

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 24 iulie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău care s-a desfășurat cu participarea fizică și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Florin Florian – primarul Municipiului Zalău, dl Călin-Cristian Forț – viceprimarul Municipiului Zalău, dna Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Laurențiu Ghiuruțan – director Direcția Corp Control, dna Adina Predescu – director Direcția Patrimoniu, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău. Invitați: dna Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl Sorin Criste – director S.C. Citadin Zalău S.R.L., dl Alin Ungur – director S.C. Citadin Salubritate S.R.L., dl Lucian Trif – director Poliția Locală, dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A., dl avocat Mircea Timoce.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 17.07.2025, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 929 din 17.07.2025.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace electronice în ziua de 17.07.2025, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl consilier Nicolae Fazakas

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 14 consilieri locali, ședința este legal constituită și Consiliul Local își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Andrei Bakó, dl consilier Dan-Vasile Bercean, dl consilier Titus-Gabriel Câmpean, dna consilier Anda-Maria Ciobanu, dl consilier Raul-Bogdan Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Călin-Cristian Forț, dna consilier Narcisa-Alexandra Panie, dl consilier Ioan-Daniel Taloș, dl consilier Zoltán Takács, dl consilier Ioan-Bogdan Șerban, dl consilier Claudiu-Mihail Marian, dna consilier Monica Băgărean.

Lipsește: dna consilier Csilla Beczi, dl consilier Dan-Nicu Cherecheș, dna consilier Anca-Manuela Irimiea, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dl consilier Mihai Crișan, dna consilier Gabriela-Carmen Olar, dna consilier Adreea-Ioana Lucaci – care a intrat ulterior în sala de ședință.

*

Dl consilier Nicolae Fazakas – Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru toate proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi:

Dl consilier Claudiu-Mihail Marian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas - comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl consilier Titus-Gabriel Câmpean – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dl consilier Dan-Vasile Bercean – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

*

Dl consilier Nicolae Fazakas – Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre, a Anexei sau articolului din PH 1 la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin. 1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl consilier Andrei Bakó – La proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip.

Dl consilier Ioan-Bogdan Șerban – La proiectul de hotărâre numărul 14 nu particip.

Dl consilier Nicolae Fazakas – La proiectul de hotărâre numărul 5, la proiectul de hotărâre numărul 6 și la proiectul de hotărâre numărul 26 nu particip.

*

Dl primar Florin Florian - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă - Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

Ordine de zi

pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău din data de 24 iulie 2025, ora 09:00

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului local al municipiului Zalău în perioada iulie - septembrie 2025.
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în cadrul Comitetului director al Clubului sportiv „Sport Club Municipal Zalău” instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

- 3.Proiect de hotărâre privind modificarea duratei concediului de odihnă suplimentar acordat personalului Poliției Locale Zalău prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 10 martie 2014 privind aprobarea duratei concediului de odihnă suplimentar pentru personalul din cadrul Poliției Locale Zalău.
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027- Autobaza secundară Transurbis, B-dul M. Viteazul, nr. FN, Mun. Zalău, jud. Sălaj” - Lot 1.
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027 - Autobaza Transurbis SA, str. Fabricii nr. 30/A, Mùn. Zălau, jud. Sălaj” - Lot 2.
- 7.Proiect de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării imobilelor: Anexă – magazie, identificată cu nr. cadastral 66026-C3 și Anexă – grup sanitar WC, identificată cu nr. cadastral 66026-C4, înscrise în Bc.f. NR. 66026 uat Zalău, construcții date în administrarea Școlii Gimnaziale „George Coșbuc” Zalău – structură a Școlii Gimnaziale „Porolissum” Zalău.
- 8.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Zalău, str. Bistriței nr. 7, bloc B7, ap. 30 în favoarea titularului contractului de închiriere.
- 9.Proiect de hotărâre privind acordarea de sprijin financiar de la bugetul local structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează proiecte culturale de utilitate publică.
- 10.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Zalău a imobilului - teren, în suprafață de 1.547 mp, situat în Municipiul Zalău, str. Cetății, nr. 30, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea implementării proiectului „Centru de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți” și funcționării respectivului obiectiv de investiție.
- 11.Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul privat a bunurilor reprezentând instalații ornamentale pentru iluminatul festiv pentru sărbătorile pascale 2025 și transmiterea acestora în concesiunea operatorului S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, în Municipiul Zalău nr. 75889 din 27.09.2024.
12. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, domeniul public a bunurilor recepționate în baza Procesului verbal de recepție nr. 59525 din 30.07.2024 și a Procesului verbal de recepție 59528 din

30.07.2024 și transmiterea acestora în administrarea SADP Zalău și a Poliției Locale Zalău.

13.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilelor-terenuri agricole, având categoria de folosință-arabil, situate în extravilanul Municipiului Zalău, identificate în C.F. nr. 79312 Zalău, cu nr. cad. 79312, în suprafață de 0,0193 ha, respectiv în C.F. nr. 71786 Zalău, cu nr. cad. 71786, în suprafață de 0,0407 ha, proprietatea numiților T.I. și T.M.D.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 27,96 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

15.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2.2, părți integrante ale Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 199 din 30 iunie 2025 privind cuprinderea în evidențele patrimoniale a bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău rezultate în urma lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău, cod SMIS 124161 și transmiterea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 5 Zalău.

16.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Zalău a unor spații din Clădirea Transilvania, corp A, parter, imobil clasat ca monument istoric, în suprafață totală de 59,67 mp., proprietate publică a Municipiului Zalău.

17.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2025, precum și aprobarea programului de activitate actualizat al S.C. Citadin Zalău S.R.L. – activitatea Reparații străzi.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent semestrului I 2025 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și execuția creditului intern.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului aprobat pentru anul 2025 al S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

20.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 79289, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Sărmaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

21.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 40mp, identificat cu număr cadastral 79381, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Aradului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

- 22.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 78606, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada 22 Decembrie 1989 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
- 23.Solicitarea nr. 48445 din 24.06.2025 de revocare a Hotărârii Consiliului Local nr. 184 din 18.06.2025 privind aprobarea eliberării terenului proprietatea publică a Municipiului Zalău prin desființarea construcțiilor provizorii reprezentând garaje, în vederea efectuării unor lucrări de interes public în Municipiul Zalău cu ocazia implementării proiectului „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Zalău”.
- 24.Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I(grav) de handicap la data de 30.06.2025.
- 25.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor: „Reparații capitale strada Pârâului”, „Reparații capitale strada Meseș (zona bl. D88, D90, D91)”, „Reparații capitale cartier Dumbrava – strada Lt. Col. Pretorian”, „Reparații capitale strada Crișan”, din Municipiul Zalău.
- 26.Proiect de hotărâre privind avizarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate pe aria unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane de Transport Public Zalău, încheiat cu operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău, nr. 41/13.11.2024, cu modificările ulterioare.
- 27.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău-Centru, în care funcționează unitatea de învățământ Gradinița cu Program Normal Nr. 4 Zalău.
- 28.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău zona blocurilor A27-A29 constând în amenajarea unor locuri de parcare și asigurarea accesului auto din strada Andrei Mureșanu spre Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcții provizorii reprezentând copertine sau altele.
- 29.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, cu actele adiționale aferente, încheiat între Municipiul Zalău și Netrom Comunicații S.R.L.
- 30.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău” aferent Contractului de lucrări nr. 39627 din 17.05.2024 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Paulo Gepa Construct S.R.L.
- 31.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și ai indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale „Porolissum” din Municipiul Zalău”.

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și ai indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale „George Coșbuc” din Municipiul Zalău”.

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” din Municipiul Zalău - etapa 2”.

Diverse

*

Dl consilier Nicolae Fazakas

Ordinea de zi fiind aprobată se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

Dl consilier Nicolae Fazakas

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului local al municipiului Zalău în perioada iulie - septembrie 2025.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Nicolae Fazakas – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Inițiatorul PH-ului d-nul primar propune desemnarea dlui Forț Călin-Cristian ce va conduce ședințele Consiliului Local în perioada iulie - septembrie 2025.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 14 un număr de voturi s-a adoptat Hotărârea pentru desemnarea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local în în perioada iulie - septembrie 2025.

*

Se adoptă hotărârea nr. 206

*

Dl consilier Nicolae Fazakas –Invit președintele de ședință ales să preia conducerea ședinței.

*

Călin-Cristian Forț

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței ordinare a Consiliului local din data de 05 iunie 2025. Menționez că de la această ședință desfășurată cu prezența fizică a consilierilor locali, a lipsit dna consilier local Olar Gabriela Carmen și dl consilier local Marian Claudiu Mihail.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 11 iunie 2025. Menționez că de la această ședință desfășurată online, a lipsit dna consilier local Olar Gabriela Carmen.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

*

A intrat în sala de ședință dna consilier Andreea-Ioana Lucaci.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 18 iunie 2025. Menționez că la această ședință desfășurată cu prezența fizică a consilierilor locali, a lipsit dna consilier local Irimiea Anca Manuela, dl consilier local Bako Andrei și dl consilier local Marian Claudiu Mihail.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 30 iunie 2025. Menționez că la această ședință desfășurată online, a lipsit d-na consilier local Ciobanu Anda Maria.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot procesul verbal.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

Proiectul de hotărâre nr. 1 s-a votat anterior.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

2.Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în cadrul Comitetului director al Clubului sportiv „Sport Club Municipal Zalău” instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Se întocmesc buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” sau „NU” în dreptul propunerilor.

La numărarea voturilor nu se iau în calcul buletinele de vot pe care nu a fost exprimată opțiunea consilierului local sau au fost folosite ambele cuvinte.

După finalizarea votării:

Invit membrii Comisiei Juridice, în prezența Secretarului general, să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret.

Dl consilier Claudiu-Mihail Marian

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 24.07.2025

pentru **STABILIREA REZULTATULUI VOTURILOR** exprimate secret
pentru desemnarea membrilor în cadrul **Comitetului director al Clubului sportiv „Sport Club Municipal Zalău”** instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Examinând buletinele de vot rezultate în urma votului secret, Comisia Juridică prezintă următoarele concluzii:

Nr. Crt.	Numele și prenumele candidatului propus	Nr. voturi „DA”	Nr. voturi „NU”
1.	Szalontai Ferenc Csaba	15	
2.	Demle Alin	15	
3.	Sârb Nicolae Constantin	15	

Supun la vot proiectul de hotărâre, cu excepția art. 1 care a fost adoptat prin vot secret.
Vă rog să vă înregistrați votul în sistemul electronic.

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind desemnarea membrilor în cadrul Comitetului director al Clubului sportiv „Sport Club Municipal Zalău” instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 207

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

3.Proiect de hotărâre privind modificarea duratei concediului de odihnă suplimentar acordat personalului Poliției Locale Zalău prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 10 martie 2014 privind aprobarea duratei concediului de odihnă suplimentar pentru personalul din cadrul Poliției Locale Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea duratei concediului de odihnă suplimentar acordat personalului Poliției Locale Zalău prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 10 martie 2014 privind aprobarea duratei concediului de odihnă suplimentar pentru personalul din cadrul Poliției Locale Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 208

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 209

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027- Autobaza secundară Transurbis, B-dul M. Viteazul, nr. FN, Mun. Zalău, jud. Sălaj” - Lot 1.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

DI consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027- Autobaza secundară Transurbis, B-dul M. Viteazul, nr. FN, Mun. Zalău, jud. Sălaj” - Lot 1.

*

Se adoptă hotărârea nr. 210

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027 - Autobaza Transurbis SA, str. Fabricii nr. 30/A, Mun. Zalău, jud. Sălaj” - Lot 2.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

DI consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027 - Autobaza Transurbis SA, str. Fabricii nr. 30/A, Mun. Zălau, jud. Sălaj” - Lot 2.

*

Se adoptă hotărârea nr. 211

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

7. Proiect de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării imobilelor: Anexă – magazie, identificată cu nr. cadastral 66026-C3 și Anexă – grup sanitar WC, identificată cu nr. cadastral 66026-C4, înscrise în Bc.f. NR. 66026 uat Zalău, construcții date în administrarea Școlii Gimnaziale „George Coșbuc” Zalău – structură a Școlii Gimnaziale „Porolissum” Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării imobilelor: Anexă – magazie, identificată cu nr. cadastral 66026-C3 și Anexă – grup sanitar WC, identificată cu nr. cadastral 66026-C4, înscrise în Bc.f. NR. 66026 uat Zalău, construcții date în administrarea Școlii Gimnaziale „George Coșbuc” Zalău – structură a Școlii Gimnaziale „Porolissum” Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 212

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Zalău, str. Bistriței nr. 7, bloc B7, ap. 30 în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situată în

municipiul Zalău, str. Bistriței nr. 7, bloc B7, ap. 30 în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 213

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

9.Proiect de hotărâre privind acordarea de sprijin financiar de la bugetul local structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează proiecte culturale de utilitate publică.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

DI consilier Bako Andrei nu a participat.

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea de sprijin financiar de la bugetul local structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează proiecte culturale de utilitate publică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 214

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

10.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Zalău a imobilului - teren, în suprafață de 1.547 mp, situat în Municipiul Zalău, str. Cetății, nr. 30, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea implementării proiectului „Centru de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți” și funcționării respectivului obiectiv de investiție.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Zalău a imobilului - teren, în suprafață de 1.547 mp, situat în Municipiul Zalău, str. Cetății, nr. 30, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea implementării proiectului „Centru de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți” și funcționării respectivului obiectiv de investiție.

*

Se adoptă hotărârea nr. 215

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

11.Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul privat a bunurilor reprezentând instalații ornamentale pentru iluminatul festiv pentru sărbătorile pascale 2025 și transmiterea acestora în concesiunea

operatorului S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, în Municipiul Zalău nr. 75889 din 27.09.2024.
Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău-domeniul privat a bunurilor reprezentând instalații ornamentale pentru iluminat festiv pentru sărbătorile pascale 2025 și transmiterea acestora în concesiunea operatorului S.C. Citadin Salubrizare S.R.L. în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, în Municipiul Zalău nr. 75889 din 27.09.2024.

*

Se adoptă hotărârea nr. 216

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

12. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, domeniul public a bunurilor recepționate în baza Procesului verbal de recepție nr. 59525 din 30.07.2024 și a Procesului verbal de recepție 59528 din 30.07.2024 și transmiterea acestora în administrarea SADP Zalău și a Poliției Locale Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, domeniul public a bunurilor recepționate în baza Procesului verbal de recepție nr. 59525 din 30.07.2024 și a Procesului verbal de recepție 59528 din 30.07.2024 și transmiterea acestora în administrarea SADP Zalău și a Poliției Locale Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 217

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

13. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilelor-terenuri agricole, având categoria de folosință-arabil, situate în extravilanul Municipiului Zalău, identificate în C.F. nr. 79312 Zalău, cu nr. cad. 79312, în suprafață de 0,0193 ha, respectiv în C.F. nr. 71786 Zalău, cu nr. cad. 71786, în suprafață de 0,0407 ha, proprietatea numiților T.I. și T.M.D.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilelor-terenuri agricole, având categoria de folosință-arabil, situate în extravilanul Municipiului Zalău, identificate în C.F. nr. 79312 Zalău, cu nr. cad. 79312, în suprafață de 0,0193 ha, respectiv în C.F. nr. 71786 Zalău, cu nr. cad. 71786, în suprafață de 0,0407 ha, proprietatea numiților T.I. și T.M.D.

*

Se adoptă hotărârea nr. 218

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 27,96 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl consilier Ioan-Bogdan Șerban nu a participat.

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 27,96 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 219

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

15.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2.2, părți integrante ale Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 199 din 30 iunie 2025 privind cuprinderea în evidențele patrimoniale a bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău rezultate în urma lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău, cod SMIS 124161 și transmiterea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 5 Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2.2, părți integrante ale Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 199 din 30 iunie 2025 privind cuprinderea în evidențele patrimoniale a bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău rezultate în urma lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de

învățămint preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău, cod SMIS 124161 și transmiterea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 5 Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 220

*

DI președinte Călin-Cristian Fort

16.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Zalău a unor spații din Clădirea Transilvania, corp A, parter, imobil clasat ca monument istoric, în suprafață totală de 59,67 mp., proprietate publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Zalău a unor spații din Clădirea Transilvania, corp A, parter, imobil clasat ca monument istoric, în suprafață totală de 59,67 mp., proprietate publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 221

*

DI președinte Călin-Cristian Fort

17.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2025, precum și aprobarea programului de activitate actualizat al S.C. Citadin Zalău S.R.L. – activitatea Reparații străzi.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2025, precum și aprobarea programului de activitate actualizat al S.C. Citadin Zalău S.R.L. – activitatea Reparații străzi.

*

Se adoptă hotărârea nr. 222

*

DI președinte Călin-Cristian Fort

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent semestrului I 2025 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de

dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și execuția creditului intern.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent semestrului I 2025 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și execuția creditului intern.

*

Se adoptă hotărârea nr. 223

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului aprobat pentru anul 2025 al S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului aprobat pentru anul 2025 al S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 224

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

20.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 79289, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Sârmaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 79289, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Sârmaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 225

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

21. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 40 mp, identificat cu număr cadastral 79381, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Aradului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl consilier Raul-Bogdan Dragoș nu a participat.

Cu 14 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 40 mp, identificat cu număr cadastral 79381, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Aradului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

22. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 78606, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada 22 Decembrie 1989 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 78606, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada 22 Decembrie 1989 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 227

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

23. Solicitarea nr. 48445 din 24.06.2025 de revocare a Hotărârii Consiliului Local nr. 184 din 18.06.2025 privind aprobarea eliberării terenului proprietate publică a Municipiului Zalău prin desființarea construcțiilor provizorii reprezentând garaje, în vederea efectuării unor lucrări de interes public în Municipiul Zalău cu ocazia implementării proiectului „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

DI avocat Mircea Timoce – Reprezint doi cetățeni ai Municipiului Zalău, care din punctul nostru de vedere sunt vătămați din cauza Hotărârii nr. 184/2025.

Am formulat un memoriu în care am arătat succint motivele pentru care vă solicităm revocarea înainte să ne adresăm instanței de contencios-administrativ.

Ceea ce vreau să subliniez și să vă aduc la cunoștință sunt două aspecte foarte importante vis-a-vis de acest aspect. După cum bine știți proiectul finanțat prin fonduri PNRR a fost aprobat printr-o Hotărâre de Consiliu Local, în anul 2022. Locația acestui proiect menționată atât în Hotărârea de Consiliu Local nr. 158/2022, cât și în contractul de finanțare unde Municipiul Zalău și-a asumat niște obligații vis-a-vis de implementarea acestui proiect, era în cartierul Ortelec, pe strada Cetății nr. 30.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 184/2025, a cărei revocare o solicităm astăzi, s-a aprobat implementarea acestui proiect.

Menționez că în Hotărârea Consiliul Local a cărei revocare o solicităm, nu se face mențiune și nu se aduce la cunoștința consilierilor locali nicio dispoziție referitoare la modificarea amplasamentului inițial sau de modificare a Hotărârii de Consiliu Local.

Am analizat situația juridică și urbanistică a terenului din Dumbrava Nord, unde se dorește implementarea și construcția celor două blocuri de locuințe.

Acest teren are o formă neregulată și nu are front la stradă. O condiție absolut necesară pentru obținerea unei autorizații de construire. Inclusiv în certificatul de urbanism care s-a eliberat pentru acest proiect și pentru construcția locuințelor se menționează niște aspecte de urbanism care în mod evident nu au fost verificate și nu sunt îndeplinite.

DI președinte Călin-Cristian Forț – În momentul în care am venit în fața Consiliului Local pentru relocarea acestui obiectiv, deoarece are o sursă de finanțare pe care nu vrem să o pierdem. Motiv pentru care am găsit în regim de urgență un spațiu pe domeniul public pe care să putem implementa acest proiect.

Este un proiect în valoare de 7,8 milioane lei și vrem să-l implementăm pentru tineri. Înțeleg nemulțumirea concetățenilor noștri privind demolarea acestor garaje, dar este o zonă care permite urbanistic construcția acestui obiectiv. Comisia de urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică pot să ne spună că nu am luat „decizii pe picior”, motiv pentru care o să cer votul colegilor pentru respingerea acestei plângeri. Vrem ca proiectul să meargă înainte și dacă vor fi probleme juridice vom vedea ce spune instanța.

Dna director Claudia Ardelean – Prin răspunsul la plângerea prealabilă pe care am adus-o și în atenția consilierilor locali, din punct de vedere legal noi am combătut punctual și argumentat fiecare critică de nelegalitate pe care dumneavoastră ați adus-o în atenția consiliului local, inclusiv cele formulate în cadrul memoriului prezentat ieri. Aș dori să vă aduc în atenție faptul că în cursul zilei de ieri am primit și sentința cu privire la respingerea cererii de suspendare a efectelor acestei hotărâri, sigur este cu drept de recurs, nu este definitivă.

Terenul pentru care s-a decis realizarea acestei investiții este un teren care face parte din domeniul public al Municipiului Zalău, iar Consiliul Local este cel care decide modul în care dispune de imobilele sale. Faptul că pe acest teren există la această dată

niște construcții cu caracter provizoriu, iar acest caracter provizoriu este definit atât de Legea nr. 50, cât și din dosarul de termeni din PUG 2023. Nu cred că este discutabil caracterul provizoriu al acestor construcții. Contractele de închiriere care au fost încheiate pentru toți titularii de garaje, respectiv copertine, au clauze clare potrivit cărora în momentul în care se decide realizarea de investiții de interes public, acestea pot fi reziliate cu o notificare prealabilă cu 15 zile înainte. Tocmai de aceea s-a luat această decizie de a se realiza această investiție prin desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu.

Cred că problema legalității va fi tranșată ulterior în instanță. Ne-am mai judecat pe hotărâri privind desființarea garajelor, iar soluțiile au fost favorabile și definitive.

Dl arhitect șef Alexandru Radu – Accesul la parcelă se face printr-un alt C.F. nr. 75091, tot domeniul public al Municipiului Zalău care are acces pe două laturi pe strada Locotenent Colonel Pretorian. Accesul la stradă se face prin două imobile aparținând domeniului public. Registrul spațiilor verzi ne spune foarte clar unde sunt acele spații verzi înscrise. Prin certificatul de urbanism nu a fost solicitată schimbarea destinației verzi înscrise. O condiție elementară a implementării acestui proiect. Fiind vorba de blocuri de locuințe la standarde de nZEB reprezintă cerere de însorire, iar aceste blocuri respectă condițiile de însorire și de distanță față de blocurile apropiate. Menționez faptul că pe acoperișurile acestor locuințe sunt prevăzute panouri solare. De aceea a fost ales acest amplasament, pentru a putea fi îndeplinite toate aceste condiții.

Dna secretar general Marina-Bianca Fazacaș – Toate aspectele care au fost puse astăzi în discuție de către dumneavoastră au fost cuprinse în memoriul pe care ni l-ați comunicat în data de 22.07.2025, și la care noi am pregătit un răspuns în cursul zilei de ieri care a fost transmis consilierilor locali. Acolo s-a răspuns punctual și s-a demontat fiecare afirmație a dumneavoastră. Nu știu dacă ați reușit să-l vedeți, este pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău.

Scoaterea din registrul spațiilor verzi se face în condițiile Legii nr. 24, însă nu este necesar, deoarece așa cum a spus și dl arhitect șef, este suficient spațiu în vederea edificării construcțiilor pe terenul unde nu este înregistrat în registrul spațiilor verzi.

Dl consilier Ioan-Daniel Taloș – Câte garaje au fost afectate?

Dl avocat Mircea Timoce – Sunt afectate 30 de garaje.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Nu am demolat niciodată garaje în Municipiul Zalău fără a construi ceva în locul lor. Și niciodată fără a respecta legea. Este un proiect important, pe care noi vrem să-l implementăm în Municipiul Zalău.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Vă supun spre aprobare respingerea plângerii nr. 48445 din 24.06.2025 și transmiterea răspunsului către petenți conform adresei nr. 54273 din 15.07.2025 și a răspunsului la memoriul nr. 55672/22.07.2025 conform adresei nr. 56099 din 23.07.2025.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

24. Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (grav) de handicap la data de 30.06.2025.

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor: „Reparații capitale strada Pârâului”, „Reparații capitale strada Meseș (zona bl. D88, D90, D91)”, „Reparații capitale cartier Dumbrava – strada Lt. Col. Pretorian”, „Reparații capitale strada Crișan”, din Municipiul Zalău.

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor: „Reparații capitale strada Pârâului”, „Reparații capitale strada Meseș (zona bl. D88, D90, D91)”, „Reparații capitale cartier Dumbrava – strada Lt. Col. Pretorian”, „Reparații capitale strada Crișan”, din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 228

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

26. Proiect de hotărâre privind avizarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate pe aria unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane de Transport Public Zalău, încheiat cu operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău, nr. 41/13.11.2024, cu modificările ulterioare.

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 14 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

DI consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind avizarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate pe aria unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane de Transport Public Zalău, încheiat cu operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău, nr. 41/13.11.2024, cu modificările ulterioare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 229

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău-Centru, în care funcționează unitatea de învățământ Gradinița cu Program Normal Nr. 4 Zalău.

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău-Centru, în care funcționează unitatea de învățământ Gradinița cu Program Normal Nr. 4 Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 230

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiului Zalău zona blocurilor A27-A29 constând în amenajarea unor locuri de parcare și asigurarea accesului auto din strada Andrei Mureșanu spre Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcții provizorii reprezentând copertine sau altele.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiului Zalău zona blocurilor A27-A29 constând în amenajarea unor locuri de parcare și asigurarea accesului auto din strada Andrei Mureșanu spre Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcții provizorii reprezentând copertine sau altele.

*

Se adoptă hotărârea nr. 231

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

29.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, cu actele adiționale aferente, încheiat între Municipiul Zalău și Netrom Comunicații S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, cu actele adiționale aferente, încheiat între Municipiul Zalău și Netrom Comunicații S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 232

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău” aferent Contractului de lucrări nr. 39627 din 17.05.2024 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Paulo Gepa Construct S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău” aferent Contractului de lucrări nr. 39627 din 17.05.2024 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Paulo Gepa Construct S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 233

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și ai indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale „Porolissum” din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și ai indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale „Porolissum” din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 234

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și ai indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale „George Coșbuc” din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și ai indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale „George Coșbuc” din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 235

*

Dl președinte Călin-Cristian Fort

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” din Municipiul Zalău - etapa 2”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” din Municipiul Zalău - etapa 2”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 236

*

Dl președinte Călin-Cristian Fort

Diverse

Dl consilier Dan Bercean – Apreciez faptul că dimineața am văzut acea cisternă cu apă care stropește strada.

Aș vrea să întreb dacă nu s-ar mai putea face și în timpul zilei și să se prelungească traseul până la gară?

Dacă avem o situație clară pentru autorizațiile de tranzit. Pe strada Lupului este o restricție de tonaj și sunt foarte multe camioane grele.

Cum am putea rezolva acest lucru?

Dl primar Florin Florian – Legat de prima întrebare, am verificat noaptea, în jurul orei 01:00, dacă fac această stropire, pe carosabil, până la Tenaris, eu, personal și se face.

Dacă vreți unele completări ca și traseu, se vor face, fără nicio problemă. În acest sens cei de la Citadin s-au mai dotat cu aceste autocisterne, pentru că, vedem și noi că se mai schimbă clima și nu numai și din considerente de igienă. Plus, în perioada imediat următoare vom achiziționa și niște măturători pentru trotuare și pentru pietonală și să fim mai omniprezenți și în cartiere. Este un lucru care este cert și se face.

Legat de a doua întrebare este un regulament pus la transparentă.

Dl director Dănuț Cureau – Proiectul este pus de ieri la transparentă.

Dl consilier Dan Bercean – Voiam să văd dacă se fac verificări.

Dl președinte Călin-Cristian Fort – Cei de la Direcția Corp Control efectuează verificări. Verificăm și noi și suntem atenți la aceste aspecte.

Dl primar Florin Florian – Dacă știți cumva un incident punctual, să ni-l comunicați și nouă.

Dl consilier Dan Bercean – Nu din cauza traficului neapărat, ci din cauză că strada nu cred că are atâta capacitate pentru mașini grele.

Dl președinte Călin-Cristian Fort – Este acea taxă pe care o plătesc constructorii la nivelul municipiului.

Dl consilier Dan Bercean – Dacă s-ar putea face stropirea plantelor verzi de pe scuarul de pe bulevard, nu chiar în orele de vârf, deoarece se aglomerează extrem de tare.

Dl primar Florin Florian – Se face la primele ore ale dimineții și anume între orele 05:00-06:00.

*

Dl președinte Călin-Cristian Fort

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-CRISTIAN FORT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, representing the signature of Marina-Bianca Fazacaș.

D.R.U./S.A.M.U./I.-C.F.G./F.C.

A handwritten signature in black ink, consisting of a few loops and a long trailing stroke.