



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
 Nr. 66353/17.08.2026

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Sălaj	Registrul de evidență
Primăria Municipiului Zalău	Nr. 46 din 10.06.2026

Încheiat astăzi, **17.08.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **46/10.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral **73254** și număr carte funciară **73254 Zalău**, în suprafață de **1,3131 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Sălaj, depusă de **Konstantin Peter Norbert** prin Prune Ionuț Andrei, împuternicit prin procura cu nr. 262/27.05.2026, în calitate de vânzător, coproprietar, **CNP** , identificat cu , cetățenia maghiară, naționalitatea maghiară. cu domiciliul în , telefon și **Konstantin Ana-Juliana** prin Prune Ionuț Andrei, împuternicit prin procura cu nr. 262/27.05.2026, în calitate de vânzătoare, coproprietar, **CNP** , identificată cu CI , eliberat(ă) de , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în .

România, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-

ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73254 Zalău**, nr. cadastral **73254**, suprafață **1,3131** ha, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 47135/10.06.2026, a ofertei de vânzare nr. 46/10.06.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 1,3131 ha, depusă de Konstantin Peter Norbert prin Prune Ionuț Andrei, împuternicit prin procura cu nr. 262/27.05.2026 și Konstantin Ana-Juliana prin Prune Ionuț Andrei, împuternicit prin procura cu nr. 262/27.05.2026, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 47467 /11.06.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 11.06.2026;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **17.08.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **17.09.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **17.08.2026**.

Viceprimar,
Călin-Cristian FORTȘ



Șef serviciu
Claudia CONTRAȘ

Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ

Director DAP,
Claudia ARDELEAN

Întocmit,
Alina BREJE