



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
 Nr. 49567/ 30.06.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 20 din 16.04.2025
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **30.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 20/16.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Zalău, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral **60858**, și număr carte funciară **60858 Zalău**, în suprafață de **0,1175** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Dragoș Erika**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, CNP identificată cu CI seria nr. iberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. , nr. , ap. județul **Sălaj**, cod poștal **România**, telefon și **Dragoș Tiberiu-Vasile**, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP identificat cu CI seria SX nr. iberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. nr. , județul , cod poștal **România**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60858 Zalău, nr. cadastral 60858, suprafață 0,1175 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 30563/15.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 20/16.04.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1175 ha, depusă de **Dragoș Erika**, în calitate de vânzătoare, coproprietară și **Dragoș Tiberiu-Vasile**, în calitate de vânzător, coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31331/17.04.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 17.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 31333/17.04.2025 și 31332/17.04.2025 ale preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 30.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de 30.06.2025.

Viceprimar,
Călin-Cristian HORTĂREANU



Șef serviciu
Claudia CONTRAȘ


Secretar general,
Marina Bianca FAZACAȘ


Întocmit
Răzvan ȚUNAȘ
