



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
 Nr. 41114/ 28.05.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 16 din 17.03.2025
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi **28.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **16/17.03.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral **78737** și număr carte funciară **78737 Zalău**, în suprafață de **0,62** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Pintea Emanuel-Alexandru**, prin împuternicit **Ghirean Ionuț Florin**, conform Procurii nr. **1**, în calitate de vânzător, coproprietar, identificat cu CI seria nr. **1** eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. **1**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul **România**, telefon **1** și **Pintea Alin**, prin împuternicit **Ghirean Ionuț Florin**, conform Procurii nr. **2**, în calitate de vânzător, coproprietar, **CNP** **4**, identificat cu CI seria nr. **1** eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **1**, str. **1**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul **1**, **România**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **78737 Zalău**, nr. cadastral **78737**, suprafață **0,62** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **21124/14.03.2025**, a ofertei de vânzare nr. **16**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,62** ha, depusă de **Pintea Emanuel-Alexandru**, prin împuternicit **Ghirean Ionuț Florin**, conform Procurii nr. **822/28.02.2025**, în calitate de vânzător, coproprietar și **Pintea Alin**, prin împuternicit **Ghirean Ionuț Florin**, conform Procurii nr. **822/28.02.2025**, în calitate de vânzător, coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

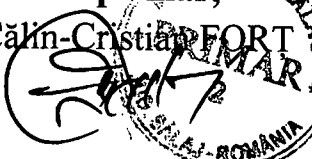
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21714/18.03.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalauj.ro, în data de **18.03.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

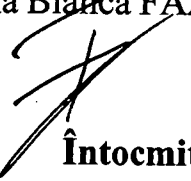
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **28.05.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **30.06.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **28.05.2025**.

Viceprimar,
Călin-Cristian FORT



Șef serviciu
Claudia CONTRAȘ


Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ


Întocmit
Răzvan ȚUNAȘ
