



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
 Nr. 62520/ 12.08.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 60 din 31.05.2024
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **12.08.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **60/31.05.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **77497**, și număr carte funciară **77497 Zalău**, în suprafață de **0,178** ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul **Sălaj**, depusă de **Criste Nastasia**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, identificată cu CI seria SX nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____, România, telefon _____ și **Cristea Gheorghe**, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP 1 _____, identificat cu CI seria ZV nr. **123560**, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____ str. **Mc _____**, nr. **11**, bl. _____, sc _____, ap. _____ județu _____ România, telefon _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **77497 Zalău**, nr. cadastral **77497**, suprafață **0,178** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **43727** din data de **30.05.2024**, a ofertei de vânzare nr. **60/31.05.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,178** ha, depusă de **Criste Nastasia**, în calitate de vânzătoare, coproprietară și **Cristea Gheorghe** în calitate de vânzător, coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **44797** din data de **05.06.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **05.06.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

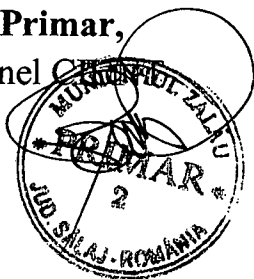
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **12.09.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **12.08.2024**.

Primar,

Ionel C



Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

Șef serviciu,

Claudia CONTRAȘ

Întocmit,

Răzvan ȚUNAȘ