



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Agricultură,
 Nr. 25670/ 28.03.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 15 din 17.01.2024
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **28.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **15/17.01.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Zalău, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral **68617**, și număr carte funciară **68617 Zalău**, în suprafață de **0,5829** ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Sălaj, depusă de **Popa Eva Maria** prin mandatar **Popa Cristina** conform procurii speciale nr. **7742/08.12.2023**, în calitate de vânzătoare, proprietară, identificată cu BI seria DB nr. _____, liberat de Miliția Cluj Napoca, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Cluj Napoca, s _____, nașnia, telefon _____, e-mail bothcristina@yahoo.com, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările

și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68617 Zalău, nr. cadastral 68617, suprafață 0,5829 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3924/16.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 15/17.01.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5829 ha, depusă de Popa Eva Maria prin mandatar Popa Cristina conform procurii speciale nr.7742/08.12.2023, în calitate de vânzătoare, proprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

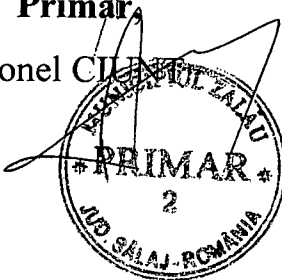
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5390/22.01.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 22.01.2024 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5427/22.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 28.03.2024

Primar,
Ionel CILINTIU ZALĂU

PRIMAR
2
JUD. SALAJ - ROMANIA

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ



Șef serviciu,
Claudia CONTRAȘ

Întocmit,

Răzvan ȚUNAȘ

