



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
 Nr. 18365/ 06.03.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 100 din 18.12.2024
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **06.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **100/18.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Zalău, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **78292**, și număr carte funciară **78292 Zalău**, în suprafață de **0,1** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Prodan Marian-Nicolae**, în calitate de vânzător, coproprietar, C
 identificat cu CI seria nr , eliberat(ă) de SPCLEP cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea str. r, nr. , județul **Sălaj**, cod poștal , **România**, telefon și **Prodan Ramona-Carmen**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, CNP identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP etățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. județul **Sălaj**, cod poștal **România**, telefon e-mail:
 om, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului,

ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.78292 Zalău, nr. cadastral 78292, suprafață 0,1 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 101091/17.12.2024, a ofertei de vânzare nr. 100/18.12.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1 ha , depusă de **Prodan Marian-Nicolae**, în calitate de vânzător, coproprietar și **Prodan Ramona-Carmen**, în calitate de vânzătoare, coproprietară precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 102092/19.12.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 19.12.2024 precum și afișarea notificării nr. 102095/19.12.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

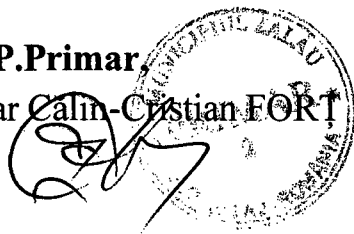
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.04.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 06.03.2025.

P.Primar

Viceprimar **Calin-Cristian FORT**



Șef serviciu

Claudia CONTRAȘ

Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

Întocmit

Răzvan ȚUNAȘ