

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 16 februarie 2024, cu ocazia ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al municipiului Zalău care s-a desfășurat online și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt - primarul municipiului Zalău, dna Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dl Călin-Cristian Forț – administratorul public al Municipiului Zalău, dl Alexandru Pura – director Direcția Patrimoniu, dna Mariana Cuibuș - director Direcția Economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Vlad Petre – arhitect șef - Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 15.02.2024, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 104 din 15.02.2024.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 15.02.2024, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

### **Dl președinte Teodor Bălăjel**

Declar deschise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 19 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dna consilier Ioana Tuduțe, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán, dl consilier Alin Guler, dl consilier Gheorghe Taloș, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Ioan Șerban, dna consilier Anda-Maria Ciobanu.

Lipsește: dl consilier Iulian Popiț – care s-a conectat pe parcursul ședinței.

Dl consilier Gheorghe Bancea – încetare mandat.

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel** - Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru proiectele de hotărâri:

**DI consilier Gheorghe Talos** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

**DI consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

**DI consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

**Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

\*

**DI primar Ionel Ciunt** – Mai întâi, aș vrea să îi mulțumesc domnului Gheorghe Bancea, cu care, în cele două mandate, am lucrat bine și constructiv, chiar dacă, uneori, părerile vis-a-vis de unele proiecte pe care le-am propus au fost diferite, dar a avut capacitatea, ca și noi, de altfel, să acceptăm, atunci când sunt argumente, să acceptăm părerea unuia sau a celuilalt dintre noi.

Îi mulțumesc pentru munca depusă în slujba cetățenilor din localitatea noastră, îl felicit pentru noua funcție administrativă pe care a ocupat-o și îi dorim succes în continuare.

Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

### ***Ordine de zi***

***pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Zalău  
din data de 16 februarie 2024, ora 09:00***

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Bancea Gheorghe, precum și vacantarea locului de consilier local.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Creșa „Voinicel” Zalău.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării celor 2 locuințe ANL vacante, situate pe strada Bistriței, din blocul B7, constând în apartamentul nr. 2, cu o cameră și apartamentul nr. 12, cu două camere.

5. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor locații, în suprafață de 15 mp/locație, proprietate publică a Municipiului Zalău, în vederea amplasării unor chioșcuri în Municipiul Zalău, pe str. Unirii – Zona Pietonală.

Diverse

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbateră punctelor înscrise pe aceasta.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Bancea Gheorghe, precum și vacantarea locului de consilier local.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

Și eu, în numele Consiliului Local, vreau să aduc mulțumire domnului Bancea pentru activitatea depusă în Consiliul Local, pentru implicare, pentru părerile pertinente pe care le-a avut pe durata celor două mandate, avute în Consiliul Local, și să îi urăm succes în noua poziție administrativă.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Bancea Gheorghe, precum și vacantarea locului de consilier local.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 45*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 46*

\*

**S-a conectat dl consilier Iulian Popiț.**

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Creșa „Voinicel” Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Alin Guler** – Aș vrea să aduc în discuție statutul și situația creșei. Am mai discutat pe tema asta, cine este, de fapt, administratorul creșei, primăria, prin Consiliul Local sau Ministerul, prin inspectorate.

Aș insista pentru a accepta să treacă, în cele din urmă, în subordinea Ministerului, la fel ca și celelalte creșe și unități de învățământ, ca să nu mai avem situații de acest fel, în care să avem doi șefi, la un număr relativ mic, și de personal și de copii, prin comparație cu unele școli din oraș care sunt mult mai mari, cu un număr mult mai mare de copii, cu mult mai multe probleme, cu examene de organizat și situații mult mai complexe care au doar un singur director.

Știu că la materialele puse la dispoziție nu este menționat ca și director, ci ca și șef serviciu, dar este tot funcție de conducere, practic, este un director adjunct.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Am discutat acest aspect și în ședința de comisie. Bănuiesc că nu îi numim din organigrama municipiului pe toți colegii care sunt șefi serviciu sau șefi de birou, directori.

Trebuie să avem o privire corectă, în funcție de statul de funcții, în funcție de organigramă și așa mai departe. A nu se crede că sub denumirea de „șef administrativ” ascundem, de fapt, un director. Nici vorbă de așa ceva! Competențele sunt cu totul altele. Fișa postului este cu totul alta.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Creșa „Voinicel” Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 47***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării celor 2 locuințe ANL vacante, situate pe strada Bistriței, din blocul B7, constând în apartamentul nr. 2, cu o cameră și apartamentul nr. 12, cu două camere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării celor 2 locuințe ANL vacante, situate pe strada Bistriței, din blocul B7, constând în apartamentul nr. 2, cu o cameră și apartamentul nr. 12, cu două camere.

\*

## *Se adoptă hotărârea nr. 48*

\*

### **Dl președinte Teodor Bălăjel**

5. Proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unor locații, în suprafață de 15 mp/locație, proprietate publică a Municipiului Zalău, în vederea amplasării unor chioșcuri în Municipiul Zalău, pe str. Unirii – Zona Pietonală.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

### **Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?**

La acest proiect de hotărâre a fost depus un amendament de către dl consilier local Guler Alin Viorel.

**Dl consilier Alin Guler** – După cum ați putut citi de pe materialul pe care l-ați primit în amendamentul depus, am solicitat două lucruri: primul lucru - să respectăm acea Hotărâre de Guvern care stabilește durata de funcționare și de exploatare a construcțiilor publice și care, contrar celor prezentate în proiectul de hotărâre, este de 8 ani, nu 5 ani, cum se cere în proiectul de hotărâre.

Deși, recunosc că sunt de părere că ar fi mai ok perioada de 5 ani, frumos ar fi să respectăm legea, mai ales că suntem autorități publice.

Al doilea aspect face referire la perioada când se termină contractul; în propunerea primăriei se precizează că se va încheia un contract adițional și, automat, se va prelungi contractul, iar eu cer ca, la expirarea perioadei contractuale, să se reliciteze locația respectivă, pentru că sunt convins că cu totul altele vor fi condițiile de piață la momentul respectiv. Și, atunci, de ce să nu beneficieze primăria de pe urma închirierii acestor spații de mai mulți bani?

Sunt și la ora actuală, în oraș, numeroase situații în care sunt contracte de peste 10 ani care merg prin prelungirea perioadei contractuale care într-adevăr sunt indexate cu inflația, dar această indexare cu inflația nu ține pasul cu realitatea din piață și de aceea am considerat că ar trebui să schimbăm această prevedere.

Și încă un lucru care mi se pare foarte important și în secolul XXI este o dovadă de minimă civilizație, se precizează că aceste locații pot să fie și cu terase la care se pot consuma băuturi alcoolice și nealcoolice.

Cu siguranță, vă aduceți aminte că, pe platou, înainte de a se moderniza, era o astfel de terasă, dar nu avea toaletă. Acum o să avem cel puțin patru terase, la care se vor servi băuturi alcoolice și nealcoolice.

Întreb: cum rezolvăm problema toaletei pentru consumatori, pentru noi, cetățenii care, pe timp de vară, vom ieși în oraș, vom sta la terasa respectivă, unde ne putem rezolva aceste necesități fiziologice?

Nu este prevăzut nicăieri, în proiect, toaletă sau variantă pentru toaleta respectivă.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Nu este o cutumă la Primăria Municipiului Zalău, dar contractele de închiriere pentru astfel de activități le-am făcut întotdeauna pe 5 ani cu posibilitate de prelungire.

Sigur că nu întotdeauna inflația cuprinde evoluția lucrurilor în ceea ce privește partea economică, dar cetățenii care vor fi interesați să participe la o licitație pentru acele zone care se scot acum, investesc acolo și nu știu dacă va fi o investiție mică, având în vedere dotările respective, având în vedere că trebuie să își amenajeze terasa și locația după un anumit proiect, toate aceste lucruri și experiența care am avut-o, ne-au dus spre acest proiect de hotărâre și spre această perioadă de încheiere a contractelor.

Am mai participat la astfel de licitații în calitate de membru în comisie sau de președinte și, din experiența pe care o am, într-adevăr, sunt poziții care urcă foarte mult ca preț de atribuire. Asta nu înseamnă că dacă acum, noi venim cu prețul de atribuire de a încheia un contract cu posibilitatea de prelungire, noi, Consiliul Local, la un moment dat putem să regândim și să venim cu o nouă abordare, cu o nouă licitație sau să indexăm noi, să venim noi cu o propunere.

Dacă observăm noi că indexările respective, succesive cu rata inflației, sunt mult sub valoarea la care se atribuie astfel de spații în oraș, dacă vor să rămână în continuare, indexăm cu un anumit procent.

**DI consilier Alin Guler** – Câte astfel de indexări ați făcut în ultimii 7 ani, de când sunteți la conducerea primăriei?

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Cu rata inflației s-au indexat tot timpul.

**DI consilier Alin Guler** – Dumneavoastră ați spus că vom putea veni, pe viitor, dacă indexarea cu rata inflației nu acoperă realitatea din piață, vom putea veni cu modificări.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Una din preocupările mele personale este să aduc cât mai mulți bani la municipiu, indiferent sub ce formă, aducând proiecte, indiferent de programul de finanțare și așa mai departe. Haideți să avem o constantă în gândire și o abordare predictibilă, pentru că toți vă doriți când este vorba despre a fixa și a aproba taxele și impozitele locale, impozite și taxe cât mai mici.

**DI consilier Alin Guler** – Ziceați la un moment dat că vor avea costuri mari cu amenajarea. Atunci, nu este în avantajul celor care vor investi acolo, să respectăm legea și să creștem perioada de la 5 ani la 8 ani?

Adică nu mai ușor îți amortizezi investiția în 8 ani?

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Hotărârea de Consiliu Local permite acest lucru.

**DI consilier Alin Guler** – Hotărârea de Consiliu Local spune că 5 ani este contractul, după care venim, eventual, cu posibilitatea de prelungire.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Cetățenii, dacă observă că nu le merge afacerea, renunță. Pot să renunțe și mai repede, nu este o problemă.

**DI consilier Alin Guler** – Este o prevedere legală? Adică, noi, Consiliul Local, venim și impunem altă formă?

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Care este cea legală?

**DI consilier Alin Guler** – Hotărârea de Guvern nr. 2139/2004.

**DI consilier Nicolae Fazakas** – Este vorba despre amortizare și sunt intervale care sunt propuse spre amortizare, pentru a amortiza aceste investiții, dar nu este un normativ pentru a stabili durata de concesiune, de închiriere a unor imobile sau spații pentru amplasarea acestora.

Este vorba despre o altă lege care reglementează, practic, legea contabilității privind amortizarea acestor investiții care sunt de acest gen.

**Dl consilier Alin Guler** – Această hotărâre mi-a fost invocată de către personalul administrativ al primăriei, la solicitarea mea scrisă de ce 5 ani de zile?

Dacă există o lege, chiar dacă nu ne convine, trebuie să o respectăm.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – Practic, din punctul de vedere al contabilității, trebuie respectată această Hotărâre de Guvern, practic, cheltuielile anuale care sunt aceste investiții se împart la 8-12 ani, în funcție de cum se consideră la data investiției și acele investiții se vor putea trece pe cheltuieli anuale doar a opta parte din acea investiție, fiind posibilă și a se prelungi acest termen până la 12 ani.

Dar este strict legat de legea contabilității și a înregistrărilor contabile privind efectuarea acestor cheltuieli. Sigur, s-ar putea, să zicem că s-ar merge pe 8 ani dar, cum a zis și domnul viceprimar, există această posibilitate de a se prelungi și nu cred că nu se va prelungi, dacă aceia care vor investi, vor dori acest lucru. Așa s-a procedat și la celelalte chirii, de fapt, toate contractele privind licitarea acestor spații s-au prelungit și s-au indexat cu rata inflației.

Sunt unele spații care sunt la un nivel foarte mare în funcție de vadul pe care îl au aceste spații dar, de obicei, prețul reflectă vadul și profitabilitatea acestora. Au fost situații când au renunțat, deoarece au licitat o sumă prea mare. Sunt și situații de acest gen dar, de obicei, chiriile reflectă și acest lucru.

**Dl consilier Alin Guler** – Dați-mi voie să vă contrazic și vă dau două exemple: un exemplu este plăcintăria de pe pietonală, din față de la Banca Transilvania care, anul trecut, avea o chirie lunară de aproximativ 2.500 – 2.700 lei, comparativ cu una din plăcintăria din stația de autobuz de la Perla care avea contractul prelungit și plătea aproximativ 500 - 700 lei.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – Și vadul unde este mai bun?

**Dl consilier Alin Guler** – Calculați dumneavoastră câți oameni circulă prin stație pe la Perla, plus că, acum, nu va fi o singură plăcintărie sau un singur punct de servire a fast-food-ului, vor fi 6 puncte. Peste câțiva ani vom ști dacă zona pietonală va fi un succes din punct de vedere economic sau nu.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Niciodată nu am construit zona pietonală din motive economice.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Supun spre abrobare amendamentul dlui consilier Alin Guler.

Cine este pentru? – 8 voturi.

Împotrivă? – 10 voturi - dl consilier Dan Bercean, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ioana Tuduțe, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán, dl consilier Gheorghe Taloș, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Ioan Șerban, dna consilier Anda-Maria Ciobanu.

Abțineri? – 2 voturi - dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Teodor Bălăjel.

**Dl consilier Zoltán Takács** – Nu ați răspuns la ultima întrebare a domnului consilier Alin Guler: cum o să rezolvați partea cu toaletele în zona respectivă?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Desigur că se va găsi o soluție, deoarece nu doar aceste chioșcuri au activități acolo. Sunt mult mai multe societăți comerciale, furnizoare de alimentație publică, care au toalete.

Există o toaletă publică la piața agroalimentară.

**Dl consilier Alin Guler** – Care se închide seara la ora 18:00.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Există o toaletă publică în spate la Clădirea Transilvania. Avem, în zona respectivă, toalete publice.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Câștigătorii licitațiilor vor suporta pe cheltuiala proprie investiția de proiectare și execuție a acestor chioșcuri. Întrebarea mea este: patrimonial, aceste chioșcuri le vor rămâne lor sau le vor preda, prin donație, primăriei?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Le vor rămâne lor. Și terasa va fi abordare unitară tocmai ca să păstrăm zona pietonală.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Nici eu nu eram de acord cu chiriile pe termen lung, de aceea am și votat pentru termenul de 8 ani, deoarece aceste investiții nu o să fie mici și atunci ai nevoie într-adevăr de timp să îți amortizezi investiția.

A doua întrebare: legat de băuturile alcoolice, poate este reglementat și nu știu, în perioada de funcționare a școlilor, este interzisă vânzarea băuturilor alcoolice?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Într-adevăr, avem o școală în zonă.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Două școli.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dumneavoastră ați mai fost și pe alte pietonale din alte orașe.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Știu că există și o reglementare legislativă prin care nu ai avea voie să vinzi băuturi alcoolice la mai puțin de 300 metri de școli, parcă. Dar, indiferent cum ar fi, propunerea mea ar fi să se facă un regulament, prin care, în orele de funcționare a școlilor, să nu se vândă băuturi alcoolice, atât pentru chioșcuri, cât și pentru celelalte societăți din zona școlilor.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Este important ca regulamentele să fie construite de așa manieră încât să nu luăm din funcțiunile pietonale și funcțiunile zonei de agrement.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Ar fi bine în condițiile de atribuire a licitației să fie specificate aceste aspecte.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – O astfel de activitate trebuie să primească avize.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 16 voturi. Împotrivă? – Nu sunt.

Abțineri? – 4 voturi - dna consilier Ramona Goga, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Alin Guler.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor locații, în suprafață de 15 mp/locație, proprietate publică a Municipiului Zalău, în vederea amplasării unor chioșcuri în Municipiul Zalău, pe str. Unirii – Zona Pietonală.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 49*



\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

Întocmit,  
consilier - Florina Capota