



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
 Nr. 51343/ 04.07.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 22 din 24.04.2025
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **04.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/24.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Zalău, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **78534** și număr carte funciară **78534 Zalău**, în suprafață de **0,29** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Turdean László-István**, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP 1590826312965, identificat cu CI seria SX nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. nr.1, județul **Sălaj**, codul poștal _____, telefon _____, e-mail _____ și **Turdean Katalin-Zsuzsana**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, CNP 2 _____ identificată cu CI seria SX nr. 503713, eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. _____, nr.1, județul **Sălaj**, codul poștal **450054**, **România**, telefon _____, e-mail _____ în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării

naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **78534 Zalău**, nr. cadastral **78534**, suprafață **0,29** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 32152/23.04.2025, a ofertei de vânzare nr. **22/24.04.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,29** ha, depusă de **Turdean László-István**, în calitate de vânzător, coproprietar și **Turdean Katalin-Zsuzsana** în calitate de vânzătoare, coproprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **32632/25.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalasj.ro, în data de **25.04.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **04.07.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **04.08.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalusj.ro, în data de **04.07.2025**.

Viceprimar,
Călin-Cristian FODĂ



Șef serviciu
Claudia CONTRAȘ

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ

Întocmit
Răzvan ȚUNAȘ