



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
 Nr. 57681/ 29.07.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 32 din 21.05.2025
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **29.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **32/21.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **78262**, și număr carte funciară **78262 Zalău**, în suprafață de **0,21** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Jula Cornelia**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, CNP [redacted] identificată cu CI seria nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] u, str. [redacted], nr. [redacted] județul **Sălaj, România**, telefon [redacted], **Sabău Nicolae** în calitate de vânzător, coproprietar, CNP [redacted], identificat cu CI seria nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] a, nr. [redacted], bl [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul **Sălaj, România**, telefon [redacted] și **Crainic Leontina-Aurelia**, prin împuternicit **Crainic Daniel-Vasile**, conform Procurii nr. **4091/09.09.2024**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, CNP [redacted] identificată cu CI seria nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] u, str. [redacted] a, nr. [redacted] bl [redacted], ap. [redacted] județul **Sălaj, România**, telefon [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 78262 Zalău, nr. cadastral 78262, suprafață 0,21 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **38876/20.05.2025**, a ofertei de vânzare nr. **32/21.05.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,21** ha, depusă de **Jula Cornelia**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, **Sabău Nicolae**, în calitate de vânzător, coproprietar și **Crainic Leontina Aurelia**, prin împuternicit **Crainic Daniel Vasile** conform Procurii nr **4091/09.09.2025**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **39607/22.05.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **22.05.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

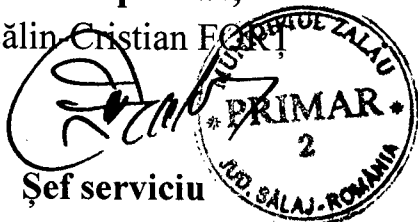
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **29.07.2025**.

Viceprimar,

Călin Cristian FODOR



Șef serviciu

Claudia CONTRAȘ

| Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

Întocmit

Lucian LAZAR