

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29 august 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, , care s-a desfășurat online și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dna Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dna Adina Predescu – director Direcția Patrimoniu, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dl Vasile Stan – director Ocolul Silvic „Stejarul”, dl Claudiu Bujor – director SCM Zalău, dl Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 23.08.2024, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 984 din 23.08.2024, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 23.08.2024, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

### **Dl președinte Teodor Bălăjel**

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți 20 consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 20 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Ioan Șerban, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dna consilier Ioana Tuduce, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dna consilier Anda-Maria Ciobanu, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán, dl consilier Alin Guler, dl consilier Gheorghe Taloș, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Aurel-Mircea Bican.

Lipsește: dl consilier Iulian Popiț, care s-a conectat ulterior.

\*

S-a conectat dl consilier Iulian Popiț.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - La solicitarea doamnei Secretar general, Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 16 iulie 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online nu au fost prezenți următorii consilierii locali: dl consilier Aurel-Mircea Bican, dl consilier Zsolt Miklos Bogdan și dna consilier Mihaela Mureșan.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței ordinare a Consiliului local din data de 18 iulie 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 30 iulie 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online a lipsit dl consilier Iulian Popiț.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 22 august 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru proiectele de hotărâri:

**Dl consilier Iulian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

**Dl consilier Zsolt Miklós Bogdán** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel** - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site. Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt. Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

***Ordine de zi  
pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău  
din data de 29 august 2024, ora 09:00***

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire ansamblu rezidențial, reglementări urbanistice, parcelare, realizare acces, echipare edilitară”, pentru imobilul situat în Zalău, strada Cerbului, F.N., înscris în C.F. nr. 53306 Zalău, nr. cad. 53306, în suprafață de 38.119 mp, beneficiari Holhoș Samoilă și soția Holhoș Ramona.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în anii fiscali 2025-2027, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Actului constitutiv al S.C. Transurbis S.A. Zalău, societate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Local Zalău, prin cooptarea unor noi acționari și majorarea capitalului social al acesteia.
4. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilelor, terenuri în suprafață totală de 35 mp proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, identificate în CF 52756 Meseșenii de Jos, CF 52268 Meseșenii de Jos și CF 67879 Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghireș, județul Sălaj”.
5. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Contract de suprafață cu titlu gratuit, a unui Contract de comodat și a unei Convenții în vederea constituirea unui drept de servitute de trecere între Municipiul Zalău, în calitate de beneficiar, și S.C. Transurbis S.A. Zalău, în calitate de proprietar, necesare implementării proiectului „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis S.A.”.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită în favoarea unităților de învățământ din municipiul Zalău, a bunurilor proprietate privată, dobândite în baza Contractului de finanțare nr.166DOT/2023/56919 /24.07.2023

aferent proiectului „Dotarea cu mobilier și echipamente a sistemului educațional preuniversitar din municipiul Zalău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15-Educație.

7.Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în AGA la S.C. Citadin Zalău S.R.L., S.C. Transurbis S.A. Zalău în vederea negocierii și aprobării indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societăților.

8.Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numitei Ghile Maria a suprafeței de 100 mp. teren intravilan identificat în CF nr. 1279 Ortelec, nr. top 160/3/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

9.Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților: Sallai Rozalia Maria, Mureșan Erika, Sallai Zoltan- Levente, Sallai Robert și Sallai Attila-Csaba a suprafeței de 100 mp teren intravilan identificat în CF nr. 270 Zalău, nr. top 391/2/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

10.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp, identificat cu număr cadastral 69961, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Iașului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

11.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 27 mp., identificat cu număr cadastral 76879, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea începând cu luna septembrie 2024 a noilor costuri pentru beneficiarii serviciilor sociale acordate de către Municipiul Zalău Fundației Acasă - Căminul pentru persoane vârstnice.

13.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirilor de străzi: Strada Cardinal Iuliu Hossu și Strada Adrian Păunescu, drumuri de utilitate publică, care odată cu actualizarea Planului General al Municipiului Zalău au fost introduse în intravilanul localității, situate în Municipiul Zalău în zona „Ferma pomicolă SCPP Zalău”, cuprinse între strada George Coșbuc și strada Andrei Mureșanu.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, actualizată, pentru lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare pentru continuarea proiectului de interes public regional „Platforma Online de Investiții și

Inovare Nord-Vest INNO și atragerea investitorilor pentru perioada 2024 – 2028”, între UAT Municipiul Zalău și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

16.Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifului biletelor de intrare și a abonamentelor la evenimentele sportive organizate de către SCM Zalău la Stadionul Municipal și la Sala Sporturilor „Gheorghe Tadicu” pentru sezonul competițional 2024 – 2025.

17.Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Zalău, precum și acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău pentru transmiterea unui obiectiv de investiție proprietatea Statului Român, în administrarea ministerului Apărării Naționale.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren proprietate publică a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cadastral CF 75424 Zalău, trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren și constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, situat pe str. Lt Col Pretorian, identificat cu nr. cad. 78104, neoperat la CF în suprafață de 3500 mp, în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj.

19.Proiect de hotărâre privind modificarea programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L., pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate, aprobat prin H.C.L. 214/22.08.2024 – Anexa 3.  
Diverse

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel** - Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel** - Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

**DI consilier Nicolae Fazakas** - La proiectul de hotărâre numărul 3, 5 și 7 nu particip.

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire ansamblu rezidențial, reglementări urbanistice, parcelare, realizare acces, echipare edilitară”, pentru imobilul situat în Zalău, strada Cerbului, F.N., înscris în C.F. nr. 53306 Zalău, nr. cad. 53306, în suprafață de 38.119 mp, beneficiari Holhoș Samoilă și soția Holhoș Ramona.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire ansamblu rezidențial, reglementări urbanistice, parcelare, realizare acces, echipare edilitară”, pentru imobilul situat în Zalău, strada Cerbului, F.N., înscris în C.F. nr. 53306 Zalău, nr. cad. 53306, în suprafață de 38.119 mp, beneficiari Holhoș Samoilă și soția Holhoș Ramona.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 220*

\*

#### **DI președinte Teodor Bălăjel**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în anii fiscali 2025-2027, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

DI consilier Aurel Bican un a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea „Schemei de ajutor de minimis privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în anii fiscali 2025-2027, pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și GREEN STAR) ca și „clădire verde”.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 221*

\*

#### **DI președinte Teodor Bălăjel**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Actului constitutiv al S.C. Transurbis S.A. Zalău, societate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Local Zalău, prin cooptarea unor noi acționari și majorarea capitalului social al acesteia.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Până acum, Municipiul Zalău a fost singurul acționar la S.C. Transurbis S.A. Zalău.

Odată cu dezvoltarea Zonei Metropolitane și cu noile proiecte pe care vrem să le implementăm este nevoie să cooptăm în serviciul de transport și UAT-urile care aparțin Zonei Metropolitane. Vor participa inclusiv la capitalul social.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

DI consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Actului constitutiv al S.C. Transurbis S.A. Zalău, societate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Local Zalău, prin cooptarea unor noi acționari și majorarea capitalului social al acesteia.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 222***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

4. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilelor, terenuri în suprafață totală de 35 mp proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, identificate în CF 52756 Meseșenii de Jos, CF 52268 Meseșenii de Jos și CF 67879 Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghireș, județul Sălaj”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilelor, terenuri în suprafață totală de 35 mp proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, identificate în CF 52756 Meseșenii de Jos, CF 52268 Meseșenii de Jos și CF 67879 Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Îmbunătățire nivel de tensiune în Aghireș, județul Sălaj”.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 223***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

5. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Contract de superficie cu titlu gratuit, a unui Contract de comodat și a unei Convenții în vederea constituirea unui drept de servitute de trecere între Municipiul Zalău, în calitate de beneficiar, și S.C. Transurbis S.A. Zalău, în calitate de proprietar, necesare implementării proiectului „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis S.A.”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

DI consilier Nicolae Fazakas un a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încheierea unui Contract de superficie cu titlu gratuit, a unui Contract de comodat și a unei Convenții în vederea constituirea unui drept de servitute de trecere între Municipiul Zalău, în

calitate de beneficiar, și S.C. Transurbis S.A. Zalău, în calitate de proprietar, necesare implementării proiectului „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis S.A.”.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 224***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită în favoarea unităților de învățământ din municipiul Zalău, a bunurilor proprietate privată, dobândite în baza Contractului de finanțare nr.166DOT/2023/56919 /24.07.2023 aferent proiectului „Dotarea cu mobilier și echipamente a sistemului educațional preuniversitar din municipiul Zalău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C15-Educație.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Alin Guler nu a participat.

Dl consilier Florin Morar nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită în favoarea unităților de învățământ din municipiul Zalău, a bunurilor proprietate privată, dobândite în baza Contractului de finanțare nr.166DOT/2023/56919 /24.07.2023 aferent proiectului „Dotarea cu mobilier și echipamente a sistemului educațional preuniversitar din municipiul Zalău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C15-Educație.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 225***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

7.Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în AGA la S.C. Citadin Zalău S.R.L., S.C. Transurbis S.A. Zalău în vederea negocierii și aprobării indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societăților.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Nicolae Fazakas un a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău în AGA la S.C. Citadin Zalău



S.R.L., S.C. Transurbis S.A. Zalău în vederea negocierii și aprobării indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societăților.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 226***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

8. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numitei Ghile Maria a suprafeței de 100 mp. Teren intravilan identificat în CF nr. 1279 Ortelec, nr. top 160/3/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numitei Ghile Maria a suprafeței de 100 mp. Teren intravilan identificat în CF nr. 1279 Ortelec, nr. Top 160/3/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 227***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

9. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților: Sallai Rozalia Maria, Mureșan Erika, Sallai Zoltan- Levente, Sallai Robert și Sallai Attila- Csaba a suprafeței de 100 mp teren intravilan identificat în CF nr. 270 Zalău, nr. top 391/2/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților: Sallai Rozalia Maria, Mureșan Erika, Sallai Zoltan- Levente, Sallai Robert și Sallai Attila- Csaba a suprafeței de 100 mp teren intravilan identificat în CF nr. 270 Zalău, nr. Top 391/2/1 în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 228***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

10. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp, identificat cu număr cadastral 69961, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Iașului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp, identificat cu număr cadastral 69961, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Iașului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 229***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

11. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 27 mp., identificat cu număr cadastral 76879, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 27 mp., identificat cu număr cadastral 76879, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 230***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea începând cu luna septembrie 2024 a noilor costuri pentru beneficiarii serviciilor sociale acordate de către Municipiul Zalău Fundației Acasă – Căminul pentru persoane vârstnice.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea începând cu luna septembrie 2024 a noilor costuri pentru beneficiarii serviciilor sociale acordate de către Municipiul Zalău Fundației Acasă – Căminul pentru persoane vârstnice.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 231***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

13.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirilor de străzi: Strada Cardinal Iuliu Hossu și Strada Adrian Păunescu, drumuri de utilitate publică, care odată cu actualizarea Planului General al Municipiului Zalău au fost introduse în intravilanul localității, situate în Municipiul Zalău în zona „Ferma pomicolă SCPP Zalău”, cuprinse între strada George Coșbuc și strada Andrei Mureșanu.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – 1 vot - dl consilier Alexandru Lakatos. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirilor de străzi: Strada Cardinal Iuliu Hossu și Strada Adrian Păunescu, drumuri de utilitate publică, care odată cu actualizarea Planului General al Municipiului Zalău au fost introduse în intravilanul localității, situate în Municipiul Zalău în zona „Ferma pomicolă SCPP Zalău”, cuprinse între strada George Coșbuc și strada Andrei Mureșanu.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 232*

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, actualizată, pentru lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, actualizată, pentru lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 233*

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare pentru continuarea proiectului de interes public regional „Platforma Online de Investiții și Inovare Nord-Vest INNO și atragerea investitorilor pentru perioada 2024 – 2028”, între UAT Municipiul Zalău și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare pentru continuarea proiectului de interes public regional „Platforma Online de Investiții și Inovare Nord-Vest INNO și atragerea investitorilor pentru perioada 2024 – 2028”, între UAT Municipiul Zalău și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 234*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

16. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifului biletelor de intrare și a abonamentelor la evenimentele sportive organizate de către SCM Zalău la Stadionul Municipal și la Sala Sporturilor „Gheorghe Tadicu” pentru sezonul competițional 2024 – 2025.

Pentru acest proiect de hotărâre a fost inițiată procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003, dar, dată fiind necesitatea adoptării de soluții imediate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre, anterior expirării termenului limită de transparență decizională, în temeiul art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Tot timpul am fost adeptul banilor la buget, pe de altă parte vreau să întreb cine a făcut analiza sau care au fost motivele la care v-ați gândit pentru a introduce aceste taxe?

Într-adevăr nu sunt mari, 10 lei nu este o sumă mare, dar oricum erau spectatori puțini. Oare cu introducerea acestor bilete, nu o să avem și mai puțini spectatori; care a fost strategia?

**Dl director Claudiu Bujor** – Într-adevăr costul nu este mare. Și noi avem anumite costuri cu producerea biletelor, legislația și codul fiscal ne impune anumite taxe pe care trebuie să le plătim în urma comercializării acestor bilete. Oriunde în lumea civilizată ca să zic așa, există un bilet de intrare la un eveniment sportiv.

Ne-am gândit să introducem și noi aceste bilete, deoarece până acum la evenimentele organizate de SCM Zalău, inclusiv la fotbal și la volei, nu existau aceste tarife.

Jandarmeria ne solicită la fiecare ședință să introducem aceste bilete. Anul trecut, la meciurile de la Cupa României efectiv ne-au obligat să introducem aceste bilete, chiar dacă le-am introdus gratuit, pentru gestionarea numărului de persoane și să producem și noi un venit în urma evenimentelor organizate, chiar dacă, probabil nu o să fie foarte mare, dar acoperim anumite cheltuieli pentru fiecare meci în parte.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Sunt adeptul banilor la buget, până la urmă sunt de acord cu ce ați propus, voiam să văd dacă sunt motive suplimentare, unul dintre ele este cel cu accesul controlat. Sper să nu ne trezim că nu o să avem spectatori.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – O parte din suma de 10 lei ajunge la Crucea Roșie, nu este o sumă mare, TVA-ul este de 19%.

Ați observat că sunt gratuități, scutiri, reduceri de la acest tarif.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifului biletelor de intrare și a abonamentelor la evenimentele sportive organizate de către SCM Zalău la Stadionul Municipal și la Sala Sporturilor „Gheorghe Tadicu” pentru sezonul competițional 2024 – 2025.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 235***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

17. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Zalău, precum și acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău pentru transmiterea unui obiectiv de investiție proprietatea Statului Român, în administrarea ministerului Apărării Naționale.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Zalău, precum și acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău pentru transmiterea unui obiectiv de investiție proprietatea Statului Român, în administrarea ministerului Apărării Naționale.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 236***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren proprietate publică a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cadastral CF 75424 Zalău, trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren și constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, situat pe str. Lt Col Pretorian, identificat cu nr. cad. 78104, neoperat la CF în suprafață de 3500 mp, în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren proprietate publică a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cadastral CF 75424 Zalău, trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren și constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, situat pe str. Lt Col Pretorian, identificat cu nr. cad. 78104, neoperat la CF

în suprafață de 3500 mp, în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Sălaj.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 237**

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

19.Proiect de hotărâre privind modificarea programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L., pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate, aprobat prin H.C.L. 214/22.08.2024 – Anexa 3. Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L., pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate, aprobat prin H.C.L. 214/22.08.2024 – Anexa 3.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 238**

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARINA-BIANCA FAZACAȘ



Întocmit,  
consilier - Florina Capota

