



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
Nr. 18369/ 06.03.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 102 din 18.12.2024
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **06.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **102/18.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral **60160** și număr carte funciară **60160 Zalău**, în suprafață de **0,05** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Bilaniuc Erika**, în calitate de vânzătoare, coproprietară, CNP 2720518312971, identificată cu CI seria SX nr. 390527, eliberat(ă) de SPCLE¹, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Ale. **ui**, nr. **l. l**, sc. **l**, et. **l**, ap. **l**, județul **România**, telefon (**l**) și **Bilaniuc Gheorghe** prin împuternicit **Bilaniuc Erika**, conform Procurii speciale nr. 1157/01.11.2024, în calitate de vânzător, coproprietar, CN **l** identificat cu CI seria **l** nr. **l**, eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **l** Ale. **l** nr. **l** bl. **l**, sc. **l** et. **l** ap. **l**, județul **România**, telefon **l** conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-

ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **60160 Zalău**, nr. cadastral **60160**, suprafață **0,05** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **101165/17.12.2024**, a ofertei de vânzare nr. **102/18.12.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,05** ha, depusă de **Bilaniuc Erika**, în calitate de vânzătoare, coproprietară și **Bilaniuk Gheorghe** prin împuternicit **Bilaniuc Erika** conform Procurii speciale nr. 1157/01.11.2024, în calitate de vânzător, coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **102161/19.12.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **19.12.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **102186/19.12.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **06.03.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **07.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zalausj.ro, în data de **06.03.2025**.

P.Primar,

Viceprimar **Călin-Cristian FORT**

Șef serviciu

Claudia CONTRAȘ

Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

Întocmit

Răzvan ȚUNAȘ

DAP-SFF/T.R..2ex.

* Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unei teme legal justificate. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.