

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 23 octombrie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău care s-a desfășurat online și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Călin-Cristian Forț – viceprimarul Municipiului Zalău, dna. Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dna. Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dna. Mariana Cuibuș - director Direcția Economică, dna. Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dna. Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl. Laurențiu Ghiuruțan – director Direcția Corp Control, dna. Adina Predescu – director Direcția Patrimoniu, dna. Elena-Mădălina Cîmpean – arhitect șef Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dl. Lucian Trif – director Poliția Locală, dna. Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl. Sorin Criste – director S.C. Citadin Zalău S.R.L., dl. Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A., dl. Marcel Adridan – director S.A.D.P. Zalău.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 21.10.2025, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1182 din 21.10.2025.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace electronice în ziua de 21.10.2025, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Nicolae Fazakas

Declar deschise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 20 consilieri locali, ședința este legal constituită și Consiliul Local își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Andrei Bakó, dna. consilier Csilla Beczi, dl. consilier Dan-Vasile Bercean, dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean, dna. consilier Anda-Maria Ciobanu, dl. consilier Raul-Bogdan Dragoș, dl. consilier Nicolae Fazakas, dl. consilier Călin-Cristian Forț, dl. consilier Claudiu-Mihail Marian, dna. consilier Narcisa-Alexandra Panie, dl. consilier Ioan-Daniel Taloș, dl. consilier Zoltán Takács, dl. consilier Ioan-Bogdan Șerban, dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dl. consilier Gheorghe Taloș, dl. consilier Mihai Crișan, dna.

consilier Andreea-Ioana Juncu, dna. consilier Anca-Manuela Irimiea, dna. consilier Gabriela-Carmen Olar.

Lipsește: dna. consilier Monica Băgărean.

*

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru toate proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi:

Dl. consilier Claudiu-Mihail Marian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl. consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl. consilier Titus-Gabriel Câmpean – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dl. consilier Dan-Vasile Bercean – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

*

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin. 1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl. consilier Claudiu Marian – La solicitarea numărul 10 nu o să particip.

*

Dl. primar Florin Florian – Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă - Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș nu a participat.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

Ordine de zi

***pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 23 octombrie 2025, ora 09:00***

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului local al municipiului Zalău în perioada octombrie - decembrie 2025.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la Societatea Comercială Citadin Salubrizare S.R.L.

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2025.

4. Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 23, bloc DM 19, ap. 12, în favoarea titularului contractului de închiriere.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 13, bloc DM9, ap. 6, în favoarea titularului contractului de închiriere.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 13, bloc DM9, ap. 13, în favoarea titularului contractului de închiriere.
7. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numerele cadastrale 71238 și 71236, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Ștefan cel Mare și strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor biletelor și a abonamentelor de intrare la evenimentele sportive organizate de către Clubul Sportiv Sport Club Municipal Zalău la Stadionul Municipal și la Sala Sporturilor „Gheorghe Tadić” proprietatea publică a Municipiului Zalău.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 69.006 din 05.09.2025.
10. Solicitarea nr. 73286 din 17.09.2025 de revocare în parte/modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2019 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic zonal Ferma Pomicolă Meseșul”, beneficiar Municipiul Zalău.

Diverse

*

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

*

Dl. consilier Nicolae Fazakas

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului local al municipiului Zalău în perioada octombrie - decembrie 2025.

Dl. consilier Nicolae Fazakas - Dacă sunt discuții?

Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea unui nou președinte de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local în perioada octombrie - decembrie 2025.

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Îl propun pe dl. consilier Călin-Cristian Forț.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu - Îl propun pe dl. consilier Mihai Crișan.

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Supun la vot propunerea făcută și anume pe dl. consilier Călin-Cristian Forț.

Pentru – 15 voturi.

Împotrivă – 1 vot – dl. consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Abțineri – 4 voturi – dl. consilier Zoltán Takács, dl. consilier Ioan-Daniel Taloș, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dl. consilier Mihai Crișan.

Dl. consilier Nicolae Fazakas - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cu un număr de 15 voturi s-a adoptat Hotărârea pentru desemnarea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local în perioada octombrie - decembrie 2025.

*

Se adoptă hotărârea nr. 311

*

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Invit președintele de ședință ales să preia conducerea ședinței.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la Societatea Comercială Citadin Salubrizare S.R.L.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Mihai Crișan – Am discutat și în comisie, nu vreau să mă reiau totul, dar vreau să fim atenți să ne aliniem la noile prerogative legate de Consiliile de Administrație.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 2 voturi - dl. consilier Zoltán Takács, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la Societatea Comercială Citadin Salubrizare S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 312

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2025.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Mihai Crișan – M-am uitat și am făcut o analiză. Nu compar cu Consiliul Județean. Anul trecut am avut 16 rectificări ale bugetului local. În acest an suntem la a zecea rectificare. Am mai făcut comparații, m-am uitat și în trecut: Primăria Zalău a început de la două rectificări, apoi a ajuns la 4-6 rectificări/an.

Mi se confirmă ceea ce am spus și la începutul anului, că facem un buget doar „pe hârtie”, după care o să mai vedem de unde de unde luăm. Mi se pare că trebuie să facem bugete mai realiste, să încercăm să scădem cheltuielile, pentru că vedem că veniturile, de la an la an, sunt tot mai mici, iar fondurile – tot mai puține.

Vreau să vă atrag atenția că, pe bugetul de anul viitor, să încercați să reduceți cheltuielile prin orice mijloace considerați că se poate face.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Rectificarea o vedeți pentru ce o facem.

Dl. consilier Mihai Crișan – Știu, dar cifrele spun altceva. Ceva nu este bine.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Stăm bine la nivel național?

Nu trăim din împrumuturi; Consiliul Județean nu trăiește din împrumuturi? Când stai cu creditul deschis nu este necesar.

Dl. consilier Mihai Crișan – Nu facem rectificări când luăm împrumuturi.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Le facem, pentru că este necesar. Știți și dumneavoastră că, la întocmirea bugetului în anul 2024 pentru anul 2025, am discutat. Știți sumele care au fost solicitate de către toate societățile comerciale pentru a fi funcționale. Ne-am bazat și pe o rectificare bugetară pozitivă. Vedem că o să intre restricții pe PNRR.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 2 voturi – dna. consilier Gabriela-Carmen Olar, dl. consilier Ioan-Daniel Talos.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2025.

*

Se adoptă hotărârea nr. 313

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

4.Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 23, bloc DM 19, ap. 12, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 23, bloc DM 19, ap. 12, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 314

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 13, bloc DM9, ap. 6, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în

municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 13, bloc DM9, ap. 6, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 315

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 13, bloc DM9, ap. 13, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 13, bloc DM9, ap. 13, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 316

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

7.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numerele cadastrale 71238 și 71236, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Ștefan cel Mare și strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numerele cadastrale 71238 și 71236, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Ștefan cel Mare și strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 317

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor biletelor și a abonamentelor de intrare la evenimentele sportive organizate de către Clubul Sportiv Sport Club Municipal Zalău la Stadionul Municipal și la Sala Sporturilor „Gheorghe Tadici” proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003, însă datorită adoptării de soluții imediate, se supune adoptării anterior termenului de 30 zile lucrătoare prevăzut de alin. 2 al art. 7 din Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu - Dacă tot este vorba despre sportul de masă, aş vrea să pun o întrebare şi, poate, cineva îmi poate da un răspuns. În urmă cu câteva luni au apărut modificări în conducere, iar atunci am ridicat o problemă legată de grupele de copii şi juniori, care, din păcate, nu beneficiază nici măcar de un antrenament gratuit pe săptămână pe terenul mare, pe terenul de iarbă.

Toate antrenamentele acestor copii se desfăşoară pe terenurile sintetice şi, bineînţeles, în contrapartidă, toate turneele la care participă se joacă pe terenuri de iarbă.

Avem de gând să găsim un program astfel încât să nu încurcăm pe alţii, dar să permitem şi grupelor de copii de la fotbal să beneficieze de un antrenament pe terenul de iarbă, nu doar pe cel sintetic?

Nu cred că s-ar întâmpla absolut nimic rău. La toate cluburile unde se joacă aceste meciuri, ele se desfăşoară pe terenurile de iarbă, folosite şi de echipa mare.

Aş vrea să mai scot în evidenţă un aspect: am înţeles că există o problemă privind echipamentul – s-a achiziţionat doar un singur rând. Aceşti copii, primăvara şi toamna, mai ales acum, când merg la competiţii, sunt îmbrăcaţi foarte pestriţ. Au doar un rând de jambiere, un şort şi un tricou. Nu există o vestă, un trening cu sigla CSM-ului.

Mă uit la cluburi care nu au în spate un potenţial financiar ridicat, dar ai căror sportivi sunt echipaţi adecvat pentru competiţii. Poate ar fi bine, dacă tot vrem să susţinem sportul de masă, să facem şi aceste lucruri care ţin de copii şi juniori, nu doar să vorbim despre ele în declaraţii pompoase.

Spuneţi-mi dacă este nevoie de un proiect de hotărâre pentru a înainta această propunere sau dacă cineva va lua în calcul, pentru anul următor, un program corect şi măsuri în această direcţie.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț - O să vă răspund la o parte dintre întrebări, deoarece nu am răspunsuri pentru toate. Domnul director al clubului sportiv nu este prezent la şedinţă.

Sunt un om corect, aşa mă consider. Aţi mai ridicat această problemă legată de echipament, am discutat atunci şi mi s-au explicat atât mie, cât şi dumneavoastră, motivele pentru care s-au luat acele decizii. Nu ştiu de ce nu s-a corectat situaţia, dacă era necesar.

În ceea ce priveşte activitatea sportivă pe stadion, sunt total de acord să se folosească terenul de fotbal şi stadionul, atât cât permite vremea. Totuşi, la aceste întrebări nu pot să vă răspund eu, deoarece nu fac parte din conducerea clubului. Fac parte din conducerea primăriei, dar clubul sportiv nu se află în atribuţiile mele.

Trebuie întrebată conducerea clubului dacă se pot desfășura aceste activități acolo. Cred că s-ar putea și susține acest lucru; de aceea am realizat terenul sintetic de la Colegiul Național „Alexandru Papiu Ilarian”, pentru a permite desfășurarea activităților clubului în condiții bune.

Pentru celelalte întrebări, o să vă răspundem cât mai curând.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu - Am avut acea discuție în urmă cu trei luni și mă așteptam ca, în această perioadă, să se fi întocmit un program și să se fi luat măsuri în această direcție. Din păcate, să știți că nu s-a întâmplat absolut nimic din ceea ce s-a discutat.

Cred că, dacă vrem să vorbim despre sportul de masă, trebuie să luăm și măsuri, nu este suficient doar să discutăm.

Aș dori un punct de vedere în scris și, în funcție de acesta, vom vedea și noi dacă există intenția de a face ceva sau nu.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – În baza întrebărilor adresate, o să formulăm răspunsuri. Dacă doriți un răspuns punctual, vă rog să vă adresați în scris doamnei secretar general, mie sau oricărei persoane din conducere, iar noi vom trimite solicitarea către clubul sportiv.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu - Doresc răspunsuri la cele două probleme ridicate.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Pe mine nu mă puteți suspecta de declarații pompoase legate de SCM. Sunt unul dintre cei care susțin că trebuie făcută performanță în limitele bugetului disponibil. Nici în presă nu cred că ați auzit vreodată să spun că stăm foarte bine sau foarte prost. Ni se impută multe lucruri legate de SCM, bune și rele, și mi le asum pe toate. O să vă trimitem un răspuns la cele solicitate.

Dl. consilier Mihai Crișan - Dacă tot suntem la capitolul buget al SCM, nu are rost să discutăm despre buget, deoarece îmi cunoașteți părerea.

Am discutat cu mai multe persoane din Zalău, care invocă lipsa unei piste de alergare mai bune. Poate că în cartierul Dumbrava, lângă blocurile ANL, ar fi prevăzută una, dar este destul de departe de celelalte zone ale orașului.

Dacă tot vrem să investim, la Cluj-Napoca, la Cluj Arena, există o pistă de tartan în jurul stadionului. Nu știu ce ar presupune ca investiție să realizăm o astfel de pistă, cu abonamente modice, de exemplu 50-100 lei/an, pentru a nu permite accesul necontrolat. Cred că ar fi un proiect apreciat de cetățeni.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – La mine nu a ajuns nicio solicitare în acest sens, adică legată de dorința cetățenilor de a avea o pistă de alergare. O notăm, o analizăm și vedem ce putem face.

Dl. consilier Mihai Crișan - Dacă doriți, vă aduc într-o săptămână 100 de semnături.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Da, vă rog, pentru că ar fi un motiv în plus să analizăm situația. Vă cred că este așa. Sunt o mulțime de proiecte puse în transparență și nu avem nicio propunere.

Dl. consilier Nicolae Fazakas - Am discutat și eu cu mai multe persoane, situația este reală. Vom analiza această problemă după ce va fi transmisă solicitarea în scris.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot - dna. consilier Gabriela-Carmen Olar.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor biletelor și a abonamentelor de intrare la evenimentele sportive organizate de către Clubul Sportiv Sport Club Municipal Zalău la Stadionul Municipal și la Sala Sporturilor „Gheorghe Tadici” proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 318

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 69.006 din 05.09.2025.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 69.006 din 05.09.2025.

*

Se adoptă hotărârea nr. 319

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

10.Solicitarea nr. 73286 din 17.09.2025 de revocare în parte/modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2019 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic zonal Ferma Pomicolă Meseșul”, beneficiar Municipiul Zalău.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu – Aici doar pe o parte a drumului s-a impus cedarea terenului, iar pe cealaltă parte, nu?

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Este o situație mai veche, în referatul de specialitate este explicat. Este un PUZ care este deja integrat în PUG, la vremea respectivă existau niște trame stradale s-au făcut și niște dezmembrări acolo.

Dna. arhitect-șef Mădălina Cîmpean – Prin PUZ Meseș s-au propus anumite secțiuni stradale care au venit să fie modificate în anul 2019. Traseul respectiv, a fost propus, a fost pus la transparentă, a fost adoptat prin Hotărâre de Consiliu Local și acum există această solicitare de revocare.

Așa s-a întâmplat. Traseul respectiv a fost întotdeauna vizibil, că în anumite zone, unii cedează mai mult sau mai puțin, așa a fost să fie.

Au avut 5 ani la dispoziție cât a fost la transparență să solicite această revocare.

Dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu – Este exact ceea ce am întrebat eu?

Adică pe o parte de drum nu a trebuit cedat, iar pe cealaltă parte a trebuit?

Dna. arhitect-șef Mădălina Cîmpean – Nu, doar că suprafețele pe care trebuie să le cedeze fiecare sunt disproporționate în zona respectivă. Nu înseamnă că celălalt proprietar nu a trebuit să cedeze, a cedat, doar că mai jos.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Nu întotdeauna se pot dona suprafețe egale stânga-dreapta, deoarece trama stradală era deja formată și doar prin zonele prin care au trecut pe proprietăți private s-au solicitat dezmembrări, pentru a putea face trama stradală.

Cel care face solicitarea spune că în cealaltă parte nu s-a cedat, dar nu se folosește suprafața care la momentul respectiv s-a donat.

Dna. arhitect-șef Mădălina Cîmpean – Același proprietar care susține că nu trebuie să doneze vis-a-vis de vecin, trebuie să doneze puțin mai jos, unde vecinul petent nu este vis-a-vis de el. Fiecare a trebuit să doneze.

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Să înțeleg că au fost afectați mai mulți proprietari de această cedare de teren?

Dna. arhitect-șef Mădălina Cîmpean – Toți proprietarii au donat.

Dl. consilier Ioan-Daniel Taloș – Solicitarea de anulare este făcută de către un singur proprietar?

Dna. arhitect-șef Mădălina Cîmpean – De doi proprietari.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Este o poveste începută în anul 2017, aprobată în anul 2019, cu toți pașii legali.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Vă supun spre aprobare respingerea plângerii nr. 73286 din 17.09.2025 și transmiterea răspunsului către petenți conform adresei nr. 81310 din 15.10.2025.

Pentru – 16 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 2 voturi - dl. consilier Zoltán Takács, dl. consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu.

Dl. consilier Claudiu Marian nu a participat.

Dna. consilier Gabriela-Carmen Olar nu a participat.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 69.006 din 05.09.2025.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Forț

Diverse

Dl. consilier Dan Bercean – Cine administrează centura Zalăului?

Am văzut în aceste zile foarte mulți șoferi care nu știu cu ce viteză se circulă pe acolo, adică merg foarte tare, dar totuși mi se pare cam mică limită de viteză. Ce trebuie făcut?

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Este arteră a Municipiului Zalău. Acolo se aplică codul rutier.

Dl. consilier Dan Bercean – Având în vedere că este o centură a Zalăului, ar trebui să se circule altfel.

Dl. consilier Mihai Crișan – Nu mai este centură. Am atras atenția în urmă cu 2-3 ani legat de acest aspect.

Dacă dăm în continuare accese, nu facem drumuri de acces paralele, lăsăm treceri de pietoni, stații de autobuz, o să ajungem în situația în care vom avea limită de viteză de 50 km/oră, ceea ce se și întâmplă. Acea nu mai este o centură, este o stradă a Zalăului. Să nu se întâmple la fel și cu noua centură, deoarece am înțeles că sunt și acolo presiuni.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – O să întrebăm la Poliția Rutieră dacă se pot face modificări.

Dl. consilier Dan Bercean – Dacă nu, măcar să se pună indicatoare.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Sunt indicatoare pe toată lungimea centurii. S-au pus și suplimentar la intersecția cu strada Războieni. La întările pe centură, în ambele capete au fost montate indicatoare, s-au montat și pe traseu.

O să vă comunic, domnule consilier Bercean, dacă se poate modifica limita de viteză după ce o să am o discuție cu cei de la Poliția Rutieră.

*

Dl. consilier Mihai Crișan – Am văzut că se fac anumite demersuri/discuții pe platou, pentru organizarea unui Târg de Crăciun. Noi nu am votat în Consiliul Local încă niciun parteneriat. Am întrebat în comisie și mi-au spus cât de cât istoria că se vrea un parteneriat cu o firmă, bineînțeles noi nu o să avem costuri, o să avem venituri pentru că vom închiria. Acea firmă va subînchiria cum s-a procedat anii anteriori.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – O să asigurăm partea de curentul electric pentru scenă.

Dl. consilier Mihai Crișan – Ca să fie o transparență maximă, părerea mea este că trebuia din timp, din luna septembrie, organizat un concurs de idei sau ceva de genul să poată să vină mai multe firme interesate, deoarece știu că ar fi, nu doar una.

Am înțeles că deja se împart, fără ca noi să nu știm nimic, fără să avem un plan, acel anteprenor a vorbit cu anumite persoane să vină să facă.

Vreau doar să vă spun că în acest demers este normal să fie diversitate, este normal să se aducă anteprenori care nu sunt de aici dacă noi nu îi avem. Trebuie să ne gândim la anteprenorii locali, nu la prietenii celui care organizează. Ce nu avem local să aducem din altă parte, să fie diversitate, dar să încurajăm ce avem local.

Dl. președinte Călin-Cristian Forț – Am avut o solicitare din partea domnului de care ziceați pentru a face un parteneriat pentru acest Târg de Crăciun.

Știți că și anul trecut l-am făcut tot la solicitarea a doi tineri din Zalău și atunci cu aprobarea dumneavoastră am intrat într-un parteneriat și a ieșit cum a ieșit.

În această idee am dorit să continuăm sau să încercăm să facem să devină o tradiție Târgul de Crăciun. Nu avem pretenția de a ne ridica la nivelul marilor orașe din țară, întodeauna ne uităm la buget.

Am primit o solicitare scrisă de a intra parteneri cu anumite lucruri. Dânsul ne-a solicitat un anumit program, nu este încă aprobat, o să intre în ședința din data de 30.10.2025, deoarece nu am avut ce să vă supunem aprobării până nu am avut o discuție să vedem ce se dorește.

Avem un proiect pe care o să-l supunem aprobării în data de 30.10.2025. O să vă dăm mai multe detalii acolo. O să se pună referatele de specialitate. Persoana respectivă are cheltuieli. Cred că este normal să încerce să își acopere acele cheltuieli pentru că va fi mult mai mult decât ce înseamnă activitate comercială acolo.

Se doresc spectacole și nu puține, sunt artiști cunoscuți pe care dorim să îi aducem în Zalău și să nu uităm că este vorba despre 30 zile. Nu toată lumea sau toate societățile comerciale își permit să vină și să stea pe platoul nostru.

Într-adevăr avem venituri din închirierea spațiilor pe domeniul public, iar ca și cheltuială avem asigurarea curentului la scenă și la căsuțe pe perioada târgului și ceea ce înseamnă asigurarea curățeniei prin S.C. Citadin S.R.L.

Este diferit față de anul trecut, este îmbunătățit consistent. Nu am nicio problemă să facem concurs de proiecte, cred că și domnul primar gândește la fel.

Dl. consilier Mihai Crișan – Normal este ca lucrurile să fie transparente. Trebuia să fi dat un anunț în luna august că dorim să facem un parteneriat.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Noi am știut bugetul nostru și nu am avut bani alocați pentru Târgul de Crăciun. În ședința următoare o să discutăm strict de Târgul de Crăciun 2025.

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Legat de aspectul cu comercianții, din informațiile care ne-au fost prezentate, au luat legătura cu producătorii și comercianții locali.

Dar dacă nu o să găsească suficienți comercianți sau producători locali, se dorește o diversificare, doar 2-3 dintr-un anumit segment, probabil se vor orienta în altă parte, dar se dorește ca cei locali să aibă prioritate.

Dl. consilier Mihai Crișan – Trebuia să știm și noi despre această solicitare. Noi nu am știut nimic.

Nu este normal ca noi, consilierii să nu știm nimic. Aceste lucruri trebuie discutate. Transparent și normal ar trebui dat un anunț din timp.

Dl. consilier Nicolae Fazakas – Alaltăieri am fost împreună cu domnul viceprimar Fort la discuții cu această persoană.

Dl. consilier Mihai Crișan – Trebuia să îi dăm șansa oricărui cetățean să organizeze un Târg de Crăciun.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Într-adevăr avem mai multe informații decât dumneavoastră, dar le avem de două zile, pe care le punem pe hârtie și vi le supunem spre aprobare în ședința din data de 30.10.2025.

Haideți să îi dăm o șansă să vedem ce iese.

Dl. consilier Mihai Crișan – O să fie bine. Și anul trecut a ieșit bine, doar să fim mai transparent.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Ce ascundem domnule consilier Crișan? Înafară de faptul că avem o solicitare de la un P.F.A. pt a organiza un Târg de Crăciun și ne roagă să intrăm în parteneriat pentru ca fiecare să își aducă contribuția legală. Nu avem nimic de ascuns.

Dl. consilier Mihai Crișan – Trebuia să dăm un anunț în luna august și să vină fiecare firmă cu idei.

Dl. președinte Călin-Cristian Fort – Am înțeles punctul dumneavoastră de vedere. Anul viitor o să anunțăm din luna august-septembrie, ca să fie transparent.

*

Dl. președinte Călin-Cristian Fort

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-CRISTIAN FORT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

