

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 23 ianuarie 2020, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Prezența la ședință: 21 consilieri.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primarul Municipiului Zalău, dna Ardelean Claudia – secretarul general al Municipiului Zalău, dl Forț Călin-Cristian – administratorul public al Municipiului Zalău, dna Mureșan Loredana – director Direcția Administrație Publică, dl Chiș Marius – director adjunct Direcția Economică, dl director Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, dna Onușan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, dl Jugrestan Ștefan - director Direcția Corp Control, dl Petre Vlad – arhitect șef, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ – dl director Horvat Ovidiu Călin, S.A.D.P. – dl director Adridan Marcel, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ – dna director Baboș Dorina, S.C. CITADIN S.R.L. – dl director economic Kulcsar Andras, OCOLUL SILVIC „STEJARUL” – dl director Stan Vasile, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl director Oros Alin. Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria municipiului Zalău, în data de 16.01.2020, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 57 din 16.01.2020, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Sălajeanul).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 16.01.2020, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl consilier Bălăjel Teodor – președinte de ședință

Declar deschise lucrările ședinței, constatând că sunt prezenți 21 consilieri ai Consiliului Local Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal este de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dna consilier Turc Mariana-Carmen, dl consilier Pașca Cantemir, dl consilier Taloș Gheorghe, dl consilier Popan Adrian-Alexandru, dl consilier Labo Ioan-Dorel, dl consilier Bercean Dan-Vasile, dl consilier Bîrsan Cristian-Claudiu, dl consilier Dragoș Raul-Bogdan, dl consilier Lakatos Alexandru, dl consilier Bogdán Zsolt-Miklós, dna consilier Găvriluț Amalia-Ioana, dna consilier Ciobanu Anda-Maria, dna consilier Tuduce Ioana-Maria, dl consilier Bălăjel Teodor, dl consilier Groza Bîja Silvestru-Mircea, dl consilier Haller Otto, dl consilier Fazakas Nicolae, dl consilier Iancu Sălăjanu-Dinu, dna

consilier Gurzău Mariana-Lenuța, dl consilier Bancea Gheorghe, dna consilier Crișan Mariana-Dana.

*

Dna secretar general Ardelean Claudia

1. Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului Local din data de 16 decembrie 2019. Menționez că la această ședință au fost prezenți toți consilierii.

Mai întâi, vă aduc la cunoștință că toate materialele înscrise pe ordinea de zi îndeplinesc condițiile necesare supunerii dezbaterii acestora, conform art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ, respectiv sunt însoțite de:

- Referatele de aprobare;
- Rapoartele compartimentelor de specialitate;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl primar Ciunt Ionel – Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe, așa cum este primită în scris de fiecare dintre dumneavoastră.

Dl primar Ciunt Ionel – Discuții, completări dacă sunt? - Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbateră punctelor înscrise pe aceasta.

ORDINE DE ZI

*pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău din data de
23 ianuarie 2020, ora 09:00*

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire trei locuințe cuplate și împrejmuire teren” str. Crângului nr. 39A, beneficiari Huluban Lăcrămioara, Huluban Florin, Huluban Dorin Ioan și Huluban Dorina.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2020, a Planului cuprinzând acțiunile/lucrările de interes local pentru repartizarea orelor de muncă a beneficiarilor de ajutor social și a beneficiarilor serviciului de acordare a mesei la Cantina de Ajutor Social din municipiul Zalău.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții ale Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități stabilite prin punctaj, pentru persoanele care au solicitat schimbarea locuinței sociale cu o locuință socială din Bloc Silvania Astralis și repartizarea celor 16 unități locative din Bloc Silvania Astralis.
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 27/31.01.2019.

- 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de investiții provizorii pe anul 2020 a Municipiului Zalău și a Programului lunar de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru reparații străzi și canalizare, luna ianuarie 2020.
- 8.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și Asociația Prader Willi din România, pentru implementarea Proiectului „Integrare – Servicii integrate pentru persoanele cu dizabilități/dizabilități produse de boli rare”.
- 9.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Grădiniță cu program prelungit și creșă, cartier Meseș, str. Alexandru Lăpușneanu din municipiul Zalău - etapa I creșă”.
- 10.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe S18, 18, P15, M6 și D22 din Municipiul Zalău”.
- 11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D111 din Municipiul Zalău” str. Gheorghe Doja nr. 89.
- 12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din Municipiul Zalău” str. Tudor Vladimirescu, nr. 8.
- 13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C din Municipiul Zalău”, Bulevardul Mihai Viteazul nr. 21.
- 14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe SB42 din Municipiul Zalău”, str. Simion Bărnuțiu nr. 58.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 1B din Municipiul Zalău”, str. Simion Bărnuțiu nr. 15.
- 16.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, transmise în administrarea Școlii Gimnaziale „Corneliu Coposu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27798/2002.
- 17.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, transmise în administrarea Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27797/2002.
- 18.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea și gestionarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECODES Sălaj, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 92979 din 20.12.2019.
- 19.Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.D.E.E. Transilvania Nord S.A. - Sucursala Zalău, asupra terenului în suprafață de 26 mp, situat pe str. T. Vladimirescu, în vederea amplasării unui post de transformare - lucrarea de investiții „Modernizare PTZ 8035 Tribunal”.
- 20.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan în suprafață de 1214 mp, identificat cu număr cadastral 69665, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj.

- 21.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 8 din 25 ianuarie 2018, actualizată potrivit H.C.L. nr. 29 din 31 ianuarie 2019, ca urmare a majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2020.
- 22.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 62 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
- 23.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 28 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public Alea Movileștilor și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Zalău.
- 24.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 37 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău
- 25.Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (grav) de handicap la data de 31.12.2019.
- 26.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 199 din 11 iulie 2019 ca urmare a majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2020.
- 27.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău și Administrarea Consiliului Local în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, a imobilului teren în suprafață de 600 mp, cu blocul H 11, situat în intravilanul Municipiul Zalău, str. Dumbrava nr. 60.
- 28.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești, aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna decembrie 2019.
- 29.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 190/27.06.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării „Reparații capitale strada Romană - covor asfaltic, rigolă și canalizare pluvială” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.
- 30.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de prestări servicii silvice nr. 61678 din 10.12.2009 încheiat între Municipiul Zalău și Ocolul Silvic Stejarul Zalău.
- 31.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Zalău.
- 32.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3 mp, situat în zona blocului SB26, str. Simion Bărnuțiu (stația Transurbis), în vederea amplasării unui automat de lapte.
- 33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Zalău, ca urmare a modificării acestuia prin transformarea unor posturi de natură contractuală.
- 34.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6 mp, situat în zona bl. A4, str. Simion Bărnuțiu (stația Transurbis), în vederea

amplasării unui chioșc pentru vânzare presă, publicații, vânzare carte (librării), papetărie și complementare presă.

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei de reabilitare a blocurilor de locuințe S18, Bloc 18, M6 și D22, finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020.

36.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din imobilul „Punct Termic nr. 7”, situat în Piața Iuliu Maniu, proprietate publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 23 mp, cu destinația de birou.

37.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 371 din 28 noiembrie 2019 cu privire la închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Zalău, aflate în administrarea unităților de învățământ din Municipiul Zalău, temporar disponibile.

38.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău privind cumpărarea apartamentului nr. 6 din imobilul monument istoric cu denumirea de „Casă”, situat în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 8, înscris în Lista Monumentelor istorice 2015 cu nr. 319, sub cod SJ-II-m-B-04983.

39.Proiect de hotărâre privind propunerea calificativului pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al municipiului Zalău pentru anul 2019.

40.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite și din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sfânta Vineri, nr. 10C, bloc IAIFO, în favoarea titularului contractului de închiriere.

41.Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului – teren în suprafață totală de 348 mp, situat în Municipiul Zalău, str. Olarilor, nr.64, județul Sălaj.

42.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Contract de suprafață cu titlu gratuit, între Municipiul Zalău, în calitate de beneficiar, și S.C. Transurbis S.A. Zalău, în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului „Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023”.

43.Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren împrejmuit cu construcții situat în municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 57, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

44.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 331 din 15 noiembrie 2019, de aprobare a atribuirii directe a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate în Municipiul Zalău, către operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău.

45.Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil – teren, din proprietatea publică în cea privată a Municipiului Zalău și încheierea unei tranzacții cu proprietarul inițial al imobilului, domnul Ceaca Florin Ioan.

Diverse

*

DI consilier Bălăjel Teodor

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire trei locuințe cuplate și împrejmuire teren” str. Crângului nr. 39A, beneficiari Huluban Lăcrămioara, Huluban Florin, Huluban Dorin Ioan și Huluban Dorina. Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003; în această perioadă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

DI consilier Bancea Gheorghe – Noi tot avem pe ordinea de zi aceste proiecte, aprobăm PUZ-uri, PUD-uri, în urma cărora primăria eliberează autorizații de construcții. În acest moment, un grup de cetățeni, destul de numeros, a fost cred că și la dumneavoastră în audiență și la domnul primar, sesizând eliberarea unei autorizații de construcție într-o zonă în care nu se prea impune o astfel de construcție, chiar dacă este proprietate privată acolo.

Este vorba despre Bulevardul Mihai Vitezu nr. 50, între blocurile A2 și A3. Cetățenii sunt foarte supărați, cred că vor apela și la presă și vor apela și la instanță în cazul în care se eliberează acolo autorizație de construcție.

Dacă știți ceva despre această problemă?

DI consilier Bălăjel Teodor – Domnule consilier, regret că faceți afirmația că noi suntem în pragul să eliberăm o autorizație de construcție în acea zonă. De exemplu, nici nu s-a elaborat noul PUZ, a fost doar o fază de discuție, s-a prezentat o schiță de proiect vis – a – vis de ce dezvoltare se va face acolo. Nu s-a dat niciun aviz. Nu știu de unde aveți această informație; într-adevăr, au fost cetățeni aici, și-au prezentat opinia, noi am prezentat, de asemenea, cadrul atât legal, proiectele de urbanism, soluțiile care se pot preta acolo și fiți siguri că o să ținem cont și de partea de oportunitate în a promova acolo o construcție sau nu.

Sigur că sunt multe variante. La un moment dat, atât dumneavoastră, cât și cetățenii, o să aflați varianta cea mai bună, atât legală, cât și morală ca să împăcăm ambele părți.

DI consilier Bancea Gheorghe – Cetățenii au venit nelămuriți și atunci au apelat și la noi. Nu am ținut minte să fi votat un PUD sau un PUZ în zona respectivă. Am rămas surprins când am văzut că cetățenii au fost informați pe ușile de la intrare în bloc, cu toate documentațiile de la Primăria Zalău, cu privire la aceste investiții.

DI consilier Bălăjel Teodor – Nici vorbă! Mă abțin să fac unele comentarii și afirmații vis – a – vis de anumite aspecte privind Consiliul Local, dar o să cunoaștem în detaliu toate etapele, toate regulile, atât pe parte de urbanism.

Vă informez că orice PUD, la început, are mai mult etape: transparență publică. Prima etapă este de informare a cetățenilor că o anumită persoană intenționează să facă o construcție undeva și noi informăm vecinii. Asta este o etapă obligatorie de parcurs. Noi consultăm, în toate etapele, vecinii. Mi se pare nefiresc să afirme că dânșii nu au înțeles, nu cunosc. Au fost aici colegii de la urbanism, domnul arhitect șef și au prezentat în detaliu situația de acolo. Au fost două etape de informare publică, nu s-a dat nicio rezoluție vis – a – vis de această dezvoltare viitoare care se dorește acolo.

DI consilier Bancea Gheorghe – Ei au înțeles că se va continua și se va ridica construcția acolo, deoarece, altfel, nu întrebam.

DI primar Ciunt Ionel – PUZ-ul este un document administrativ în zona de urbanism, care are niște etape. Una dintre aceste etape este consultarea cetățenilor. Înainte să ajungă

spre aprobare în Consiliul Local, o să fie consultați și, cetățenii și așa cum ați auzit aici, o să găsim o soluție bună.

Reglementările din PUG care există acum la nivelul municipiului vis – a – vis de regimul de construibilitate în zona respectivă nu interzice ceea ce vrea să facă domnul respectiv.

Noi o să ajungem, probabil, în instanță, ori cu domnul respectiv, ori cu cetățenii, dar o să încercăm să fim mediatori între cele două părți.

Pe de altă parte, au avut o nemulțumire cetățenii din blocul respectiv vis – a – vis de mutarea tabloului electric care s-a făcut la solicitarea dumnealor, pentru că aveau o problemă cu rețeaua de curent electric a blocului și, împreună cu cei de la Electrica, au venit să mute tabloul din scara blocului într-o altă zonă și să rezolve problema pe care o aveau dâșii. Și s-au reclamat ei pe ei.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Domnule consilier, indiferent dacă ridicați sau nu această problemă, fiți sigur că aveam abordarea normală și țineam cont de toate părerile și de toți cei implicați acolo.

Sigur că se poate găsi o variantă, Consiliul Local să găsească o variantă să cumpere acel teren de la investitorul respectiv și să îi dăm o funcțiune.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire trei locuințe cuplate și împrejmuire teren” str. Crângului nr. 39A, beneficiari Huluban Lăcrămioara, Huluban Florin, Huluban Dorin Ioan și Huluban Dorina.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 1

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, avem o propunere la articolul 58, alineat 2: să rămână procentul la nivelul anului trecut, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil. Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003; în această perioadă s-a înregistrat propunerea formulată de dl consilier Ioan Dorel Labo, înregistrată sub nr. 83034/25.11.2019 și menționată în Proiectul de Hotărâre. Dintre

cele trei sugestii de modificare formulate, inițiatorul și-a însușit două dintre acestea, potrivit documentelor de la proiectul de hotărâre.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Regulament de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 2

*

DI consilier Bălăjel Teodor

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2020, a Planului cuprinzând acțiunile/lucrările de interes local pentru repartizarea orelor de muncă a beneficiarilor de ajutor social și a beneficiarilor serviciului de acordare a mesei la Cantina de Ajutor Social din municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

DI primar Ciunt Ionel – Vreau să fac o scurtă informare legată de acest proiect de hotărâre, vis – a – vis de numărul persoanelor care beneficiază atât de ajutor social, cât și de masa de la Cantina de Ajutor Social din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Beneficiarii ajutorului social, astăzi, în municipiul nostru, sunt în număr de 88 de persoane. Prestează muncă în folosul comunității 33 de persoane, respectiv toate persoanele care pot și au certificat medical că pot să muncească le angrenăm și sunt obligate să facă muncă în folosul comunității.

Sunt scutite 55 de persoane și în această categorie intră 29 de persoane care au în întreținere copii sub 7 ani, persoane vârstnice 18, persoane care au activitate independentă 4 și 4 persoane care au adeverită medicală că sunt inapte de muncă.

De asemenea, la Cantina de Ajutor Social beneficiază de serviciile de la Cantina de Ajutor Social 85 de persoane, prestează muncă în folosul comunității o persoană; din cele 85 de persoane, doar una prestează munca în folosul comunității. Sunt scutite 84 de persoane, 77 de copii minori, 5 persoane sunt pensionare care își plătesc, bolnavi cronici 2 persoane și o persoană vârstnică fără venit.

Vreau să vă asigur și pe dumneavoastră și pe cei care plătesc taxe și impozite la primăria municipiului că toți cei care intră în cele două categorii defavorizate, le zicem noi, cei care servesc masa la cantină și cei care beneficiază de ajutor social și pot să muncească sunt antrenate în muncă. Am împărțit anul în 4 perioade și în fiecare perioadă a anului le-am

stabilit munci specifice perioadei respective, în special îi folosim la salubritate și la activități de curățenie în municipiu.

În această perioadă a anului în care ne aflăm, începând din luna decembrie până în luna februarie, persoanele respective prestează muncă în folosul comunității la activități precum ar fi curățat de zăpadă de pe aleile din parcuri, transportul zăpezii, curățatul rigolelor și măturatul aleilor, lucrări de întreținere și îngrijire pepiniera S.C. Citadin S.R.L., activități de curățenie și îngrijire a parcului central și ajută și la Cantina de Ajutor Social, când este nevoie să descarce marfă și alte tipuri de activități.

M-am simțit oarecum obligat să fac această informare pentru dumneavoastră, deoarece, de foarte multe ori auzim pe această idee care se vehiculează uneori, poate nejustificat: „domnule, dar tot cheltuiți bani pe ajutorul social”. Asta este realitatea în municipiu, dacă este o cifră mare sau mică, fiecare dintre dumneavoastră puteți aprecia.

Ce pot să vă spun este faptul că evaluările privind acordarea ajutorului social și a persoanelor care beneficiază de masă la cantina noastră se fac la sânge, iar cei care sunt apți de muncă îi folosim pentru muncă.

DI consilier Bălăjel Teodor – V-ați făcut o idee atât dumneavoastră, cât și cei care ne urmăresc, sunt sigur că sunt mulți cetățeni care urmăresc ședințele noastre referitor la acest aspect.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2020, a Planului cuprinzând acțiunile/lucrările de interes local pentru repartizarea orelor de muncă a beneficiarilor de ajutor social și a beneficiarilor serviciului de acordare a mesei la Cantina de Ajutor Social din municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 3

*

DI consilier Bălăjel Teodor

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții ale Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

DI consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Vreau să întreb: în acest context al aprobării Organigramei Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău avem un proiect și referitor la aparatul de specialitate al primarului, dacă sunt în cadrul Serviciului de

Administrare a Domeniului Public Zalău sau în cadrul primăriei sau au fost afectate de noua dispoziție privind încetarea detașărilor din mediul privat în instituțiile publice locale? Știu că am fost în consiliile de administrație la școli, iar acestea sunt afectate de aceste prevederi.

Am vrut să întreb dacă și aceste instituții, Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău, primăria, sau altele din subordine sunt afectate?

DI consilier Bălăjel Teodor – Într-adevăr, școlile sunt afectate.

Dna director Onuțan Mihaela – Primăria Municipiului Zalău nu a fost afectată de prevederile Ordonanței nr. 1 din acest an, în schimb, instituțiile de învățământ, din păcate, au fost destul de afectate. Au fost instituții de învățământ unde au fost blocate posturile pentru concurs și s-a recurs la detașarea persoanelor din privat pentru a putea să își desfășoare activitatea în condiții corespunzătoare.

În momentul de față, fiecare unitate de învățământ în consiliul de administrație, ca urmare a aprobărilor pe care le-au primit de la Inspectoratul Școlar, și-au demarat procedurile de concurs, în așa fel încât să își poată desfășura activitatea în condiții corespunzătoare.

DI primar Ciunt Ionel – Din ce am văzut de la alți directori, la creșă avem o problemă ca instituție subordonată primăriei, o persoană care este angajată pe postul de bucătar a fost detașat, dar s-a demarat deja procedura de concurs și în cadrul Direcției de Asistență Socială, trei posturi de asistenți medicali de la trei cabinete școlare la care va trebui să organizăm concurs ca să nu rămânem descoperiți.

S-au arondat cabinetele respective la alte cabinete medicale, dar punctul nostru de vedere, mai ales la grădinițe, se impune câte un cabinet medical școlar.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții a Serviciului de Administrare ale Domeniului Public Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 4

*

DI consilier Bălăjel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități stabilite prin punctaj, pentru persoanele care au solicitat schimbarea locuinței sociale cu o locuință socială din Bloc Silvania Astralis și repartizarea celor 16 unități locative din Bloc Silvania Astralis.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități stabilite prin punctaj, pentru persoanele care au solicitat schimbarea locuinței sociale cu o locuință socială din Bloc Silvania Astralis și repartizarea celor 16 unități locative din Bloc Silvania Astralis.

*

Se adoptă hotărârea nr. 5

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

6.Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 27/31.01.2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 27/31.01.2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 6

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de investiții provizorii pe anul 2020 a Municipiului Zalău și a Programului lunar de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru reparații străzi și canalizare, luna ianuarie 2020.

Cu nota de completare nr. 4120 din data 23.01.2020.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Observ că în programul lunar al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pe luna ianuarie avem și plombări asfaltice, nu avem și sumele aferente pentru că este numai lista lucrărilor, nu și cât este bugetat pentru acest lucru. Cred că sunt numai lucrări urgente, provizorii, ce se pot face în luna ianuarie.

DI primar Ciunt Ionel – Sunt solicitări ale cetățenilor.

DI consilier Bălăjel Teodor – Vreau să vă informez că aceste plombări se vor face numai în cazuri extreme, până acum nu am avut o iarnă, ca să zic așa, grea, ca să avem probleme de plombări, dar în plus, vreau să vă informez că cei de la S.C. Citadin Zalău S.R.L., în colaborare cu cei de la Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, în baza unei rețete și-au produs mixtura de asfalt pentru plombările în sezonul rece.

În acest fel, această mixtură asfaltică este foarte scumpă, comparativ cu cea obișnuită, pe care o așternem noi în perioada de primăvară-vară-toamnă și, astfel, am reușit să producem, în regie proprie, câteva tone cu care o să intervenim dacă va fi nevoie.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – De aceea am și întrebat, știind că costurile sunt mult mai mari, să intervenim numai în zonele urgente și să așteptăm până la urmă sezonul cald.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Vis – a – vis de reparațiile capitale la străzi, am mai spus și nu știu dacă am ținut cont de treaba asta, vis – a – vis de subtraversările și canalele tehnice, pentru a evita tăierea asfaltului, deoarece cetățenii își duc utilitățile de pe o parte pe alta.

Am mai vorbit despre acest subiect, nu cred că este un cost mare, dar din 50 în 50 metri să punem ceva conducte prin care să poată trece utilitățile, fie că este apă sau gaz și să nu mai trebuiască să spargem asfaltul.

Sunt situații când străzi pe care noi le-am asfaltat, vin cetățenii acum și cer utilități și trebuie să tăiem asfaltul.

DI consilier Bălăjel Teodor – Noi urmărim și acolo unde cetățenii fac solicitări de bransament utilități să evităm pe cât posibil să tăiem asfaltul. Este normal așa, dar nu întotdeauna găsim soluții având în vedere că avem multe străzi în oraș care sunt foarte înguste. Propunerea domnului consilier am mai discutat-o în ședința noastră de comisie de urbanism și este o propunere bună, în sensul ca să prevedem, din 50 în 50 de metri, așa-zise canale tehnice care să traverseze dintr-o parte în alta strada și mai multe canale, în funcție de utilitățile care sunt prin aceste canale tehnice să traverseze de pe o parte pe alta.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Ne protejăm investițiile și să știți că de multe ori este mai ieftin să treacă prin conducte decât să taie asfaltul.

DI consilier Bălăjel Teodor – Încă sunt străzi în Zalău pe care se construiește și este normal ca să găsim o soluție ca să evităm să intervenim asupra asfaltului, dar vom afecta mai puțin zona stradală, practic, prin astfel de canale tehnice.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de investiții provizorii pe anul 2020 a Municipiului Zalău și a Programului lunar de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru reparații străzi și canalizare, luna ianuarie 2020.

*

Se adoptă hotărârea nr. 7

*

DI consilier Bălăjel Teodor

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și Asociația Prader Willi din România pentru implementarea Proiectului „Integrare – Servicii integrate pentru persoanele cu dizabilități/dizabilități produse de boli rare”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și Asociația Prader Willi din România pentru implementarea Proiectului „Integrare – Servicii integrate pentru persoanele cu dizabilități/dizabilități produse de boli rare”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 8

*

DI consilier Bălăjel Teodor

9.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Grădiniță cu program prelungit și creșă, cartier Meseș, str. Alexandru Lăpușneanu din municipiul Zalău - etapa I creșă”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Grădiniță cu program prelungit și creșă, cartier Meseș, str. Alexandru Lăpușneanu din municipiul Zalău - etapa I creșă”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 9

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

10.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe S18, 18, P15, M6 și D22 din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe S18, 18, P15, M6 și D22 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 10

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D111 din Municipiul Zalău” str. Gheorghe Doja nr. 89.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D111 din Municipiul Zalău” str. Gheorghe Doja nr. 89.

*

Se adoptă hotărârea nr. 11

*

DI consilier Bălăjel Teodor

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din Municipiul Zalău” str. Tudor Vladimirescu, nr. 8.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din Municipiul Zalău” str. Tudor Vladimirescu, nr. 8.

*

Se adoptă hotărârea nr. 12

*

DI consilier Bălăjel Teodor

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C din Municipiul Zalău”, Bulevardul Mihai Viteazul nr. 21.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C din Municipiul Zalău”, Bulevardul Mihai Viteazul nr. 21.

*

Se adoptă hotărârea nr. 13

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe SB42 din Municipiul Zalău”, str. Simion Bărnuțiu nr. 58.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe SB42 din Municipiul Zalău”, str. Simion Bărnuțiu nr. 58.

*

Se adoptă hotărârea nr. 14

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 1B din Municipiul Zalău”, str. Simion Bărnuțiu nr. 15.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 1B din Municipiul Zalău”, str. Simion Bărnuțiu nr. 15.

*

Se adoptă hotărârea nr. 15

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

16.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, transmise în administrarea Școlii Gimnaziale „Corneliu Coposu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27798/2002.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Bancea Gheorghe – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, transmise în administrarea Școlii Gimnaziale „Corneliu Coposu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27798/2002.

*

Se adoptă hotărârea nr. 16

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

17.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, transmise în administrarea Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27797/2002.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, transmise în administrarea Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr. 27797/2002.

*

Se adoptă hotărârea nr. 17

*

DI consilier Bălăjel Teodor

18.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea și gestionarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECODES Sălaj, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 92979 din 20.12.2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea și gestionarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECODES Sălaj, a bunurilor recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 92979 din 20.12.2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 18

*

DI consilier Bălăjel Teodor

19.Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea S.D.E.E. Transilvania Nord S.A. - Sucursala Zalău, asupra terenului în suprafață de 26 mp, situat pe str. T. Vladimirescu, în vederea amplasării unui post de transformare - lucrarea de investiții „Modernizare PTZ 8035 Tribunal”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea S.D.E.E. Transilvania Nord S.A. - Sucursala Zalău, asupra terenului în suprafață de 26 mp, situat pe str. T. Vladimirescu, în vederea amplasării unui post de transformare - lucrarea de investiții „Modernizare PTZ 8035 Tribunal”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 19

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan în suprafață de 1214 mp, identificat cu număr cadastral 69665, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan în suprafață de 1214 mp, identificat cu număr cadastral 69665, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 20

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

21. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 8 din 25 ianuarie 2018 actualizată potrivit H.C.L. nr. 29 din 31 ianuarie 2019, ca urmare a majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2020.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 8 din 25 ianuarie 2018 actualizată potrivit H.C.L. nr. 29 din 31 ianuarie 2019, ca urmare a majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2020.

*

Se adoptă hotărârea nr. 21

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

22.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 62 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 62 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 22

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

23.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 28 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public Alea Movileștilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 28 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public Alea Movileștilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 23

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

24.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 37 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 37 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 24

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

25.Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (grav) de handicap la data de 31.12.2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

26.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 199 din 11 iulie 2019 ca urmare a majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2020.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 199 din 11 iulie 2019 ca urmare a majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2020.

*

Se adoptă hotărârea nr. 25

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

27.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău și Administrarea Consiliului Local în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, a imobilului teren în suprafață de 600 mp, cu blocul H 11, situat în intravilanul Municipiul Zalău, str. Dumbrava nr. 60.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău și Administrarea Consiliului Local în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, a imobilului teren în suprafață de 600 mp, cu blocul H 11, situat în intravilanul Municipiul Zalău, str. Dumbrava nr. 60.

*

Se adoptă hotărârea nr. 26

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna decembrie 2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

DI consilier Bancea Gheorghe – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna decembrie 2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 27

*

DI consilier Bălăjel Teodor

29.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 190/27.06.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, aferente lucrării „Reparații capitale strada Romană - covor asfaltic, rigolă și canalizare pluvială” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 190/27.06.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, aferente lucrării „Reparații capitale strada Romană - covor asfaltic, rigolă și canalizare pluvială” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 28

*

DI consilier Bălăjel Teodor

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de prestări servicii silvice nr. 61678 din 10.12.2009, încheiat între Municipiul Zalău și Ocolul Silvic Stejarul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.
Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.
Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.
Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.
Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de prestări servicii silvice nr. 61678 din 10.12.2009, încheiat între Municipiul Zalău și Ocolul Silvic Stejarul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 29

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 30

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3 mp, situat în zona blocului SB26, str. Simion Bărnuțiu (stația Transurbis), în vederea amplasării unui automat de lapte.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3 mp, situat în zona blocului SB26, str. Simion Bărnuțiu (stația Transurbis), în vederea amplasării unui automat de lapte.

*

Se adoptă hotărârea nr. 31

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Zalău, ca urmare a modificării acestuia prin transformarea unor posturi de natură contractuală.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Zalău, ca urmare a modificării acestuia prin transformarea unor posturi de natură contractuală.

*

Se adoptă hotărârea nr. 32

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6 mp, situat în zona bl. A4, str. Simion Bărnuțiu (stația Transurbis), în vederea amplasării unui chioșc pentru vânzare presă, publicații, vânzare carte (librării), papetărie și complementare presă.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6 mp, situat în zona bl. A4, str. Simion Bărnuțiu (stația Transurbis), în vederea amplasării unui chioșc pentru vânzare presă, publicații, vânzare carte (librării), papetărie și complementare presă.

*

Se adoptă hotărârea nr. 33

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei de reabilitare a blocurilor de locuințe S18, Bloc 18, M6 și D22, finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea taxei de reabilitare a blocurilor de locuințe S18, Bloc 18, M6 și D22, finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020.

*

Se adoptă hotărârea nr. 34

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

36.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din imobilul „Punct Termic nr. 7”, situat în Piața Iuliu Maniu, proprietate publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 23 mp, cu destinația de birou.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din imobilul „Punct Termic nr. 7”, situat în Piața Iuliu Maniu, proprietate publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 23 mp, cu destinația de birou.

*

Se adoptă hotărârea nr. 35

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

37.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 371 din 28 noiembrie 2019 cu privire la închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Zalău aflate în administrarea unităților de învățământ din Municipiul Zalău, temporar disponibile.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana-Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dl consilier Bancea Gheorghe – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 371 din 28 noiembrie 2019 cu privire la închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Zalău aflate în administrarea unităților de învățământ din Municipiul Zalău, temporar disponibile.

*

Se adoptă hotărârea nr. 36

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

38.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău privind cumpărarea apartamentului nr. 6 din imobilul monument istoric cu denumirea de „Casă”, situat în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 8, înscris în Lista Monumentelor istorice 2015 cu nr. 319, sub cod SJ-II-m-B-04983.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău privind cumpărarea apartamentului nr. 6 din imobilul monument istoric cu denumirea de „Casă”, situat în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 8, înscris în Lista Monumentelor istorice 2015 cu nr. 319, sub cod SJ-II-m-B-04983.

*

Se adoptă hotărârea nr. 37

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

39.Proiect de hotărâre privind propunerea calificativului pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al municipiului Zalău pentru anul 2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Vă rog să faceți propunere de acordare a calificativului pentru evaluarea dnei secretar general Claudia Ardelean.

La acest proiect de hotărâre exprimarea votului se face secret, prin buletine de vot.

Logic, normal și firesc ar trebuie ca propunerea să fie făcută de către cel care a lucrat cel mai mult cu doamna secretar general. Eu, în calitate mea de consilier, viceprimar și președinte de ședință, consider că am lucrat destul de mult cu doamna secretar general și vă rog să îmi dați voie să fac eu propunerea pentru un calificativ și sigur că dumneavoastră o să îl votați.

Apreciez că am lucrat bine cu doamna secretar general și calificativul pe care îl propun este de „foarte bine”.

Dl consilier Bancea Gheorghe – Deci, ați lucrat foarte bine, nu bine. Nu ați putut lucra bine ca să îi acordați calificativul „foarte bine”.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Am lucrat bine și foarte bine.

Dna secretar general Ardelean Claudia – Pe adresele de e-mail v-am comunicat o informare cu privire la activitatea din anul 2019, făcând o primă statistică a activității mele. Sper că ați lecturat-o și eu vă mulțumesc, indiferent de modul în care veți vota, de buna noastră colaborare și vă asigur că și pe viitor vom rămâne în același condiții bune de colaborare.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Rog Comisia de validare să se retragă pentru numărarea voturilor.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Am zis ca, în această perioadă, să ridic o problemă la „Diverse”.

Probabil că luna viitoare o să avem în discuție bugetul local și bineînțeles că și bugetul la Club Sportiv „Volei Municipal Zalău”. În ultimul timp au apărut în presă mai multe articole legate de neplata salariilor la acest club. La Judecătoria Zalău sunt pe rol și două procese înregistrate care apar pe portalul instanței.

Dorința mea este ca până ce o să votăm bugetul, să primim un raport de la Clubul Sportiv „Volei Municipal Zalău”, din care să rezulte dacă, într-adevăr, au sau nu au acele întârzieri, au întârzieri și la alți furnizori sau care este situația reală?

Mi se pare normal ca, în momentul când vom vota bugetul, să avem aceste informații. Sigur că anul trecut am cerut o informare, am primit o informare.

DI consilier Bălăjel Teodor – Mi se pare normal să avem aceste informații și nu legăm aceste informații de buget.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Eu zic că legăm de buget, pentru că am cerut de la Direcția Economică și am primit, anul trecut, un raport din care reiese că noi am achitat toate facturile înspre Clubul Sportiv „Volei Municipal Zalău”; din moment ce primăria s-a achitat de toate facturile, avem dreptul să vedem ce se întâmplă acolo și este legat de buget, în acest context.

DI consilier Bălăjel Teodor – O să primiți acel raport.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Este un brand, până la urmă, trebuie să ne aducă un plus și nu este normal să apară tot felul de articole în presă, să vedem cât este adevăr în tot ceea ce apare acolo.

DI consilier Bălăjel Teodor – Avem și raportul Curții de Conturi, o să se prezinte situația.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Asta este rugămintea, să se prezinte situația.

DI consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

încheiat astăzi, 23 ianuarie 2020, în ședința
Comisiei de validare a Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 23 ianuarie 2020, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău, examinând votul legal exprimat cu privire la propunerea calificativului pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al municipiului Zalău pentru anul 2019.

Doamna secretar general Ardelean Claudia a primit 21 voturi „pentru”.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

*

Se adoptă cu 21 voturi „pentru” conform rezultatului din procesul verbal proiectul de hotărâre privind propunerea calificativului pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al municipiului Zalău pentru anul 2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 38

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite și din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sfânta Vineri, nr. 10C, bloc IAIFO, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite și din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sfânta Vineri, nr. 10C, bloc IAIFO, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 39

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

41. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului – teren în suprafață totală de 348 mp situat în Municipiul Zalău, str. Olarilor, nr. 64, județul Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului – teren în suprafață totală de 348 mp situat în Municipiul Zalău, str. Olarilor, nr. 64, județul Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 40

*

DI consilier Bălăjel Teodor

42. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Contract de suprafață, cu titlu gratuit, între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și S.C. Transurbis S.A. Zalău în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului „Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

DI consilier Fazakas Nicolae – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încheierea unui Contract de suprafață, cu titlu gratuit, între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și S.C. Transurbis S.A. Zalău în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului „Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 41

*

DI consilier Bălăjel Teodor

43. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren împrejmuit cu construcții situat în municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 57, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren împrejmuit cu construcții situat în municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 57, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 42

*

DI consilier Bălăjel Teodor

44. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 331 din 15 noiembrie 2019 de aprobare a atribuirii directe a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate în Municipiul Zalău, către operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

DI consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana-Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

DI consilier Fazakas Nicolae – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

DI consilier Bîrsan Cristian-Claudiu – Aș dori să adresez rugămintea sau solicitarea unui număr destul de mare de locuitori ai cartierului Meseș de a se introduce o linie de transport public în comun, cu autobuzul, în special la orele dimineții, când lumea pleacă la muncă sau la școală, și la orele amiezii, când se întorc și nu există nicio linie de transport în comun.

Am discutat, la un moment dat, cu domnul director și mi-a spus că mai demult a funcționat o linie de transport pentru testare, dar nu prea au avut succes.

Acum, cartierul a cunoscut o dezvoltare deosebită, s-au construit multe case și locuințe semicolective, numărul locuitorilor este din ce în ce mai mare și, dacă există această solicitare, cred că s-ar diminua și numărul autoturismelor care vin în oraș din acel cartier.

Vă rugăm să analizați această posibilitate și, cel puțin perioada de testare să fie un pic mai lungă, ca să aibă succes.

DI consilier Bălăjel Teodor – V-aș ruga ca dumneavoastră, în numele locuitorilor sau cei care solicită să ne dea și intervale orare de plecare și așa mai departe. Să lăsați în acest sens o solicitare la Primăria Municipiului Zalău și o să îi dăm curs; evident că toate solicitările pe care le primim, le dăm curs, dar le monitorizăm două – trei săptămâni, să vedem dacă menținem sau nu acea linie și continuăm să facem servicii de transport public în comun în zona în care s-a făcut solicitarea.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 331 din 15 noiembrie 2019 de aprobare a atribuirii directe a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate în Municipiul Zalău, către operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 43

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

45. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil – teren, din proprietatea publică în cea privată a Municipiului Zalău și încheierea unei tranzacții cu proprietarul inițial al imobilului, domnul Ceaca Florin Ioan.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Comisii de Specialitate

Dl consilier Dragoș Raul-Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt observații?

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Dacă știm să mai fie situații similare și dacă sunt informați acei cetățeni?

S-au făcut donații nu mai sunt necesare scopului pentru care s-au făcut donația. Poate că nu toată lumea știe și atunci să nu facem discriminări în acest sens.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Informăm cetățenii prin mijloacele noastre specifice, ale Consiliului Local, pe site-ul primăriei.

Dna secretar general Ardelean Claudia – Mai avem două solicitări în curs, dar în cele două situații se impune dezmembrarea terenului, pentru că doar o parte din teren rămâne afectat de drum potrivit PUZ-ului în vigoare.

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Trebuie să facă fiecare solicitare în acest sens.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Pot să spun că au participat aici toți cetățenii la dezbaterile PUZ-ului respectiv.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil – teren, din proprietatea publică în cea privată a Municipiului Zalău și încheierea unei tranzacții cu proprietarul inițial al imobilului, domnul Ceaca Florin Ioan.

*

Se adoptă hotărârea nr. 44

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Diverse

Dl consilier Popan Adrian-Alexandru – În urma întâlnirii mele cu cetățenii, știți că am venit cu ceva propuneri spre primărie, cu micul meu studiu de trafic, dacă ați luat în calcul aceste propuneri și în ce stadiu se găsesc.

Dl primar Ciunt Ionel – Sunt în studiu la Poliția Municipiului Zalău.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Propunerile noastre le înaintăm spre analiză la cei în drept. Acolo unde cei care au competențe în domeniu ne dau acceptul, implementăm propunerea. O să avem și situații când propunerea respectivă va fi respinsă de către cei care fac analiza.

DI primar Ciunt Ionel – Doamna consilier Crișan a avut o solicitare cu semafoarele de la armătura; funcționează acum?

Dna consilier Crișan Mariana-Dana – Funcționează intermitent. A doua zi a fost echipa și a început lucrarea, funcționează intermitent, dar s-au ocupat.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – În urma sărbătorilor pe care le-am încheiat, s-au cumpărat foarte mulți brazi. Nu știu dacă S.C. Brantner S.R.L. ar putea să organizeze un mod de a colecta acești brazi, deoarece sunt mii de brazi.

DI consilier Bălăjel Teodor – În general, cetățenii și-au dus brazii respectivi la punctele de colectare a gunoiului menajer. O dată pe săptămână vin cei de la S.C. Citadin S.R.L. și colectează brazii.

DI consilier Popan Adrian-Alexandru – Asemenea inițiative trebuie promovate și trebuie anunțați cetățenii, să știe despre această acțiune.

*

DI consilier Labo Ioan-Dorel – Am avut o discuție ieri, în ședință de urbanism, și vreau să o înnoiesc și în ședința de Consiliu Local. Avem, în acest an, actualizarea PUG. La dezbaterile publice care au avut loc a fost o presiune a cetățenilor care vor să aibă teren în intravilan sau excepții, să fie scos terenul din intravilan, dar nu se discută nimic despre regulament. Sunt tot soiul de situații în Zalău, la ora actuală, generate de PUG care este actual acum, în care cetățenii care au dezvoltat o anumită zonă, au lăsat drumurile în posesia lor cu drept de servitute pentru cei care au cumpărat imobilele respective care au case și sunt cetățeni care astăzi nu își pot rezolva problemele de drum, de asfaltare și așa mai departe, pentru că drumul este privat. Sigur că s-au respectat condițiile legale de acordat autorizații și așa mai departe.

Dar aş vrea să discutăm, să vedem, împreună cu juriștii, cu cei de la urbanism, cum putem găsi o soluție să o prindem în regulament, să ocolim, pe viitor, situațiile de acest gen. Nu știu cum. Astăzi, eu nu am o propunere concretă, dar mă gândesc că trebuie să găsim una.

Am mai avut o propunere, anul trecut, tot în Consiliul Local, după ce am văzut că niște cetățeni care au dezvoltat o zonă, un plan urbanistic, undeva, spre ieșirea spre Aghireș, au câștigat în instanță și au obligat primăria să le reducă lățimea drumului așa cum și-au propus ei, lucru care, știm bine, afectează transportul gunoiului din zona respectivă, intrarea pompierilor și așa mai departe.

Ar exista o posibilitate, atunci când există intenția de a dezvolta o zonă mai mare, o suprafață mai mare, ca deținătorul de utilități, în speță primăria are mai multe utilități, să le reducă doar la limita proprietății și acolo să se monteze containerele de gunoi, contorul de apă și așa mai departe.

Iar, în rest, ce se întâmplă pe proprietatea mare să țină de vecinătatea respectivă, de cetățenii de acolo, pentru că, dacă le amestecăm, ne trezim, cum ne-am trezit și în Dealul Morii cu PUZ făcut și cu case construite, bineînțeles, fără autorizație pe drumul propus de către cetățeni sau de către primărie și ajungem în instanță care la un moment dat dă niște soluții în contradicție cu legea, în sensul că în Legea nr. 50 nu există soluția avertismentului, ci amendă. Eu am văzut soluții, pe vremea când eram viceprimar, de avertisment chiar dacă nu este prevăzut de lege. Sigur că nu mai sunt căi de atac și rămâne, până la urmă construcția în drum și soluții nu mai sunt.

Aș vrea să avem o discuție cu consilierii locali, cu cei interesați, nu știu cine dorește să participe, pe regulamentul acestui PUG pe care îl vom actualiza în acest an. Dacă ne ducem nu mai departe de Cluj care s-a dezvoltat fantastic în ultima vreme din punct de vedere imobiliar, vreau să spun că am fost stresat, la un moment dat, când am văzut ce haos este acolo. În anumite zone este mai mare decât în Zalău. Drumuri de 4 metri care duc la zone rezidențiale de mii de locuințe. Este dezastru! Eu nu știu cum va exista o soluție, o rezolvare, la un astfel de fenomen. Nu aș vrea să pățim o chestie similară în Zalău. Nu știu dacă ați fost în Cluj, să vedeți ce s-a construit în zona Mănăștur, blocuri, case, iar blocuri și drumuri de 4 metri. Nu se poate așa ceva.

Acest fenomen nu este departe nici de Zalău și aș vrea să îl evităm. Cred că, în viitorii 10 ani, Zalăul se va dezvolta în domeniul imobiliarelor mai mult decât s-a dezvoltat până acum.

DI consilier Bălăjel Teodor – Noi am mai discutat propunerea cu domnul consilier Labo și într-adevăr, am observat și este plăcut să observăm că, într-adevăr, Zalăul se dezvoltă și din punct de vedere imobiliar într-un ritm accelerat. Vă pot informa că anul trecut am semnat aproximativ 320 de recepții finale de case, plus alte investiții private, mari, și este normal să reglementăm, să venim cu regulament care să reglementeze cât mai bine toate situațiile.

Sigur că, la modul ideal, cel mai bine ar fi ca acele PUZ, indiferent că sunt private sau sunt PUZ ale primăriei, să emitem autorizația de construcție numai după ce, din punct de vedere juridic, doamna secretar general s-au parcurs toate etapele, s-au realizat toți pașii, în așa fel încât partea juridică să vină, să ne garanteze, oarecum, că, într-adevăr, căile de circulație și tot ce înseamnă funcțiunile pe care le avem în PUZ sunt în conformitate cu proiectul tehnic. Ar fi foarte bine așa ceva. Că atunci am ști că se respectă toate problemele stradale, geometria, se respectă amplasamentele unde vin punctele de colectare, unde vin stațiile de transformare și așa mai departe.

Noi, astăzi, și noi, și cetățenii, facem PUZ prin care reglementăm funcțiunile și tot ce presupune reglementările care sunt prevăzute în PUZ, dar PUZ nu are o valoare juridică inclusă.

Cetățeanul probabil că foarte greu face demersurile respective ca să respectăm proiectul tehnic care este construit cu atâtea eforturi financiare.

DI primar Ciunt Ionel – Tot ce am întâlnit ca și situații dificile sau neconforme de-a lungul a trei ani de când suntem aici și am notat și încercăm să reglementăm prin PUG nou, pe viitor la legea urbanismului în Municipiul Zalău.

Sigur, am întâlnit situații reale, are trei case construite la rând pe o stradă care nu a respectat legea. Ce facem, demolăm casa?

Încercăm, prin PUG, să reglementăm, să nu meargă cetățeanul în instanță și să intrăm în legalitate cumva și cu problemele care sunt pe lângă lege. Dacă nimeni nu a sesizat și nu au ajuns în instanță.

Avem și sentințe definitive cu demolarea caselor și nu este o mare bucurie pentru nimeni, ca, după ce a investit omul, să intre cu buldozerul, să îi demolezi casa, dar mă rog, legea este lege.

Tot ce știm noi și toate sesizările cu care au venit cetățenii aici, pe parcela lor, pe zona de extravilan care ar vrea să intre în intravilan, reglementăm prin noul PUG.

DI consilier Labo Ioan-Dorel – Ideea era următoarea: să nu mai ajungem la situații de acest gen, adică să discutăm ce vom face pe viitor, învățând din ce am văzut că s-a întâmplat rău, gestionând acest PUG. Asta era discuția pe care aș fi provocat-o.

DI primar Ciunt Ionel – Este în regulă și putem să discutăm și cu proiectantul și o să vă invităm la o discuție cu firma care lucrează la noul PUG.

Au fost întâlniri și cu cetățenii, am ținut și ținem cont de propunerile oamenilor, dar uneori, vin cu niște propuneri aberante. Nu poți, dacă regimul de construibilitate este la un anumit nivel, dacă vrem să arate orașul a oraș, nu poți să ții cont de fiecare în parte. Ar fi bine dacă am putea ține, dar unii, chiar vin cu niște propuneri pe care nicio administrație nu poate să le facă.

Cetățeanul zice că este terenul lui și poate face ce vrea, dar nu este așa, trebuie respectată legea.

Vreau să spun că încă mai este loc de corecție la proiectul PUG nou și orice idee bună este bine-venită și orice discuție pe această temă o acceptăm și o prindem în noul PUG.

DI consilier Bălăjel Teodor – Am constatat un mare deranj, ca să zic așa, nu știu dacă este termenul cel mai bun, le produc cetățenilor nu numai PUZ-urile în sine. Regulamentul la care fac referire domnul consilier Labo și noi discutăm și cu domnul arhitect-șef, trebuie să avem mare grijă cum se stipulează și în ordinele de miniștri și în tot ce înseamnă legislația care reglementează utilitățile.

Sigur prin PUZ-uri străzile și tramele stradale, mobilitatea și funcțiunile le tratează, dar partea de utilități, de multe ori sunt în situația următoare cetățenii: există PUZ, proiect tehnic și o problemă mare în a avea utilități.

Pentru că Electrica are o regulă, cei de la gaz au o altă regulă și proprietarul vrea regula lui și uite așa se complică situația.

DI consilier Bancea Gheorghe – Ar trebui respectată legea și reglementate lucrurile.

DI consilier Bălăjel Teodor – Vreau să vă informez că am reglementat multe lucruri și chiar eu personal țin foarte mult la lățimea tramei stradale. Pe o stradă îngustă nu poți să faci nimic. Doar încurcă mobilitatea, nu se pot pune utilități.

*

DI consilier Haller Otto – Domnule primar vreau să vă atrag atenția că în municipiu în ultima perioadă se răspândește cerșetoria din păcate. Este o speță pe care am văzut-o dimineață la ora 06:30 stă femeia cu copilul de 3-4 luni pe Valea Miții, în fiecare zi la ora 07:00 ies în oraș, începe de la Perla, zona Policlinicii Sfânta Vineri – Kaufland și în fiecare seară la ora 20:00 cu bebelușul plângând este în față la Carrefour.

Am atras atenția de 2 – 3 ori, deoarece la acea oră mă retrag acasă, la domnii de la Poliția Locală iar ei spun că nu au efectiv ce să facă domnule director. Îți este milă de acei bebeluși. Dimineața la ora 08:00, cunosc pe speță, deoarece fiul meu este medic la urgență pediatrie 5 – 6 femei cu copilașii sunt în fiecare zi acolo, contribuabilii la sănătate stau ore întregi și așteaptă să le vină rândul și nu se ia nicio măsură.

Acum pentru prima dată vă atrag atenția și rog în speță cu această problemă, această femeie pe care toată lumea o știe că este toată ziua în oraș, vă rog să luați măsuri, nu știu ce, dar trebuie găsit ceva, deoarece este păcat de acei copilași indiferent de ce etnie sunt ei, pentru că această femeie are 4 copii, dar nu putem să zicem nimic, deoarece o să ajungem ca și primarul din Târgu-Mureș.

Trebuie luate ceva măsuri, fenomenul văd că se răspândește, folosesc bebelușii ca a doua zi să fie la spital pentru medicamente, dar vezi că vorbește la telefonul mobil, vezi că soțul/partenerul stă mai încolo și fumează, iar lumea de mila copilului îi dă ceva.

În oraș într-adevăr s-au luat măsuri după ce s-au pus acele tăblițe să nu favorizăm cerșetoria, dar în speță îl rog pe domnul director ca la ședința următoare să ne informeze ce a reușit să facă cu această femeie.

Dl director Horvat Ovidiu Călin – Am făcut situații pe care le-am dat la Direcția pentru Protecția Copilului.

Dl primar Ciunt Ionel – Domnule director, situațiile au rolul lor. Vrem să vedem ce se întâmplă, ce măsuri luați specifice dacă tot vorbim de poliție. Dacă vă depășește situația spuneți că nu sunteți în stare și atunci începem să găsim o firmă de pază care să rezolve problema.

Dl consilier Haller Otto – Efectiv văd că este organizată treaba, pentru că dimineața la ora 07:00 este în oraș, seara la 20:00 vine seara cineva după ea. O aduce și o duce cineva cu siguranță.

Dl primar Ciunt Ionel – Acum nu iau apărarea Poliției Locale, dar acest fenomen este dintotdeauna.

Domnule director, măsuri, nu amenzi, câte amenzi ați dat, dar vreau să văd eficiență.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Vreau să vă informez că noi am invitat-o pe doamna director Milaș Violeta de la Direcția pentru Protecția Copilului și i-am solicitat ajutor. Am mai colaborat cu doamna, mai mulți copii au ajuns în centrele respective. Trebuie să avem o colaborare foarte bună, bine că ați ridicat problema în ședința de Consiliu Local. Noi o să o invităm din nou aici pe doamna director.

Am luat hotărârea pentru cei care circulă cu căruțele să le confiscăm și am confiscat 5-6 căruțe ca să eliminăm acest fenomen.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, declar închisă ședința de astăzi a Consiliului Local Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CLAUDIA ARDELEAN

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Claudia Ardelean, the General Secretary.