

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 04 decembrie 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, care s-a desfășurat online și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt - primarul municipiului Zalău, dna Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dl Alexandru Pura – director Direcția Patrimoniu, dna Mariana Cuibuș - director Direcția Economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Vlad Petre – arhitect șef - Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dna Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl Claudiu Bujor – director SCM Zalău, dl Kulcsar Szabo Andras – director economic S.C. Citadin Zalău S.R.L., dl Lucian Trif – director Poliția Locală.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 28.11.2024, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1330 din 28.11.2024, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 28.11.2024, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

DL președinte Călin-Cristian Fort

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 20 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Andrei Bakó, dna consilier Monica Băgărean, dna consilier Csilla Beczi, dl consilier Dan-Vasile Bercean, dl consilier Titus-Gabriel Câmpean, dl consilier Dan-Nicu Cherecheș, dna consilier Anda-Maria Ciobanu, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Raul-Bogdan Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Călin-Cristian Fort, dna consilier Anca-Manuela Irimiea, dl consilier Claudiu-Mihail Marian, dna consilier Gabriela-Carmen Olar, dna consilier

Narcisa-Alexandra Panie, dl consilier Ioan-Bogdan Șerban, dl consilier Ioan-Daniel Taloș, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dna consilier Andreea-Ioana Lucaci, dl consilier Teodor Bălăjel.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

La solicitarea doamnei Secretar general,

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 04 noiembrie 2024. Menționez că la această ședință, desfășurată cu participare fizică, a lipsit dl consilier Cosma Horațiu-Lucian.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna consilier Csilla Beczi nu a participat.

*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 08 noiembrie 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online a lipsit dl consilier Bălăjel Teodor.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna consilier Monica Băgărean nu a participat.

Dl consilier Teodor Bălăjel nu a participat.

*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 12 noiembrie 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online a lipsit dl consilier Bălăjel Teodor.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dl consilier Teodor Bălăjel nu a participat.

*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 18 noiembrie 2024. Menționez că la această ședință desfășurată online au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru proiectele de hotărâri:

Dl consilier Claudiu-Mihail Marian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii – aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas - comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului,

administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism – aviz favorabil.

Dl consilier Titus-Gabriel Câmpean – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție 3rivie și sport – aviz favorabil.

Dl consilier Dan-Vasile Bercean – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică – aviz favorabil.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț – În continuare, dau cuvântul dlui primar pentru a face câteva precizări cu privire la ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Dl primar Ionel Ciunt – Mulțumesc, dle președinte de ședință!

Bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri!

Dl primar Ionel Ciunt – Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

***Ordine de zi
pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 04 decembrie 2024, ora 09:00***

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2024, și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții și aprobarea programului de activitate actualizat al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2024 – Activitatea Zone verzi.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în municipiul Zalău” în baza modificărilor dispuse prin Dispoziția de șantier nr. 1 din 19.09.2024 la Contractul de lucrări nr. 50.911 din 28.06.2024 (inclusiv desființarea construcțiilor existente, identificate în CF nr. 55205, situate pe Str. Spicului).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării construcției „Centru Social de Urgență”, proprietate privată a Municipiului Zalău, situat în mun. Zalău, Aleea Toamnei nr. 4.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 174,33 mc de masă lemnoasă fasonată, provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de referință al masei lemnoase pentru anul de producție 2025 și a prețului de vânzare directă a masei lemnoase provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 11, bloc DM 7, ap. 9, în favoarea titularului contractului de închiriere.

7. Proiect de hotărâre privind retragerea din concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. a unei autobasculante, proprietatea privată a Municipiului Zalău, și transmiterea acesteia în concesiunea S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.
8. Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri intravilane, situate pe str. Viitorului și trecerea imobilului-teren intravilan rezultat în urma alipirii din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.
9. Proiect de hotărâre privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu din blocul C4, str. Dumbrava nr. 48/A, Municipiul Zalău, județul Sălaj.
10. Proiect de hotărâre privind organizarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Zalău pentru anul școlar 2025-2026.
11. Proiect de hotărâre privind modificarea volumului de masă lemnoasă, stabilit pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2024 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 264 din 26 septembrie 2024.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 73,47 mc de masă lemnoasă fasonată, provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.
13. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 77962, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
14. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 64709, cu sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Tușer Teodor (parțial) și strada Ialomiței și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
15. Solicitarea nr. 85337 din 30.10.2024, de revocare parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 256 din 26.09.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării proiectului „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. M. Eminescu, municipiul Zalău”.
16. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.
17. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul clubului sportiv „Sport Club Municipal Zalău”, organizat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Simion Bărnuțiu din municipiul Zalău”.

19.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Cosma Horațiu-Lucian, precum și vacantarea locului de consilier local.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice actualizate, faza S.F., pentru obiectivul de investiții „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău” și modificarea contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

Diverse

*

DI președinte Călin-Cristian Forț – Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

DI consilier Teodor Bălăjel – La proiectul de hotărâre numărul 4, la proiectul de hotărâre numărul 5, la proiectul de hotărâre numărul 11 și la proiectul de hotărâre numărul 12 nu particip.

DI consilier Ioan-Bogdan Șerban – La proiectul de hotărâre numărul 16 nu particip.

*

DI președinte Călin-Cristian Forț – Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2024, și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții și aprobarea programului de activitate actualizat al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2024 – Activitatea Zone verzi.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Acest proiect de hotărâre a fost completat și modificat conform Notelor de completare nr. 95807 și nr. 96279 din 03.12.2024 la Referatul primarului nr. 92963/25.11.2024 și Notelor de completare nr. 95808 și nr. 96280 din 03.12.2024 la Raportul de specialitate al Direcției economice nr. 92965/ 25.11.2024.

Vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre modificat și completat conform propunerii din Notele de completare, respectiv înlocuirea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 3, precum și adăugarea Anexei nr. 4 și a Anexei nr. 5.

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

DI consilier Mihai Crișan – Nu am putut să nu observ faptul că la SCM mai avem până o să acoperim necesarul de bani până la sfârșitul anului, la S.C. Citadin Zalău S.R.L., am văzut și o penalitate pe care trebuie să o plătim, deoarece am întârziat cu plățile, am înțeles de ce s-a întârziat, dar, dacă am fi fost mai preventivi, am fi putut să evităm. Nu este o sumă mare pentru Primăria Zalău, aproximativ 8.000 lei.

Nu ne descurcăm cu cheltuielile, dar vrem să mărim și salariile, în ideea în care vrem să ne și raportăm cu cheltuielile la sfârșitul anului.

Nu pot să nu mă întreb: oare era necesar să facem acea statuie de un milion de euro, în loc să avem niște bani cu care să ne acoperim din cheltuieli?

Dl primar Ionel Ciunt – Am înțeles că ați clarificat, în comisie, lucrurile. Dumnezeuastră nu știți cât costă statuia, deși ați fost membru și în Consiliul local anterior.

Cine v-a spus că costă un milion de euro statuia, de unde ați luat informația, din presă, de la televiziuni?

Dl consilier Mihai Crișan – Din deviz.

Dl director Dănuț Curea – Referitor la statuia „Mihai Viteazu”, pe lângă soclu, statuie, avem inclusă și amenajarea zonei care constă în: dotări, iluminat public, fântână, mobilier stradal și evident că sunt costurile de rigoare.

Dl primar Ionel Ciunt – Valoarea este de 500.000 euro, la care se adaugă TVA-ul.

Dl director Dănuț Curea – În urma avizelor care au trebuit obținute, statuia, efectiv, am vrut să o realizăm din material compozit, dar nu am putut să trecem de avizul culturii, deoarece aceștia ne-au solicitat să o facem din bronz.

Dl primar Ionel Ciunt – Mie, ca și cetățean român, îmi creează un foarte mare disconfort atâtea comentarii nedrepte la adresa unui monument istoric, a unui voievod român care ne-a redat, pentru prima dată, oarecum, demnitatea acestui popor și prin ceea ce a făcut ne-a arătat că putem să fim uniți, putem să fim puternici.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 5 voturi - consilier Monica Băgărean, dl consilier Dan-Nicu Cherecheș, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dna consilier Gabriela-Carmen Olar.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2024 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții și aprobarea programului de activitate actualizat al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2024 – Activitatea Zone verzi.

*

Se adoptă hotărârea nr. 339

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în municipiul Zalău”, în baza modificărilor dispuse prin Dispoziția de șantier nr. 1 din 19.09.2024 la Contractul de lucrări nr. 50.911 din 28.06.2024 (inclusiv desființarea construcțiilor existente, identificate în CF nr. 55205, situate pe Str. Spicului).

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în municipiul Zalău” în baza modificărilor dispuse prin Dispoziția de șantier nr. 1 din 19.09.2024 la Contractul de lucrări nr. 50.911 din 28.06.2024 (inclusiv desființarea construcțiilor existente, identificate în CF nr. 55205, situate pe Str. Spicului).

*

Se adoptă hotărârea nr. 340

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării construcției „Centru Social de Urgență”, proprietate privată a Municipiului Zalău, situat în mun. Zalău, Aleea Toamnei nr. 4.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 20 voturi. Împotriva – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării construcției „Centru Social de Urgență”, proprietate privată a Municipiului Zalău, situat în mun. Zalău, Aleea Toamnei nr. 4.

*

Se adoptă hotărârea nr. 341

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 174,33 mc de masă lemnoasă fasonată, provenite din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Dan-Nicu Cherecheș – Aș vrea ca, pe viitor, să avem mare grijă la exploatarea fondului forestier.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Ocolul Silvic se încadrează în norma aprobată pentru tăierea lemnului de foc și lemn pentru producție. Aceste activități se fac anual, pentru reîmpădurire.

Dl director Vasile Stan – Tăiem în baza unui amenajament silvic, întotdeauna am fost undeva la 65-70% din cota de tăiere, fapt pentru care cele 20 hectare tăiate pentru centură și autostradă nu ne-au afectat deloc, abia am ajuns la cantitatea dată de amenajament.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 18 voturi.

Împotriva – 1 vot - dl consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Abțineri – 1 vot – dna consilier Andreea Lucaci.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 174,33 mc de masă lemnoasă fasonată, provenite din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 342

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de referință al masei lemnoase pentru anul de producție 2025 și a prețului de vânzare directă a masei lemnoase provenite din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 18 voturi.

Împotrivă – 1 vot - dl consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Abțineri – Nu sunt.

Dl consilier Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de referință al masei lemnoase pentru anul de producție 2025 și a prețului de vânzare directă a masei lemnoase provenite din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 343

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 11, bloc DM 7, ap. 9, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot - dna consilier Andreea Lucaci.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr. 11, bloc DM 7, ap. 9, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 344

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

7.Proiect de hotărâre privind retragerea din concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. a unei autobasculante, proprietatea privată a Municipiului Zalău, și transmiterea acesteia în concesiunea S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea din concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. a unei autobasculante, proprietatea privată a Municipiului Zalău, și transmiterea acesteia în concesiunea S.C. Citadin Salubrizare S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 345

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

8.Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri intravilane, situate pe str. Viitorului și trecerea imobilului-teren intravilan rezultat în urma alipirii din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 19 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna consilier Gabriela-Carmen Olar nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri intravilane, situate pe str. Viitorului și trecerea imobilului-teren intravilan rezultat în urma alipirii din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public.

*

Se adoptă hotărârea nr. 346

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

9.Proiect de hotărâre privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu din blocul C4, str. Dumbrava nr. 48/A, Municipiul Zalău, județul Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

DI consilier Mihai Crișan – Vă rog să ne explicați cui sunt destinate aceste locuințe, deoarece, doar apar la ce instituții se repartizează, dar nu și pentru ce persoane din acele instituții.

DI director Alexandru Pura – Aceste locuințe sunt locuințe de serviciu, conform raportului sunt alocate acestor unități care le-au solicitat, persoanele solicitante sunt angajați ai acestor unități.

DI consilier Mihai Crișan – În funcție de ce s-au repartizat, cine sunt acești angajați?

DI director Alexandru Pura – Sunt angajații unităților care sunt trecute în raportul de specialitate.

DI consilier Mihai Crișan – Un director, un șef de birou, un șofer, un muncitor?

DI președinte Călin-Cristian Forț – Sunt colegii care lucrează acolo și care au situații mai precare sau au domiciliul în altă parte și lucrează aici.

DI consilier Nicolae Fazakas – De obicei, sunt muncitori care ar putea beneficia de locuințe sociale, cu venituri mai mici, care nu își permit să stea în chirie, unii dintre ei

au mulți copii. Când se repartizează aceste locuințe, în spatele proiectului de hotărâre există cererea persoanei și aprobarea unității respective.

Dl primar Ionel Ciunt – Domnule consilier, vă dau o speță: una din locuințe o să fie alocată unei familii care are 6 copii, lucrează doar mama și nu are dreptul la o locuință socială. Până acum, au avut locuință socială și, ca să nu îi „scoatem în stradă” pe cei 6 copii și pe părinți, am găsit această variantă. Mama este angajată la S.C. Citadin S.R.L., le oferim o locuință de serviciu, iar cei de la S.C. Citadin S.R.L. o să le repartizeze locuința lor. Cam toate celelalte exemple sunt la fel.

Dna consilier Monica Băgărean – Este lăudabil ce faceți, dar, pentru transparență sau pentru a nu fi niciun dubiu, consider că ar trebui să știm și noi aceste spețe.

Dl consilier Ciprian Vlaicu – Având în vedere că la acest moment s-au și nominalizat instituțiile la care se vor repartiza aceste apartamente, să fie în spate o listă cu persoanele respective.

Dl primar Ionel Ciunt – Pe viitor, așa o să procedăm. O să atașăm în spatele proiectului de hotărâre, lista cu persoanele care solicită.

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 15 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 5 voturi - consilier Monica Băgărean, dl consilier Dan-Nicu Cherecheș, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dna consilier Gabriela-Carmen Olar.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu din blocul C4, str. Dumbrava nr. 48/A, Municipiul Zalău, județul Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 347

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

10. Proiect de hotărâre privind organizarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Zalău pentru anul școlar 2025-2026.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind organizarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Zalău pentru anul școlar 2025-2026.

*

Se adoptă hotărârea nr. 348

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

11. Proiect de hotărâre privind modificarea volumului de masă lemnoasă, stabilit pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2024 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 264 din 26 septembrie 2024.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 18 voturi.

Împotrivă – 1 vot - dl consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Abțineri – Nu sunt.

Dl consilier Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea volumului de masă lemnoasă stabilit pentru recoltare de către Ocolul Silvic „Stejarul” Zalău pentru anul 2024 din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 264 din 26 septembrie 2024.

*

Se adoptă hotărârea nr. 349

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini, întocmit în vederea vânzării cantității de 73,47 mc de masă lemnoasă fasonată, provenite din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 17 voturi.

Împotrivă – 1 vot - dl consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Abțineri – Nu sunt.

Dl consilier Teodor Bălăjel nu a participat.

Dna consilier Monica Băgărean nu a participat.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 73,47 mc de masă lemnoasă fasonată, provenite din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 350

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

13.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 77962, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Dna consilier Gabriela-Carmen Olar nu a participat.

Dna consilier Monica Băgărean nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 77962, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 351

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

14. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 64709, cu sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Tușer Teodor (parțial) și strada Ialomiței și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 20 voturi. Împotrivă – Nu sunt. Abțineri – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan, identificat cu număr cadastral 64709, cu sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Tușer Teodor (parțial) și strada Ialomiței și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 352

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

15. Solicitarea nr. 85337 din 30.10.2024, de revocare parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 256 din 26.09.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării proiectului „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. M. Eminescu, municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.

*

DI președinte Călin-Cristian Forț

16. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții?

Dna consilier Monica Băgărean – Înțeleg că este legal ceea ce propuneți. Întrebarea mea este dacă ați calculat impactul economic din total buget, ceea ce înseamnă valoarea de majorare de 10% ca sumă?

Dl președinte Călin-Cristian Fort – Da.

Dl consilier Mihai Crișan – Aceste mărimi se pot face anul viitor în luna februarie sau martie?

Dl primar Ionel Ciunt – Nu știm ce reglementări o să fie anul viitor. Noi vorbim despre ce este la ora actuală, când propunem proiectul și, în urma solicitării sindicatelor, care ne-au arătat că la alte primării din mediul rural sunt salarii mai mari decât salariile de la Primăria Municipiului Zalău.

Nu am mers cu procentul de 15%, propus de către sindicat, am analizat situația financiară și am considerat să mergem cu procentul de 10%. Ca să oferi servicii de calitate într-o primărie, ai nevoie de oameni bine plătiți, dar nu doar în primărie, ci și în mediul privat. Când încep să plece oameni din serviciile care gestionează mai ales fodurile europene, îți pui un semn de întrebare: de ce?

Primul motiv pentru care pleacă sunt veniturile. În această logică a lucrurilor, am încercat să găsim resursa financiară necesară pentru a majora salariile funcționarilor publici cu procentul de 10%.

Dl consilier Mihai Crișan – Sunt de acord, explicația dnei Cuibuș din comisie a fost foarte bună, crește salariul minim și, dacă nu mărim și pentru restul, ajunge un muncitor necalificat să câștige cât un muncitor calificat. Mi se pare că sunt dificultăți în a ne plăti cheltuielile și de aceea am zis că poate ar fi bine să amânăm un pic mărirea.

Dna consilier Monica Băgărean – Domnule viceprimar, mi-ați spus că da, ați calculat impactul economic din total buget, ceea ce înseamnă valoarea de majorare de 10% ca sumă

Dna director Mariana Cuibuș – Suma este de aproximativ 8 milioane lei pe tot anul. Trebuie să ținem cont și de faptul că am majorat și impozitele și taxele cu rata inflației. Considerăm că, din această creștere vom reuși să acoperim și acest tip de cheltuieli.

Dl consilier Ciprian Vlaicu – Creșterea în masă nu înseamnă motivarea personalului. O să ajungem în situația în care cel care nu va munci va primi bani, iar cel care va munci o să spună: „stau și eu mai liniștit, pentru că oricum ne crește la toți la fel.”

Dl primar Ionel Ciunt – Nu este așa, deoarece sunt diferențiați și acum și așa vor rămâne.

Dl președinte Călin-Cristian Fort – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 13 voturi.

Împotriva – 2 voturi – dna consilier Gabriela-Carmen Olar, dl consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Abțineri – 3 voturi – dna consilier Monica Băgărean, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu.

Dl consilier Ioan-Bogdan Șerban nu a participat.

Dl consilier Ioan-Daniel Taloș nu a participat.

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de

specialitate al Primarului Municipiului Zalău și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 353

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

17. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul clubului sportiv „Sport Club Municipal Zalău” organizat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 14 voturi.

Împotrivă – 1 vot – dl consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Abțineri – 4 voturi – dna consilier Monica Băgărean, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dna consilier Andreea Lucaci.

Dl consilier Claudiu Marian nu a participat.

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul clubului sportiv „Sport Club Municipal Zalău” organizat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 354

*

Dna consilier Gabriela-Carmen Olar s-a deconectat.

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Simion Bărnuțiu din municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Forț – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 13 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 6 voturi - dna consilier Monica Băgărean, dl consilier Dan-Nicu Cherecheș, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dna consilier Andreea Lucaci, dl consilier Ioan-Daniel Taloș.

Cu 13 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Simion Bărnuțiu din municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 355

*

Dl președinte Călin-Cristian Forț

19. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Cosma Horațiu-Lucian, precum și vacantarea locului de consilier local.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 18 voturi. Împotrivă – Nu sunt.

Abțineri – 1 vot – dl consilier Dan-Nicu Cherecheș.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Cosma Horațiu-Lucian, precum și vacantarea locului de consilier local.

*

Se adoptă hotărârea nr. 356

*

Dl consilier Teodor Bălăjel s-a deconectat.

*

Dl președinte Călin-Cristian Fort

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice actualizate, faza S.F., pentru obiectivul de investiții „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău” și modificarea contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Călin-Cristian Fort – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Pentru – 12 voturi.

Împotrivă – 1 vot – dl consilier Ioan-Daniel Taloș.

Abțineri – 5 voturi - dna consilier Monica Băgărean, dl consilier Dan-Nicu Cherecheș, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Ciprian-Pamfil Vlaicu, dna consilier Andreea Lucaci.

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice actualizate, faza S.F., pentru obiectivul de investiții „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău” și modificarea contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău.

*


Se adoptă hotărârea nr. 357

*

Dl președinte Călin-Cristian Fort

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN-CRISTIAN FORT



D.R.U./S.A.M.U.Î.-C.F.G./F.C.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

