

ANEXA 1K



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
Nr. 22750/ 19.03.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 10 din 10.01.2024
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **19.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **10/10.01.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **76741**, și număr carte funciară **76741 Zalău**, în suprafață de **0,055** ha, reprezentând cota-parte de **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Totos Iren**, în calitate de vânzătoare, coproprietară cu cota de **2/3**, **CNP 254** _____, identificată cu CI seria **SX** nr. _____, liberat(ă) de SPCLEP **Zalău**, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. **Sin** _____, nr. **2**, județul **Sălaj, România**, telefon **0** _____ și **Totos Ilonka**, în calitate de vânzătoare, coproprietară cu cota de **1/3**, **CNP 2** _____, identificată cu CI seria **ZH** nr. **0** _____, liberat(ă) de SPCLEP **Oradea**, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea _____, județul **Bihor, România**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76741 Zalău**, nr. cadastral **76741**, suprafață **0,055** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1508/09.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 10/10.01.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,055 ha, depusă de numitele **Totos Iren și Totos Ilonka**, în calitate de vânzătoare, coproprietare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2588/11.01.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 11.01.2024 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2447/11.01.2024 și 2452/11.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

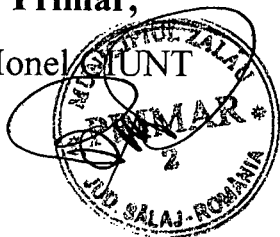
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^{1*}) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 19.03.2024.

Primar,

Ionel CIUNT



Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca FAZACAȘ.

Șef serviciu,

Claudia CONTRAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia CONTRAȘ.

Întocmit,

Răzvan ȚUNAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Răzvan ȚUNAȘ.