

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 18 august 2016, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Ciunt Ionel - primarul Municipiului Zalău, dl. Balajel Teodor - viceprimar al Municipiului Zalău, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, dl. Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, d-na Onușan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, Monitorizare Unități de Învățământ – CFG, dl. Tulai Ioan – Direcția Patrimoniu, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Făgărășan Viorel, Direcția de Asistență Socială – d-na director Baboș Dorina, Casa Municipală de Cultură – d-na director Hossu Gabriela, Ocolul Silvic „Stejarul” – dl. director Stan Vasile, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Ruzici Dan, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, Pop Vasile – delegatul sătesc.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 10.08.2016, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr.1378/10/08.2016, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Graiul Sălajului, Sălăjeanul și Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 10.08.2016, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Balajel Teodor - președinte de ședință

Cu o prezență de 17 consilieri din 21 de consilieri declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Balajel Teodor, dl. consilier Bancea Gheorghe, dl. consilier Bercean Dan Vasile, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Haller Otto, d-na consilier Ciobanu Anda Maria, d-na consilier Crișan Mariana Dana, d-na consilier Gavriluț Amalia Ioana, dl. consilier Groza Bîja Silvestru Mircea, d-na consilier Gurzău Mariana Lenuța, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu, dl. consilier Labo Ioan Dorel, dl.

consilier Lakatos Alexandru, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Taloș Gheorghe, d-na consilier Tuduce Ioana Maria, d-na consilier Turc Mariana Carmen.

Lipsește: dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, dl. consilier Fazakas Nicolae, dl. consilier Lungu Vasile Cristian, dl. consilier Popan Adrian Alexandru.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 14.07.2016.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 14.07.2016, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

La Ordinea de Zi avem un număr de 32 puncte.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi

***a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data de 18 august 2016, orele 09,00***

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a 5 locuințe semicolective P+E cu câte 3 apartamente și a împrejmuirii imobilului din zona str. Pădurii, nr. 33 B, investitor Bertean Daniel Florin.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modernizare Piața Astralis”, investitor Municipiul Zalău.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe cu trei apartamente D+P+M și a

împrejmuirii terenului din zona str. Alunului, nr. 7, investitori Crețu Cristian și Crețu Luminița Alina.

4.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

5.Proiect de hotărâre privind constituirea Unității de management pentru Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Zalău 2016 – 2023.

6.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2016, respectiv modificarea Listei de investiții aprobată pe anul 2016.

7.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, aprobat pe anul 2016, al S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. Zalău, societate în care Municipiul Zalău deține calitatea de acționar.

8.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 8 „Fundamentarea sumelor pentru finanțarea fundațiilor și asociațiilor pe anul 2016” a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 27/01.02.2016, prin care s-a aprobat bugetul general al Municipiului Zalău pentru anul 2016.

9.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a unor imobile pentru asigurarea serviciului de asistență socială.

10.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi în ferma pomicolă SCPP din Municipiul Zalău.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente obiectivului nou de investiții: „Reabilitarea imobilului fost Punct termic nr. 9” din Municipiul Zalău.

12.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999, privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a două apartamente ce fac parte integrantă din imobilul „Cinematograf Scala”.

13.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe Lira Cristal ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

14.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, a casării și, după caz, a valorificării mijlocului fix reprezentând „Împrejmuire teren sport - Grădina Onului”.

15.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 66 din 07.03.2016 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea bunurilor propuse la casare cu ocazia

inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău și concesionarea unor bunuri în favoarea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

16.Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune în vederea casării și, după caz, valorificării mijlocului fix „Gard iluminat protecție pietoni” și retragerea acestuia din concesiunea asocierii dintre S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

17.Proiect de hotărâre privind modificarea duratei contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp., în favoarea S.C. Sepal Comerț S.R.L.

18.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea anexei 1 la H.C.L. nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în baza documentației cadastrale a imobilului teren intravilan „Piața 1 Decembrie 1918”.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii de către Municipiul Zalău a Protocolului de parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sălaj Plus și alte unități administrativ teritoriale din județul Sălaj, în vederea organizării evenimentului „Haidați pă la noi! Deschideți lada cu zestre sălăjeană” cu ocazia Zilei Mondiale a Turismului, ce se serbează în data de 27 septembrie.

20.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara S.C. Tacon S.R.L.

21.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Reinbold Rudolf.

22.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Kovari Laszlo și Adorjan Ileana.

23.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Corciac Svetlana și Corciac Alexei.

24.Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău prin transformarea unor posturi în urma promovării în grad profesional superior.

25.Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri privind administrarea pădurilor proprietate publică a Municipiului Zalău respective aprobarea metodologiei de calcul a prețului de referință al masei lemnoase pe picior, în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație pentru fiecare partidă/lot/piesă, precum și prețurile de valorificare prin vânzarea directă a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Zalău.

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzare ca masă lemnoasă pe picior și vânzare ca masă lemnoasă fasonată a unor cantități de masă lemnoasă ce provin din fondul forestier proprietatea Municipiului Zalău.

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării de R.K. cuprinse în programul de lucrări al S.C. Citadin Zalău S.R.L. „Reparații capitale Cartier D-va Nord - amenajare zid de sprijin, parcare și trotuar” din Municipiul Zalău.

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2016, pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate, reparații statui și monumente ale S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2016.

29.Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea continuării procedurii de implementare a regulilor de guvernare corporativă, prevăzute de OUG 109/30.11.2011 la S.C. Citadin Zalău S.R.L., procedură demarată conform H.C.L. nr. 62/07.03.2016.

30.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 44769 din 03.08.2015, încheiat cu Spitalul Județean de Urgență Zalău, pentru spațiul situat pe str. Pietriș, nr. 5, bl. GD 8, ap. 12, în suprafață de 28,82 mp.

31.Proiect de hotărâre privind atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Promovarea sportului de performanță” pentru anul competițional 2016 - 2017.

32.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor contracte de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Sportul pentru toți” pentru anul competițional 2016, urmare a celei de a doua selecții de proiecte.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a 5 locuințe semicolective P+E cu câte 3 apartamente și a împrejmuirii imobilului din zona str. Pădurii, nr. 33 B, investitor Bertean Daniel Florin.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a 5 locuințe semicolective P+E cu câte 3 apartamente și a împrejurării imobilului din zona str. Pădurii, nr. 33 B, investitor Bertean Daniel Florin.

*

Se adoptă hotărârea nr. 190

*

Dl. consilier Balajel Teodor

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modernizare Piața Astralis”, investitor Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Am făcut și ieri o observație și vreau să spun și în ședința de Consiliu Local că dacă tot se face un Plan Urbanistic de Detaliu acolo și se analizează, este indicat de analizat zona până în spate spre ieșirea pe Strada Armoniei, din spate de la clădirea Astralis. În sensul ca să vedem circulația din toată zona.

Dl. consilier Balajel Teodor – În sensul ca să prindem toată zona într-un Plan Urbanistic de Detaliu.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Exact!

Când se va elabora acea documentație, dacă să se țină cont de acest lucru.

D-na director Ardelean Claudia – Documentația este deja elaborată. A trecut prin toate etapele de transparență decizională, sunt toate avizele obținute.

Dl. consilier Haller Otto – Aș avea o întrebare vis – a – vis de garaje. Acum, un pic se întoarce roata și avem din zonă niște solicitări de la locatari cum că ei ar vrea modernizarea acestor garaje. În acest sens am vrea să vedem poziția dumneavoastră.

Dl. consilier Balajel Teodor – Ați văzut în acest proiect, în situația propusă sunt afectate și niște garaje. Dumneavoastră, după cum știți, avem și o recomanadare de la ISU ca să reușim să intrăm în zonă și dinspre zona Alea Tineretului. Garajele de acolo sunt în număr de 11, sunt probleme cu ele, având în vedere solicitarea ISU; sigur că o parte din garaje vor fi afectate, vor fi supuse demolării.

Dl. consilier Haller Otto – Și restul?

Dl. consilier Balajel Teodor – Problema o să o tratăm punctual.

Dl. consilier Haller Otto – Când erați în comisie, când era vorba despre cartierul Porolissum, știm care era poziția dumneavoastră.

Dl. consilier Balajel Teodor – Știm bine.

Dl. consilier Haller Otto – Tot așa era problema și acolo, cu ISU.

Dl. consilier Balajel Teodor – Nu era vorba acolo de niciun ISU. Acolo era vorba de o discuție, unii am mers pe deal, alții pe vale și nu s-au întâlnit niciunul să dea o rezoluție vis – a – vis de garajele de acolo, de amplasamentul lor, acolo nu era o problemă, dar aici este o problemă.

Noi nu mergem de la principiul că vrem să dărâmăm garajele și așa mai departe.

Dl. consilier Haller Otto – Sub nicio formă nu suntem împotrivă, deoarece se continuă proiectul nostru, numai că voiam, pentru cei care urmăresc ședința de Consiliu Local, să știe și populația.

Dl. consilier Balajel Teodor – Sigur că da. Vom continua punctual cu fiecare locație.

Dl. primar Ciunt Ionel – Vreau să fac și eu o precizare. Dacă pentru un proiect de investiție pe care dumneavoastră îl aprobați sau dacă este un proiect de investiție pe care îl aprobăm noi, necesită demolarea unor garaje, sigur, având în vedere reorganizarea unor zone, tip Piața Astralis și proiectul respectiv impune demolarea garajelor, le demolăm, nu avem altă cale.

Dar, așa cum a făcut precizarea domnul viceprimar Balajel, fiecare situație va fi analizată și am avut în audiență chiar pe tema asta și chiar din zona Astralis, proprietari de garaje. Precizarea mea vis – a – vis de problema lor a fost că atunci când se vor demara efectiv lucrările, vor trebui să se supună deciziei de a demola garajele. Până atunci le mai pot folosi.

Dl. consilier Haller Otto – Dacă îmi permiteți, normal la diverse era locul, dar aș vrea să îl întreb pe domnul primar, deoarece niște prieteni comuni ne întreabă că dumneavoastră, în timpul campaniei electorale, ați promis că veți repartiza consilierii locali pe zone de răspundere din oraș, care noi zicem că este o idee foarte bună.

Vă rugăm, când aveți timp, să cugetați și asupra acestei probleme, deoarece a doua oară m-au întrebat.

Dl. primar Ciunt Ionel – Domnule consilier, lucrăm la această zonare, să spun, a municipiului, în 21 de zone, având în vedere că sunt 21 de consilieri locali. După ce sunt zonele clarificate sigur că o să avem o discuție cu dumneavoastră, probabil că o să aveți și dumneavoastră niște doleanțe în acest sens.

Dacă locuiți într-un cartier, de exemplu în cartierul Dumbrava, ar fi nepotrivit să răspundeți, să zicem așa, de cartierul Brădet sau invers.

După ce o să avem această zonare a municipiului, o să avem o discuție cu dumneavoastră și sigur că veți fi interfața primăriei cu cetățenii municipiului, o să răspundeți fiecare de câte o zonă a orașului.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modernizare Piața Astralis”, investitor Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 191

*

Dl. consilier Balajel Teodor

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe cu trei apartamente D+P+M și a împrejmuirii terenului din zona str. Alunului, nr. 7, investitori Crețu Cristian și Crețu Luminița Alina.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe cu trei apartamente D+P+M și a împrejmuirii terenului din zona str. Alunului, nr. 7, investitori Crețu Cristian și Crețu Luminița Alina.

*

Se adoptă hotărârea nr. 192

*

Dl. consilier Balajel Teodor

4.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

Tabel nominal privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău pentru anul școlar 2016 - 2017

1. Unități de învățământ preuniversitar de stat

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ și adresa	Numele și prenumele reprezentanților Consiliului Local desemnați în Consiliul de Administrație
1.	Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1, Loc. Zalău, Str. Gh. Doja, Nr.13 A	Turc Mariana Carmen
2.	Grădinița cu Program Prelungit "Pinochio", Loc. Zalău, Str. Păcii, Nr. 4	Gurzău Mariana Lenuța
3.	Grădinița cu Program Prelungit "Voinicel" Loc. Zalău, Str. Sf. Vineri, Nr. 3	Crișan Mariana Dana
4.	Grădinița cu Program Normal Nr. 5, Loc. Zalău, Str. T. Vladimirescu, Nr. 50	Ciobanu Anda Maria
5.	Grădinița cu Program Normal Nr. 8, Loc. Zalău, Str. S. Barnuitiu, Nr. H 3	Gurzău Mariana Lenuța
6.	Grădinița cu Program Prelungit „Ion Creangă”, Loc. Zalău, Str. Closca, Nr. 37	Bancea Gheorghe
7.	Grădinița cu Program Prelungit „Căsuța cu Povești”, Loc. Zalău, Str. Dumbrava, Nr. 1	Tuduce Ioana Maria
8.	Grădinița cu Program Prelungit „Piticii Isteți”, Loc. Zalău, Str. Sf. Vineri, Nr. 7	Gavriliuț Amalia Ioana
9.	Grădinița cu Program Prelungit Nr. 12, Loc. Zalău, Str. Gh. Lazar, Nr. 2	Lungu Vasile Cristian
10.	Grădinița cu Program Prelungit „Dumbrava Minunată”, Loc. Zalău, Str. Viitorului, Nr. 3	Iancu Sălăjanu Dinu
11.	Creșa „Voinicel”, Loc. Zalău, Str. Sf. Vineri, Nr. 3	Gavriliuț Amalia Ioana
12.	Școala Gimnazială „Iuliu Maniu”, Loc. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, Nr. 35	Bancea Gheorghe Haller Otto
13.	Școala Gimnazială „Porolissum”, Loc. Zalău, Str. Porolissum, Nr. 9	Taloș Gheorghe Turc Mariana Carmen

14.	Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”, Loc. Zalău, Str. Gheorghe Lazăr, Nr. 3	Ciobanu Anda Maria Iancu Sălăjanu Dinu
15.	Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, Loc. Zalău, Str. Crișan, Nr. 15/A	Popan Adrian Alexandru Mureșan Rodica Maria
16.	Școala Gimnazială „Corneliu Coposu”, Loc. Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 75	Bîrsan Cristian Claudiu Haller Otto
17.	Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu”, Loc. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, Nr. 3	Tuduce Ioana Maria Crișan Mariana Dana
18.	Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu”, Loc. Zalău, Str. Avram Iancu, Nr. 38	Turc Mariana Carmen Haller Otto
19.	Liceul de Artă „Ioan Sima”, Loc. Zalău, Aleea Torentului, Nr.9	Haller Otto Lungu Vasile Cristian Crișan Mariana Dana
20.	Liceul Pedagogic „Gheorghe Șincai”, Loc. Zalău, Str. Crișan, Nr.15A	Bercean Dan Vasile Tuduce Ioana Maria Popan Adrian Alexandru
21.	Liceul Tehnologic „Voievodul Gelu”, Loc. Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 51	Labo Ioan Dorel Iancu Sălăjanu Dinu Bogdan Zsolt Miklos
22.	Colegiul Tehnic „Alecsandru Papiu Ilarian”, Loc. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, Nr. 59	Taloș Gheorghe Mihalcea Mirela Groza Bîja Silvestru Mircea
23.	Liceul Tehnologic „Mihai Viteazul”, Loc. Zalău, Str. T. Vladimirescu, Nr. 5	Bercean Dan Vasile Crăciunaș Valentina Temeș Radu
24.	Colegiul Național „Silvania”, Loc. Zalău, Str. Unirii, Nr. 1	Bîrsan Cristian Claudiu Groza Bîrja Silvestru Mircea
25.	Liceul Reformat „Wesselenyi”, Loc. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, Nr. 56/A	Bogdan Zsolt Miklos Lakatos Alexandru
26.	Liceul Ortodox „Sfântul Nicolae”, Loc. Zalău, Str. Crișan, Nr. 15/A	Ciobanu Anda Maria Lungu Vasile Cristian
27.	Școala Postliceală Sanitară, Loc. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, Nr. 68	Gavriliuț Amalia Ioana Bîrsan Cristian Claudiu
28.	Club Sportiv Școlar, Loc. Zalău, Str. Crișan, Nr.14/A	Bogdan Zsolt Miklos Taloș Gheorghe
29.	Centrul Județean de Excelență Sălaj, Loc. Zalău, Str Unirii, Nr. 1	Labo Ioan Dorel

2. Unități de învățământ preuniversitar particulare

Nr. Crt.	Denumirea unității de învățământ și adresa	Numele și prenumele reprezentanților Consiliului Local
----------	--	--

		desemnați în Consiliul de Administrație
30.	Școala Postliceală „Vasile Goldiș”, Loc. Zalău, Str. Corneliu Coposu, Nr. 3	Lakatos Alexandru
31.	Grădinița cu program Normal „Sfânta Inimă a lui Isus”, Loc Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 25	Labo Ioan Dorel
32.	Grădinița cu program Normal Creștină „David”, Loc. Zalău, Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 2	Lakatos Alexandru
33.	Grădinița cu Program Prelungit „Peter Pan”, Loc. Zalău, Str. Decebal, Nr. 1/A	Crișan Mariana Dana

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Balajel Teodor – După cum știți, avem o anexă în care reprezentanții Consiliului Local sunt desemnați în Consiliile de Administrație.

Vreau să fac precizarea că a intervenit o schimbare de ultimă oră, sigur, la solicitarea colegilor consilieri, și anume: doamna consilier Mureșan Rodica de la Școala Postliceală „Vasile Goldiș”, opțiunea dânzei este pentru Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”.

Iar domnul consilier Bîrsan Cristian Claudiu de la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, la Școala Postliceală „Vasile Goldiș”.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Se vor întocmi buletine de vot.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind constituirea Unității de management pentru Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Zalău 2016 – 2023.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Balajel Teodor – Vă rog să faceți propuneri pentru doi colegi consilieri care vor face parte din constituirea Unității de management pentru Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Zalău 2016 – 2023.

Dl. consilier Groza Bîja Silvestru Mircea – Îl propun pe domnul consilier Labo Ioan Dorel.

D-na consilier Crișan Mariana Dana - Îl propun pe domnul consilier Bîrsan Cristian Claudiu.

Dl. consilier Balajel Teodor - Îl propun pe domnul consilier Bercean Dan Vasile.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt alte propuneri? - Nu sunt.

Se vor întocmi buletine de vot.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

6.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2016, respectiv modificarea Listei de investiții aprobată pe anul 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – La punctul privind alocarea sumelor pentru reabilitarea sediului Poliției Locale, fără a contesta utilitatea acelei investiții, pentru că am fost în sediu, am văzut cum arată, este absolut oportună această investiție, însă cred că ar fi trebuit să începem cu începutul. Să aprobăm niște indicatori tehnico - economici, pentru că Poliția Locală face o propunerea, apoi o modifică; Direcția Tehnică face altă propunere, noi alocăm altă sumă decât ambele propuneri.

Din propunerea dâșilor nu rezultă nici măcar dacă sunt cheltuieli, dacă este vorba de o modernizare sau de o reparație capitală, oricum, cred că în acest caz, ar fi trebuit ca, înainte de a aloca această sumă, să aprobăm în Consiliul Local indicatorii tehnico – economici, pentru că astfel pot fi știute exact despre ce sume este vorba, ce sumă trebuie să cuprindem în rectificarea bugetară. Este vorba, practic, despre același lucru pe care l-am ridicat și la ședința anterioară în legătură cu rectificarea bugetară.

Dl. director Curea Dan – Direcția Tehnică s-a ocupat de solicitarea dumneavoastră.

Nu trebuie să aprobăm indicatorii tehnico – economici, deoarece nu este vorba de un proiect sau documentație tehnico - economică. Poliția Locală face diverse reparații la sediul în care își desfășoară activitatea. Dâșii cunosc cel mai bine situația și pot gestiona singuri această problemă.

Poliția locală a depus o solicitare pentru alocarea unei sume de 123 mii lei, iar ulterior a depus un nou deviz pentru suma de 149 mii lei. Direcția Tehnică a verificat devizul estimativ de lucrări pe un program de devize, și a formulat un punct de vedere ca necesarul ar fi de 124,18 mii lei, cu precizarea că prețul real va fi cel rezultat în urma testării pieței.

Nu este greșit că Direcția Economică a alocat 150 mii lei, deoarece există o procedură similară și pentru unitățile școlare prin care atât reparațiile capitale cât și reparațiile curente le fac unitățile de învățământ, respectiv

Poliția Locală. Atrag atenția că atât unitățile de învățământ cât și Poliția Locală, trebuie să respecte Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și sunt întru totul responsabili de folosirea eficientă a banului public.

Dl. consilier Balajel Teodor – Indiferent care sunt indicatorii tehnico – economici, se organizează o licitație.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Dacă nu avem o documentație tehnico – economică sau un proiect ca să știm exact ce vrem să facem acolo.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dânșii cred că știu cel mai bine și au un deviz de lucrări.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Altfel, riscăm să ajungem în aceeași situație și, o să vedem la un punct, mai jos, noi aprobăm o sumă și lucrările se ridică, de fapt, la mai mult de dublu din valori.

Dl. director Bara Mircea – Lucrările pe care le solicitați privesc modificări la fațada exterioară și la zonele din interiorul locației.

Locația în care funcționăm este foarte veche. Suntem, totuși, o instituție publică. Sediul în care funcționăm aparține de Consiliul Local, lucrăm cu populația. Dorim să avem condiții cât de cât decente.

Lucrările pe care le-am solicitat sunt următoarele și vă citesc din situația pe care a făcut-o un operator: lucrări de desfacere a lucrărilor, de montare a ușilor, de renovări interioare, schele interioare etc. Acestea sunt lucrări care costă.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Nu este vorba că sunt cheltuieli neavenite, pentru că știm care este situația clădirii.

Dl. consilier Balajel Teodor – Au un deviz de lucrări, dânșii, din care a rezultat suma respectivă.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Este destul de puțin în faza asta. Ar trebui să avem un proiect sau o documentație tehnică.

Dl. consilier Haller Otto – Ne puteți spune cât la sută este manopera și cât la sută sunt materialele?

Dl. director Bara Mircea – Cheltuielile directe sunt în valoare de 80.000 lei, din suma de 123.000 lei, iar cheltuielile indirecte, diferența.

Dl. primar Ciunt Ionel – Domnule consilier, este un deviz estimativ, urmează un Caiet de sarcini în urma licitației și acolo o să știm exact cât costă manopera, cât costă materialele.

Dl. consilier Balajel Teodor – Este o estimare, sigur că se va face o licitație. În acest mod de abordare, chiar dacă ar avea un proiect tehnic foarte bine conturat, o să contestăm proiectul tehnic.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2016, respectiv modificarea Listei de investiții aprobată pe anul 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 193

*

Dl. consilier Balajel Teodor

7.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, aprobat pe anul 2016, al S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., societate în care Municipiul Zalău deține calitatea de acționar.

Dl. primar Ciunt Ionel – Nu vreau să repet ce am scris în informare, vreau doar să vă rog să studiați cu atenție această informare și, până în data de 10 septembrie, să ne spuneți în scris dacă agreeți una dintre variantele pe care le propunem noi vis – a – vis de situația Uzinei Electrice sau poate că aveți și dumneavoastră propuneri mai interesante decât ale noastre și atunci merită să le luăm în discuție într-o ședință ulterioară.

Rugămintea mea este să parcurgeți cu atenție materialul respectiv și să faceți propuneri dacă apreciați că sunt și alte variante de valorificare a activelor sau de rezolvare a situației vis – a – vis de S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

Am vrea ca până în data de 10 septembrie 2016 să avem propunerile dumneavoastră și punctul dumneavoastră de vedere, pentru că în ședința din luna septembrie să putem veni în fața Consiliului Local cu un proiect de hotărâre pe care sigur să îl supunem votului dumneavoastră.

Situația Uzinei Electrice nu este foarte roz, este prezent și domnul director Marian, dacă doriți, poate să vă spună mai exact cum stau lucrurile. Acolo se pierde în fiecare lună niște bani care înseamnă întreținerea activelor și, ca atare, Consiliul Local trebuie să ia o decizie în acest sens.

Așa cum bine știți, a fost o hotărâre de Consiliu Local prin care s-a dat posibilitatea scoaterii la vânzare a activelor Uzinei Electrice.

Din păcate nu s-a finalizat licitația respectivă sau, mă rog, nu a fost niciun cumpărător a activelor respective, astfel încât suntem într-o situație în care ori continuăm licitația la prețul respectiv, ori agreeăm una din variantele pe

care noi le-am apreciat ca fiind potrivite pentru S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

Personal, dar asta este părerea mea personală, are mai puțină importanță, dumneavoastră veți hotărî în final, aş agreea o variantă de preluare, poate, a activelor de acolo, cu condiția să demolăm tot, să valorificăm ce se poate valorifica și primăria să rămână cu 3,6 hectare de teren, cât este suprafața de acolo, pe care să o putem sigur valorifica, ori o oferim unui singur investitor care dorește să facă investiție în zonă și să creeze locuri de muncă.

Sigur, este doar o părere de-a mea, dumneavoastră veți hotărî în final. Așa că vă rog ca, până în data de 10 septembrie 2016, să trimiteți propunerile dumneavoastră, să le depuneți la primărie, să încercăm și sper să reușim în luna septembrie să venim cu un proiect de hotărâre în fața Consiliului Local. Astea au fost precizările pe care am vrut să le fac.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Aș avea și eu câteva întrebări. Încă nu am apucat să citesc foarte atent informarea, ne-ați spus punctul dumneavoastră de vedere, era exact întrebarea pe care voiam să v-o pun: preluarea activelor.

Dar dacă aveți un preț estimat, ce înseamnă demolare și ce preț ar obține din materialele care sunt acolo? Cred că cheltuielile sunt mult mai mari pentru demolare decât ce se vinde, știm prețul fierului vechi, cunosc destul de bine societatea, nu știu ce se poate valorifica.

Dacă mergem pe varianta cealaltă, care am început-o și noi am agreeat-o, de vânzare, cred că ar fi cazul să reluăm discuțiile cu Tenaris-ul, să vedem punctul lor de vedere, pentru că s-a pornit de la solicitarea lor de cumpărare a zonei respective la un preț bun, după cum se vede, pentru piața din Zalău și să vedem ce consideră ei. După cum se știe, la ultima licitație nu s-au prezentat, nu au dat explicații. La prima licitație au dat explicații că e prea devreme, că trebuie să își facă și ei niște calcule, sigur că se încheiase anul bugetar în care ei ne-au făcut solicitarea și aveau banii pregătiți pentru cumpărarea zonei respective.

Să avem câteva date înainte de a ne exprima exact punctul de vedere. Ce înseamnă, cât este un preț al zonei. Sigur că dacă noi preluăm activele și rămânem cu un teren de aproximativ 2 hectare care are valoare doar ca și teren și atât și ne costă mai mult demolarea decât de obținem. Trebuie să avem niște date ca să putem lua o hotărâre.

Dl. primar Ciunt Ionel – Doamna consilier, în orice variantă pe care am propus-o, în afară de cea în care am continua licitația la prețul pe care l-a stabilit prin Hotărârea de Consiliu Local, de care vorbeam la început este nevoie de o nouă evaluare și abia după ce o să avem evaluarea respectivă, dar asta în funcție de soluția pe care dumneavoastră o dați. Putem să venim

cu un proiect de hotărâre; ar putea fi și varianta asta, să aprobați o evaluare și pe urmă să mergem pe una din variante, dar costă bani și asta.

Dacă mergem pe varianta continuării licitației la prețul la care nu s-a prezentat nimeni, atunci nu mai este nevoie de evaluare, dar oricare altă variantă, dacă o să o scoatem la licitație din nou, la un preț mai mic, este nevoie să se facă o evaluare nouă. Vis – a – vis de discuțiile cu Tenaris, da, sunt importante, numai, având în vedere că este o licitație, nu cred că ar fi potrivit să mă apuc să caut persoane fizice sau juridice care să vină la licitație.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Cred că este destul de greu pentru fiecare dintre noi să luăm o decizie în acest sens. Sigur, decizia este personală, care se supune la vot până la urmă.

Dl. consilier Balajel Teodor – Doamna consilier, avem Uzina Electrică, reprezentată prin domnul director Marian, care au posibilitatea și personalul capabil să studieze această problemă și să vină cu niște date preliminare în fața noastră.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Exact.

Dl. consilier Balajel Teodor – Putem să facem câte afirmații dorim, fiecare, că cantitatea de fier valorificată de acolo nu va acoperi costurile de demolare, nu știu, este o părere.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Exact asta am spus, domnule președinte. Era o părere.

Dl. consilier Balajel Teodor – Știm cu cât se vinde fierul vechi din demolare că am lucrat la situații de genul ăsta.

Cel mai bine este să ne facă Uzina Electrică o informare, o analiză.

D-na consilier Mureșan Rodica – Aș avea o întrebare. Știm că în mandatul celălalt, consilierii ALDE și PSD am fost acuzați că blocăm investitorii, că stau la coada primăriei o grămadă de investitori care, de fapt, era un singur investitor care și-a propus să cumpere și care nici la ora actuală nu a cumpărat.

Aș avea o întrebare: în documentația care s-a făcut rândul trecut, de ce nu era estimat, pentru că este normal ca o firmă privată niciodată nu va cumpăra la prețul inițial. Întotdeauna așteaptă să scadă prețul, iar din documentația respectivă am înțeles că nu este această posibilitate de scădere a prețului la licitație, ceea ce înseamnă costuri, documentație suplimentară.

În momentul când se face o documentație trebuie să analizăm foarte bine situația ca să nu fim puși în situația în care primăria să dea aceeași bani pentru aceeași lucrare.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – În calitate de primar, cred că trebuie să aveți o discuție cu Tenaris-ul, pentru că este un cumpărător interesat. El are

deja o bucată de teren la limita proprietății respective, mai are încă un teren la cealaltă latură, e normal pentru că el a făcut solicitarea și nu cred că este ilegal să aveți o astfel de discuție plecând de la faptul că totuși există un interes.

Pe de altă parte, nu putem neglija faptul că Tenaris-ul este un investitor puternic în Zalău, unul dintre cei mai mari, dacă nu cel mai mare, drept urmare ne interesează ce politică vrea să adopte.

Din punctul meu de vedere, se impune fără îndoială o nouă evaluare, dar când vom elabora documentația de licitație să ținem seama de faptul că s-ar putea să trebuiască să scădem prețul respectiv până când o să îl cumpere cineva. În speță, cel interesat.

Pe de altă parte, nu cred că sunt așa de mulți investitori prin zonă care să cumpere 3 hectare și ceva de teren odată și să mai și producă niște investiții, așa cum sunt cele pe care le-am văzut făcute de Tenaris. Să nu visăm că vor veni alții care nu au făcut nimic niciodată și vor face ce fac alții de zeci de ani.

Drept urmare, recomand ca, atunci când se face acea documentație, să se țină seama că există un cumpărător interesat, pe de o parte și, pe de altă parte, că s-ar putea să trebuiască să reducem prețul de mai multe ori până se va cumpăra.

Dl. primar Ciunt Ionel – Din punctul meu de vedere este foarte riscant să discuți cu un posibil cumpărător, și să mai și reduci prețul până când el îl cumpără.

Eu nu pot să fac treaba asta, deoarece legislația nu îmi permite și nu pot să discut cu un cumpărător să îi spun că reduc prețul până la cât vrea el să cumpere.

Vis – a – vis de vânzare, eu, personal, dacă ar fi al meu, dar nu sunt ale mele activele respective, aș merge ori pe o variantă de închiriere, ori pe o variantă de concesiune a terenurilor. Aș încerca și aceste variante pe care le-am propus.

Că de vândut, vinzi o dată terenul și te-ai scăpat.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Și la concesiune este aproape la fel.

Dl. primar Ciunt Ionel – Da, dar nu este proprietar, asta este diferența între concesiune și vânzare.

La concesiune se plătește redevență, la vânzare l-ai vândut și te-ai scăpat de el. Cred că este bine să ținem de proprietățile pe care le avem, desigur, nu în orice condiții.

Am înțeles despre ce este vorba și aștept și propunerile dumneavoastră și pe urmă sigur o să ne mai recalibrăm evaluările pe ceea ce ați propus.

Dl. consilier Balajel Teodor

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, aprobat pe anul 2016, al S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., societate în care Municipiul Zalău deține calitatea de acționar.

*

Se adoptă hotărârea nr. 194

*

D-na consilier Mureșan Rodica – Domnule primar, aș avea o rugămintă la dumneavoastră și să aveți în vedere următoarea situație: știți că în Zalău există acea problemă, când plouă torențial, zona Banc Post – Scala, se inundă total. Nu știu, să găsiți o soluție, cumva, de dirijare a apei către Valea Zalăului sau ceva, pentru că acolo, dacă nu ești pe fază, eu stau în zona respectivă, riști să ți se inunde mașinile.

Și mai este o problemă: în spatele blocului există o rigolă care este așa de îngustă încât nu duce apa și toată apa care vine, intră în subsolurile blocurilor din zona respectivă.

Dl. consilier Balajel Teodor – Știu treaba cu rigola, am primit o informare de la locatarii din zonă, o să meargă Citadin-ul în cel mai scurt timp acolo, să rezolve problema. De asemenea, știu că în zonă este o conductă cu diametrul de 300, din câte am înțeles, cu descărcare în valea Zalăului, deci ne preocupăm ca acolo să ajungă apa în zona conductei respective, să se producă descărcarea, să nu bălțească în altă parte.

D-na consilier Mureșan Rodica – Eu cred că gaura conductei este mai sus și apa trebuie direcționată puțin în zona respectivă.

Dl. primar Ciunt Ionel – Din păcate, nu este numai zona despre care vorbiți dumneavoastră, sunt mai multe zone care de foarte mult timp sunt așa. Este un bloc în cartierul Păcii care se inundă la fiecare ploaie.

Am încercat să putem să găsim o soluție de urgență, să spun așa, pentru că trebuie regândit sistemul de canalizare, de preluare a apelor pluviale.

Cel puțin pe zona bulevardului o să între tot acest sistem într-un proiect de care ne preocupăm și la care mai avem două etape să trecem de el și să îl putem depune spre finanțare.

Sigur, ce facem noi acum intervenim doar așa, la solicitări, dar nu asta este soluția și avem în vedere treaba asta, deoarece știm cât de greu se circulă în Zalău.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

4.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții?

Rog Comisia de Validare să se retragă pentru numărarea voturilor.

Dl. consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, în ședința Comisiei de Validare a
Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 18 august 2016, Comisia de Validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret a reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret: desemnarea prin vot secret a reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău, toți membrii desemnați au primit numărul maxim de voturi, adică 17 voturi „pentru”.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

*

Prin vot secret a fost adoptat proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 195

*

Dl. primar Ciunt Ionel – Aș vrea să comunicăm încă de astăzi membrii în Consiliile de Administrație, deoarece știu că la unitățile de învățământ este o perioadă de transfer, de alte tipuri de activități și sunt decizii care trebuie luate în Consiliile de Administrație. Aș vrea ca directorii de unități de învățământ să știe cine sunt membrii Consiliului de Administrație, astfel încât să îi poată convoca la astfel de unități.

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Vreau să fac aici o precizare, noi acum am votat membrii în Consiliile de Administrație, pentru anul școlar 2016 – 2017, ei nu pot intra în exercițiu până la data de 01 septembrie. Până atunci, funcționăm la cota de avarie, conform componenței.

Dl. primar Ciunt Ionel – Membrii vechiului Consiliu Local, foștii consilieri locali în Consiliile de Administrație și-au încetat mandatul.

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Asta voiam să spun, din momentul în care nu mai sunt consilieri locali, ei nu mai sunt convocați la ședințele Consiliului de Administrație și se fac majoritățile cu cei care au mai rămas.

Dl. primar Ciunt Ionel – Cu câți membrii poate funcționa Consiliul de Administrație?

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Jumătate + 1, dacă nu sunt situații speciale, cum sunt cele de patrimoniu, care funcționează cu două treimi.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind constituirea Unității de management pentru Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Zalău 2016 – 2023.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Rog Comisia de Validare să se retragă pentru numărarea voturilor.

Dl. consilier Lakatos Alexandru

PROCES VERBAL

încheiat astăzi, în ședința Comisiei de Validare a
Consiliului Local al Municipiului Zalău

Astăzi, 18 august 2016, Comisia de Validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării prin vot secret a reprezentanților constituirii Unității de management pentru Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Zalău 2016 – 2023.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret:

Domnul consilier Labo Ioan Dorel - 11 voturi „pentru”.

Domnul consilier Bîrsan Cristian Claudiu - 6 voturi „pentru”.

Domnul consilier Bercean Dan Vasile – 13 voturi „pentru”.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind constituirea Unității de management pentru Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Zalău 2016 – 2023.

*

Se adoptă hotărârea nr. 196

*

Dl. consilier Balajel Teodor

8.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 8 „Fundamentarea sumelor pentru finanțarea fundațiilor și asociațiilor pe anul 2016” a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 27/01.02.2016, prin care s-a aprobat bugetul general al Municipiului Zalău pentru anul 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 8 „Fundamentarea sumelor pentru finanțarea fundațiilor și asociațiilor pe anul 2016” a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 27/01.02.2016, prin care s-a aprobat bugetul general al Municipiului Zalău pentru anul 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 197

*

Dl. consilier Balajel Teodor

9.Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a unor imobile pentru asigurarea serviciului de asistență socială.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a unor imobile pentru asigurarea serviciului de asistență socială.

*

Se adoptă hotărârea nr. 198

*

Dl. consilier Balajel Teodor

10.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi în ferma pomicolă SCPP din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Haller Otto – Aș vrea să știu dacă drumurile din stațiune sunt în domeniul public sau privat?

Aparțin domeniului public sau privat, pentru că, dacă aparțin domeniului privat, stă altfel treaba.

D-na Gavra Terezia – Indiferent dacă drumurile sunt private sau sunt în domeniul public, pot să aibă denumire de străzi; două drumuri private și celelalte sunt publice.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi în ferma pomicolă SCPP din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 199

*

Dl. consilier Balajel Teodor

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente obiectivului nou de investiții: „Reabilitarea imobilului fost Punct termic nr. 9” din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente obiectivului nou de investiții: „Reabilitarea imobilului fost Punct termic nr. 9” din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 200

*

Dl. consilier Balajel Teodor

12.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999, privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a două apartamente ce fac parte integrantă din imobilul „Cinematograf Scala”. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. primar Ciunt Ionel – Nu este vorba despre două apartamente, este vorba despre două încăperi unde, la intrare, era casa de bilete și încă o încăpere.

Pentru a putea face reabilitarea cinematografului este nevoie ca el să figureze în integritatea lui în CF-ul primăriei. Pentru asta am venit cu acest proiect, am discutat și cu OCPI-ul această chestiune și mai avem câteva lucruri de clarificat cu CNI-ul și sperăm ca acest obiectiv, așa avem cel puțin promisiuni, s-ar putea să intre la finanțare din acest an.

De aceea ne-am grăbit să venim cu lucrurile ăstea și vă mulțumesc că ați votat favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 133 din 04.10.1999, privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în sensul cuprinderii în proprietatea publică a Municipiului Zalău a două apartamente ce fac parte integrantă din imobilul „Cinematograf Scala”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 201

*

Dl. consilier Balajel Teodor

13.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe Lira Cristal ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe Lira Cristal ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 202

*

Dl. consilier Balajel Teodor

14.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, a casării și, după caz, a valorificării mijlocului fix reprezentând „Împrejmuire teren sport - Grădina Onului”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Ar trebui să faceți câteva precizări cu privire la această situație.

Să înțelegem că se renunță la acea împrejmuire?

Dl. consilier Balajel Teodor – Nu se renunță la ea, se reface împrejmuirea, deoarece este distrusă și porțiunea respectivă se reface.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea

scoaterii din funcțiune, a casării și, după caz, a valorificării mijlocului fix reprezentând „Împrejmuire teren sport - Grădina Onului”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 203

*

Dl. consilier Balajel Teodor

15.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 66 din 07.03.2016 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău și concesionarea unor bunuri în favoarea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 66 din 07.03.2016 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și după caz, casarea bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău și concesionarea unor bunuri în favoarea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 204

*

Dl. consilier Balajel Teodor

16.Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune în vederea casării și, după caz, valorificării mijlocului fix „Gard iluminat protecție pietoni” și retragerea acestuia din concesiunea asocierii dintre S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Este vorba despre acei stâlpișori din fața Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu”?

Dl. consilier Balajel Teodor – Da, despre acei stâlpi este vorba și despre cei de vis – a – vis, în zona Imbiss.

Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Ar trebui să avem în vedere o altă soluție, pentru a proteja elevii.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să avem în vedere și nu o să se producă nimic până nu avem stâlpișorii și soluția nouă, să o punem în practică a doua zi.

Dl. primar Ciunt Ionel – Ce este acum, acolo, a funcționat o perioadă cu beculețe, mă rog, la acel moment era potrivit și funcționa. Acum, ce am putut face noi, că erau rupte și acele lanțuri, decât să dăm un aspect cât de cât, acolo.

Dar ele vor dispărea de acolo și o să fie un alt garduleț. O să avem câteva variante de lucru, dar o să o alegem cea mai potrivită, ca să aibă și efect, deoarece acolo știm că sunt și copii și să îi protejeze de mașinile care circulă pe șosea.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune în vederea casării și, după caz, valorificării mijlocului fix „Gard iluminat protecție pietoni” și retragerea acestuia din concesiunea asocierii dintre S.C. Neon Lighting S.R.L. Cluj - Napoca și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 205

*

Dl. consilier Balajel Teodor

17.Proiect de hotărâre privind modificarea duratei contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp., în favoarea S.C. Sepal Comerț S.R.L.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp., în favoarea S.C. Sepal Comerț S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 206

*

Dl. consilier Balajel Teodor

18.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea anexei 1 la H.C.L. nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în baza documentației cadastrale a imobilului teren intravilan „Piața 1 Decembrie 1918”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea/modificarea anexei 1 la H.C.L. nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în baza documentației cadastrale a imobilului teren intravilan „Piața 1 Decembrie 1918”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 207

*

Dl. consilier Balajel Teodor

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii de către Municipiul Zalău a Protocolului de parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sălaj Plus și alte unități administrativ teritoriale din județul Sălaj, în vederea organizării evenimentului „Haidați pă la noi! Deschideți lada cu zestre

sălăjeană” cu ocazia Zilei Mondiale a Turismului, ce se serbează în data de 27 septembrie.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii de către Municipiul Zalău a Protocolului de parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sălaj Plus și alte unități administrative teritoriale din județul Sălaj, în vederea organizării evenimentului „Haidați pă la noi! Deschideți lada cu zestre sălăjeană” cu ocazia Zilei Mondiale a Turismului, ce se serbează în data de 27 septembrie.

*

Se adoptă hotărârea nr. 208

*

Dl. consilier Balajel Teodor

20.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara S.C. Tacon S.R.L.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Aș vrea să întreb dacă sunt informați cei care vin să facă donații despre intenția primăriei de a despăgubi, pe viitor, pe cei care cedează pentru drum, în urma discuției pe care am avut-o în ședința trecută.

Dl. consilier Balajel Teodor – Sigur că sunt informați.

Dl. primar Ciunt Ionel – Documentația asta este mai veche.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Dintre cei care vin.

D-na Gavra Terezia – Da, sunt informați. Sunt documentațiile doar care au Certificat de Urbanism emis în acest sens, cu reglementarea situației juridice a terenului afectat de realizarea tramei stradale.

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Cred că, înainte de a lua o decizie, poate ar fi oportun să vedem ce ar fi, anul trecut câte donații au fost, cât ar fi costat dacă am fi plătit terenurile respective.

Și, la momentul respectiv, când se va iniția o Hotărâre de Consiliu Local, să avem niște date în acest sens și să se poată bugeta.

Să se calculeze o sumă, oricum trebuie bugetat când se ia o hotărâre în acest sens. Ca număr au fost, dar nu știm ce valori, ce suprafețe. Să se facă un centralizator, să avem o imagine.

D-na Gavra Terezia – Nu pot să vă spun o situație cu câte donații au fost anul acesta, dar dacă doriți, vă putem oferi.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietara S.C. Tacon S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 209

*

Dl. consilier Balajel Teodor

21.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Reinbold Rudolf.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Reinbold Rudolf.

*

Se adoptă hotărârea nr. 210

*

Dl. consilier Balajel Teodor

22.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Kovari Laszlo și Adorjan Ileana. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Kovari Laszlo și Adorjan Ileana.

*

Se adoptă hotărârea nr. 211

*

Dl. consilier Balajel Teodor

23.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Corciac Svetlana și Corciac Alexei.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Corciac Svetlana și Corciac Alexei.

*

Se adoptă hotărârea nr. 212

*

Dl. consilier Balajel Teodor

24. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău prin transformarea unor posturi în urma promovării în grad profesional superior.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău prin transformarea unor posturi în urma promovării în grad profesional superior.

*

Se adoptă hotărârea nr. 213

*

Dl. consilier Balajel Teodor

25. Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri privind administrarea pădurilor proprietate publică a Municipiului Zalău, respectiv aprobarea metodologiei de calcul al prețului de referință al masei lemnoase pe picior, în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație pentru fiecare partidă/lot/piesă, precum și prețurile de valorificare prin vânzarea directă a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri privind administrarea pădurilor proprietate publică a Municipiului Zalău, respectiv aprobarea metodologiei de calcul a prețului de referință al masei lemnoase pe picior, în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație pentru fiecare partidă/lot/piesă, precum și prețurile de valorificare prin vânzarea directă a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 214

*

Dl. consilier Balajel Teodor

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzare ca masă lemnoasă pe picior și vânzare ca masă lemnoasă fasonată a unor cantități de masă lemnoasă ce provin din fondul forestier proprietatea Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzare ca masă lemnoasă pe picior și vânzare ca masă lemnoasă fasonată a unor cantități de masă lemnoasă ce provin din fondul forestier proprietatea Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 215

*

Dl. consilier Balajel Teodor

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării de R.K. cuprinse în programul de lucrări al S.C. Citadin Zalău S.R.L. „Reparații capitale Cartier D-va Nord - amenajare zid de sprijin, parcare și trotuar” din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice aferente lucrării de R.K. cuprinse în programul de lucrări al S.C. Citadin Zalău S.R.L. „Reparații capitale Cartier D-va Nord - amenajare zid de sprijin, parcare și trotuar” din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 216

*

Dl. consilier Balajel Teodor

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2016, pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate, reparații statui și monumente ale S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării programului anual de activitate al S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2016, pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate, reparații statui și monumente ale S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 217

*

Dl. consilier Balajel Teodor

29.Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea continuării procedurii de implementare a regulilor de guvernare corporativă, prevăzute de OUG 109/30.11.2011 la S.C. Citadin Zalău S.R.L., procedură demarată conform H.C.L. nr. 62/07.03.2016.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil, cu amendamentul următor: la art. 1, S.C. Citadin Zalău S.R.L., societate al cărui acționar unic este Municipiul Zalău, să fie condusă de către trei administratori.

Inițiatorul proiectul își însușește acest amendament?

Dl. primar Ciunt Ionel – Îmi însușesc amendamentul.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu amendamentul făcut de către comisia de urbanism.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea continuării procedurii de implementare a regulilor de guvernare corporativă, prevăzute de OUG 109/30.11.2011 la S.C. Citadin Zalău S.R.L., procedură demarată conform H.C.L. nr. 62/07.03.2016.

*

Se adoptă hotărârea nr. 218

*

Dl. consilier Balajel Teodor

30.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 44769 din 03.08.2015, încheiat cu Spitalul Județean de Urgență Zalău, pentru spațiul situat pe str. Pietriș, nr. 5, bl. GD 8, ap. 12, în suprafață de 28,82 mp.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil, cu mențiunea că la acest proiect de hotărâre, nu votez.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

D-na consilier Turc Mariana Carmen – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 44769 din 03.08.2015, încheiat cu Spitalul Județean de Urgență Zalău, pentru spațiul situat pe str. Pietriș, nr. 5, bl. GD 8, ap. 12, în suprafață de 28,82 mp.

*

Se adoptă hotărârea nr. 219

*

Dl. consilier Balajel Teodor

31.Proiect de hotărâre privind atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Promovarea sportului de performanță” pentru anul competițional 2016 - 2017.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind

*

Se adoptă hotărârea nr. 220

*

Dl. consilier Balajel Teodor

32.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor contracte de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Sportul pentru toți” pentru anul competițional 2016, urmare a celei de a doua selecții de proiecte.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Ciobanu Anda - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atribuirea unor contracte de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Sportul pentru toți” pentru anul competițional 2016, urmare a celei de a doua selecții de proiecte.

*

Se adoptă hotărârea nr. 221

*

Dl. consilier Balajel Teodor

DIVERSE

D1. Dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu – Am avut niște discuții în comisia juridică și am primit un răspuns, dar cred că acest răspuns ar trebui oferit tuturor consilierilor. Iată că suntem nevoiți să luăm măsuri în ceea ce privește Uzina Electrică, dar am rămas restanți cu constituirea regulamentară a Adunării Generale a Acționarilor, în sensul că lipsește o persoană de acolo. În comisia juridică am primit un răspuns, dar cred că ar trebui să îl știe toți consilierii.

D-na director Ardelean Claudia – Într-adevăr, am amânat acest referat întrucât dorim să ne mai documentăm și să mai studiem Ordonanța nr. 109 sub aspectul că există o limitare acolo în ceea ce privește numărul de reprezentanți în AGA, respectiv la două persoane.

Din punctul meu de vedere, cred că o decizie în AGA cu două persoane nu este posibilă a se lua, pentru că nu se poate, se poate să nu ajungi la o decizie, două persoane nu pot hotărî, trebuie să se constituie o majoritate în vot.

Atunci, am considerat că este necesar să ne mai documentăm și, eventual, dacă va fi cazul vom intra într-o ședință viitoare cu completarea reprezentanților AGA la Uzina Electrică.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să intrăm într-o ședință viitoare și o să completăm.

Am observat că AGA veche ia hotărâri și cu data de 08.08.2016.

D-na director Ardelean Claudia – Regula în ceea ce privește comisiile și în funcționarea oricărei comisii, regula de funcționare este că trebuie să fie într-un număr impar pentru a se putea lua o decizie, de aceea am și considerat că nu cred că se poate aplica și să mergem pe un număr de două persoane.

*

D2. Dl. consilier Bancea Gheorghe – Legat de ora de începere a ședințelor, având în vedere că în luna septembrie începem noul an școlar, suntem mulți profesori aici, nu am vrea să defavorizăm elevii de orele pe care le vor avea de la 09:00 la 10:00.

Eventual, să rotiți zilele ca să nu se petreacă în fiecare lună, la aceeași clasă, absența profesorului.

Dl. consilier Balajel Teodor – Am înțeles, o să ținem cont de propunerea dumneavoastră.

Dl. primar Ciunt Ionel – Domnule director, am și eu o rugămintă, nu sunteți foarte mulți profesori în Consiliul Local și încercați să țineți cont de programul dumneavoastră de joia că, de regulă, joia vor fi ședințele; este vorba de două ore și o dată pe lună.

Dl. consilier Bancea Gheorghe – Problema nu era pentru noi, problema era că în fiecare lună, într-o joi se pierd cele două ore, de la aceleași clase.

Dl. primar Ciunt Ionel – Încercați să vă puneți orele altfel.

D-na consilier Tuduce Ioana Maria – Este aceeași situație și la mine, mai ales că miercurea suntem solicitați să mergem și la inspectorat pentru ședințele uzuale.

Pentru ședința de Consiliu Local am solicita măcar ora 12:00, pentru că noi suntem fresh și după orele de la școală.

Dl. primar Ciunt Ionel – O să luăm în calcul acest aspect.

*

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Am văzut că avem implementat managementul calității în primărie, de câțiva ani buni; aș vrea să văd ultimul raport al auditului, pentru că ar trebui să măsoare ceva și satisfacția cetățeanului Zalăului.

Vreau să știu cum stăm pe anul trecut, cel puțin în cadrul auditului, auditorul și să vedem ce facem de aici încolo în acest sens.

Dl. consilier Balajel Teodor – O să cerem un raport al comisiei.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Ultimul raport al auditorului.

Dl. primar Ciunt Ionel – Este greu să satisfacem nevoile fiecărui cetățean.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR,

