

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30 octombrie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău care s-a desfășurat cu participarea fizică și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Florin Florian – primarul Municipiului Zalău, dl Călin-Cristian Fort – viceprimarul Municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Claudiu Chiș – director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dna Adina Predescu – director Direcția Patrimoniu, dna Elena-Mădălina Cîmpean – arhitect șef Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dna Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl Sorin Criste – director S.C. Citadin Zalău S.R.L., dl Lucian Trif – director Poliția Locală, dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 24.10.2025, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1189 din 24.10.2025.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace electronice în ziua de 24.10.2025, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjan).

În continuare, am consemnat următoarele:

### **Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 17 consilieri locali, ședința este legal constituită și Consiliul Local își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Dan-Vasile Bercean, dna. consilier Anda-Maria Ciobanu, dl. consilier Raul-Bogdan Dragoș, dl. consilier Călin-Cristian Fort, dna. consilier Narcisa-Alexandra Panie, dl. consilier Ioan-Daniel Taloș, dl. consilier Zoltán Takács, dl. consilier Claudiu-Mihail Marian, dna. consilier Monica Băgărean, dna. consilier Gabriela-Carmen Olar, dl. consilier Nicolae Fazakas, dna. consilier Adreea-Ioana Juncu, dl. consilier Mihai Crișan, dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș, dl. consilier Șerban Ioan-Bogdan, dl. Taloș Gheorghe, dl. consilier Andrei Bako.

Lipsește: dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean, dna. consilier Csilla Beczi, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dna. consilier Anca Irimia.

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru toate proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi:

**Dl. consilier Claudiu-Mihail Marian** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

**Dl. consilier Ioan Taloș** - comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

**Dl. consilier Călin-Cristian Forț** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

**Dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

**Dl. consilier Dan-Vasile Bercean** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

\*

**Dl. primar Florin Florian** - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă - Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

## ORDINE DE ZI

**pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău  
din data de 30 octombrie 2025, orele 09,00**

***Aprobarea Proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local din 18 septembrie 2025 și 25 septembrie 2025, precum și a Ordinii de zi pentru ședința ordinară din 30 octombrie 2025***

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind desfășurarea circulației vehiculelor pentru transportul de mărfuri, ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări în Municipiul Zalău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 05 aprilie 2024, cu modificările ulterioare.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind schimbul/schimbarea de locuințe de tip ANL.

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, aprobarea listei de investiții actualizată pentru anul 2025 și a listei multianuale de investiții, precum și aprobarea programelor de activitate actualizate pentru anul 2025 ale SC Citadin Zalău SRL și SC Citadin Salubrizare SRL.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local, a bugetului instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, precum și a

bugetului creditului intern, la sfârșitul trimestrului III 2025 pe cele două secțiuni - secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău, în domeniul public, a imobilului teren în suprafață de 722 mp identificat în Cartea Funciară nr. 77792 Zalău, nr. cadastral 77792, necesar amplasării conductei de aducțiune de apă Cluj-Sălaj: tronson Cluj – Zalău.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui ACORD DE PARTENERIAT între Municipiul Zalău și CRĂETE D. DANIEL PFA, în vederea organizării evenimentului "Târgul de CRĂCIUN - ZALĂUL MAGIC" în perioada 30 noiembrie 2025 – 06 ianuarie 2026, în piața 1 Decembrie 1918 (Platoul de marmură) din Municipiul Zalău.

7.Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită în favoarea Episcopiei Sălajului a unui spațiu în suprafață de 155,24 mp, situat în Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6, Clădirea Transilvania (monument istoric) proprietate publică a Municipiului Zalău.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în municipiul Zalău, str. Dumbrava în zona Casa Armatei – etapa 1, constând în reparații accese carosabile și amenajarea unor locuri de parcare, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcții provizorii reprezentând garaje, copertine sau altele.

9.Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul public, a unor bunuri rezultate în urma investiției Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiții Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău, și transmiterea acestora în concesiunea operatorului de servicii.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului, teren intravilan proprietate privată a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 63495, în suprafață de 2649 mp situat în Municipiul Zalău, str. Hunedoarei, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

11.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **77713**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Alexandru Ioan Cuza și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

12.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79019**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Begoniilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

13.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79638**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestuia din domeniul privat în

domeniul public al Municipiului Zalău.

14.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **77841 și 77847** libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice str. C.D. Gherea și Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

15.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79398**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Ceramicii și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

16.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79106**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Drumul Sării și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

17.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79112** liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

18.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79114**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Iulian Domșa și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

19.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **77558**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

20.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **79669, 79671, 79673 și 79675** libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Constantin Angelescu, strada Armand Călinescu și strada Ștefan Golescu și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

21.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **79635 și 79632** libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Ștefan cel Mare și strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

22.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea

intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **78780**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Hunedoarei și strada Aradului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău și aprobarea încheierii unui acord de parteneriat pentru realizarea în comun a investiției de către Municipiul Zalău și PAROHIA ORTODOXĂ STÂNA.

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de **79,60 mc** de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr.10D, bloc IAIFO, Corp B, ap.7, în favoarea titularului contractului de închiriere.

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2025 pentru SC Citadin Zalău SRL.

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au acces la locuințele sociale destinate închirierii.

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri intravilane identificate în CF 64900 Zalău, CF 64901 Zalău și CF 79719 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, situate pe strada 22 Decembrie 1989.

29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-economice întocmită de către Ocolul Silvic Stejarul Zalău în scopul efectuării unor lucrări de tăiere vegetație lemnoasă și ierboasă, necesare a se efectua în anul în curs pentru drumurile auto forestiere din pădurea proprietatea publică a Municipiului Zalău.

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării ”Reparații capitale strada Andrei Mureșanu” (tronson cuprins între str. Vișinilor și str. Cloșca)” din Municipiul Zalău.

31.Solicitarea nr. 77129 din 01.10.2025 de revocare a Hotărârii Consiliului Local nr. 161/05.06.2025 privind aprobarea noului Regulament și noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

32.Proiect de hotărâre privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu din Bloc C4, str. Dumbrava nr.48/A, municipiul Zalău, județul Sălaj.

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 82682 din 20.10.2025.

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău, în domeniul public, a imobilului teren identificat în Cartea Funciară nr. 70354 Zalău, nr. cadastral 70354, în suprafață de 450 mp, necesar realizării unor lucrări de

utilitate publică - parcări publice moderne în zona adiacentă străzii Vișinilor din Municipiul Zalău.

Diverse

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre, a Anexei sau articolului din PH 1 la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin. 1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

**Dl. consilier Mihai Crișan** – La proiectul de hotărâre numărul 5 și la proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip.

**Dl. consilier Ioan-Bogdan Șerban** – La proiectul de hotărâre numărul 24 și la proiectul de hotărâre numărul 29 nu particip.

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Ordinea de zi fiind aprobată se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 18 septembrie 2025. Menționez că de la această ședință desfășurată online, au fost prezenți toți consilierii locali.

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței ordinare a Consiliului local din data de 25 septembrie 2025. Menționez că de la această ședință desfășurată cu prezența fizică, au lipsit următorii consilieri locali: Șerban Ioan-Bogdan, Bako Andrei, Cherecheș Dan-Nicu și Vlaicu Ciprian-Pamfil.

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 16 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

**Dl. consilier Ioan-Bogdan Șerban** – Nu a participat la vot.

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

1.Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind desfășurarea circulației vehiculelor pentru transportul de mărfuri, ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări în Municipiul Zalău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 05 aprilie 2024, cu modificările ulterioare.

**Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr.52/2003. În această etapă a fost înregistrată solicitarea cu nr. 61901/13.08.2025, din propunerile prezentate preluându-se în proiectul de**

**hotărâre propunerea de asigurare a accesului direct și pentru persoanele fizice, riverani, similar celor juridice.**

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Vreau să întreb dacă s-a reparat acel stâlp?

**Dl președinte Călin-Cristian Forț** – S-a reparat de două ori și a fost lovit și a treia oară. Îl reparăm.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Reparația intră în sarcina constructorului sau a expirat perioada?

**Dl președinte Călin-Cristian Forț** – Noi ne-am îndreptat către constructor. Vedem. Deocamdată asigurăm intrarea pe pietonală cu polițiștii locali. Demersurile sunt făcute de către Direcția Tehnică.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Am vrut să mai întreb dacă este reglementată intrarea la hotel? Sau cum se va face? Este prevăzută parcare pentru clienți?

**Dl președinte Călin-Cristian Forț** – Bănuiesc că tot așa, în aceleași condiții, care sunt astăzi. Nu știu dacă este deschis hotelul. Încă nu avem solicitări din partea hotelului.

**Dl primar Florin Florian** – Dați-mi voie să intervin. Vorbiți de hotelul care este în fața pieții, Ramada. Agentul economic are o strategie, are un număr limitat de locuri, în spatele clădirii. Are locuri achiziționate în parcare subterană de la Raiffaisen – Mol. Locurile de parcare din spatele clădirii vor avea același regim cum au și riveranii.

**Dl președinte Călin-Cristian Forț** – A mai solicitat șase locuri de parcare vis a vis de Galeriile Meseș.

**Dl primar Florin Florian** – Pentru cele 15-20 locuri de parcare din spatele clădirii vor avea același regim cum au și riveranii.

**Dl Dan Curea** - Domnul de la Ramada are alocat un număr de telefon pentru clienți. Dar deocamdată hotelul nu funcționează.

**Dl președinte Călin-Cristian Forț** – Împreună cu ei vom găsi o soluție corectă. Dacă mai sunt intervenții?

**Supun la vot proiectul de hotărâre astfel cum a fost modificat/completat de inițiator prin preluarea propunerii înregistrată în perioada de transparență decizională.**

**Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.**

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiului Zalău, în domeniul public, a imobilului teren identificat în Cartea Funciară nr. 70354 Zalău, nr. cadastral 70354, în suprafață de 450 mp, necesar realizării unor lucrări de utilitate publică - parcări publice moderne în zona adiacentă străzii Vișinilor din Municipiul Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 320***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind schimbul/ schimbarea de locuințe de tip ANL.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr.52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Ioan Taloș** – Prin această hotărâre noi ne dăm acordul ca, chiriașii să-și schimbe locul între ei?

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Da, în baza regulamentului.

**Dl consilier Ioan Taloș** – Să presupunem că unui chiriaș de minim un an vrea să cumpere o locuință, o schimbă cu un altul pentru că el vrea să o cumpere pe cealaltă.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – Nu, este vorba de închirierea lor, toată discuția privind modificarea regulamentului, a pornit de la faptul că în regulament a fost specificat că locuințele noi, până când sunt noi acele locuințe pe care le-am recepționat nu de mult pe strada Bistriței. S-a stabilit să fie un an, noi, și după aceea să urmeze același regulament ca și cele vechi. Legat de schimbul de locuințe, desigur , dacă un chiriaș are un loc de muncă în zona centrală și are locuință în Dumbrava Nord, are posibilitatea să facă schimb de locuință.

**Dna Claudia Ardelean** – Legea 152, legea locuințelor ANL permite schimbul de locuințe între chiriași, cu acordul lor dar locuințele noi sunt exceptate de la schimb. În toată legislația ANL nu este definit ce înseamnă locuință nouă. Ca să putem permite acest lucru, am făcut demersuri la ANL pentru a lămurii ce înseamnă locuință nouă, iar din punctul de vedere al ANL s-a precizat că locuința este nouă până în 31 decembrie a anului următor anului primei ocupări.

Noi, am analizat toate cererile de schimb, raportat la acest termen și sigur, cu reevaluarea situației familiale a celor care solicită schimbul.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** - Alte intervenții dacă sunt?

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic. Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind schimbul/ schimbarea de locuințe de tip ANL.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 321***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, aprobarea listei de investiții actualizată pentru anul 2025 și a listei multianuale de investiții, precum și aprobarea programelor de activitate actualizate pentru anul 2025 ale SC Citadin Zalău SRL și SC Citadin Salubrizare SRL.



**Acest proiect de hotărâre a fost completat conform Notei de completare nr. 85064 din 28.10.2025 la Referatul nr. 84214 din 24.10.2025 și a Notei de completare nr. 85034 din 28.10.2025 la Referatul de specialitate nr. 84215 din 24.10.2025 întocmite de Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.**

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

**Vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre astfel cum a fost completat cu Notele de completare inclusiv în ceea ce privește cuprinsul Anexei nr.5 la proiectul de hotărâre.**

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – 3 ( Monica Băgărean, Mihai Crișan, Dan-Nicu Cherecheș).

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, aprobarea listei de investiții actualizată pentru anul 2025 și a listei multianuale de investiții, precum și aprobarea programelor de activitate actualizate pentru anul 2025 ale SC Citadin Zalău SRL și SC Citadin Salubritate SRL.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 322***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local, a bugetului instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, precum și a bugetului creditului intern, la sfârșitul trimestrului III 2025 pe cele două secțiuni - secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Nu pot să nu remarc execuția slabă pe partea de dezvoltare la capitolul cheltuieli, 38%. Cred că este al 4-lea an când avem aceste procente. Anii trecuți am înțeles anumite explicații. Pentru anul acesta avem explicații?

**Dna Mariana Cuibuș** – Așa cum ați văzut și în proiectul de hotărâre 3, am propus redistribuirile atât pe partea de surse atrase cât și la partea de buget local și în următorii trei ani. Având în vedere problemele pe care le-am avut cu neîncasarea sumelor alocate pe proiecte din sursele atrase. Noi, aicea avem o problemă pentru că în ceea ce privește partea de buget local, aici avem execuția și tot așa am propus redistribuirea. Dacă analizăm împreună cele două proiecte de hotărâre sau cele două referate propuse de domnul primar, noi, vom avea la sfârșitul anului o execuție mult mai mare și într-adevăr la această dată noi gestionăm treizeci și două de proiecte europene. Știți bine problemele care sunt la această dată cu finanțările, am înaintat memorandum pentru cele două unități de învățământ pe care vrem să le finalizăm, școala Mihai Eminescu și Liceul Pedagogic. Deocamdată nu am primit de la minister nici o adresă și în acest sens

această execuție nu a putut fi realizată chiar dacă există la această dată facturile depuse la noi și înaintate la minister. Avem la această dată situații de lucrări și cereri de rambursare neonorate și din luna iunie a anului 2025.

Aceasta este problema pe aceste proiecte, sumele din surse atrase pe care noi nu le încasăm. Din această cauză avem nerealizări și pe sume din împrumut dar acest procent pe sumele de investiții, la final de an v-a fi mult mai mare.

**Dl consilier Mihai Crișan** – La început de an când se face proiecția bugetului, noi avem valoarea proiectului pe fonduri europene, dar știm că în acest an nu poate să se facă recepția, noi trecem valoarea totală a acestui proiect?

**Dna Mariana Cuibuș** – Nu. Noi avem termene în care de exemplu: am avut tot pe două lucrări mari, termen de realizare 31 decembrie și s-a decalat termenul în 31 martie. Sumele respective noi le trecem în anul următor.

S-ar putea să avem surprize de genul că o să vină sume din surse atrase și să venim cu o rectificare în plus în următoarea ședință de consiliu dacă vor fi aprobate aceste sume din cereri de rambursare.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Cred că este al 4-lea an când venim cu un buget de dezvoltare mai mare decât cel de funcționare și la sfârșitul anului constatăm că avem procente de 30-40-50%. S-ar putea face proiecția bugetului mai bine, la începutul anului.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Mulțumesc, doamna director.

Alte intervenții dacă mai sunt? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic. Pentru – 13 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – 4 (Monica Băgărean, Mihai Crișan, Dan-Nicu Cherecheș, Ioan Taloș).

Cu 13 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local, a bugetului instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, precum și a bugetului creditului intern, la sfârșitul trimestrului III 2025 pe cele două secțiuni - secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 323*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău, în domeniul public, a imobilului teren în suprafață de 722 mp identificat în Cartea Funciară nr. 77792 Zalău, nr. cadastral 77792, necesar amplasării conductei de aducțiune de apă Cluj-Sălaj: tronson Cluj – Zalău.

**Art. 3 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.**

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Vă rog să întocmiți buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul "DA" SAU „NU” în dreptul propunerilor.

La numărarea voturilor nu se iau în calcul buletinele de vot pe care nu a fost exprimată opțiunea consilierului local sau au fost folosite ambele cuvinte.

Invit membrii comisiei juridice, în prezența doamnei secretar general să constate modul de exprimare a votului.

Rog președintele comisiei juridice să anunțe rezultatul votului secret.

**Dl consilier Marian Claudiu**-președintele comisiei juridice – Fiecare dintre persoanele nominalizate au obținut câte 16 voturi.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

Supun la vot proiectul de hotărâre, cu excepția art. 3 care a fost adoptat prin vot secret.

Vă rog să vă înregistrați votul în sistemul electronic.

**Dl consilier Mihai Crișan** - La proiectul de hotărâre numărul 5 nu participă.

Pentru – 16 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău, în domeniul public, a imobilului teren în suprafață de 722 mp identificat în Cartea Funciară nr. 77792 Zalău, nr. cadastral 77792, necesar amplasării conductei de aducțiune de apă Cluj-Sălaj: tronson Cluj – Zalău.

**Art. 3 al acestui proiect de hotărâre a fost adoptat prin procedura de vot secret.**

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 324*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui ACORD DE PARTENERIAT între Municipiul Zalău și CRĂETE D. DANIEL PFA, în vederea organizării evenimentului ”Târgul de CRĂCIUN - ZALĂUL MAGIC” în perioada 30 noiembrie 2025 – 06 ianuarie 2026, în piața 1 Decembrie 1918 (Platoul de marmură) din Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Taloș Ioan**- Vreau să întreb; parteneriatul acesta cu primăria-sunt ceva condiții impuse de primărie în sensul ca să fie abordați mai întâi agenții economici din Zalău iar apoi cei din Sălaj?

**Dl consilier Mihai Crișan** - Da, există. Apreciez faptul că în obligațiile prestatorului există un paragraf în care se spune că prioritate au antreprenorii locali și apreciez acest fapt.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Să știți că un principiu l-am avut și îl avem de fiecare dată: Zalău-Sălaj și toți ceilalți.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Am citit integral această parte de parteneriat. Mi se pare ok. Dar pentru anul viitor ar fi oportun să dăm un anunț în lunile de vară pentru un concurs de proiecte.

**Primar Florin Florian** – Am considerat-o și am luat-o ca o oportunitate. Pentru că în proiectia de buget, acest eveniment, pe care ne dorim să-l creștem an de an, nu a fost identificat. Am avut o corespondență și discuții transparente pe acest regulament, am

prioritizat agenții economici, așa cum ați menționat și dumneavoastră, din Zalău.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă mai sunt intervenți? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui ACORD DE PARTENERIAT între Municipiul Zalău și CRAETE D. DANIEL PFA, în vederea organizării evenimentului ”Târgul de CRĂCIUN - ZALĂUL MAGIC” în perioada 30 noiembrie 2025 – 06 ianuarie 2026, în piața 1 Decembrie 1918 (Platoul de marmură) din Municipiul Zalău.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 325*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în municipiul Zalău, str. Dumbrava în zona Casa Armatei – etapa 1, constând în reparații accese carosabile și amenajarea unor locuri de parcare, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcții provizorii reprezentând garaje, copertine sau altele.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în municipiul Zalău, str. Dumbrava în zona Casa Armatei – etapa 1, constând în reparații accese carosabile și amenajarea unor locuri de parcare, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcții provizorii reprezentând garaje, copertine sau altele.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 326*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

9.Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul public, a unor bunuri rezultate în urma investiției Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiții Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău, și transmiterea acestora în concesiunea operatorului de servicii.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 16 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl consilier Mihai Crișan – La acest proiect de hotărâre un participă.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul public, a unor bunuri

rezultate în urma investiției Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiții Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău, și transmiterea acestora în concesiunea operatorului de servicii.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 327***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului, teren intravilan proprietate privată a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 63495, în suprafață de 2649 mp situat în Municipiul Zalău, str. Hunedoarei, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului, teren intravilan proprietate privată a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 63495, în suprafață de 2649 mp situat în Municipiul Zalău, str. Hunedoarei, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 328***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

11.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **77713**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Alexandru Ioan Cuza și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **77713**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Alexandru Ioan Cuza și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 329***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

12.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan

identificat cu numărul cadastral **79019**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Begoniilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79019**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Begoniilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

### ***Se adoptă hotărârea nr. 330***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

13.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79638**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79638**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

### ***Se adoptă hotărârea nr. 331***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

14.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **77841 și 77847** libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice str. C.D. Gherea și Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **77841 și 77847** libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice str. C.D. Gherea și Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 332***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

15.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79398**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Ceramicii și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79398**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Ceramicii și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 333***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

16.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79106**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Drumul Sării și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79106**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Drumul Sării și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 334***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

17.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79112** liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79112** liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 335***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

18.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79114**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Iulian Domșa și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **79114**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Iulian Domșa și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 336***

\*



**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

19.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **77558**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **77558**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 337*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

20.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **79669, 79671, 79673 și 79675** libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Constantin Angelescu, strada Armand Călinescu și strada Ștefan Golescu și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **79669, 79671, 79673 și 79675** libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Constantin Angelescu, strada Armand Călinescu și strada Ștefan Golescu și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 338*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

21.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **79635 și 79632** libere de sarcini, necesare asigurării

tramei drumurilor publice strada Ștefan cel Mare și strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale **79635 și 79632** libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Ștefan cel Mare și strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 339*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

22.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **78780**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Hunedoarei și strada Aradului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral **78780**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Hunedoarei și strada Aradului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 340*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău și aprobarea încheierii unui acord de parteneriat pentru realizarea în comun a investiției de către Municipiul Zalău și PAROHIA ORTODOXĂ STÂNA.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic. Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău și aprobarea încheierii unui acord de parteneriat pentru realizarea în comun a investiției de către Municipiul Zalău și PAROHIA ORTODOXĂ STÂNA.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 341***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de **79,60 mc** de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Acest proiect de hotărâre a fost modificat conform Notei de completare nr. 85088 din 28.10.2025 la Referatul nr. 83111 din 21.10.2025 și Notei de completare nr. 85121 din 28.10.2025 la Referatul de specialitate nr. 83113 din 21.10.2025 întocmite de Direcția Patrimoniu.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre astfel cum a fost modificat prin Notele de completare, inclusiv în ceea ce privește cuprinsul Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre și a Anexei nr. 1 la Caietul de sarcini (Anexa 2). Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

**Dl consilier Șerban Bogdan** – La acest proiect de hotărâre nu participă.

Pentru – 16 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de **79,60 mc** de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău, **astfel cum a fost modificat prin Notele de completare, inclusiv în ceea ce privește cuprinsul Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre și a Anexei nr. 1 la Caietul de sarcini (Anexa 2).**

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 342***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf.

Vineri, nr.10D, bloc IAIFO, Corp B, ap.7, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic. Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr.10D, bloc IAIFO, Corp B, ap.7, în favoarea titularului contractului de închiriere.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 343***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2025 pentru SC Citadin Zalău SRL.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic. Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – (Taloș Ioan, Juncu Andreea).

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2025 pentru SC Citadin Zalău SRL.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 344***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au acces la locuințele sociale destinate închirierii.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Este ceva prevedere legală care nu ne permite să vedem numele solicitanților?

**Dna Claudia Ardelean** -Nu putem face publice numele persoanelor pentru că sunt date cu caracter personal. Forma finală și lista se va afișa cu numele persoanelor respective, tocmai pentru a putea contesta hotărârea de consiliu local.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic. Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au acces la locuințele sociale destinate închirierii.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 345*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri intravilane identificate în CF 64900 Zalău, CF 64901 Zalău și CF 79719 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, situate pe strada 22 Decembrie 1989.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri intravilane identificate în CF 64900 Zalău, CF 64901 Zalău și CF 79719 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, situate pe strada 22 Decembrie 1989.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 346*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-economice întocmită de către Ocolul Silvic Stejarul Zalău în scopul efectuării unor lucrări de tăiere vegetație lemnoasă și ierboasă, necesare a se efectua în anul în curs pentru drumurile auto forestiere din pădurea proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

**Dl consilier Șerban Bogdan – La acest proiect de hotărâre nu participă.**

Pentru – 16 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-economice întocmită de către Ocolul Silvic Stejarul Zalău în scopul efectuării unor lucrări de tăiere vegetație lemnoasă și ierboasă, necesare a se efectua în anul în curs pentru drumurile auto forestiere din pădurea proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 347*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării ”Reparații capitale strada Andrei Mureșanu” (tronson cuprins între str. Vișinilor și str. Cloșca)” din Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.  
Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării ”Reparații capitale strada Andrei Mureșanu” (tronson cuprins între str. Vișinilor și str. Cloșca)” din Municipiul Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 348***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

31.Solicitarea nr. 77129 din 01.10.2025 de revocare a Hotărârii Consiliului Local nr. 161/05.06.2025 privind aprobarea noului Regulament și noului Caiet de sarcini al serviciului de administrare, întreținere și exploatare parcări aparținând domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Ca să înțeleg din ce am văzut pe documentație, s-a lăsat un acces marcat cu X, un acces cu dimensiunile pe care le-ați invocat în răspuns.

**Dl Adridan Marcel** – Bună ziua. Urmare a lucrărilor de asfaltare a zonei, efectuate de către S.C. Citadin, s-au retrasat marcajele inițiale, contractele de parcări sunt valabile din 2012. În zonă nu s-a modificat nimic.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Din ce am citit am văzut că există acces la garaj. Nu am înțeles ce ar putea sesiza de fapt?

**Dl Adridan Marcel** – Este un chiriaș nou, de vreo doi ani care a luat garajul respectiv. Este lăsată cale de acces spre garajele respective. Din 2012 situația este identică doar a fost reasfaltată și retrasată zona.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** -Dacă mai sunt intervenții? Nu sunt.

Vă supun spre aprobare respingerea plângerii nr. 77129 din 01.10.2025 și transmiterea răspunsului către petenți conform adresei nr. 83331 din 22.10.2025.

Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost aprobată respingerea plângerii nr. 77129 din 01.10.2025 și transmiterea răspunsului către petenți conform adresei nr. 83331 din 22.10.2025.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 349***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

32.Proiect de hotărâre privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu din Bloc C4, str. Dumbrava nr.48/A, municipiul Zalău, județul Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Am mai avut această discuție în legătură cu locuințele de serviciu, cât de necesare sunt și dacă ne gândim să le menținem pe viitor sau să le repartizăm spre alte destinații? Cine beneficiază de aceste criterii. Mi se par că sunt puține raportat la numărul de angajați ai primăriei. Nu mi se pare normal să fie locuințe de serviciu în aceste condiții.

**Dl consilier Dan Cherecheș** - Zalăul ar putea avea venituri prin închirierea acestora. Angajații din unitățile subordonate primăriei, nu putem spune că sunt angajați cu probleme sociale.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – Se plătesc chirii și pe acestea și pe cele sociale.

**Dl consilier Mihai Crișan** - Pentru cele sociale am văzut care sunt categoriile de persoane care pot beneficia. Să le transformăm și pe acestea în locuințe sociale, să ajutăm mai mulți oameni.

**Dl primar Florin Florian** – Este o discuție care poate fi suportată în timp. Să știți că angajații aceștia care au aceste locuințe, nu sunt la salarizarea nici măcar medie pe ramură. Nu sunt nici multe, nici puține. Putem să facem o analiză mai exactă dacă este oportun a le schimba din serviciu în social sau din social în serviciu, în funcție de nivelul nevoilor.

**Dl consilier Dan Cherecheș** – Cât este chiria lunară / mp?

**Dna Adina Predescu** – Chiria locuințelor de serviciu și sociale se determină în baza Legii Locuințelor.

**Dl consilier Dan Cherecheș** - O chirie mică nu acoperă întreținerea imobilului și deprecierea lui.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Noi am avea posibilitate în caz de calamitate să relocăm oamenii?

**Dl primar Florin Florian** - Avem un număr de locuințe de necesitate care sunt la dispoziția consiliului local, tocmai pentru astfel de situații. Avem locuințe sociale, de serviciu și de necesitate.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** - Dacă sunt și alte intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic. Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 3 voturi – (dna. consilier Monica Băgărean, dl. consilier Mihai Crișan, dl. consilier Nicu Cherecheș).

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu din Bloc C4, str. Dumbrava nr.48/A, municipiul Zalău, județul Sălaj.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 350*

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 82682 din 20.10.2025.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Ioan Taloș** – Din prezentarea proiectului reiese că datoria firmei este de aproximativ șase ani.

**Dl Marius Chiș** – Bună ziua. Obligația în referat și raport nu este menționată vechimea ei, dar persoana juridică, în cerere a spus că face obiectul plății impozitului pe clădire din 2019 până în 2024. Noi am făcut o inspecție în luna august și septembrie și am descoperit că aceste sume sunt suplimentare, față de ceea ce datorează contribuabilul de obicei. S-a emis o decizie de impunere în 13.10.2025 iar contribuabilul a considerat de cuviință să introducă aceste sume în eșalonare. Este vorba de o parte de investiție făcută la o hală care n-a fost declarată spre impozitare la organul fiscal.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** - Primăria poate cere recalculare pentru ultimii cinci ani.

**Dl consilier Ioan Taloș** – S-a făcut o extindere la o hală, fără autorizare?

**Dl Marius Chiș** – Avea autorizație, a făcut o recepție dar nu finală, deci nu are certificat de edificare însă valoarea investiției nu a fost declarată în anul 2018.

Conform codului de procedură fiscală, respectiv șase ani, am stabilit impozit pentru acea investiție efectuată. Acestea sunt sumele și cetățeanul a solicitat să le eșalonăm pentru o perioadă de un an de zile.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Dacă mai sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre. Vă rog să vă înregistrați votul în sistem electronic. Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eșalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 82682 din 20.10.2025.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 351***

\*

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort**

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiului Zalău, în domeniul public, a imobilului teren identificat în Cartea Funciară nr. 70354 Zalău, nr. cadastral 70354, în suprafață de 450 mp, necesar realizării unor lucrări de utilitate publică - parcări publice moderne în zona adiacentă străzii Vișinilor din Municipiul Zalău.

**Art. 3 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.**

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul "DA" SAU „NU” în dreptul propunerilor.

La numărarea voturilor nu se iau în calcul buletinele de vot pe care nu a fost exprimată opțiunea consilierului local sau au fost folosite ambele cuvinte.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Vă rog să întocmiți buletinele de vot.

Invit membrii comisiei juridice, în prezența doamnei secretar general să constate modul de exprimare a votului.



Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Ioan Taloș** – În presă se vehiculează că imobilul se vinde cu 60.000 euro iar primăria este dispusă să dea 50.000 euro. Nu se poate face un schimb de teren pentru cei 450 mp?

**Dna Claudia Ardelean** – Aș vrea să vă spun câteva lucruri despre istoricul acestui teren, în special faptul că acest teren de 450 mp a fost solicitat în baza Legii 10/2001 de către foștii proprietari iar municipiul Zalău la momentul respectiv a soluționat această notificare prin acordarea de despăgubiri tocmai pentru că pe acest teren erau edificate garaje anterior anului 1989. Dispoziția prin care s-a propus acordarea de măsuri reparatorii sub forma despăgubirilor a făcut obiectul unui litigiu. Ne-am judecat câțiva ani iar în anul 2007 în urma unei hotărâri judecătorești definitive s-a dispus obligarea la restituire în natură a acestui teren. Am pus în aplicare această hotărâre judecătorească și am restituit în natură proprietarilor cu care astăzi dorim să facem această tranzacție. S-a restituit terenul în natură iar în ceea ce privește demersul de achiziție, având în vedere necesitatea acestor lucrări de utilitate publică, cea mai scurtă variantă este cea a achiziției. În situația în care nu vom reuși să negociem acest preț pentru că din punctul nostru de vedere, valoarea de piață este cea din raportul de evaluare și nu cea solicitată de proprietari, varianta de rezervă este cea a exproprierii pentru cauză de utilitate publică. Eu, am comparat prețul din raportul de evaluare, respectiv 49 de mii 300 de euro, este cel care reprezintă valoarea de piață, așa cum a constatat și l-a consemnat evaluatorul în raportul de evaluare iar prețul solicitat de proprietari în acea adresă pe care am anexat-o la proiectul de hotărâre, este mai mare dar pentru teren este de 53 de mii 116 euro, adică cu o diferență de 3mii 825 de euro. Diferența reprezintă despăgubiri cu privire la acel zid de sprijin care există pe teren. Din punctul meu de vedere nu este pertinentă această solicitare întrucât acest zid de sprijin care este amplasat pe acest teren a fost realizat în anul 1986, anterior construirii acelor garaje. Prin urmare, proprietarul a primit în natură acest teren cu această investiție. În cadrul litigiilor care au avut loc ulterior, inclusiv între proprietari și deținătorii de garaje, în expertizele dispuse de instanță, s-a constatat că acest zid de sprijin a adus un spor de valoare acestui teren. Prin urmare, astăzi, în valoarea terenului intră inclusiv acest zid de sprijin. Nu este cazul să acordăm despăgubiri și pentru acest zid de sprijin. Dacă nu vom reuși să cădem de acord la un preț maxim din cel din evaluare vom demara procedura de expropriere și atunci valoarea de piață va putea fi contestată în instanță de proprietar.

**Dl consilier Ioan Taloș** – Dar un schimb cu o altă parcelă a primăriei?

**Dna Claudia Ardelean** – Este foarte greu să mergem pe varianta unui schimb de imobil pentru că trebuie să-i oferim un imobil cu o valoare de 109 euro/mp.

**Dl consilier Ioan Taloș** – Proprietarul a fost întrebat de această posibilitate? Poate ar accepta și atunci nu s-ar cheltui nici bani.

**Dna Claudia Ardelean** – La momentul în care vom demara aceste negocieri vom analiza și ce imobile avem care pot fi ofertate.

**Dl primar Florin Florian** – Aici este invocată utilitatea publică. Noi trebuie să dăm o alternativă la bulevard. Avem niște consemnări făcute, trebuie să mutăm toate parcurile,

utilitatea publică este iminentă. Avem pregătite toate pârgھیile astfel încât, anul viitor să putem realiza această variantă la bulevard. În momentul medierii, comisia v-a face toate diligențele.

Ideea este că noi avem nevoie de această suprafață de teren pentru realizarea parării și suntem pregătiți pentru orice variantă.

Luăm în considerare și varianta propusă de dumneavoastră.

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** - Dumneavoastră știți că pe strada Simion Bărnuțiu avem niște reglementări clare, să nu avem corecții financiare pe proiectul pe care l-am implementat. Și aici s-a identificat să mutăm mașinile de pe strada Simion Bărnuțiu în spate și să eliberăm banda de circulație.

**Dl. primar Florin Florian** - Parțial am eliberat zona dar mai avem această porțiune.

**Dl. consilier Nicolae Fazakas** – Fiecare euro contează pentru noi, dar dacă am primi corecții financiare sumele ar fi mult mai mari decât suma ofertată pentru teren.

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Mai sunt intervenții? Nu sunt.

Rog președintele comisiei juridice să anunțe rezultatul votului secret.

**Dl. consilier Marian Claudiu** - președintele comisiei juridice – Fiecare dintre persoanele nominalizate au obținut câte 17 voturi.

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț**

Supun la vot proiectul de hotărâre, cu excepția art. 3 care a fost adoptat prin vot secret.

Vă rog să vă înregistrați votul în sistemul electronic.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiului Zalău, în domeniul public, a imobilului teren identificat în Cartea Funciară nr. 70354 Zalău, nr. cadastral 70354, în suprafață de 450 mp, necesar realizării unor lucrări de utilitate publică - parări publice moderne în zona adiacentă străzii Vișinilor din Municipiul Zalău.

**Art. 3 al acestui proiect de hotărâre a fost adoptat prin procedura de vot secret.**

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 352*

\*

**Diverse:**

**Dl. consilier Dan Cherecheș** – Avem două proiecte în transparență decizională. Al doilea este cel cu parările. Vă felicit pentru zonarea parărilor așa cum au fost discutate, este o decizie bună.

Reiau un subiect mai vechi; trebuie să facem ceva cu proprietarii care își parchează mașinile în fața casei. Au loc de parcare în propria curte dar din comoditate le lasă în fața casei blocând accesul pe stradă.

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Am notat. Domnul Adridan, vă rog să luați în analiză această propunere.

**Dl. consilier Mihai Crișan** – Legat de proiectul 33 privind taxele și impozitele, aduc

în discuție o problemă mai veche. A fost o perioadă în care pentru terenurile care aveau eliberată autorizație de construcție, până la data recepției acelei construcții se plătea impozit raportat la curs construcției pe toată suprafața terenului. Mai este în vigoare acea măsură?

**Dl. Marius Chiș** – Nu este o măsură, sunt niște prevederi legale atât în Legea 7/1996 privind Legea Cadastrului cât și în Legea 50/1991 – terenurile pentru care se eliberează autorizație de construire se trec la categoria curs construcții.

Este valabilă în continuare, regulamentul se aprobă anual de retrecere de la curs construcții la altă categorie de folosință ca urmare a notării casei în CF.

Noi recomandăm persoanelor ca în momentul în care fac recepția casei să-și facă și edificarea, să stabilească categoriile de folosință în funcție de situația din teren.

**Dl. Mihai Crișan** – Sunt cazuri în Zalău care și-au construit o casă, terenul nu a fost actualizat din extravilan în intravilan, nu și-au făcut nici recepția la casă, plătesc doar câteva zeci de lei impozit. Ce se întâmplă în momentul când persoana respectivă își actualizează în intravilan și își face întăbularea la casă? Îi cerem bani din urmă?

**Dl. Marius Chiș** – Ceea ce am spus și în legătură cu inspecția fiscală la proiectul 33 automat dacă au intrat în intravilan, conform PUG 2023, din anul 2023 noi recalculăm impozitul. Nu avem o situație exactă mai ales pentru imobilele care nu au intrat pe cadastrarea nouă.

**Dl. Mihai Crișan** – Noi pierdem niște bani. Sunt în Zalău foarte multe case nerecepționate. Sunt CF-uri actualizate în intravilan dar au categorie de extravilan. Trebuie identificate și aplicate penalități.

**Dl. Marius Chiș** – Ca mod de lucru: în momentul în care se declară o casă, persoana respectivă trece pe la registrul agricol. În registrul agricol trebuie să vadă identificarea. Nu se poate pune o casă de intravilan pe un teren de extravilan.

**Dl. primar Florin Florian** – Sunt niște vicii în legislație. Se întâmplă astfel de situații dar totuși, deținătorii de rețele care le fac contracte de utilități, nu iau în calcul că ei nu au autorizații? Aici sunt un cumul de factori care ar trebui să concure la ceea ce spuneți dumneavoastră.

La ultimul PUG au fost aduse 250 de hectare din extravilan în intravilan. Situațiile sunt tot mai puține.

O să facem verificări și vom face corecțiile necesare.

**Dl. Mihai Crișan** – Dacă ne uităm pe Eterra se văd o grămadă de terenuri cu case neîntabulate.

**Dl. Marius Chiș** – Faptul că nu e întabulată și nu o vedeți cadastrată, asta nu înseamnă că nu este la impozitare. Noi facem verificări la toate autorizațiile și le și reverificăm. Excepții sunt cu siguranță. În anul 2022 când am făcut verificări, toate terenurile au fost la curs construcții.

**Dl. Mihai Crișan** – Mie mi-au transmis cetățeni că ei plătesc impozit dar sunt unii care nu plătesc.

**Dl. Marius Chiș** – Știu că este în lucru un proiect de ordonanță ca să putem merge și cu dronele pentru a identifica toate zonele.

**Dl. președinte Călin-Cristian Fort** – Vom verifica și aceste sesizări.

**Dl. consilier Dan Cherecheș** – Aș vrea să vă spun că în curând se termină centura Zalău și vom devia traficul greu pe zona respectivă. Trebuie să ne îndreptăm din nou asupra drumurilor pe care le-am prevăzut mai de mult în PUG, care vor face legătura între Zalău și centura - faza 1.

**Dl. președinte Călin-Cristian Forț** – Avem proiectul de mobilitate urbană.

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂLIN-CRISTIAN FORȚ



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
DIRECTOR DAP,  
CLAUDIA ARDELEAN

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Claudia Ardelean, the General Secretary.

D.T./I.D.F.