ANEXA 1K

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
Nr. 89007/ 06.11.2026

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Sălaj	**Registrul de evidență**
Primăria Municipiului Zalău	**Nr. 72 din 02.09.2026**

Încheiat astăzi, **06.11.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **72/02.09.2026** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **80463** și număr carte funciară **80463 Zalău,** în suprafață de **0,700** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj,** depusă de **Timuș Natalia** în calitate de vânzător, coproprietar, **CNP** identificată cu CI seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea româna, cu domiciliul în localitatea Zalău, str. Sălaj, România, telefon și **Rațiu Adrian- Nicolae** în calitate de vânzător, coproprietar, **CNP** , identificată cu CI seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Cehu Silvaniei, cetățenia română, naționalitatea româna, cu domiciliul în localitatea , județul Sălaj, România, telefon în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările

şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80463 Zalău**, nr. cadastral **80463**, suprafaţă **0,700** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **71246/02.09.2026**, a ofertei de vânzare nr. **72/02.09.2026**, pentru terenul agricol în suprafaţă **de 0,700** ha, depusă de **Timuș Natalia și Rațiu Adrian-Nicolae,** în calitate de vânzători, coproprietari, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **72/02.09.2026** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **03.09.2026**;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **06.11.2026,** potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **07.12.2026.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **06.11.2026 .**

Viceprimar,
Călin-Cristian FORŢ

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAŞ

Director DAP,
Claudia ARDELEAN

Şef serviciu
Claudia CONTRAŞ

Întocmit,
Inspector de specialitate
Mariana Turc

DAP-SFFRAA/T.M../2ex. " Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95 46 CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.