

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 28 martie 2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primar al Municipiului Zalău, dna Ardelean Claudia – secretarul Municipiului Zalău, dna Mureșan Loredana – director Direcția Administrație Publică Locală, dl Chiș Marius – director economic adjunct Direcția Economică, dl Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, dna Onușan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, dl Pura Alexandru – director Direcția Patrimoniu, dl Jugrestan Ștefan – director Direcția Corp Control, dl Pușcaș Ionel – director Direcția Publică Comunitară de Evidență a Persoanelor, dl Petre Vlad – arhitect șef, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ – dl director Horvat Ovidiu Călin, S.A.D.P. – dl director Adridan Marcel, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl director Oros Alin, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ – dna director Baboș Dorina, CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ – dna director Hossu Gabriela.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria municipiului Zalău, în data de 21.03.2019, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 365 din 21.03.2019, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Graiul Sălajului, Sălăjeanul, Szilágyság și Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 21.03.2019, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl consilier Bălăjel Teodor - președinte de ședință

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 de consilieri declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Bălăjel Teodor, dna consilier Turc Mariana Carmen, dl consilier Pașca Cantemir, dl consilier Taloș Gheorghe, dna consilier Gurzău Mariana Lenuța, dna consilier Ciobanu Anda Maria, dna consilier Găvriluț Amalia Ioana, dl consilier Popan Adrian Alexandru, dl consilier Bancea Gheorghe, dl consilier Fazakas Nicolae, dl consilier Labo Ioan Dorel, dl consilier Bercean Dan Vasile, dl consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl consilier Dragoș Raul Bogdan, dna consilier Tuduce Ioana Maria, dl consilier Lakatos Alexandru, dna consilier Crișan Mariana Dana, dl consilier Haller Otto, dl consilier Bogdán Zsolt Miklós, dl consilier Iancu Sălăjanu Dinu.

Lipsește: dl consilier Groza Bîja Silvestru Mircea.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 28.02.2019.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Direcția Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Acesta a fost transmis prin e-mail consilierilor locali în vederea lecturării și formulării de obiecțiuni.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat de cei interesați, atât înainte, cât și după aprobare, la Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Procesul verbal al ședințelor se postează spre consultare pe site-ul oficial al Municipiului Zalău – Secțiunea Consiliul local, dar numai după aprobarea acestuia în plen, de către Consiliul Local.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? –Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 12.03.2019.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Direcția Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Acesta a fost transmis prin e-mail consilierilor locali în vederea lecturării și formulării de obiecțiuni.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat de cei interesați, atât înainte, cât și după aprobare, la Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Procesul verbal al ședințelor se postează spre consultare pe site-ul oficial al Municipiului Zalău – Secțiunea Consiliul local, dar numai după aprobarea acestuia în plen, de către Consiliul Local.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? –Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

La ora 09:08 intră în sală domnul consilier Groza Bîja Silvestru Mircea.

Dl consilier Bălăjel Teodor – La Ordinea de zi avem un număr de 24 puncte.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, mai aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

ORDINE DE ZI
pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data 28 martie 2019, ora 09:00

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru mărirea coeficienților urbanistici în scopul construirii unei grădinițe și creșe situată în Zalău, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 1-3", beneficiar Biserica Creștină Baptistă Maghiară.
2. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui nou reprezentant al Municipiului Zalău în cadrul AGA al S.C. Citadin Zalău S.R.L., conform dispozițiilor legale prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ca urmare a vacanței funcției.
3. Proiect de hotărâre privind nominalizarea persoanei ce va reprezenta Consiliul Local al Municipiului Zalău în Comisia de negociere a Contractului Colectiv de muncă în cadrul S.C. Transurbis S.A.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere al exercițiului bugetar pe anul 2018 al Consiliului Local al Municipiului Zalău.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Zalău date în administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău și în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Zalău transmise în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L., în sensul majorării acestuia cu valoarea bunurilor recepționate prin Procesele Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79239 și nr. 79035 din 13.12.2018.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 576 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, strada General Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 23/A.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 28 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Corneliu Coposu, în vecinătatea blocului 12'.
9. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Freziilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General la faza de execuție lucrări, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare traseu de drum județean DJ 191C Nușfalău-Crasna-Zalău-Creaca pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989 - tronson I".
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico- economice și indicatorilor tehnico- economici aferenți lucrării "Reparații capitale strada Merilor - covor asfaltic, rigolă și trotuar" din Municipiul Zalău, jud. Sălaj, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343 din 27 septembrie 2018.

12.Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere datorate de domnul Vitan Istvan și soția acestuia Vitan Vilma.

13.Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere datorate de doamna Vitan Katalin.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna februarie 2019.

15.Raportul anual al Primarului Municipiului Zalău privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Zalău pe anul 2018.

16.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 112 din 03.04.2018 pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, situat pe B-dul Mihai Viteazu, identificat în CF 54653 Zalău, nr. cadastral 7146 în suprafață de 300 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj.

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații – teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată.

18.Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de transport public local prin curse regulate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 380/2018, prin înființarea unui nou traseu.

19.Proiect de hotărâre privind necesitatea cuprinderii în bugetul de dezvoltare – lista de investiții a sumelor necesare pentru înlocuirea parțială a conductei de apă potabilă str. Gheorghe Doja.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției de Asistență Socială Zalău.

21.Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de restituire a unor sume datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către S.C. Transurbis S.A. Zalău.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat - Rest de executat 2019, aferent obiectivului de investiții "Transformare imobil bloc Silvania – Astralis în bloc de locuințe sociale".

23.Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de transport public local prin curse regulate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 380/2018, cu modificările ulterioare.

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 218,07 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

DI consilier Bălăjel Teodor - Înainte de a începe ședința, vă informez că avem în sală un cetățean care are de ridicat o problemă în Consiliul local, vă rugăm să fiți cât mai succinct și să vă expuneți situația pe care doriți să o prezentați.

DI Opriș Vasile – Subsemnatul Opriș Vasile din Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 4 bl. 28 sc. C et. 1 ap. 22, județul Sălaj, vă fac cunoscute următoarele: m-am adresat printr-un memoriu către dumneavoastră și se pare că acesta a fost prezentat sub forma unei note de

fundamentare. V-aș ruga ca hotărârea pe care o veți lua să fie amânată pentru următoarea ședință de Consiliu local ca să fiți în cunoștință de cauză.

Sunt deținătorul garajului auto situat între blocul A 28 și fostul sediu al S.C. Uzina Electrică S.A. actualul sediu al S.C. Citadin S.R.L. scăpat de demolare conform adresei nr. 838/22.04.2015.

La data de 20.10.2017 Municipiul Zalău introduce la Biroul Executorului Judecătoresc Ciumărnean Romeo cererea de executare silită nr. 65804/16.10.2017 pronunțată de Judecătoria Zalău în dosarul nr. 3037/337/2016 rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 453/16.05.2017 a Tribunalului Sălaj pe motiv că nu am executat de bună-voie obligația. Hotărârile sunt de o abuzivitate fără margini!

Situația nu este adevărată întrucât prin adresa nr. 50967 din 16.08.2017 am depus la creditor chitanța nr. 1608440042/16.08.2017 cu plata creanței la care creditorul îmi face cunoscut că a luat act de plată conform adresei nr. 53213/23.08.2017 cu mult înaintea cererii de executare silită.

Creditorul nu a precizat forma de executare silită iar executorul judecătoresc Ciumărnean Romeo deschide dosarul de executare silită nr. 2935/2017 și solicită Judecătoriei Zalău încuviințarea executării silite, instanța prin Încheierea civilă nr. 2197/C din 31.10.2017 dezlegând executarea în toate modalitățile de executare în toate modalitățile de executare așa cum a cerut executorul de fapt ce trebuia să atragă nulitatea încheierii și a tuturor actelor de executare silită, fapt ce nu s-a întâmplat.

La data de 18.11.2017 executorul judecătoresc prin factorul de distribuție îmi lasă în cutia poștală documentația de executare silită și îmi cere să mă prezint la sediul acestuia pentru a da lămuriri în legătură cu veniturile și bunurile ce le dețin. Mă prezint în data de 20.11.2017 la sediul executorului judecătoresc care a fost absent și dau relațiile necesare soției acestuia când las acesteia documentul nr. 2935/2017 din 20.11.2017 în care precizez că am achitat creanța și că mă bucur de termen de grație acordat de creditor pentru obligația de a face. Introduc la Judecătoria Zalău contestația la executarea silită și cererea de suspendare provizorie a executării silite și pronunțată în Încheierea nr. 2347/C din 23.11.2017 în dosarul Judecătoriei Zalău care este singura hotărâre data cu respectarea legii.

Cu toate aceste suspendări, executorul judecătoresc îmi blochează unicul cont pe care îl aveam la ING Bank îmi face popriri abuzive pe pensie la casa Județeană de pensii Sălaj iar de sărbătorile de iarnă îmi blochează unicul card avut la ING Bank. Toate acestea pentru o pretinsă creanță de 419,40 lei ce a fost achitată la suma de 441,50 lei.

Am făcut nenumărate intervenții la executorul judecătoresc și creditor, dar m-am trezit și cu cardul blocat încât nu mi-am putut plăti cumpărăturile de la diverse magazine. Mi-au fost reținute abuziv din pensie patru rate lunare ce mi-au fost restituite abia după ce s-a pronunțat Înalta Curte de Casație și Justiție prin Decizia civilă nr. 11 din 16.04.2018.

Cum prin adresa 838/22.04.2015 S.C. Uzina Electrică S.A. renunță la cererea de demolare a garajului sunt chemat să încheie un nou contract pentru garaj, dar între timp S.C. Uzina Electrică S.A. a executat o cuvă la intrarea în postul trafo ce îl are în clădire. Executarea acestei cuve, fără aprobări legale, mi-a blocat inițial intrarea în garaj și mi-a provocat grave stricăciuni mașinii.

Pentru remedierea situației mi se face cunoscut, prin adresa nr. 37534 din 30.06.2015 că se va realiza un taluz care să facă legătura între cuvă și aleea de circulație, lucrare ce nu a fost realizată până la această dată.

DI consilier Bălăjel Teodor – Dumneavoastră în loc să plătiți în termen, așa cum plătesc toți bunii cetățeni ai orașului impozitele și taxele pe care le au, dumneavoastră ați refuzat să le plătiți de aceea ați ajuns în această situație.

Ați făcut atâtea demersuri, dar era mult mai simplu să vă plătiți în termen și nu ajungeați în această situație. Atât executivul primăriei cât și Consiliul Local al Municipiului Zalău sunt reprezentate de către persoane corecte, cu mare disponibilitate asupra cetățenilor și este normal să fie așa, dar lucrăm într-un cadru legal care guvernează toate deciziile și stabilește niște reguli în oraș și în societate.

V-am ascultat cu răbdare, ne-ați prezentat tot istoricul începând cu anul 2013 și lucrurile colaterale. Îi rog pe colegi să vă prezinte situația respectivă.

Încă o dată fac precizarea: Consiliul local nu are abilitate să ia o hotărâre în abilitatea punctuală a unui garaj. Asta este o problemă de executiv.

Am avut bunăvoință maximă, dumneavoastră nu ați vrut să plătiți. Ați invocat faptul că ați avut o problemă să intrați în garaj. În anul 2014 sau 2015 pentru că primăria nu a intervenit să vă ajute, ați refuzat plata. Ați ajuns în instanță și s-au parcurs toate etapele procesului, ați refuzat în continuare să plătiți și s-a ajuns la o sentință definitivă pe care noi am pus-o în aplicare. Nu sunteți singurul, dar acolo în situația în care la alți cetățeni au ajuns în instanță și înainte de a se pronunța sentința au avut disponibilitatea să plătească, noi am retras plângerea iar persoanele respective au rămas, în continuare, proprietarii garajelor. Sentința este obligatorie.

Consiliul local este peste instanța de judecată?

Ați făcut foarte bine că ați informat Consiliul local, probabil că dacă ați informa cu date mai bine conturate se înțelegea mult mai bine.

Dna director DAPL Mureșan Loredana – Municipiul Zalău a avut încheiat cu domnul Opreș un contract de închiriere având ca obiect terenul pe care este amplasat garajul care este situat adiacent Punctului Termic nr. 5 de pe strada Simion Bărnuțiu. La momentul în care s-au executat lucrările pentru reabilitarea Punctului Termic nr. 5 pentru a se stabili sediul Uzinei Electrice a fost notificat de către aceasta că lucrările acestuia sunt împiedicate de existența acestui garaj și că lucrările pot continua doar în condițiile în care se demolează acest garaj.

Prin urmare am notificat chiriașul că denunțăm conform prevederilor actuale acest contract și având obligația ca în termen de 30 de zile de la încetarea contractului să elibereze amplasamentul, ceea ce înseamnă desființarea garajului.

Ulterior încetării acestui contract, Uzina Electrică a notificat primăria în sensul că a găsit o soluție și că se pot realiza lucrările la Punctul Termic fără desființarea acelui garaj, moment în care domnul Opreș a fost notificat să se prezinte la Primăria Municipiului Zalău să încheie un nou contract de închiriere, întrucât vechiul contract a fost încetat.

DI consilier Bălăjel Teodor – S-a înțeles până aici?

Noi am avut bunăvoința ca să rămână garajul și să găsim o soluție constructivă ca în amplasamentul respectiv unde a fost Punct Termic s-a înființat noul sediu al Uzinei Electrice de atunci și al S.C. Citadin S.R.L. de acum.

Dna director DAPL Mureșan Loredana – Domnul Opreș a refuzat semnarea unui contract de închiriere cu Primăria Zalău, prin urmare folosea terenul fără un act de închiriere, fapt ce constituie prejudiciu pentru Municipiul Zalău pentru că nu încasa o chirie pentru un teren care face obiectul unui contract de închiriere.

Venind cu solicitări de genul: să se realizeze anumite lucrări de amenajare. Motiv pentru care noi a trebuit să mergem în instanță cu acțiune solicitând instanței să constate că a încetat contractul de închiriere, că există un prejudiciu constând în folosirea terenului fără act de închiriere, solicitând totodată desființarea construcției.

În cadrul acelui proces domnul Opreș a formulat cerere solicitând să ne oblige instanța să facem lucrări de amenajare în zonă. Cerere care a fost respinsă iar acțiunea noastră a fost admisă în totalitate.

Vreau să vă informez că pe tot parcursul procesului domnul Opreș nu a avut disponibilitatea să încheie contractul de închiriere și să plătească folosința terenului. Lucru care nu s-a întâmplat.

Prin urmare conform normelor legale orice hotărâre judecătorească cu sentință definitivă se pune în aplicare de bunăvoie, în cazul în care nu se aplică, se constituie infracțiune. Prin urmare noi am ajuns la executorul judecătoresc pentru punerea în aplicare a acestui titlu executoriu.

În cadrul executării silite există cheltuieli anterioare formulării cererii de executare silită, l-am notificat pe domnul Opreș.

Toate aceste aspect se regăsesc în dosarul de instanță și le putem pune la dispoziția dumneavoastră.

L-am notificat pe domnul Opreș să vină să plătească prejudiciul la care l-a obligat instanța pentru a nu ajunge în faza de executare silită care implică cheltuieli de executare suplimentare și care nu sunt la latitudinea noastră să stabilim noi cheltuielile de executare. Din aceste motive am ajuns să formulăm cerere de executare silită, nu a fost dusă la îndeplinire hotărârea judecătorească, nu s-a desființat garajul.

Executarea silită este în derulare și în prezent. Nu s-a ajuns în faza de executare, probabil că urmează. Suntem în acest stadiu, pentru că domnul Opreș a făcut contestație la executare, s-a soluționat definitiv și acea contestație, s-a respins. În cadrul contestației la executare instanța a dispus doar restituirea unei sume de 116 lei reprezentând taxă de timbru achitată în plus. Prin urmare suntem în faza de executare silită care este atribuția executorului judecătoresc și prin urmare subliniez, nu putem interveni la stabilirea cheltuielilor de judecată. În cadrul executării silite Primăria Municipiului Zalău nu a încasat nicio sumă, pentru că am precizat că cererea de executare silită se reduce ca obiect la desființarea garajului.

Domnul Opreș a venit și a plătit prejudiciul, prin urmare, cererea și-a redus obiectul, deși prejudiciul curge până la desființarea construcției.

DI consilier Bălăjel Teodor – La un moment dat a fost o lucrare de executat la fostul Punct Termic, au trebuit făcute reparații capitale prin care Punctul Termic se transformă în sediul Uzinei Electrice. Lipit de centrala respectivă era garajul domnului Opreș. S-a trimis o adresă către domnul Opreș prin care a fost informat că trebuie să demoleze garajul, deoarece nu se pot executa lucrări. Executivul primăriei și Consiliul local de atunci și mai ales Uzina Electrică au găsit o soluție să facă lucrarea fără să fie necesar să demolăm

garajul. Între timp domnul Opreș, după cum am reținut avea o problemă cu amenajarea în fața garajului. Pe motiv că nu i s-a făcut la momentul respectiv acea lucrare de amenajare, a refuzat să mai plătească chiria pentru terenul aferent garajului, teren aflat în proprietatea publică a orașului și de aici a început tot războiul. S-a ajuns în instanță și a contestat inclusiv executorul judecătoresc, executarea, suma respectivă și au găsit inclusiv căi de atac.

Avem o sentință judecătorească definitivă prin care s-a dispus demolarea construcției. Și, de aici, au urmat alte acțiuni în instanță pentru a-i rămâne garajul domnului Opreș. Depuneți în scris tot ce ne-ați prezentat și, dacă considerați că ați fost neîndreptățit, o să acționați în consecință.

DI Opreș Vasile – În nicio sentință nu se precizează că se tarifează suprafața de 2,5 mp care este în trotuarul de protecție și aparține blocului A 28. Acolo nu este teren, este construcția blocului A 28 și este construcție a Punctului Termic nr. 5 care are suprafața de 6,4 mp, pe care creditorul îl poate tarifa. Nu am primit notificările prin poștă.

DI primar Ciunt Ionel – Domnule Opreș, de dragul democrației și din respectul pe care îl am față de familia dumneavoastră am acceptat să veniți în ședința de Consiliu local, să vă adresați Consiliului local cu o informare care nu ține de atribuțiile Consiliului local.

Consiliul local nu poate lua nicio decizie după ce s-a dat o sentință judecătorească definitivă și irevocabilă care vă obligă pe dumneavoastră la niște lucruri și pe noi, ca și primărie, la alte lucruri.

Ca atare, și pentru primar și pentru Opreș Vasile, legea este obligatorie, nu o putem discuta. Dumneavoastră ați avut posibilitatea, de-a lungul procesului, să mergeți cu probe în instanță și să vă apărați. Din păcate, ați pierdut toate procesele, inclusiv plângerea penală făcută împotriva colegei noastre care a fost în instanță pe această speță, inclusiv plângerile penale pe care le-ați făcut împotriva judecătorilor care au dat sentința respectivă, așa că dumneavoastră trebuie să respectați ce prevede legea.

Eu înțeleg că în fișa postului există și prevederea de a suporta tot felul de tâmpenii, le accept până la un moment dat, dar totul are o limită.

DI consilier Labo Ioan Dorel – Noi, consilierii locali, am primit o informare, nu știu dacă ați văzut-o, în data de 13 martie, pe această temă. La vremea respectivă m-am uitat peste informarea pe care am primit-o în ceea ce privește acțiunea juridică pe care a desfășurat-o Consiliul local privind acest garaj.

În situația dată, vreau doar să întreb care este, de fapt, solicitarea domnului Opreș? Ce solicitare aveți, astăzi, pentru Consiliul local?

DI Opreș Vasile – Demolarea garajului nu se poate face, deoarece, prin acceptul Uzinei Electrice, susținerile acoperișului au fost înglobate în anveloparea blocului A 28. Nu se poate demola, deoarece s-ar distruge peretele Uzinei Electrice.

DI consilier Labo Ioan Dorel – Dacă există o hotărâre judecătorească definitivă în acest sens, noi nu putem decât să o punem în aplicare.

DI Opreș Vasile – Dacă nu era această problemă, puteam să îl dăruim.

DI consilier Bălăjel Teodor – Domnule Opreș, consider că s-au încheiat discuțiile legate de acest subiect. Dacă doriți să lăsați ceva documente, vă rog să le lăsați.

DI Opreș Vasile – De ce nu ați informat consilierii despre acest material?

Dl consilier Bălăjel Teodor – I-am informat. Memoriul l-ați prezentat în ședință, dacă doriți, puteți să îl lăsați și în scris.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru mărirea coeficienților urbanistici în scopul construirii unei grădinițe și creșe situată în Zalău, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 1-3", beneficiar Biserica Creștină Baptistă Maghiară.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această perioadă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare față de acesta.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Fazakas Nicolae – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru mărirea coeficienților urbanistici în scopul construirii unei grădinițe și creșe situată în Zalău, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 1-3", beneficiar Biserica Creștină Baptistă Maghiară.

*

Se adoptă hotărârea nr. 65

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

2.Proiect de hotărâre privind mandatarea unui nou reprezentant al Municipiului Zalău în cadrul AGA al S.C. Citadin Zalău S.R.L., conform dispozițiilor legale prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ca urmare a vacanței funcției.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Propunerea noastră pentru un nou reprezentant al Municipiului Zalău în cadrul AGA al S.C. Citadin Zalău S.R.L. este în persoana domnului Breje Alin Adrian.

Dacă mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

La acest proiect de hotărâre, exprimarea votului se face secret, prin buletine de vot.
Se vor distribui buletinele de vot pe care se va vota cu DA sau NU.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

DI consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 28 martie 2019, în ședința
Comisiei de validare a Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 28 martie 2019, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret a unui nou reprezentant al Municipiului Zalău în cadrul AGA al S.C. Citadin Zalău S.R.L., conform dispozițiilor legale prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, ca urmare a vacantării funcției.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret: 19 voturi "pentru" și 2 voturi "împotriva" pentru domnul Breje Alin Adrian.

DI. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind mandatarea unui nou reprezentant al Municipiului Zalău în cadrul AGA al S.C. Citadin Zalău S.R.L., conform dispozițiilor legale prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, ca urmare a vacantării funcției.

*

Se adoptă hotărârea nr. 66

*

DI consilier Bălăjel Teodor

3.Proiect de hotărâre privind nominalizarea persoanei ce va reprezenta Consiliul Local al Municipiului Zalău în Comisia de negociere a Contractului Colectiv de muncă în cadrul S.C. Transurbis S.A.

Avizul comisiilor, vă rog.

DI consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Vă rog să faceți propuneri pentru persoana ce va reprezenta Consiliul Local al Municipiului Zalău în Comisia de negociere a Contractului Colectiv de muncă în cadrul S.C. Transurbis S.A.

DI consilier Fazakas Nicolae – Îl propun pe domnul consilier Bălăjel Teodor.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

Accept propunerea făcută.

La acest proiect de hotărâre, exprimarea votului se face secret, prin buletine de vot.

Dna consilier Crișan Mariana Dana – După cum știm la S.C. Transurbis S.A. nu avem buget pe anul 2019.

Pe colegul pe care îl mandatăm în ce limite îl mandatăm?

Deoarece nu avem buget. Ar trebui să știm. După cum se știe, salariile la S.C. Transurbis S.A. au rămas în urmă față de primărie, de exemplu, și probabil că ar trebui să avem niște limite și să știm.

Sigur că am mandatat colegul, dar neavând buget, ce mandatăm de fapt?

Dl consilier Bălăjel Teodor – Apreciez că o să avem buget în două săptămâni.

Dna consilier Crișan Mariana Dana – Am observat că contractul colectiv de muncă este valabil până în 10 aprilie 2019. De asta am pus întrebarea asta.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Sperăm ca până în data de 10.04.2019 să avem aprobat bugetul.

Dna consilier Crișan Mariana Dana – Deci, până la încetarea contractului trebuie să avem un buget, da?

Dl consilier Bălăjel Teodor – În linii mari, avem creionat un buget și bănuiesc că și dumneavoastră îl aveți.

Dna consilier Crișan Mariana Dana – Da, dar la câte modificări au fost anul trecut și în acest an, nu știu câți dintre noi îl avem creionat.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Din păcate, în administrațiile publice locale, rectificările bugetare se produc cu o frecvență destul de mare.

Dna consilier Crișan Mariana Dana – Da, dar totuși, trebuie să avem o bază.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Frecvența din anul 2018 nu a fost așa de mare, comparativ cu alți ani.

Se vor distribui buletinele de vot pe care se va vota cu DA sau NU.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Rog Comisia de validare să se retragă pentru numărarea voturilor.

Dl consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 28 martie 2019, în ședința

Comisiei de validare a Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 28 martie 2019, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret privind nominalizarea persoanei ce va reprezenta Consiliul Local al Municipiului Zalău în Comisia de negociere a Contractului Colectiv de muncă în cadrul S.C. Transurbis S.A.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret: 20 voturi "pentru" și un vot "împotriva" pentru domnul consilier Bălăjel Teodor.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt

În conformitate cu rezultatul votului secret a fost adoptat proiectul de hotărâre privind nominalizarea persoanei ce va reprezenta Consiliul Local al Municipiului Zalău în Comisia de negociere a Contractului Colectiv de muncă în cadrul S.C. Transurbis S.A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 67

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere al exercițiului bugetar pe anul 2018 al Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere al exercițiului bugetar pe anul 2018 al Consiliului Local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 68

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău date în administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău și în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău date în administrarea

Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău și în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 69

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

6.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău transmise în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L., în sensul majorării acestuia cu valoarea bunurilor recepționate prin Procesele Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79239 și nr. 79035 din 13.12.2018.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău transmise în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L., în sensul majorării acestuia cu valoarea bunurilor recepționate prin Procesele Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79239 și nr. 79035 din 13.12.2018.

*

Se adoptă hotărârea nr. 70

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 576 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, strada General Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 23/A.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 576 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, strada General Dragalina, adiacent imobilului cu nr. 23/A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 71

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 28 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Corneliu Coposu, în vecinătatea blocului 12'.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 28 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Corneliu Coposu, în vecinătatea blocului 12'.

*

Se adoptă hotărârea nr. 72

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

9.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Freziilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 59 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Freziilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 73

*

DI consilier Bălăjel Teodor

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General la faza de execuție lucrări, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare traseu de drum județean DJ 191C Nușfalău-Crasna-Zalău-Creaca pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989 - tronson I".

Avizul comisiilor, vă rog.

DI consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General la faza de execuție lucrări, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare traseu de drum județean DJ 191C Nușfalău-Crasna-Zalău-Creaca pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989 - tronson I".

*

Se adoptă hotărârea nr. 74

*

DI consilier Bălăjel Teodor

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico - economice și indicatorilor tehnico - economici aferenți lucrării "Reparații capitale strada Merilor - covor asfaltic, rigolă și trotuar" din Municipiul Zalău, jud. Sălaj, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343 din 27 septembrie 2018.

Avizul comisiilor, vă rog.

DI consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

DI consilier Bălăjel Teodor – Vreau să vă informez că noi trebuie să facem lucrările cât mai repede pe strada Merilor, pentru că undeva în perioada vacanței școlare, strada 22 Decembrie va fi blocată, se lucrează la un pod și este nevoie să deviem circulația pe strada Merilor.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico - economice și indicatorilor tehnico - economici aferenți lucrării

"Reparații capitale strada Merilor - covor asfaltic, rigolă și trotuar" din Municipiul Zalău, jud. Sălaj, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343 din 27 septembrie 2018.

*

Se adoptă hotărârea nr. 75

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

12.Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere datorate de domnul Vitan Istvan și soția acestuia Vitan Vilma.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere datorate de domnul Vitan Istvan și soția acestuia Vitan Vilma.

*

Se adoptă hotărârea nr. 76

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

13.Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere datorate de doamna Vitan Katalin.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere datorate de doamna Vitan Katalin.

*

Se adoptă hotărârea nr. 77

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna februarie 2019.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Bancea Gheorghe – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna februarie 2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 78

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

15. Raportul anual al Primarului Municipiului Zalău privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Zalău pe anul 2018.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Eu văd funcția de primar sau persoana primarului nu doar ca și o persoană care contabilizează, statistic sau matematic, rezultatele anumitor aparate din subordine sau a societăților Consiliului local. Cred că în acest raport și-ar fi avut locul și niște chestii de strategie viitoare sau modul în care au fost puse în aplicare anumite promisiuni din campanie sau modul în care sunt realizate anumite proiecte de pe raza municipiului, pentru că, sigur, ne sunt prezentate așa cum am, spus rezultate statistice, cifre care reflectă activitatea unităților din subordinea noastră.

Cred că un primar trebuie să fie mai mult decât suma rezultatelor aparatelor din subordine. Un astfel de raport ar trebui să reflecte și viziunea noastră pentru anii următori, pentru piața muncii, de exemplu, stadiul proiectelor mari de pe raza Municipiului Zalău cred că și-ar fi avut locul în acest raport.

Mulțumesc!

DI primar Ciunt Ionel – Am luat acest model de raport din anii trecuți, de când erați viceprimar, dar observația este bună și, anul viitor, fără îndoială, o să fie prinse în raport toate promisiunile pe care le-am făcut în campania electorală, ca dumneavoastră să puteți aprecia dacă am făcut ce am spus sau nu am făcut. Să mă puteți critica, deoarece, de lăudat nu poate fi vorba.

DI consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Și noi și cetățenii, deoarece noi știm din proiecte.

DI primar Ciunt Ionel – Încerc ca, la fiecare întâlnire sau la fiecare ședință de Consiliu local, să prezint stadiul lucrărilor mari la care ne-am angajat. Raportul de activitate al unui primar nu poate să și-l facă de unul singur; primarul are o echipă pe care o coordonează și rezultatele mai bune sau mai rele, cum sunt, se datorează sau sunt și din cauza colegilor cu care lucrăm.

Sigur că mandatul de primar se încheie anul viitor și vor fi alegeri locale din nou, iar în luna martie a anului viitor o să vin cu ce am promis în campanie, o să vă pun la dispoziție acel material cu care m-am prezentat în fața alegătorilor și o parte din raportul de activitate o să se refere la aceste lucruri.

DI consilier Bălăjel Teodor – Nu cred că trebuie să vă informez că noi avem niște strategii de dezvoltare SIDU, avem planul de mobilitate urbană durabilă. Acolo sunt prinse inclusiv acțiunile gândite de către domnul primar, când a candidat pentru Primăria Municipiului Zalău, în anul 2016. Informațiile există. Cel mai bun este raportul final.

DI consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Stadiul implementării a acelor proiecte, studiul de fezabilitate și mobilitate ar fi trebuit cuprinse în raport.

DI consilier Bălăjel Teodor – Probabil că vă referiți la aproximativ două proiecte la care facem pași.

DI consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Acum, la câte aveți!

DI consilier Bălăjel Teodor – Avem mult mai multe. O să constatați că realizările sunt mult mai mari decât promisiunile din campania electorală.

Acum, văd că este un atac pe tema promisiunilor electorale, despre care eu spun că este un atac nefiresc care se dezvoltă în mediul politic. Pentru că, într-adevăr, nimeni nu candidează în necunoștință de cauză, dar atunci când vii într-o administrație, descoperi mult mai multe alte lucruri care devin urgente și trebuie rezolvate și sunt mai importante față decât cele pe care ți le-ai propus.

DI primar Ciunt Ionel – Probabil, domnule consilier, că sunteți îngrijorat de două proiecte care am văzut că se tot rostogolesc în presă. La zona de picnic acum lucrăm și la drumul spre zona de picnic sunt acolo buldozerele și lucrează spre zona respectivă și în această vară o să avem și zona aceea pusă la punct, așa cum am gândit-o ca și proiecție.

La Cinematograful "Scala" s-a terminat evaluarea. Zilele acestea, probabil că săptămâna aceasta sau cealaltă săptămână, se va semna contractul, deoarece este un termen de contestație care trebuie să treacă. Este achiziția CNI-ului, știți acest lucru. Se va semna contractul de execuție și noi o să intervenim cât de repede posibil pentru a ne face lucrările care stau în dreptul nostru, al primăriei. În acest an o să se lucreze la cinematograful, iar anul viitor sper să fie gata.

DI consilier Bălăjel Teodor – Și nici cu centura nu stăm rău, domnule primar. Mai avem unele etape de parcurs, dar sper că în final o să rezolvăm.

DI primar Ciunt Ionel – Doamna consilier, nu vă îngrijorați că facem ce am promis.

Dna consilier Crișan Mariana Dana – Noi ne dorim să se realizeze toate proiectele. Rolul nostru este să vă atragem atenția, dar ne dorim să fie toate aceste proiecte.

DI primar Ciunt Ionel – Legat de centură, am transmis avizul de mediu, pe care l-am obținut miercurea trecută, la Regionala Cluj – CNAIR. În luna aprilie, în comitetul tehnico – economic interministerial se vor aproba indicatorii tehnico – economici pentru centură, după care se va putea trece la o singură achiziție a proiectului tehnic și execuție. Cred, din evaluările noastre, dacă nu o să fie contestații că în luna septembrie o să fie utilaje pe traseu.

Dna consilier Crișan Mariana Dana – Așteptăm cu interes luna septembrie. Cu toții ne dorim asta.

DI consilier Bălăjel Teodor – Data trecută, domnul primar vă invita la groapa de gunoi a orașului, să o vizitați ca să vedeți deponia.

În cadrul Lunii curățeniei, avem o acțiune chiar în zona "Poienile Aghireșului", să vedeți poienile, să vedeți că de așa manieră am făcut organizarea de șantier care fac drumul respectiv să rezulte un platou mare de parcare, ca amenajarea noastră să fie ulterior mult mai ușoară.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

DI consilier Bălăjel Teodor

16.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 112 din 03.04.2018 pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, situat pe B-dul Mihai Viteazu, identificat în CF 54653 Zalău, nr. cadastral 7146 în suprafață de 300 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj.

Avizul comisiilor, vă rog.

DI consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 112 din 03.04.2018 pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, situat pe B-dul Mihai Viteazu, identificat în CF 54653 Zalău, nr. cadastral 7146 în suprafață de 300 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 79

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații – teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Îmi aduc aminte și din scurta perioadă în care am coordonat Departamentul Patrimoniu că erau niște discuții referitoare la niște chioșcuri. Pe lângă locațiile acestea sau locurile pe care le aprobăm acum, cred că și agenții comerciali care comercializează produse alimentare pot să își deschidă tot așa, plătind o chirie în fața propriului magazin.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Rămâne valabilă, în continuare, această hotărâre.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații – teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată.

*

Se adoptă hotărârea nr. 80

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

18.Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de transport public local prin curse regulate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 380/2018, prin înființarea unui nou traseu.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dna consilier Crișan Mariana Dana – Avem două proiecte de modificare a programului de transport, să nu uităm ca aceste modificări să apară și pe site. Știți că am mai avut o discuție cu actualizarea în timp util a site-ului.

Dl consilier Bălăjel Teodor – După ce se vor vota, o să fie încărcate pe site ca cetățenii să fie informați cu privire la noul traseu și cu orarele noi de circulație.

DI consilier Fazakas Nicolae – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Programului de transport public local prin curse regulate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 380/2018, prin înființarea unui nou traseu.

*

Se adoptă hotărârea nr. 81

*

DI consilier Bălăjel Teodor

19.Proiect de hotărâre privind necesitatea cuprinderii în bugetul de dezvoltare – lista de investiții a sumelor necesare pentru înlocuirea parțială a conductei de apă potabilă str. Gheorghe Doja.

Avizul comisiilor, vă rog.

DI consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

DI consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

DI consilier Bălăjel Teodor – Vrem să vă informez că vrem să intrăm cât mai repede cu lucrări pe mobilitate urbană în cadrul mobilității urbane durabile pe strada Gheorghe Doja și, cum am spus de mai multe ori în ședințele de Consiliu local, este nevoie să intervenim cu o parte de lucrări care sunt prevăzute.

O să achiziționăm materialele necesare și, în colaborare cu Compania de Apă, o să efectuăm lucrările necesare.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind necesitatea cuprinderii în bugetul de dezvoltare – lista de investiții a sumelor necesare pentru înlocuirea parțială a conductei de apă potabilă str. Gheorghe Doja.

*

Se adoptă hotărârea nr. 82

*

DI consilier Bălăjel Teodor

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției de Asistență Socială Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

DI consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției de Asistență Socială Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 83

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

21.Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de restituire a unor sume datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către S.C. Transurbis S.A. Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Fazakas Nicolae – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea modalității de restituire a unor sume datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către S.C. Transurbis S.A. Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 84

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat - Rest de executat 2019, aferent obiectivului de investiții "Transformare imobil bloc Silvania – Astralis în bloc de locuințe sociale".

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl primar Ciunt Ionel – Am o clarificare legată de acest proiect de hotărâre, înainte să votați. S-au mai aprobat indicatorii tehnico – economici înainte să facem achiziția pentru acest proiect și, la început, era suma de 1.449.298 lei cu TVA, după care, prin creșterea salariilor în construcții, care a fost începând cu data de 01 ianuarie 2018, a fost nevoie de încheierea unor acte adiționale, astfel încât, valoarea totală a proiectului sau devizul general este astăzi la o sumă mai mare, dar Ministerul Dezvoltării are un program de finanțare construcții sociale și atunci am aplicat și noi la acest program al Ministerului Dezvoltării și restul lucrărilor de executat care sunt consistente, că sunt 1.445.000 lei, aproape că am aprobat indicatorii inițiali, o să îi primim din cadrul programului de la Ministerul Dezvoltării.

Este nevoie de acest proiect și de Hotărârea Consiliului local, de aceea l-am și numit: "lucrări rest de executat 2019", pe care să o depunem la dosarul respectiv și vom aduce la bugetul local 1.449.298 lei de la bugetul de stat. Asta era clarificarea pe care voiam să o fac legat de acest proiect.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat - Rest de executat 2019, aferent obiectivului de investiții "Transformare imobil bloc Silvania – Astralis în bloc de locuințe sociale".

*

Se adoptă hotărârea nr. 85

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

23.Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de transport public local prin curse regulate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 380/2018, cu modificările ulterioare.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dna consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dna consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Fazakas Nicolae – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Programului de transport public local prin curse regulate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 380/2018, cu modificările ulterioare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 86

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 218,07 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău. Avizul comisiilor, vă rog.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi "pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 218,07 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 87

*

Diverse

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan – Am o întrebare legată de terenul de pe Meseș, unde este fosta Cabană a Pionerilor.

În proprietatea cui se află acest teren?

Dl director Chiș Marius – Se află în proprietatea Ligii Sindicatelor din Învățământ.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan – Dacă s-ar putea face, din punct de vedere juridic, ceva demersuri.

Dna secretar Ardelean Claudia – Dacă se face act de donație către primărie.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan – Haideți să facem niște demersuri ca să putem intra în posesia acestui teren.

Dna secretar Ardelean Claudia – Transferul dreptul de proprietate stă doar în bună-voința proprietarului. Ar trebuie să renunțe la dreptul de proprietate printr-o donație. Dacă nu, ar însemna să achiziționeze Municipiul Zalău pentru a face o investiție publică.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan – Clădirea este într-o stare avansată de degradare.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Sunt scutiți de plata impozitului?

Dl director Chiș Marius – Nu.

Dl consilier Dragoș Raul Bogdan – Ar trebui să vedem ce au de gând să facă cu clădirea. Ar putea-o dona către municipiu și s-ar putea continua vechea activitate.

Dl consilier Bălăjel Teodor – O să înaintăm o adresă către Liga Sindicatelor din Învățământ, să vedem ce abordare o să aibă dânșii.

*

Dl consilier Lakatos Alexandru – După câte știm, mai ales cei care circulă în zonă, se lucrează intens pe strada 22 Decembrie. Cetățenii de pe strada 22 Decembrie solicită dacă s-ar putea uda strada de două pe zi, deoarece este foarte mult praf.

Dl consilier Bălăjel Teodor – O să intervenim cu cei de la S.C. Citadin S.R.L. ca să evităm norul de praf care, într-adevăr, se ridică.

*

Dl consilier Iancu Sălăjanu Dinu – Tot referitor la strada 22 Decembrie, pentru că circul în fiecare zi pe acolo, dacă s-ar putea să se meargă cu reparațiile să aibă o altă ordine. Să înceapă decopertarea pe partea care deja este în lucru și a fost schimbată canalizarea. Să fie pe partea dreaptă, cum se vine sau pe partea stângă, cum se merge și invers, pentru că s-ar elimina praful și așa mai departe, măcar parțial. S-a luat în altă ordine executarea lucrării.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Circulați când pe partea decopertată, când pe cealaltă parte. O să discutăm cu constructorul și o să vedem cum se poate rezolva această problemă.

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂLĂJEL TEODOR



DRU/SAMUÎ,CFG/CF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CLAUDIA ARDELEAN

A handwritten signature in black ink, belonging to Claudia Ardelean, the Secretary.