

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27 august 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău care s-a desfășurat cu participarea fizică și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Florin Florian – primarul Municipiului Zalău, dl Călin-Cristian Forț – viceprimarul Municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Claudiu Chiș – director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dna Adina Predescu – director Direcția Patrimoniu, dna Elena-Mădălina Cîmpean – arhitect șef Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dna Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl Sorin Criste – director S.C. Citadin Zalău S.R.L., dl Lucian Trif – director Poliția Locală, dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A., dl avocat Mircea Timoce.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 21.08.2025, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1017 din 21.08.2025.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace electronice în ziua de 21.08.2025, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 18 consilieri locali, ședința este legal constituită și Consiliul Local își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Andrei Bakó, dl consilier Dan-Vasile Bercean, dl consilier Titus-Gabriel Câmpean, dna consilier Anda-Maria Ciobanu, dl consilier Raul-Bogdan Dragoș, dl consilier Călin-Cristian Forț, dna consilier Narcisa-Alexandra Panie, dl consilier Ioan-Daniel Taloș, dl consilier Zoltán Takács, dl consilier Ioan-Bogdan Șerban, dl consilier Claudiu-Mihail Marian, dna consilier Monica Băgărean, dna consilier Csilla Beczi, dl consilier Dan-Nicu Cherecheș, dna consilier Anca-Manuela Irimiea, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dna consilier Gabriela-Carmen Olar,

Lipsește: dl consilier Nicolae Fazakas, dna consilier Adreea-Ioana Lucaci, dl consilier Mihai Crișan.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru toate proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi:

Dl. consilier Claudiu-Mihail Marian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl. consilier Ioan Taloș - comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl. consilier Călin-Cristian Fort – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dl. consilier Dan-Vasile Bercean – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

*

Dl. primar Florin Florian - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă - Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

Ordine de zi

pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău din data de 27 august 2025, ora 09:00

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

2.Proiect de hotărâre privind propunerea desemnării unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de Administrație al societății Transurbis S.A. Zalău, conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

3.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 183 din 16 iulie 2024 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de membru în cadrul consiliilor de administrație ale întreprinderilor publice din subordinea Consiliului Local al municipiului Zalău.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru parcelare terenuri în vederea construirii de locuințe pe parcelele rezultate”, situat în Zalău, strada Gheorghe Pop de Băsești, F.N.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament și a noului Caiet de sarcini al Serviciului de Semnalizare rutieră și managementul traficului din Municipiul Zalău.
6. Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 404 din 23 decembrie 2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025 – cu privire la aprobarea taxelor și tarifelor pentru utilizare Ecran-LED și LED-uri interioare pentru afișarea spoturilor publicitare și al tarifelor biletelor de intrare la cinema.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 - Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de reședință) 2025 a Hotărârii Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027- Autobaza secundară Transurbis, B-dul M. Viteazul, nr. FN, Mun. Zalău, jud. Sălaj” - Lot 1.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA, str. Fabricii, nr. 30/A, Mun. Zalău, jud. Sălaj” - Lot 2.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., aferentă obiectivului de investiții „Amenajare parcare etajată și reconfigurarea zonei Spitalului de Boli Infecțioase, cartier Porolissum, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu”.
11. Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 3, bloc B3, ap. 19, în favoarea titularului contractului de închiriere.
12. Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 7, bloc B7, ap. 25, în favoarea titularului contractului de închiriere.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 23, bloc DM19, ap. 3, în favoarea titularului contractului de închiriere.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – terenului, coproprietatea Municipiului Zalău – domeniu privat și numiților Sabău Dumitru și Sabău Florica în suprafață de 574 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 68294 Zalău,

nr. Cadastral 7642, situat în Municipiul Zalău, str. Crinului nr. 4 și ieșirii din indiviziune (partaj voluntar).

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării titularului dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp., proprietatea Municipiului Zalău, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe acesta și încheierea unui nou contract de constituire a dreptului de suprafață cu actualul proprietar al construcției edificate, în condițiile contractului existent.

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 16,25 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

17.Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul public/privat, a bunurilor rezultate în urma investiției "Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău" și recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83923 din 24.10.2024, precum și a bunurilor reprezentând coșuri de gunoi stradale, și transmiterea tuturor bunurilor în concesiunea operatorilor de servicii.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de management al transportului public în municipiul Zalău”.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău – adaptare la teren și asigurare utilități”.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Creșa „Voinicel” Zalău.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, a bugetului actualizat și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău, aferente proiectului: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” din municipiul Zalău - etapa 2”, actualizat după finalizarea achizițiilor și modificarea TVA conform Legii nr. 141/2025.

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din municipiul Zalău - etapa 2” și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general al investiției „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11-C12 din municipiul Zalău”, actualizat la faza după finalizare achiziții și modificare TVA conform Legii nr. 141/2025.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11-C12 din mun. Zalău” și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău”.

27.Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Zalău – Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 178 din 28 iunie 2024.

28.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale 79316 și 79317 libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Cerbului și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

29.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 89 mp., identificat cu număr cadastral 74936, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Diverse

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre, a Anexei sau articolului din PH 1 la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin. 1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu – La proiectul de hotărâre numărul 1 nu particip.

Dl. consilier Ioan-Bogdan Șerban – La proiectul de hotărâre numărul 16 nu particip.

Dna. consilier Csilla Beczi – La proiectul de hotărâre numărul 21 nu particip.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Ordinea de zi fiind aprobată se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței ordinare a Consiliului local din data de 24 iulie 2025. Menționez că de la această ședință desfășurată cu prezența fizică a consilierilor locali, au lipsit următorii consilieri locali: Beczi Csilla, Cherecheș Dan-Nicu, Crișan Mihai, Irimiea Anca-Manuela, Olar Gabriela-Carmen și Vlaicu Ciprian-Pamfil.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar nu a participat.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 29 iulie 2025. Menționez că de la această ședință desfășurată cu online, a lipsit dna consilier local Irimiea Anca-Manuela.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar nu a participat.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 14 august 2025. Menționez că la această ședință desfășurată online, au fost prezenți toți consilierii locali.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Art. 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Se întocmesc buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” SAU „NU” în dreptul propunerilor.

La numărarea voturilor nu se iau în calcul buletinele de vot pe care nu a fost exprimată opțiunea consilierului local sau au fost folosite ambele cuvinte.

După finalizarea votării:

Invit membrii Comisiei Juridice, în prezența Secretarului general, să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret

Dl. consilier Claudiu Marian

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 27.08.2025

pentru STABILIREA REZULTATULUI VOTURILOR exprimate secret

pentru aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Examinând buletinele de vot rezultate în urma votului secret, **Comisia Juridică prezintă următoarele concluzii:**

Nr. Crt.	Numele și prenumele candidatului propus	Opțiunea exprimată (DA/NU)
1.	ing. Călin-Cristian FORTȚ – Viceprimar – Primăria Municipiului Zalău	17 voturi
2.	arh. Elena-Mădălina CÎMPEAN – Arhitect Șef – Primăria Municipiului Zalău	17 voturi
3.	arh. Alexandru-Marian RADU – Șef Serviciu – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Primăria Municipiului Zalău	17 voturi
4.	ing. Dănuț-Cosmin CUREA – Director executiv Direcția Tehnică – Primăria Municipiului Zalău	17 voturi
5.	arh. Anca-Ioana VIRGINAȘ – membru U.A.R	17 voturi
6.	arh. Mihai MATEI – membru R.U.R	17 voturi
7.	urb. Paul POP – membru R.U.R - membru	17 voturi
8.	arh. Bogdan BURA – membru O.A.R.	17 voturi
9.	arh. Alexandra TERHEȘIU - membru O.A.R. - membru	17 voturi
10.	arh. Corina CARABA – membru Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 3	17 voturi
11.	arheolog Vasile-Daniel CULIC – expert superior – Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj	17 voturi
12.	maior Ionuț Flaviu POP – I.S.U. Porolissum Sălaj	17 voturi
13.	sublocotenent Denis Alexandru DRĂGAN - I.S.U. Porolissum Sălaj – supleant	17 voturi
14.	ing. Ciprian VLAICU – D.E.E.R România – Sucursala Zalău	17 voturi
15.	ing. Daniel CHIBA – D.E.E.R. România -Sucursala Zalău – supleant	17 voturi
16.	comisar șef Bogdan OLTEAN – Poliția Municipiului Zalău – Birou Rutier	17 voturi

17.	agent principal de poliție Sergiu-Ilie GORON – Poliția Municipiului Zalău – Birou Rutier – supleant	17 voturi
18.	ing. Sorin COZMA – Compania de apă Someș S.A.	17 voturi
19.	ing. Marius POPȘA - Compania de apă Someș S.A. – supleant	17 voturi
20.	ing. Cristian RAD – Delgaz Grid S.A.	17 voturi

Supun la vot proiectul de hotărâre, cu excepția art. 1 care a fost adoptat prin vot secret.

Vă rog să vă înregistrați votul în sistemul electronic.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu nu a participat.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

*

Se adoptă hotărârea nr. 247

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

2.Proiect de hotărâre privind propunerea desemnării unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de Administrație al societății Transurbis S.A. Zalău, conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Domnul Lakatos Alexandru nu a reușit să fie astăzi prezent la ședința de astăzi, dar, cu siguranță, îl cunoașteți. A fost colegul nostru în trecut.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu – Discuția de acum câteva ședințe era ca cei care vor fi nominalizați vor participa la ședință.

M-am uitat peste CV-ul trimis. Nu sunt în măsură să analizez competențele profesionale ale dânsului, dar mi se pare o lipsă de respect, deoarece acel CV este datat cu data de 03.08.20218.

Să înțeleg că din anul 2018 și până acum nu contează?

Art. 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Se întocmesc buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” SAU „NU” în dreptul propunerilor.

La numărarea voturilor nu se iau în calcul buletinele de vot pe care nu a fost exprimată opțiunea consilierului local sau au fost folosite ambele cuvinte.

După finalizarea votării:

Invit membrii Comisiei Juridice, în prezența Secretarului general, să constate modul de

exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret.

Dl. consilier Claudiu Marian

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 27.08.2025

pentru STABILIREA REZULTATULUI VOTURILOR exprimate secret
pentru desemnarea unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de
Administrație al societății Transurbis S.A. Zalău, conform prevederilor
O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

Examinând buletinele de vot rezultate în urma votului secret, Comisia Juridică prezintă următoarele concluzii:

Nr. Crt.	Numele și prenumele candidatului propus	Nr. voturi „DA”	Nr. voturi „NU”
1.	Lakatos Alexandru	13 voturi	5 voturi

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre, cu excepția art. 1 care a fost adoptat prin vot secret.

Vă rog să vă înregistrați votul în sistemul electronic.

Pentru – 15 voturi. Împotriva – Nu sunt.

Abțineri – 3 voturi – dna. consilier Gabriela Carmen Olar, dl. consilier Zoltan Takacs, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea desemnării unui administrator provizoriu în cadrul Consiliului de Administrație al societății Transurbis S.A. Zalău, conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

*

Se adoptă hotărârea nr. 248

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

3.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 183 din 16 iulie 2024 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de membru în cadrul consiliilor de administrație ale întreprinderilor publice din subordinea Consiliului Local al municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Art. 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Se întocmesc buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” SAU „NU” în dreptul propunerilor.

La numărarea voturilor nu se iau în calcul buletinele de vot pe care nu a fost exprimată opțiunea consilierului local sau au fost folosite ambele cuvinte.

După finalizarea votării:

Invit membrii Comisiei Juridice, în prezența Secretarului general, să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret

Dl. consilier Claudiu Marian

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 27.08.2025

pentru STABILIREA REZULTATULUI VOTURILOR exprimate secret
pentru constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor privind candidații pentru postul de membru în cadrul consiliilor de administrație ale întreprinderilor publice din subordinea Consiliului Local al municipiului Zalău

Examinând buletinele de vot rezultate în urma votului secret, Comisia Juridică prezintă următoarele concluzii:

Nr. Crt.	Numele și prenumele candidatului propus	Nr. voturi „DA”	Nr. voturi „NU”
1.	Fazakas Nicolae – membru titular - președinte	18 voturi	
2.	Șerban Carmen – membru titular	18 voturi	
3.	Chiș Marius-Claudian – membru supleant	18 voturi	
4.	Rădu Geanina – membru supleant	18 voturi	
5.	Juhasz Timea - secretar	18 voturi	

Supun la vot proiectul de hotărâre, cu excepția art. 1 care a fost adoptat prin vot secret. Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 183 din 16 iulie 2024 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de membru în cadrul consiliilor de administrație ale întreprinderilor publice din subordinea Consiliului Local al municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 249

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru parcelare terenuri în vederea construirii de locuințe pe parcelele rezultate”, situat în Zalău, strada Gheorghe Pop de Băsești, F.N.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri sau sugestii cu valoare de recomandare la acest proiect.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru parcelare terenuri în vederea construirii de locuințe pe parcelele rezultate”, situat în Zalău, strada Gheorghe Pop de Băsești, F.N.

*

Se adoptă hotărârea nr. 250

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament și a noului Caiet de sarcini al Serviciului de Semnalizare rutieră și managementul traficului din Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri sau sugestii cu valoare de recomandare la acest proiect.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Regulament și a noului Caiet de sarcini al Serviciului de Semnalizare rutieră și managementul traficului din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 251

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

6. Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 404 din 23 decembrie 2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025 – cu privire la aprobarea taxelor și tarifelor pentru utilizare Ecran-LED și LED-uri interioare pentru afișarea spoturilor publicitare și al tarifelor biletelor de intrare la cinema.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003, însă datorită adoptării de soluții imediate, se supune adoptării anterior termenului de 30 zile lucrătoare prevăzut de alin. 2 al art. 7 din Legea nr. 52/2003. În

această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 404 din 23 decembrie 2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025 – cu privire la aprobarea taxelor și tarifelor pentru utilizare Ecran-LED și LED-uri interioare pentru afișarea spoturilor publicitare și al tarifelor biletelor de intrare la cinema.

*

Se adoptă hotărârea nr. 252

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

7.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 - Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de resedință) 2025 a Hotărârii Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Acest proiect de hotărâre a fost completat prin Referatul Direcției economice nr. 63589/20.08.2025 privind necesitatea urgentării adoptării proiectului.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003, însă datorită adoptării de soluții imediate, se supune adoptării anterior termenului de 30 zile lucrătoare prevăzut de alin. 2 al art. 7 din Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ioan Taloș – La administrarea piețelor, este trecut că s-a înregistrat în anul 2024 un deficit de aproximativ 500.000 lei, iar în anul 2025, până la data de 31.07.2025, undeva de aproximativ 300.000 lei.

Se poate îmbunătăți această situație, ca să nu mai avem pierderi din punctul de vedere al reducerilor cheltuielilor?

Dl. director Marcel Adridan – Probleme nu sunt. Avem permanent licitații deschise pentru mese, pentru spațiile din piață. Din păcate, nu sunt cereri pentru zona respectivă. Cheltuielile sunt mari, datorită dimensiunii, în special a pieței din zona centrală, pentru răcire și încălzire. Au crescut tarifele la energie și gaz.

Încasările sunt în funcție de utilizatori și de contractele pe care le avem. Cheltuielile cu utilitățile sunt mari, în special cele cu energia electrică.

Dl. primar Florin Florian – Piețele reprezintă o componentă distinctă a activității SADP, unitate subordonată care generează venituri și din alte capitole.

În Dumbrava Nord există o piață agroalimentară neutilizată, pe care dorim să o facem funcțională. Încetul cu încetul, comerțul trebuie orientat spre piețele agroalimentare. Cheltuieli sunt incluse la capitolul piețe agroalimentare.

Ne propunem un sistem prin care să încurajăm toți comercianții să-și desfășoare activitatea acolo, în condiții moderne.

Dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș – Aș dori să întreb: există diferențe între profilul celor care închiriază în piața din Dumbrava și cei din piața centrală?

Spuneți că nu aveți solicitanți pentru mesele din Dumbrava Nord.

Cum explicați?

Dl. primar Florin Florian – Putem promova sau nu această investiție. Totuși, cred că Ea răspunde unei nevoi reale, având în vedere numărul mare de locuitori din cartierele: Dumbrava Nord, Dumbrava I și Dumbrava II. Dacă nu vom interveni prin reglementări stricte asupra domeniului public, nu cred că va apărea o problemă, din punctul meu de vedere.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Piața centrală este cunoscută de toți. Am încercat să atragem firme sau persoane fizice care să desfășoare activități acolo.

În partea de sus există multe spații goale.

Au existat solicitări pentru activități sportive, dar nu se poate, deoarece ar necesita reconfigurarea etajului.

Separarea celor două etaje și cheltuielile suplimentare ar trebui luate în calcul. De aceea, momentan, este un impediment. Totuși, consider că un municipiu trebuie să aibă o piață modernă.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 16 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 2 voturi - dna. consilier Gabriela Carmen Olar, dl. consilier Zoltan Takacs.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 - Tarife propuse pentru prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata/de reședință) 2025 a Hotărârii Consiliului Local nr. 404 din 23.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025.

*

Se adoptă hotărârea nr. 253

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027- Autobaza secundară Transurbis, B-dul M. Viteazul, nr. FN, Mun. Zalău, jud. Sălaj” - Lot 1.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza secundară Transurbis, B-dul M. Viteazul, nr. FN, Mun. Zalău, jud. Sălaj” - Lot 1.

*

Se adoptă hotărârea nr. 254

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA, str. Fabricii, nr. 30/A, Mun. Zalău, jud. Sălaj”- Lot 2.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA, str. Fabricii, nr. 30/A, Mun. Zalău, jud. Sălaj”- Lot 2.

*

Se adoptă hotărârea nr. 255

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., aferentă obiectivului de investiții „Amenajare parcare etajată și reconfigurarea zonei Spitalului de Boli Infecțioase, cartier Porolissum, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., aferentă obiectivului de investiții „Amenajare parcare etajată și reconfigurarea zonei Spitalului de Boli Infecțioase, cartier Porolissum, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 256

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

11. Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 3, bloc B3, ap. 19, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 3, bloc B3, ap. 19, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 257

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

12. Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 7, bloc B7, ap. 25, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 7, bloc B7, ap. 25, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 258

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

13. Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 23, bloc DM19, ap. 3, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 23, bloc DM19, ap. 3, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 259

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – terenului, coproprietatea Municipiului Zalău – domeniu privat și numiților Sabău Dumitru și Sabău Florica în suprafață de 574 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 68294 Zalău, nr. Cadastral 7642, situat în Municipiul Zalău, str. Crinului nr. 4 și ieșirii din indiviziune (partaj voluntar).

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – terenului, coproprietatea Municipiului Zalău – domeniu privat și numiților Sabău Dumitru și Sabău Florica în suprafață de 574 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 68294 Zalău, nr. Cadastral 7642, situat în Municipiul Zalău, str. Crinului nr. 4 și ieșirii din indiviziune (partaj voluntar).

*

Se adoptă hotărârea nr. 260

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării titularului dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp., proprietatea Municipiului Zalău, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe acesta și încheierea unui nou contract de constituire a dreptului de suprafață cu actualul proprietar al construcției edificate, în condițiile contractului existent.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării titularului dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp., proprietatea Municipiului Zalău, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe acesta și încheierea unui nou contract de constituire a dreptului de suprafață cu actualul proprietar al construcției edificate, în condițiile contractului existent.

*

Se adoptă hotărârea nr. 261

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 16,25 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș – Aleile turistice care urcă pe Meseș sunt acum degradate, cu copaci ruți, probabil din cauza vântului. Asupra acestora ar fi trebuit intervenit și, de asemenea, valorificate corespunzător.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Ioan-Bogdan Șerban nu a participat.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 16,25 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 262

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

17. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul public/privat, a bunurilor rezultate în urma investiției ”Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău” și recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83923 din 24.10.2024, precum și a bunurilor reprezentând coșuri de gunoi stradale, și transmiterea tuturor bunurilor în concesiunea operatorilor de servicii.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul public/privat, a bunurilor rezultate în urma investiției ”Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din

Municipiul Zalău” și recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83923 din 24.10.2024, precum și a bunurilor reprezentând coșuri de gunoi stradale, și transmiterea tuturor bunurilor în concesiunea operatorilor de servicii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 263

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de management al transportului public în municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de management al transportului public în municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 264

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău – adaptare la teren și asigurare utilități”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu – Așa cum am spus și în cadrul comisiei de urbanism, consider că aceste proiecte ar trebui analizate cu mai multă atenție de către comisia tehnică. Sunt capitole care mi se par subdimensionate. Pentru astfel de blocuri este inadmisibil să fie prevăzută o valoare de 2.500 lei pentru branșare. Nici măcar un branșament monofazic normal nu se poate la acest cost. Cred că, încă din faza de proiectare, ar trebui avute în vedere acele categorii de lucrări pe care le putem anticipa, iar proiectantul ar trebui să fie remunerat pentru ceea ce face, dar și să își asume ca aceste categorii să fie bugetate corect încă de la început. Sunt de acord că trebuie să facem modificări și să introducem ajustări pentru elemente care apar ulterior și nu pot fi prevăzute, însă cred că acestea ar trebui limitate.

Comisia tehnică ce recepționează din partea primăriei ar trebui să fie mai atentă și să verifice fiecare proiect în parte.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Am apreciat intervenția dumneavoastră și în cadrul comisiei de urbanism. Există o explicație. Deoarece am mutat locuințele nZEB-plus din Ortelec aici, pentru a nu pierde finanțarea, s-a schimbat locația.

Am considerat însă că trebuie să ținem cont de observații și să discutăm cu proiectantul.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu – Am repetat acest lucru și în comisie: dacă anul trecut am avut valori de peste 100.000 lei la capitolul de publicitate, acum avem sume de numai 5.000 lei. Și mă întreb cum justificăm diferențele pentru proiectele pe care le-am avizat.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Domnule consilier, știți că există explicații pentru fiecare situație. Important este că nu s-au cheltuit bani acolo unde nu a fost necesar. Aici se poate dovedi fiecare ban cheltuit.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot – dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău – adaptare la teren și asigurare utilități”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 265

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Creșa „Voinicel” Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Creșa „Voinicel” Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 266

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, a bugetului actualizat și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău, aferente proiectului: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 17 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna consilier Csilla Beczi nu a participat.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, a bugetului actualizat și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău, aferente proiectului:

„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 267

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” din municipiul Zalău - etapa 2”, actualizat după finalizarea achizițiilor și modificarea TVA conform Legii nr. 141/2025.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” din municipiul Zalău - etapa 2”, actualizat după finalizarea achizițiilor și modificarea TVA conform Legii nr. 141/2025.

*

Se adoptă hotărârea nr. 268

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din municipiul Zalău - etapa 2” și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din municipiul Zalău - etapa 2” și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 269

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general al investiției „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11-C12 din municipiul Zalău”, actualizat la faza după finalizare achiziții și modificare TVA conform Legii nr. 141/2025.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general al investiției „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11-C12 din municipiul Zalău”, actualizat la faza după finalizare achiziții și modificare TVA conform Legii nr. 141/2025.

*

Se adoptă hotărârea nr. 270

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11-C12 din mun. Zalău” și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11-C12 din mun. Zalău” și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 271

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 272

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

27.Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Zalău – Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 178 din 28 iunie 2024.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Zalău – Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 178 din 28 iunie 2024.

*

Se adoptă hotărârea nr. 273

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

28.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale 79316 și 79317 libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Cerbului și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numere cadastrale 79316 și 79317 libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Cerbului și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 274

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

29.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 89 mp., identificat cu număr cadastral 74936, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 89 mp., identificat cu număr cadastral 74936, liber de

sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 275

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui tarif de funcționare utilaj pentru serviciile/activitățile prestate de S.C. Citadin Zalău S.R.L. în baza Contractului de delegare nr. 36269/10.08.2010.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea unui tarif de funcționare utilaj pentru serviciile/activitățile prestate de S.C. Citadin Zalău S.R.L. în baza Contractului de delegare nr. 36269/10.08.2010.

*

Se adoptă hotărârea nr. 276

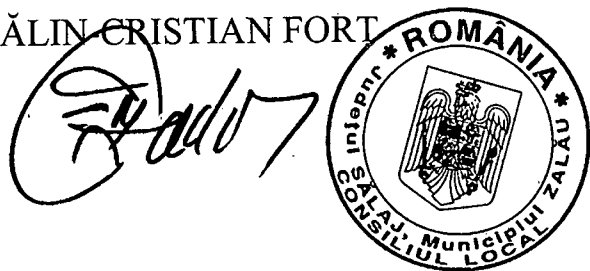
*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂLIN CRISTIAN FORT



CONTRASEMNEAZĂ

pentru

SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

DIRECTOR DAP
CLAUDIA ARDELEAN