

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 25 aprilie 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, care s-a desfășurat cu participarea fizică și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primarul Municipiului Zalău, dna Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dl Călin-Cristian Forț – administratorul public al municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dna Mariana Cuibuș - director Direcția Economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Vlad Petre – arhitect șef - Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dl Vasile Stan – director Ocolul Silvic „Stejarul”, dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, dna Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl Kulcsar Szabo Andras – director economic S.C. Citadin Zalău S.R.L., dl Lucian Trif – director Poliția Locală, dl Claudiu Bujor – director SCM Zalău, dl Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A., dl Ionuț Moisi – proiectant S.C. City Plaza Imobiliare S.R.L.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 18.04.2024, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 558 din 18.04.2024, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 18.04.2024, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl președinte Teodor Bălăjel

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți 21 consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 21 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Ioan Șerban, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dna consilier Ioana Tuduțe, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dna consilier Anda-Maria

Ciobanu, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán, dl consilier Alin Guler, dl consilier Iulian Popiț, dl consilier Gheorghe Taloș, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Aurel-Mircea Bican.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

La solicitarea doamnei Secretar general,

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 21 martie 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online au fost prezenți toți consilierii locali. Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 05 aprilie 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online au fost prezenți toți consilierii locali. Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel – În continuare, dau cuvântul dlui primar pentru a face câteva precizări cu privire la ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Dl primar Ionel Ciunt – Mulțumesc, dle președinte de ședință!

Bună dimineata, doamnelor și domnilor consilieri!

Dl primar Ionel Ciunt - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterrea punctelor înscrise pe aceasta.

Ordine de zi

***pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 25 aprilie 2024, ora 09:00***

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru reconversie zonă industrială și de depozitare în zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, pentru imobilul situat în Zalău, strada Sărmaș nr. 50, beneficiar S.C. 2IC MEȘEȘ S.R.L., înscris în C.F. nr. 75253 Zalău, nr. cad. 75253, în suprafață de 10.624 mp.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare bransamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale, alipiri/dezmembrări”, situat în Zalău, strada Prunilor, nr. F.N., beneficiar S.C. City Plaza Imobiliare S.R.L.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Ghid al Solicitantului pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local, pentru proiecte culturale în Municipiul Zalău.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind acordarea de sprijin financiar unităților de cult din Municipiul Zalău, aparținând cultelor religioase recunoscute din România.
5. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Zalău (autoritate în subordinea căreia este S.C. TRANSURBIS S.A.) în vederea participării la negocierea Contractului colectiv de muncă la această societate.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțare a proiectelor culturale de interes local.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 383 din 10.12.2020, cu modificările ulterioare, privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisiile pentru Evaluarea și Asigurarea Calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Zalău.
8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2024 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2024 și aprobarea modificării programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru activitatea Reparații Străzi.
9. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în buget a sumei majorate pentru plata cotizației Municipiului Zalău către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul Public de Transport Local de Persoane „ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ DE TRANSPORT PUBLIC ZALĂU”.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trim. I 2024 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare și execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eșalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 28364 din 05.04.2024.
13. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al SCM Zalău.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței nr. 5, județul Sălaj, identificat în C.F. nr. 73874 UAT Zalău, nr. cadastral 73874, în suprafață totală de 141.781 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și formarea a trei imobile, conform documentației întocmită de S.C. Geodez Zdroba S.R.L.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Casei Municipale de Cultură Zalău.

17. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău – domeniul public a bunurilor realizate reprezentând branșamente de apă și racorduri canal menajer, recepționate în baza Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006.

18. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău – domeniul public, a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Extindere rețea de apă, parțial, pe strada Marin Sorescu și strada Eugen Ionescu” din Municipiul Zalău, județul Sălaj și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Mihai Viteazul din municipiul Zalău”.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit „Pinochio” din Municipiul Zalău”.

22. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a încăperilor în suprafață totală de 78 mp. din incinta imobilului Hostel Stadion, situat pe str. Stadionului nr. 5, Zalău, identificat în CF nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de trafic pentru fundamentarea investiției „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din municipiul Zalău”.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și S.C. Simar S.R.L. în vederea organizării evenimentului „Festivalul Pălincii – Zalău 2024”.

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din municipiul Zalău”.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 4.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 26 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2024.

Diverse

*

Dl președinte Teodor Bălăjel - Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel - Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl consilier Alin Guler - La proiectul de hotărâre numărul 8 nu particip.

Dl consilier Mihai Crișan - La proiectul de hotărâre numărul 14, 17 și 18 nu particip.

Dl consilier Claudiu Breje - La proiectul de hotărâre numărul 14, 17 și 18 nu particip.

Dl consilier Nicolae Fazakas - La proiectul de hotărâre numărul 5, 9 și 11 nu particip.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru reconversie zonă industrială și de depozitare în zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, pentru imobilul situat în Zalău, strada Sărmaș nr. 50, beneficiar S.C. 2IC MEȘEȘ S.R.L., înscris în C.F. nr. 75253 Zalău, nr. cad. 75253, în suprafață de 10.624 mp.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt.

Abțineri? – 1 vot - dl consilier Iulian Popiț.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru reconversie zonă industrială

și de depozitare în zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, pentru imobilul situat în Zalău, strada Sărmaș nr. 50, beneficiar S.C. 2IC MEȘEȘ S.R.L., înscris în C.F. nr. 75253 Zalău, nr. cad. 75253, în suprafață de 10.624 mp.

*

Se adoptă hotărârea nr. 106

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare branșamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale, alipiri/dezmembrări”, situat în Zalău, strada Prunilor, nr. F.N., beneficiar S.C. City Plaza Imobiliare S.R.L.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003.

În această etapă s-a înregistrat Contestația cu nr. 21275/13.03.2024 a locatarilor din Bl A și B, Piața 1 Decembrie 1918, la care s-a formulat răspunsul nr. 25262/26.03.2024 de către S.C. ProiectM Evostruct S.R.L. Tot în această perioadă s-a întocmit Nota de audiență nr. 26080/28.03.2024, de către Primarul Municipiului Zalău, la care s-a răspuns prin adresa Direcției Urbanism cu nr. 32443/18.04.2024.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Teodor Bălăjel – PUZ-ul respectiv respectă tot ce înseamnă prevederi legale ale regulamentelor de urbanism, după care se lucrează în Direcția de Urbanism și Primăria Municipiului Zalău. Prin notele respective s-a căutat să se prindă, în proiectul și în PUZ-ul respectiv, observațiile cetățenilor au fost prinse și în documentația respectivă.

Dl consilier Mihai Crișan – Am fost contactat de câțiva cetățeni din zonă, am studiat PUZ-ul, știu ce se propune a se construi acolo. Doresc să mai explice cineva din Direcția Urbanism, suplimentar, tot ce urmează să se întâmple acolo.

DI proiectant Ionuț Moisi – Este vorba despre amplasamentul situat în zona centrală, lângă piața agroalimentară, strada respectivă se numește strada Prunilor, limitrof cu piața agroalimentară. La momentul demarării PUZ-ului încă nu era demarat PUG-ul 2020; procedura s-a început pe PUG 2010, zona respectivă se suprapune cu două UTR-uri, conform PUG-ului vechi este o zonă de instituții și servicii și, parțial, o zonă de locuit.

Prin PUZ-ul respectiv s-a dorit realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte, o zonă comercială și de locuire. În prima etapă s-a mers pe o varietate maximală, varianta PUG-ului, ceea ce a zis și domnul consilier. În speță, s-a făcut o propunere maximală pentru PUZ, s-a revenit, am așteptat o perioadă de timp pentru a proiecta și a ajunge la o variantă cât mai aproape de ce va fi ulterior, fiind o zonă de interes, o zonă centrală, am mers cât mai aproape de varianta finală a proiectului. Ceea ce s-a văzut în documentație, partea de final, cu randările, cam așa va arăta zona respectivă.

Va fi o zonă comercială la parter, probabil și la etajul 1, zona de parcuri va fi toată, integral, în subsol, vor fi pe două niveluri, pe partea de subsol cu parcuri, iar în zona centrală, să zic așa, a imobilului, va fi o zonă liberă, pietonală, care va permite însoțirea blocului învecinat, acesta a fost primul impas la momentul realizării PUZ-ului, partea de însoțire a vecinătăților fiind un bloc de locuințe cu parter comercial și alte activități, să nu afectăm partea de însoțire.

Varianta finală, volumetria, respectă foarte bine partea de însoțire, va fi o zonă exclusiv pietonală la nivelul solului, toate parcurile sunt subterane și se fac cu acces din strada Prunilor, nu o să afectăm deloc partea de circulație, oamenii erau, la momentul în care am discutat la dezbaterea publică, oarecum deranjați de faptul că se va face acces auto prin zona blocului A, există un drum înfundat, le-am explicat că pe acolo o să fie doar acces pietonal, va fi o zonă deschisă, fără împrejmuiri, să se poată circula de către cetățeni și am mai făcut o conexiune ca să putem lega partea de piață agroalimentară, să fie un imobil funcțional cu strada George Coșbuc.

Accesul la parcare o să fie exclusiv din partea de jos, din strada Prunilor, la subsol. Cu această ocazie, zic eu, o să se mai degajeze și o să mai aducă un aport de număr de parcuri.

Pentru că, acolo, tot timpul este aglomerat, nu sunt suficiente locuri de parcare și, probabil, cu cele două subsoluri, să asigurăm și un plus de parcuri pentru cei care o să vină în zona respectivă.

Pentru că o să fie spații publice la parter, probabil o să parcheze foarte mulți în zona respectivă. S-ar putea ca o parte din locurile de parcare să fie cu taxă, ca toate parcurile, s-ar putea ca o parte să se facă o separare pentru cetățenii din bloc ca să aibă locurile de parcare asigurate cu barieră, iar pentru partea de comercial o să vedem cât merge pe maximal, ca să fie cât mai multe locuri de parcare, pentru că este nevoie în zonă.

DI consilier Alin Guler – Am înțeles că asta este varianta agreată inclusiv cu locatarii. Din câte am înțeles eu din aceste documentații, lucrurile nu sunt chiar atât de simple, în sensul că cele două etaje subterane de la parcare, de fapt, este doar unul, nivelul zero al întregii clădiri este strada Prunilor și pornind de la aceste nivel zero, doar un etaj este subteran, cele două sunt în pantă pentru că și terenul este în pantă.

În plus, prima clădire va avea parterul, plus două etaje, unul retras, adică acestea vor fi, practic, la nivelul blocurilor. Clădirea centrală va avea 5 etaje, 4+1 retras, practic, vom avea acolo o clădire pornind de la nivelul zero al străzii Prunilor, cu 7 etaje. Mi se pare exagerat, în comparație cu ce clădiri avem în zonă, mai mult pentru a avea POT-ul de 60%, se invocă zona din dreapta unde sunt blocurile și faptul că vor fi unde sunt spațiile comerciale, unde este permis POT-ul de maxim 60%.

Când se vorbește despre funcțiile economice ale clădirii, se invocă zona din stânga, cea de case. Ne folosim de prevederile legale, fiind două parcele, la două zone distincte, când ne convine folosim ISP II, cel unde sunt blocurile, când nu ne convine, folosim cealaltă zonă. Mie mi se pare o abordare prea exagerată și va încărca foarte mult zona respectivă.

Iar condițiile respective le-au avut inclusiv în documentațiile de la blocul de peste drum de LIDL. Consider că această investiție este inoportună și va crea disconfort și deranj în primul rând locuitorilor din celelate două blocuri și va încărca foarte mult zona centrală, care și așa este foarte încărcată.

DI proiectant Ionuț Moisi – Vis-a-vis de cele două subsoluri care sunt așa cum apare și pe secțiunea cu planșa cu modelare urbanistică, ele preiau forma generală a terenului, intrarea se va face de la nivelul solului în zona străzii Prunilor, deja acolo este supraînălțat, suntem sub pământ. Este subsol, așa este configurația terenului. Tocmai de aceea, am profitat de diferența de nivel, să putem face două subsoluri pentru a avea partea de parcări. Nu o să apară o clădire cu 7 niveluri, tocmai că, în față, avem mai puține niveluri, am redus nivelul de înălțime, ca să nu pară un mastodont, în partea din față există și pe simulare și pe secțiune, se văd că nivelele sunt retrase, nu va părea o clădire mare, pentru că nivelul maxim de înălțime, conform reglementărilor, vis-a-vis de reglementări, se face referire la vecinătăți pentru că așa este procedura și conținutul cadru al vecinătăților trebuie să ne referim și la zona de locuit și la zona de ISP, procentele de ocupare și indicii urbanistici sunt raportați la ceea ce înseamnă clădiri cu funcțiuni mixte, zone comerciale, zone de dezvoltare urbană, nu au, neapărat, legătură cu indicii învecinați. Am făcut referire la ei, deoarece ei există. S-au prezentat și în partea de situații existente. Doar la chestiunea asta se referă, la ceea ce înseamnă vecinătăți. Partea de indici urbanistici sunt cuprinși la partea de legislație, avem un POT pe zonele centrale până la 80%. Nu avem o problemă vis-a-vis de indici.

DI consilier Alin Guler – Fiind o zonă de trecere între blocuri și case, nu ar fi fost corect ca această investiție să aibă o înălțime între case și bloc, nu 5 etaje, nici măcar blocul din dreapta nu are 5 etaje, iar casele sunt formate din parter și mansardă. Corect ar fi fost ca regimul de înălțime să fie de 2-3 etaje.

DI proiectant Ionuț Moisi – Cam toate vecinătățile sunt clădiri înalte, avem doar două case în zonă. Sistematizarea în sine și amplasamentul permite construirea unei clădiri mai înalte, pentru că năoi nu afectăm, noi suntem la nord de case. Orice construcție am aduce pe partea de nord să zicem așa a caselor, nu le afectăm din punct de vedere a oricărui inconvenient, să zic așa, nu avem accese comune, nu există niciun fel de interferență între zona de locuit unde sunt două construcții de case, restul avem Zero

Residence Sud, cu regim de înălțime P+4 etaje, care are o înălțime de cotă maximă peste ce înseamnă construcția noastră.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 16 voturi.

Împotrivă? – 1 vot – dl consilier Alin Guler.

Abțineri? – 2 voturi – dna consilier Ramona Goga, dna consilier Gabriela Olar.

Dl consilier Iulian Popiț nu a participat.

Dl consilier Zoltán Takács nu a participat.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare branșamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale, alipiri/dezmembrări”, situat în Zalău, strada Prunilor, nr. F.N., beneficiar S.C. City Plaza Imobiliare S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 107

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Ghid al Solicitantului pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local, pentru proiecte culturale în municipiul Zalău.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl președinte Teodor Bălăjel – După cum știți, tot ce înseamnă proiectele culturale, proiecte sportive sau alte forme, prin care consiliul local susține alte forme de proiecte în comunitate, se emit așa zisele ghiduri de finanțare care sunt niște proceduri prin care se acordă finanțările respective și se emit în baza unor acte normative. Ori de câte ori se schimbă acele acte normative, avem un ordin de ministru sau o Ordonanță de Guvern,

sau se schimbă anumite articole din lege, evident, și noi venim și actualizăm ghidurile în conformitate cu legislația respectivă.

Așa s-a întâmplat și în cadrul acestui proiect, s-a modificat legislația respectivă, acum, noi am venit și am actualizat ghidul respectiv cu referire la proiectele respective, finanțate de Municipiul Zalău.

Dna consilier Ramona Goga – Mă întrebam dacă toate documentele care sunt cerute în ghid sunt cerute 100% de legislație sau sunt documente pe care noi le-am pus în ghid pentru că vrem noi să ne simțim acoperiți. De exemplu, este un document cum că nu există datorii la bugetul local, în condițiile în care primăria poate să afle dacă există sau nu datorii la bugetul local și să respingă dosarul din start și alte documente care poate nu ar fi 100% necesare pentru buna desfășurare a proiectului, mă întreb dacă sunt cerute de legislație sau sunt doar ca să fim siguri noi.

Trebuie să mai punem să stea cetățeanul la rând ca să îl punem să își ia actul din primărie, ca să îl depună din nou la primărie? Sau putem să ne scăpăm de câteva documente de acolo.

Dna director economic Mariana Cuibuș – Trebuie să existe la dosar toate documentele solicitate.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dumneavoastră cred că ați studiat ghidul, este vorba acolo despre dispoziții generale, cheltuieli care devin eligibile și despre perioada de încheiere, respectiv inițiere a proiectului cultural.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Ghid al Solicitantului pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local, pentru proiecte culturale în municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 108

*

DI președinte Teodor Bălăjel

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind acordarea de sprijin financiar unităților de cult din municipiul Zalău, aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului,

administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.
Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind acordarea de sprijin financiar unităților de cult din municipiul Zalău, aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

*

Se adoptă hotărârea nr. 109

*

DI președinte Teodor Bălăjel

5.Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Zalău (autoritate în subordinea căreia este S.C. TRANSURBIS S.A.) în vederea participării la negocierea Contractului colectiv de muncă la această societate.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Articolul 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Dacă sunt și alte propuneri de nominalizat?

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” sau „NU” în dreptul propunerii.

Lipsa opțiunii, precum și înscrierea ambelor cuvinte (da și nu), se consideră vot nul.

Invit membrii Comisiei Juridice să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret.

DI consilier Iulian Popiț - Rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret este de 20 voturi „Da”.

DI președinte Teodor Bălăjel – Supun la vot proiectul de hotărâre, fără art. 1 care s-a aprobat prin vot secret.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Zalău (autoritate în subordinea căreia este S.C. TRANSURBIS S.A.) în vederea participării la negocierea Contractului colectiv de muncă la această societate.

*

Se adoptă hotărârea nr. 110

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

6.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțare a proiectelor culturale de interes local.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Articolul 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Dacă sunt și alte propuneri de nominalizat?

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” sau „NU” în dreptul propunerii.

Lipsa opțiunii precum și înscrierea ambelor cuvinte (da și nu) se consideră vot nul.

Invit membrii Comisiei Juridice să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret.

Dl consilier Iulian Popiț - Rezultatul votului secret, conform PV de stabilire a rezultatului votului secret, este de 20 voturi „Da”.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Supun la vot proiectul de hotărâre, fără art. 1 care s-a aprobat prin vot secret.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre modificarea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțare a proiectelor culturale de interes local.

*

Se adoptă hotărârea nr. 111

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

7.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 383 din 10.12.2020, cu modificările ulterioare, privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisiile pentru Evaluarea și Asigurarea Calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Articolul 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Dacă sunt și alte propuneri de nominalizat?

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” sau „NU” în dreptul propunerii.

Lipsa opțiunii precum și înscrierea ambelor cuvinte (da și nu) se consideră vot nul.

Invit membrii Comisiei Juridice să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret.

Dl consilier Iulian Popiț - Rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret este de 20 voturi „Da” și un vot nul.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Supun la vot proiectul de hotărâre, fără art. 1 care s-a aprobat prin vot secret.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Dan Bercean nu a participat.

Dl consilier Aurel-Mircea Bican nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 383 din 10.12.2020, cu modificările ulterioare, privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisiile pentru Evaluarea și Asigurarea Calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 112

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2024 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2024 și aprobarea modificării programului I de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru activitatea *Reparații străzi*.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil. **Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Alin Guler nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2024 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2024 și aprobarea modificării programului I de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru activitatea *Reparații Străzi*.

*

Se adoptă hotărârea nr. 113

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

9. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în buget a sumei majorate pentru plata cotizației Municipiului Zalău către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul Public de Transport Local de Persoane „ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ DE TRANSPORT PUBLIC ZALĂU”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului,

administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în buget a sumei majorate pentru plata cotizației Municipiului Zalău către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul Public de Transport Local de Persoane „ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ DE TRANSPORT PUBLIC ZALĂU”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 114

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trim. I /2024 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare și execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Mihai Crișan – Putem observa că din nou avem o execuție slabă pe dezvoltare, lucru ce îmi confirmă ce am spus la începutul anului și anume că bugetul a fost făcut doar ca să dea bine pe foaie. Pot să afirm aceste lucruri dacă anii trecuți nu le-am făcut pentru că deja este al treilea an în care vedem că sunt propuse sume mari pe această secțiune, iar procentul cheltuit este mic. Și, bineînțeles că trebuie să dau exemple, unde se poate, făcând o paralelă, Consiliul Județean pe trimestrul I a putut să cheltuiască 70% din acești bani pe dezvoltare, în momentul de față, în timp ce noi avem un procent de 30%.

Ne învârtim în jurul unor procente mici cu execuția bugetară. Atâta timp cât ea este în procent mic, înseamnă că bugetul nu a fost bine structurat.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă Municipiul Zalău, într-un an de zile, execuția bugetară depășește 100 milioane, zic că este bine. În primul trimestru nu devin mature lucrurile în 3 ani de zile.

Dna director economic Mariana Cuibuș – Vreau să mă refer la execuția de la data de 31.03.2024, dacă observați, într-adevăr, pe partea de investiții avem o realizare de 30%. Această realizare mai puțin bună, să zicem, vine de pe partea de învățământ, dacă ați observat, unde avem acele proiecte pe care le derulăm pentru dotările unităților de învățământ.

În trimestrul I am sperat că vom face și decontările pentru acele bunuri pe care le achiziționăm, nu le-am putut deconta până au venit la verificare, până s-au încheiat contractele, acolo este procentul de realizare foarte scăzut, undeva la 7% care influențează negativ această realizare. Dacă se observă la parcare pe care o avem lângă Grădinița cu Program Prelungit nr. 1, la fel și acolo este o sumă pe care am primit-o de la bugetul de stat, am pus acea sumă, deocamdată nu am putut să decontăm în trimestrul I, dar în rest dacă se observă pe parte de transport, pe reparații capitale la S.C. Citadin S.R.L., gradul de realizare la unele 100%, iar la unele 78-80%.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trim. I 2024 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare și execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 115

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice, echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 116

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 28364 din 05.04.2024.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Municipiului Zalău nr. 28364 din 05.04.2024.

*

Se adoptă hotărârea nr. 117

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

13.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al SCM Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Alin Guler – După cum, probabil, ați văzut pe grupul consilierilor locali, am propus înființarea mai multor secții sportive, demersul meu are la bază voturile a 168 persoane din mediul online care s-au exprimat pe acest subiect, iar secția cea mai

votată a fost cea mai puțin cunoscută și anume kid-boxing-ul; în schimb, foarte multe voturi au primit și secțiile de fotbal feminin, volei fete și baschet băieți.

Appreciez faptul că sunt tot mai mulți copii care urmează activități sportive la SCM Zalău, doar că fetele nu prea au foarte multe opțiuni și, atunci, de aceea am venit cu aceste propuneri care vizează în special crearea de secții sau de grupe pentru fete.

Baschetul este un sport foarte complex.

Dl director Claudiu Bujor – Vreau să vă explic de ce am făcut cererea de actualizare a regulamentului de funcționare și organizare. La toate organizațiile sportive la care suntem afiliate, trebuie să depunem, pe lângă certificatul de indentitate sportivă, și o copie a documentului prin care facem dovada sediului.

Pentru înființarea secției pentru persoane cu nevoi speciale, un grup de cetățeni al cărui reprezentant este prezent, a venit să discutăm, această secție, momentan, nu o să necesite niciun cost, deoarece sunt un grup de oameni care fac tenis de masă. În cadrul clubului, avem secția de tenis de masă, practic, ei vor fi îndrumați de către antrenorii care astăzi sunt la clubul nostru, nu trebuie să angajăm alte persoane.

Cu siguranță există multe persoane care își doresc multe secții, din ce ați depus dumneavoastră, v-am explicat că nu trebuie să includem. La ora actuală avem 7 secții active. Ramura sportivă este fără gen, avem fotbal, avem volei. Legat de ultima ramură de care vorbeați, la Agenția Națională pentru Sport este un act normativ prin care sunt reglementate 102 ramuri sportive care pot fi înscrise în certificare sportivă.

De când am preluat funcția de director la acest club, am încercat să înființez secții pentru care avem și o infrastructură, pentru că, după cum știți cu toții, în Zalău ducem lipsa de infrastructura adecvată pentru practicarea sportului și a unor secții de masă.

Din cele 7 secții active pe care astăzi le avem la club, 3 sunt de contact: box, karate și judo. Am înființat secția de tenis de câmp, pentru că secția respectivă are o bază sportivă adecvată, și secția de tenis de masă feminin, pentru că și acolo dispunem de niște condiții care sunt cât de cât acceptabile.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Observ că anumite subramuri la care dumneavoastră ați făcut referire în cadrul amendamentului sunt, totuși, cuprinse în ramurile sportive și sunt cuprinse în Sport Club Municipal.

Vă mențineți amendamentul?

Dl consilier Alin Guler – Din expunerea dumneavoastră sunt acele secții, dar aș veni cu o întrebare: cum rezolvăm situația fetelor care își doresc să practice sporturi, volei, handbal, fotbal, după cum ați spus, există, dar nu au gen.

Oare cum putem face să avem și grupe de fete?

Dl director Claudiu Bujor – Astăzi avem secția de tenis de masă care este exclusiv de fete. În sezonul următor vom promova în Liga a II-a de fotbal. Federația Română de Fotbal ne obligă să facem cel puțin o grupă de fete under 13. La volei suntem obligați să facem grupe de copii și juniori, noi avem echipă de băieți, trebuie să facem neapărat echipă de băieți. Bineînțeles că vom verifica un pic oportunitatea și cererile și nu cred că va fi foarte mare investiția ca să facem pe lângă volei băieți și volei fete. De anul viitor va trebui să avem și fotbal feminin și dacă o să fie oportun.

Dl consilier Alin Guler – Referitor la baza sportivă, am menționat și baschetul. Din ce știu eu, la stadion este acea bază sportivă din colț acolo. Nu este propice acea zonă pentru baschet?

Dl director Claudiu Bujor – Cu siguranță este, deoarece este o bază multifuncțională, vom analiza. Baschetul nu este un sport foarte popular, spre deosebire de fotbal, volei, handbal. Vom analiza și această oportunitate. Bineînțeles, trebuie să știți că pentru a angaja un personal administrativ, antrenori, ei trebuie să dețină anumite licențe ca să poată fi antrenori.

Dl consilier Mihai Crișan – Domnule director, sper ca la sfârșitul anului, când facem bilanțul, să respectăm procentul minim pe care l-am discutat și anul trecut pentru investirea sportului de masă. Împreună cu colegii, am constatat că acel procent nu a fost atins și ne-ați spus, oarecum, că legislația nu neapărat obligă. Mi-aș dori să respectăm minim procentul.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Vă mențineți amendamentul?

Dl consilier Alin Guler – Aș putea să păstrez din secțiile enumerate acolo, secția de baschet, având în vedere că există infrastructura, având în vedere că există acea lege care ne obligă ca 30% din banii alocați de municipalitate să se îndrepte spre secțiile de copii și având în vedere momentan faptul că 3 secții nu sunt funcționale, urmând ca în viitor, probabil, să fie.

Dl președinte Teodor Bălăjel – O să veniți cu un alt amendament țintit pe baschet.

Dl consilier Alin Guler – Putem amâna pentru viitor și să revin cu un alt amendament.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

La acest proiect de hotărâre a fost depus un amendament de către dl consilier Alin Guler.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al SCM Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 118

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, situat în municipiul Zalău, str. Bistriței nr. 5, județul Sălaj, identificat în C.F. nr. 73874 UAT Zalău, nr. cadastral 73874, în suprafață totală de 141.781 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și formarea a trei imobile, conform documentației întocmită de S.C. Geodez Zdroba S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl președinte Teodor Bălăjel – În acest proiect este vorba despre amplasamentul din Dâmbu Morii, unde Municipiul Zalău are 20 ha, iar la solicitarea Companiei de Apă, care dorește să facă o coloană auto, s-au dezlipit circa 40 ari de teren ca să le permitem să își implementeze un proiect pe fonduri europene. Considerăm că este necesar să avem așa ceva pentru a crește și calitatea serviciilor în ceea ce privește furnizarea de apă, canal și așa mai departe.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Mihai Crișan nu a participat.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, situat în municipiul Zalău, str. Bistriței nr. 5, județul Sălaj, identificat în C.F. nr. 73874 UAT Zalău, nr. cadastral 73874, în suprafață totală de 141.781 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și formarea a trei imobile, conform documentației întocmită de S.C. Geodez Zdroba S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 119

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil. **Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 120

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Casei Municipale de Cultură Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Casei Municipale de Cultură Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 121

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

17.Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău – domeniul public a bunurilor realizate reprezentând branșamente de apă și racorduri canal menajer, recepționate în baza Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegată, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Mihai Crișan nu a participat.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău – domeniul public a bunurilor realizate reprezentând bransamente de apă și racorduri canal menajer, recepționate în baza Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006.

*

Se adoptă hotărârea nr. 122

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

18.Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău – domeniul public, a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Extindere rețea de apă parțial pe strada Marin Sorescu și strada Eugen Ionescu” din Municipiul Zalău, județul Sălaj și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr.26717 din 12.07.2006.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Mihai Crișan nu a participat.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău – domeniul public, a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Extindere rețea de apă parțial pe strada Marin Sorescu și strada Eugen Ionescu” din Municipiul Zalău, județul Sălaj și transmiterea acestora în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr.26717 din 12.07.2006.

*

Se adoptă hotărârea nr. 123

*

DI președinte Teodor Bălăjel

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 124

*

DI președinte Teodor Bălăjel

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Mihai Viteazul din municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil. **Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Mihai Viteazul din municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 125

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit „Pinochio” din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil. **Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Alin Guler – Având în vedere că este același proiectant și având în vedere că, practic, sunt două unități școlare, mi-ați putea explica de ce la Grupul Școlar „Mihai Viteazul” este prevăzută pentru izolare doar vată bazaltică, considerată prietenoasă cu mediul și mult mai eficientă energetic, iar la grădiniță este prevăzută pentru anveloparea exterioară polistiren. Nu văd logica, aceeași proiectanți, aceleași tipuri de clădiri, soluții diferite.

La grădiniță am văzut că este prevăzută acolo o instalație cu tuburi vidate pentru producerea apei calde. Cu toții știm că, peste vară, grădinița nu este frecventată de copii și, practic, nu este nevoie de apă caldă menajeră.

Nu mai bine ați fi pus niște panouri solare în plus decât această instalație de apă care, din punctul meu de vedere, nefiind folosită vara, nu prea este utilă.

Dl director Dănuț Curea – Referitor la prima întrebare, soluția este cea adoptată de proiectant pentru că acea soluție de a pune vată bazaltică, rezultă din acea expertiză termică și din auditul energetic. Totodată, trebuie să țină cont și de costurile care sunt destul de ridicate.

La întrebarea a doua, referitor la acea soluție, la grădiniță este și bucătărie. Proiectantul a ținut cont să punem și panouri solare, acolo s-a identificat spațiu, să avem și pompe de căldură. Configurația spațiului a permis această soluție pe care a adoptat-o proiectantul. Toate aceste soluții sunt cheltuieli eligibile pe proiect.

Dl consilier Alin Guler – Eligibile, spațiul permite, dar, totuși, nu este util. De ce să facem o chestie dacă nu aduce niciun plus valoare ansamblului?

Doar pentru că avem spațiu, doar pentru că se decontează cheltuielile?

DI director Dănuț Curea – Acolo este și o bucătărie, se servește și masă. Apa caldă care se poate produce și pe baza panourilor, zic că este o soluție pe care a gândit-o bine proiectantul.

DI consilier Alin Guler – Dacă ar fi grădinița frecventată vara, dar vara, 2 luni, grădinița este închisă, prin urmare, nici bucătăria nu va funcționa. Iar apa caldă menajeră se poate produce și cu panourile foto-voltaice.

DI director Dănuț Curea – Sunt și pe timp de vară cursuri care se desfășoară prin rotație cu alte grădinițe.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit „Pinochio” din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 126

*

DI președinte Teodor Bălăjel

22.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a încăperilor în suprafață totală de 78 mp. din incinta imobilului Hostel Stadion, situat pe str. Stadionului nr. 5, Zalău, identificat în CF nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil. **Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a încăperilor în suprafață totală de 78 mp. din incinta imobilului Hostel Stadion, situat pe str. Stadionului nr. 5, Zalău, identificat în CF nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114.

*

Se adoptă hotărârea nr. 127

*

DI președinte Teodor Bălăjel

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de trafic pentru fundamentarea investiției „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de trafic pentru fundamentarea investiției „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 128

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și S.C. Simar S.R.L. în vederea organizării evenimentului „Festivalul Pălincii – Zalău 2024”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil. **Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Alexandru Lakatos – Felicitări pentru ideea de a organiza Festivalul pălincii în Zalău, pentru că știm cu toții că valuta forte, în Sălaj, este pălincă. Brandul „Țuică de Zalău” a fost tare și înainte de anul 1989, pe lângă Armătura, Țevile și Eclond-ul, toată lumea cunoștea țuica de Zalău. Poate ar fi cazul să revigorăm acest

brand. Drepturile știu că sunt deținute de S.C. Vinalcool S.R.L. care este dispus să revigoreze acest brand.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Sperăm să fie o continuitate a acestui festival

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și S.C. Simar S.R.L. în vederea organizării evenimentului „Festivalul Pălincii – Zalău 2024”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 129

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil. **Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport – aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 130

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

26. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 4.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 26 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2024.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Avizul comisiilor de specialitate

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe – aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

DI consilier Alin Guler – Săptămânile trecute am asistat, de la mine de la școală, la operațiunea de cosire în zona Dumbrava Nord, unde era un domn cu o motocoasă autopropulsată și încă trei cu motocoase de umăr. Domnul cu motocoasa a fost mult mai eficient decât cei trei împreună. Văd că se dorește să se cumpere o motocoasă propulsată.

Oare când se fac aceste propuneri nu se urmărește și eficiența acestor investiții?

Nu mai vorbesc despre faptul că plătești un om, nu trei. Cele trei motocoase costă împreună 9.000 lei, motocoasa autopropulsată costă 8.000 lei.

DI președinte Teodor Bălăjel – Să nu credeți că se fac aceste propuneri cu ochii închiși. Ne place să prezentăm lucrurile din cuvinte, să distorsionăm un pic. Motocoasele autopropulsate nu țin o veșnicie, unele nu se mai pot repara și probabil de aceea și-au propus să cumpere și motocoase clasice, deoarece în anumite zone din municipiu nu se poate interveni cu motocoasa autopropulsată.

Când se face lista de investiții care derivă din banii de la fondul de dezvoltare care este o cheltuială prinsă în tarif.

DI consilier Alin Guler – Tot legat de eficiență, în anul 2020-2021 îmi amintesc că în toate investițiile pe spațiile verzi de la Citadin erau trecute doar motocoase de umăr. Abia după ce am tot insistat eu și colegii mei, aici, a început să apară un tractoraș de tuns gazonul și acum am văzut lucrând această motocoasă autopropulsată.

DI președinte Teodor Bălăjel – Colegii de la Citadin participă la târguri de utilaje, sunt informați legat de noutățile de pe piață.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 4.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 26 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2024.

*

Se adoptă hotărârea nr. 131

*

DI președinte Teodor Bălăjel

Diverse

DI consilier Aurel-Mircea Bican – Aș dori să discutăm despre unele probleme constate la semnalizarea rutieră.

O să încep cu intersecția Mihai Viteazul cu strada Unirii: urmare a proiectului de pietonizare, s-a reușit realizarea unei parcări cu 23 locuri, dar care, dacă ar trebui să

respectăm semnalizarea rutieră dinspre relația gară-centru, nu o putem folosi, pentru că semnalizarea ne obligă să circulăm înainte. Sunt pe semafoare niște săgeți care ne obligă să circulăm înainte. Am făcut parcare, dar nu o putem folosi, va trebui să ne întoarcem.

Soluția ar fi înlocuirea săgeților de pe culorile roșu și verde ale semaforului cu săgeți de înainte și la dreapta.

Bineînțeles, cred că această problemă ar fi trebuit inclusă în proiectul de modernizare a străzii pietonale strada Unirii și refăcut ciclul și funcționalizarea semafoarelor, pentru că s-a schimbat radical modul de circulație în intersecție.

DI președinte Teodor Bălăjel – Orice proiect este avizat de Poliția Municipiului Zalău.

DI consilier Aurel-Mircea Bican – La intersecția Bulevardului Mihai Viteazul cu strada Industriilor, recent, s-a marcat acolo o trecere de pitoni care nu are semafor într-o intersecție semaforizată, nu are indicator de trecere de pietoni pentru a avertiza conducătorii auto, situație în care expunem pietonii accidentelor de mașini. Intersecția respectivă are și pistă de biciclete prin zonă.

Acolo ar trebui integrat în sistemul de semaforizare și semnalizarea pistelor de biciclete și, dacă se dorește și se constată că este volum pietonal mare, integrarea trecerii de pietoni cu semafor; altfel, riscul este foarte mare să avem evenimente la care cineva va răspunde.

Aș dori să aduc în discuție sistemul de semaforizare de la magazinul LIDL, adică Bulevardul Mihai Viteazul-intersecție cu strada Măcieșilor. Nu știu ce implicație a avut primăria, înțeleg că este investiție privată, dar problema este că el nu prea funcționează, și anume: acel viraj de stânga, care ar trebui să-l ofere echipamentul prin camera de supraveghere, nu funcționează de multe ori. Conducătorii auto stau și așteaptă, în plus, pe relația gară-centru, marcajele sunt contradictorii; dacă le respecti, sigur faci eveniment rutier. Până la mijlocul intersecției, banda I ne obligă să intrăm la LIDL, banda II și III ne obligă să mergem înainte. La mijlocul intersecției, prin marcaje, ar trebui să părăsim banda și, automat, ne intersectăm și putem crea evenimente.

Nu știu cum și cu ce aviz s-a făcut acea investiție și a cui este.

DI președinte Teodor Bălăjel – Am notat propunerile dumneavoastră, o să le prezentăm inclusiv SADP-ului.

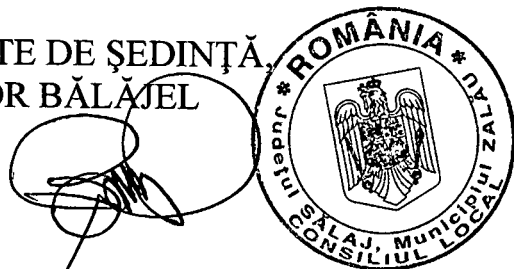
DI consilier Aurel-Mircea Bican – Aș dori să precizez că poliția avizează semnalizările rutiere, ei nu le generează.

*

DI președinte Teodor Bălăjel

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

*Întocmit,
consilier - Florina Capota*

