

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 17 iunie 2013, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S.V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Gabriela Daniela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae – viceprimar al municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian - secretar, dl. Nistorescu Radu – administrator public, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Baboș Dorina – director Direcția de Asistență Socială Comunitară, dl. Tulai Ioan – director Direcția Patrimoniu, șefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitații: reprezentanții POLIȚIA LOCALĂ - dl. director Horvat Ovidiu Călin, S.C. TRANSURBIS S.R.L. – dl. director Ruzici Dan, S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Nicora Virgil, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, dl. Pop Vasile – delegatul sătesc.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 12.06.2013, a anunțului de convocare întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1048 /11.06.2013, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Magazin Sălăjean și Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail în ziua de 12.06.2013, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. consilier Rusu Daniel – președinte de ședință

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Coța Gabriela Daniela, dl. consilier Fazakas Nicolae, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Seling Pop Rodica, d-na consilier Țicală Maria, d-na consilier Băgărean Monica, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Lakatoș Alexandru, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, dl. consilier Margin Gabriel

Adrian, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

Lipsește: d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră, procesul - verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 20.05.2013 și procesul - verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 03.06.2013.

Menționez că procesele - verbale de ședință pot fi consultate de către cei interesați la Compartimentul Administrație Publică - Arhivă, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul - verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 20.05.2013 și procesul - verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 03.06.2013 v-au fost trimise și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea proceselor - verbale? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul - verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 20.05.2013 și procesul - verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 03.06.2013.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

La Ordinea de Zi avem un număr de 20 puncte.

Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

Proiectul de hotărâre numărul 10 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu publicitar proprietatea Municipiului Zalău, situat la intersecția străzii Gh. Doja cu str. Cetinei și proiectul de hotărâre numărul 12 privind aprobarea unor modificări ale contractului de concesiune nr. 17146/27.04.2006 a serviciului public de salubritate, respectiv activitățile de precollectare, colectare, transport și depozitare a deșeurilor din Municipiul Zalău și administrarea depozitului de deșuri municipale existent, au fost retrase de pe ordinea de zi de către domnul primar Căpîlnașiu S. V. Radu.

Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, mai aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

ORDINE DE ZI
pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data de 17 iunie 2013, orele 14,00

- 1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.
- 2.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații oferită de proprietarii Moldovan Radu și Moldovan Niculina Maria constând în 27 mp., de teren în vederea asigurării tramei străzii Gheorghe Șincai.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Punctului Termic nr. 15, situat pe B-dul Mihai Viteazu, nr. 26, bl. B 120.
- 4.Proiect de hotărâre privind scoaterea din conservare și trecerea în exploatare a bunului proprietate publică a Municipiului Zalău - Stație de pompare – Stadion Meseș.
- 5.Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică prin donație a unor branșamente apă și racorduri canal menajer.
- 6.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică a Municipiului Zalău a bunurilor dobândite prin investiția “Reabilitare clădire capelă mortuară și amenajare clădire anexă din Municipiul Zalău”.
- 7.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică a Municipiului Zalău a bunurilor dobândite prin investiția “Instalație de udare spații verzi din Parcul central Municipal Zalău”.
- 8.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 78/03.04.2013.
- 9.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii ap. 4, din bloc Astralis, situat pe B-dul Mihai Viteazu, nr. 41, în favoarea Asociației Șanse Egale pentru Femei și Copii în vederea desfășurării activităților specifice asociației.
- 10.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu publicitar proprietatea Municipiului Zalău, situat la intersecția străzii Gh. Doja cu str. Cetinei.
- 11.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren, proprietatea Municipiului Zalău, în vederea amplasării unui panou publicitar de tip LED.
- 12.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor modificări ale contractului de concesiune nr. 17146/27.04.2006 a serviciului public de salubritate, respectiv activitățile de precolectare, colectare, transport și depozitare a

deșeurilor din Municipiul Zalău și administrarea depozitului de deșeuri municipale existent.

13.Solicitarea Instituției Prefectului Județului Sălaj de revocare a H.C.L. nr. 98/20.05.2013 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unor terenuri.

14.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii STOICA IULIA VICTORIA și STOICA CRISTIAN SERGIU.

15.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii TOMA CORNEL și TOMA MARIA.

16.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații, constând în 764 mp., de teren, în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara EPISCOPIA SĂLAJULUI.

17.Proiect de hotărâre privind modificarea Acordului de colaborare, aprobat prin H.C.L. nr. 136 din 20.05.2013 în vederea organizării în Municipiul Zalău a unui eveniment cultural, în cadrul Zilelor Cetății Zalău ce vor avea loc în perioada 26-28 iulie 2013.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de folosință pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna, nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău, în care funcționează în prezent unitatea de învățământ Grădinița nr. 4, Zalău, respectiv aprobarea condițiilor de utilizare a acestui imobil.

19.Informare privind ședința AGA la S.C. Citadin Zalău S.R.L. din 20 mai 2013.

20.Informare privind efectuarea unei deplasări în străinătate.

Diverse.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 141

*

Dl. consilier Rusu Daniel

2.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații oferită de proprietarii Moldovan Radu și Moldovan Niculina Maria constând în 27 mp., de teren în vederea asigurării tramei străzii Gheorghe Șincai.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații oferită de proprietarii Moldovan Radu și Moldovan Niculina Maria constând în 27 mp., de teren în vederea asigurării tramei străzii Gheorghe Șincai.

*

Se adoptă hotărârea nr. 142

*

Dl. consilier Rusu Daniel

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Punctului Termic nr. 15, situat pe B-dul Mihai Viteazu, nr. 26, bl. B 120.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – La acest proiect avem solicitarea unui spațiu dintr-un punct termic pentru destinația de sală de fitness și antrenament de box, în baza unei solicitări a unei asociații, persoană juridică.

Noi am făcut caietul de sarcini în acest scop, nu înțeleg de ce mai trebuie să facem un simulacru de licitație și nu putem să îl dăm prin încredințare directă pentru că legislația ne permite acest lucru.

Să facem o licitație și să câștige cel care a făcut cererea, nu?

Sau dacă nu, atunci ar trebui să modificăm caietul de sarcini și să nu specificăm destinația că este sală de fitness, etc, așa cum este în solicitarea asociației care a cerut acest lucru.

O să o scoatem la închiriere, o să dăm mai multe destinații și atunci putem într-adevăr să facem o licitație reală, altfel obligația legală este să mai aducă încă un concurent.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Chiar avem două astfel de organizații care solicită un spațiu pentru activități sportive, vom avea licitație, nu este niciun fel de simulacru.

Și faptul că s-a atașat această solicitare este una, dar până la urmă este pentru activități sportive.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Dar cine a stabilit această treabă, noi, în momentul în care scoatem un spațiu la licitație publică îl scoatem că vrem noi sau îl scoatem în urma unei solicitări a unei persoane fizice sau juridice care vrea să facă ceva acolo pentru că nu este același lucru.

Dacă noi avem inițiativa în baza unei solicitări personale atunci este cu totul altceva și caietul de sarcini îl facem în acest scop, iar este cu totul altceva.

Și atunci preferăm să hotărâm prin Consiliul Local că dăm încredințare directă acest lucru pentru că tot acolo ajungem.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Așa este legal.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Și dacă noi facem pe proceduri legale și ajungem la același scop, nu este același lucru?

Dl. secretar Potroviță Stelian – Trebuie să respectăm legea, dacă va fi o singură prezență la licitație se repetă licitația, dar nu putem să încălcăm legea pentru că Legea nr. 250 spune clar că se pot da spre închiriere spații sau imobile ale unității administrativ teritoriale doar prin licitație publică.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nu vreau să spun că sunt licitații aranjate sunt de acord să valorificăm toate spațiile disponibile, dar să găsim o cale legală prin care să nu ne furăm căciula, să nu spunem că facem licitație și de fapt nu este licitație că ajungem tot la persoana care a făcut cererea ca să închirieze.

De ce să nu fim transparent și să găsim o soluție legală pentru că există, Ordonanța de Guvern nr. 34 ne permite această treabă.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Acum sunt două, dar dacă facem licitație probabil vor fi patru sau mai multe, nu se poate face licitația cu ușile închise.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Domnule secretar, dacă spunem că facem achiziția pentru închiriere pentru spații de sală de box, câte cluburi de box sunt?

Dl. secretar Potroviță Stelian – Se face licitație pentru cluburi de sport.

Dl. primar Căpîlînaşiu S. V. Radu – În proiectul de hotărâre la articolul 1 spune așa: „se închiriază pentru activități sportive”, deci pot să fie orice tip de activități sportive, fitness, box, tenis de masă, orice.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Vreau să ajut, să fiu constructiv.

Dl. primar Căpîlînaşiu S. V. Radu – Este foarte constructiv, tocmai pentru că s-a lăsat foarte larg acest spectru, tot ce înseamnă activități sportive, nu este o destinație pentru box, aceasta este o solicitare care a stat la bază, este un punct termic care este nefolosit la ora actuală.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Se poate face și sală de fotbal?

Dl. primar Căpîlînaşiu S. V. Radu – Se poate face orice fel de activitate sportivă, nu știu ce idei poate să aibă un investitor.

De aceea se propune închirierea pe o perioadă de timp mai îndelungată pentru că este într-o stare deplorabilă acest punct termic și pentru a se da posibilitatea să își recupereze aceste investiții.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Acest proiect, așa cum reiese din referat, pentru că nu citim numai proiectul, deoarece el este un act normativ pe care îl emitem noi și care este foarte bine scris, nu am nimic împotrivă.

Referatul care stă în spate și documentele anexe spun foarte clar că această inițiativă nu ne aparține nouă, ci aparține unui investitor, toată stima pentru acest investitor și dorim să facă din acel spațiu ceva util societății.

Nu este inițiativa noastră, atunci cum putem să spunem că facem o procedură legală de achiziții cu licitație în scopul acelei persoane pentru că ea vrea să facă din acel spațiu ceva util societății.

Dl. primar Căpîlînaşiu S. V. Radu – Știți foarte bine că au fost multe solicitări legate de spațiile din punctele termice pentru tot felul de activități.

Unele nu au fost acceptate de către Consiliul Local pentru că sunt poluante fonic sau pentru faptul că ocupă foarte multe spații adiacente, aceasta este o activitate care nu deranjează în zonă respectivă și de aceea am înaintat această solicitare.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Sunt de acord, și voi vota „pentru”, fără nicio problemă.

Dl. primar Căpîlînaşiu S. V. Radu – Se respectă legea.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Întrebarea este dacă este inițiativa noastră sau a altcuiva?

Dacă este inițiativa noastră ar trebui să scoatem toate aceste puncte termice sau alte spații pe care le mai avem, să le supunem licitației publice pentru destinațiile pe care noi le stabilim că se pretează, nu să așteptăm să vină cineva cu inițiativa.

Să le scoatem pe toate la licitație și facem criterii de selecție pentru treaba asta, pentru că altfel o să înțeleagă, cum vine cineva și vrea un spațiu se execută rapid și se face o licitație.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu este adevărat, licitația se face în timp, la fel cum am avut și pentru alte puncte termice unde a fost o inițiativă locală.

Au fost mai multe astfel de inițiative, chiar trebuie să sprijinim astfel de inițiative, nu văd care este problema.

Faptul că nu am avut ca și Consiliu Local sau ca și executiv o propunere pentru spațiul respectiv, aveam o propunere la un moment dat pentru un alt punct termic pentru care am făcut arhivă și aveam mare nevoie de treaba asta.

Ce să propunem să se facă în acest spațiu, să se facă bibliotecă, putem să propunem, dar nu o să vină nimeni.

A fost o inițiativă locală a unui interprinzător, foarte bine, scoatem la licitație, deoarece avem mai multe solicitări pentru treaba asta, cel care a venit primul într-adevăr și care ne-a determinat să inițiem acest proiect de hotărâre a fost acel club sportiv.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Era chestie de nuanță, sper că m-ați înțeles domnule primar, eu aș dori să facem încă odată un inventar al spațiilor pe care le avem pentru a fi închiriate prin licitație pe legislația actuală și să le scoatem la licitație pentru că aduc venituri la bugetul local și nu ne deranjează, dar dacă acest proiect are în spate declarată o inițiativă particulară, să nu se interpreteze că sunt alte lucruri în spate.

Am dorit să fiu constructiv și să fim și noi transparenți, dacă mai avem și spații de genul acesta să le scoatem pe toate la licitație și nu este nicio problemă.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Trebuie să știm pentru ce le scoatem, le scoatem pentru o bibliotecă și nu o să vină nimeni.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Haideți să definim scopurile la modul general și atunci o să vină.

D-na director Ardelean Claudia – Dacă îmi permiteți, în completarea celor spuse de domnul primar, pot să vă asigur că inițiativa încheierii de acte de administrare pentru bunurile de utilitate publică sau privată ale Municipiului Zalău este deopotrivă atât autorității publice, cât și a oricărei persoane interesate.

Noi putem demara o concesiune sau o închiriere chiar și când se solicită de un proprietar sau de o persoană fizică sau juridică care are nevoie și dorește să închirieze de la noi un imobil, iar proprietarul stabilește destinația pentru care se face închirierea pentru că ea trebuie să fie în acord cu documentațiile de urbanism, cu destinațiile stabilite prin documentațiile de urbanism.

În speță, sigur că colegii noștri de la urbanism cu siguranță au verificat că această destinație să nu fie una poluantă, având în vedere că este într-o zonă unde sunt blocuri de locuințe.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Doamna Ardelean, nu am contestat absolut deloc această procedură, am spus doar următorul lucru: știam și până

acum că acest spațiu crează costuri pentru Consiliul Local, fără să creeze venituri, aceasta este o sursă de venit și sunt de acord cu ea, am spus să inventariem încă o dată toate aceste spații care ne crează costuri fără să aducă venituri și să facem o ofertă publică pe procedură de achiziție publică, prin licitație, să ne ofertăm către întreprinzători, niciun fel de problemă, sunt de acord și votez „pentru”, dar nu o să facem doar dacă ne propune cineva pentru că putem fi suspectați că avem un interes și nu este corect.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Punctului Termic nr. 15, situat pe B-dul Mihai Viteazu, nr. 26, bl. B 120.

*

Se adoptă hotărârea nr. 143

*

Dl. consilier Rusu Daniel

4.Proiect de hotărâre privind scoaterea din conservare și trecerea în exploatare a bunului proprietate publică a Municipiului Zalău - Stație de pompare – Stadion Meseș.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind scoaterea din conservare și trecerea în exploatare a bunului proprietate publică a Municipiului Zalău - Stație de pompare – Stadion Meseș.

*

Se adoptă hotărârea nr. 144

*

Dl. consilier Rusu Daniel

5.Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică prin donație a unor bransamente apă și racorduri canal menajer.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică prin donație a unor bransamente apă și racorduri canal menajer.

*

Se adoptă hotărârea nr. 145

*

Dl. consilier Rusu Daniel

6.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică a Municipiului Zalău a bunurilor dobândite prin investiția “Reabilitare clădire capelă mortuară și amenajare clădire anexă din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică a Municipiului Zalău a bunurilor dobândite prin investiția “Reabilitare clădire capelă mortuară și amenajare clădire anexă din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 146

*

Dl. consilier Rusu Daniel

7.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică a Municipiului Zalău a bunurilor dobândite prin investiția “Instalație de udare spații verzi din Parcul central Municipal Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea/modificarea H.C.L. nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău, respectiv cuprinderea în proprietate publică a Municipiului Zalău a bunurilor dobândite prin investiția “Instalație de udare spații verzi din Parcul central Municipal Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 147

*

Dl. consilier Rusu Daniel

8.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 78/03.04.2013.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 78/03.04.2013.

*

Se adoptă hotărârea nr. 148

*

Dl. consilier Rusu Daniel

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii ap. 4, din bloc Astralis, situat pe B-dul Mihai Viteazu, nr. 41, în favoarea Asociației Șanse Egale pentru Femei și Copii în vederea desfășurării activităților specifice asociației. Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii ap. 4, din bloc Astralis, situat pe B-dul Mihai Viteazu, nr. 41, în favoarea Asociației Șanse Egale pentru Femei și Copii în vederea desfășurării activităților specifice asociației.

*

Se adoptă hotărârea nr. 149

*

10.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu publicitar proprietatea Municipiului Zalău, situat la intersecția străzii Gh. Doja cu str. Cetinei.

RETRAS INITIATOR

*

Dl. consilier Rusu Daniel

11.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren, proprietatea Municipiului Zalău, în vederea amplasării unui panou publicitar de tip LED.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Pentru că și la proiectul de hotărâre numărul 10 era ceva similar, aș vrea să întreb de ce proiectul 10 nu mai este viabil pentru ședința de astăzi și proiectul de hotărâre numărul 11 este viabil, deoarece la proiectul de hotărâre numărul 11 închiriem teren și la proiectul 10 închiriem un obiectiv aflat în funcție.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – La proiectul de hotărâre numărul 10 avem un panou publicitar proprietatea municipiului pe care putem să îl folosim în vederea promovării unor acțiuni pe care le are Municipiul Zalău, de la festivaluri și până la alte acțiuni la care avem nevoie de o astfel de promovare și la care dorim să facem doar un afișaj; dincoace este scoaterea la licitație a unei suprafețe de pe domeniul public în vederea amplasării unui panou publicitar de tip LED, la fel cum mai sunt multe altele pe domeniul public.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Deci diferența este că pe acel panou de la acest proiect îl alocăm unei firme private.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este o suprafață de teren pe care se va amplasa un panou de tip LED de către o societate privată cu specific în publicitate.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Și acea firmă de publicitate poate să facă ce vrea cu acel panou, iar la proiectul numărul 10 fiind în proprietatea primăriei putem să impunem noi pentru ce poate fi folosit.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Acolo va fi folosit de către primărie, de către Consiliul Local pentru promovarea unor evenimente strict doar pentru așa ceva, să fim foarte concreți ca să nu lăsăm la interpretare.

Nu va fi închiriat în campaniile electorale, deoarece aceasta a fost întrebarea și când s-a executat firma care deținea acest panou.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Domnule primar, nu am întrebat asta, ne-ați sugerat dumneavoastră.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Ați sugerat dumneavoastră în cealaltă ședință și tocmai vroiam să vă mai explic odată.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Vreau să știu dacă a fost scos de pe ordinea de zi datorită faptului că la ședința anterioară am vorbit despre așa ceva?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Vreau să îmi spuneți, s-a emis un caiet de sarcini, s-a făcut un proiect de hotărâre, care este motivul pentru care nu mai este viabil acest proiect de hotărâre, vreau să știu și eu de curios.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – V-am spus, mai repet odată pentru dumneavoastră, ca să înțelegeți.

Se scoate de pe ordinea de zi pentru a fi folosit strict în vederea promovării municipiului sau a acțiunilor pe care le are municipiul, atât.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Câte astfel de obiective avem în oraș?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Putem să promovăm obiective, dar putem să promovăm și momente pe care le organizează municipalitatea, de la Festivalul Roman, Zilele Cetății, alte evenimente pe care dorim să le promovăm.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Sunt de acord cu dumneavoastră, dar sunt împotriva acestui fapt deoarece chiar era o sursă bună de venit pentru Consiliul Local acest panou publicitar care este unic, înțeleg, în Zalău, aparține primăriei și din care primăria putea să aibă venit.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu este unic.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Dar așa mi-a zis domnul Nistorescu.

Dl. administrator Nistorescu Radu – Nu v-am zis că este unic.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu este unic, mai avem chiar panoul din fața primăriei pe care mai facem promovarea unor evenimente.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Acesta este electronic, celălalt nu era.

Vă dați seama că la licitația asta dacă prețul de pornire era de 96 lei și este amplasat într-un loc extrem de vizibil și de bun, față – verso și dinspre intrare și ieșire din Zalău, vă dați seama ce concurență era din partea partidelor politice ca să îl închirieze pe doi ani de zile, prindeau două campanii, vă dați seama ce preț bun puteam scoate la licitația aceasta și acum renunțăm la el.

Cred că era o afacere foarte bună pentru Consiliul Local și am pierdut-o.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – 100 lei/lună era o afacere extraordinară.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am reținut că nu va fi folosit pentru campania electorală în niciun caz.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu va fi folosit cu siguranță pentru campania electorală.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Bine, doresc să se consemneze acest lucru.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Se va consemna, municipalitatea nici nu are voie să facă reclamă pentru un partid politic decât strict pentru evenimente.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Domnule primar, totuși nu se știa înainte de a fi promovat pe ordinea de zi?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Ba da, dar între timp am mai avut discuții, am zis că avem mare nevoie de a ne promova și de a folosi tot felul de canale publicitare de la târgul de turism și până la alte materiale de promovare și tocmai am considerat că este mai bine să avem și atfel de panouri, nu mai vorbesc despre faptul că sunt proiecte cu finanțare europeană la care avem obligativitatea de a face o promovare pe panouri publicitare.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren, proprietatea Municipiului Zalău, în vederea amplasării unui panou publicitar de tip LED.

*

Se adoptă hotărârea nr. 150

*

Dl. consilier Rusu Daniel

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor modificări ale contractului de concesiune nr. 17146/27.04.2006 a serviciului public de salubritate, respectiv activitățile de precolectare, colectare, transport și depozitare a deșeurilor din Municipiul Zalău și administrarea depozitului de deșeuri municipale existent.

RETRAS INITIATOR

*

Dl. consilier Rusu Daniel

13.Solicitarea Instituției Prefectului Județului Sălaj de revocare a H.C.L. nr. 98/20.05.2013 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unor terenuri.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare opinia juridică.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

14.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii STOICA IULIA VICTORIA și STOICA CRISTIAN SERGIU.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii STOICA IULIA VICTORIA și STOICA CRISTIAN SERGIU.

*

Se adoptă hotărârea nr. 151

*

Dl. consilier Rusu Daniel

15.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii TOMA CORNEL și TOMA MARIA.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii TOMA CORNEL și TOMA MARIA.

*

Se adoptă hotărârea nr. 152

*

Dl. consilier Rusu Daniel

16.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații, constand în 764 mp., de teren, în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara EPISCOPIA SĂLAJULUI.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații, constand în 764 mp., de teren, în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara EPISCOPIA SĂLAJULUI.

*

Se adoptă hotărârea nr. 153

*

Dl. consilier Rusu Daniel

17.Proiect de hotărâre privind modificarea Acordului de colaborare, aprobat prin H.C.L. nr. 136 din 20.05.2013 în vederea organizării în Municipiul Zalău a unui eveniment cultural, în cadrul Zilelor Cetății Zalău ce vor avea loc în perioada 26-28 iulie 2013.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – În selectarea firmei care să organizeze acest eveniment în cadrul Zilelor Cetății am folosit o procedură prin care puteam să inovăm legea Achizițiilor publice.

În primul rând, eu din câte îmi amintesc la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 20.05.2013, am discutat doar despre acest lucru, nu am adoptat nicio hotărâre, știu că am avut o informare introdusă pe ordinea de zi cu câteva minute de ședință, am văzut-o, am discutat, dar nu țin minte să fi adoptat o hotărâre, nici nu cred că puteam să facem acest lucru atâta timp cât ședința din 20.05.2013 a fost o ședință ordinară, iar noi cel puțin în comisia juridică nu țin minte să fi dat un aviz favorabil.

Dl. secretar Potroviță Stelian – A fost proiect de hotărâre.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Nu am avut un proiect de hotărâre, am avut doar o informare introdusă pe ordinea de zi cu câteva minute înainte de ședință.

Dl. secretar Potroviță Stelian – A fost proiect de hotărâre, nu informare, de aceea există și hotărârea Consiliului Local nr. 136.

O să vă aducem ca să vedeți.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Rețin și discuțiile pe care le-am avut atunci și nu am avut un proiect de hotărâre pe baza căruia să adoptăm o hotărâre.

Am văzut acum, este în regulă.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Să vă reamintesc foarte pe scurt, este vorba despre un acord care s-a aprobat de către Consiliul Local, este adevărat că a fost introdus în ultimul moment la ședință, un acord prin care se stabileau niște formații care să presteze la acel eveniment și modul în care să se facă acest parteneriat.

Față de ceea ce s-a stabilit în acel acord, prin dispoziție, am stabilit o comisie de negociere în vederea semnării aceluși acord, în cadrul aceluși acord era stabilit inclusiv o posibilă contribuție din sponsorizări pe care să le aibă Consiliul Local, sponsorizări cu această dedicație, lucru care s-a negociat și s-a spus că nu există niciun fel de contribuție din partea Consiliului Local, nici măcar ceea ce înseamnă venituri realizate din sponsorizări, singurul lucru care a intervenit a fost practic imposibilitatea participării acelei formații străine OCEANA la festival, datorită participării în perioada respectivă la ceva înregistrări din câte am înțeles, există o adresă.

Între timp s-a făcut propunerea de către partener de a participa un alt interpret internațional, este vorba despre NANA, a apărut și în presă această propunere și care în mod normal trebuie să fie aprobată ca și participare.

Dat fiind faptul că în prima ședință s-a aprobat și lista cu interpreți nemai existând posibilitatea să participe, este propusă și această schimbare și

inclusiv ceea ce s-a mai negociat, scoaterea unor costuri pentru Consiliul Local chiar dacă sunt din sponsorizări.

Toate costurile legate de manifestări vor fi suportate de către partener.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am două întrebări, deoarece cultura mea muzicală nu este ca și a doamnei Seling – Pop, vreau să întreb cine este NANA, în primul rând, deoarece nu am auzit de NANA și îmi cer scuze, dacă considerăm că este o vedetă internațională, nu știam nici de OCEANA, doar după ce am citit presa am aflat cine e.

Vreau să știu dacă NANA are aceeași valoare ca și OCEANA și dacă se modifică contractul, vreau să știu dacă avengura lui NANA este la același nivel ca și a lui OCEANA.

Se plătește mai mult pentru NANA decât pentru OCEANA?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Consiliul Local nu plătește nimic.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Este în regulă atunci, deci plătim același preț.

În al doilea rând, am o chestie de nuanță care ține de partea formală a lucrurilor și pe care rugămintea mea este să o corectăm, deoarece nu am apucat să o spun nici la proiectul de hotărâre numărul 1, deoarece noul președinte de ședință este mult mai espirativ decât fostul președinte și nu ne-a lăsat să putem face comentarii.

La proiectul în cauză, în referat ni se spune că OCEANA și NANA sunt formații, iar în proiectul de hotărâre ni se spune că sunt artiști individuali.

Vreau să știu sunt formații sau sunt artiști individuali, deoarece este o chestie de formă, vreau să știu dacă mă uit la o persoană sau la mai multe ca și analist muzical.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – O să vă uitați la mai multe persoane.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Este o chestie de formă.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Acordului de colaborare, aprobat prin H.C.L. nr. 136 din 20.05.2013 în vederea organizării în Municipiul Zalău a unui eveniment cultural, în cadrul Zilelor Cetății Zalău ce vor avea loc în perioada 26-28 iulie 2013.

*

Se adoptă hotărârea nr. 154

*

Dl. consilier Rusu Daniel

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de folosință pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna, nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău, în care funcționează în prezent unitatea de învățământ Grădinița nr. 4, Zalău, respectiv aprobarea condițiilor de utilizare a acestui imobil.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Vreau să arat faptul că acel contract care a fost în urma retrocedării acelui imobil, în mod normal trebuia să existe o negociere pentru că inițial a fost stabilit prin Hotărâre de Guvern nivelul chiriei, au fost câteva discuții, eu spun în care s-a găsit o formulă care să împace ceea ce reprezentăm noi, și anume interesele cetățeanului, și la fel și pe ale Bisericii Reformate încât am ajuns la această formă și înțelegere din partea Bisericii Reformate de a prelungi termenul de închiriere până în anul 2016 încercând ca în această perioadă practic să rezolvăm problema construirii unei grădinițe sau creșterii capacității de educare în acest tip de învățământ preșcolar.

Va trebui să găsim soluții de a investi, de a dezvolta noi capacități, avem noi proiecte, rămâne de văzut care va fi posibilitatea.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de folosință pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna, nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău, în care funcționează în prezent unitatea de învățământ Grădinița nr. 4, Zalău, respectiv aprobarea condițiilor de utilizare a acestui imobil.

*

Se adoptă hotărârea nr. 155

*

Dl. consilier Rusu Daniel

19. Informare privind ședința AGA la S.C. Citadin Zalău S.R.L. din 20 mai 2013.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Este pentru a nu știu câta oară în care ridic aceeași problemă, la un moment dat doamna viceprimar mi-a dat un răspuns și a încercat o simulare la o AGA să ne arate un proces – verbal de ședință în care să știm și noi ce s-a discutat, aici avem o ordine de zi.

Domnule președinte Pop Eugen, ce ordine de zi și ce știm că s-a discutat acolo dacă nu ni se pune la dispoziție.

Dacă ni se spunea, vedeți pe site-ul instituției la o anume adresă că putem să vedem procesul – verbal, dacă ni se pune la dispoziție o stenogramă, o înregistrare sau un rezumat pentru Consiliul Local puteam să discutăm, altfel vedem o ordine de zi în care ne informați că s-au discutat următoarele probleme și s-au aprobat.

Dl. consilier Pop Eugen – Există un proces – verbal al ședinței AGA, care poate fi consultat de către toți consilierii ori la sediul societății ori pe site, puteți să îl consultați oricând doriți.

Nu cred că doriți ca în informările pe care președinții AGA ai societăților la care Consiliul Local este acționar, nu cred că doriți să vi se pună la dispoziție sau pe site întregul proces – verbal și toate discuțiile care sunt în cadrul ședinței AGA.

Vi se prezintă succint punctele care s-au discutat, s-au aprobat, iar informații suplimentare puteți să obțineți consultând întreg procesul – verbal.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nu considerăm că informațiile respective sunt de interes public și nu ar trebui supuse legii transparenței decizionale?

Dl. consilier Pop Eugen – Nu cred că am spus așa ceva.

Este publicat pe site și îl puteți consulta, nu cred că trebuie să încărcăm documentele pentru ordinea de zi.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nu sunt puse pe site-ul instituției.

Mi-ați prezentat ordinea de zi și nu știu ce s-a discutat acolo.

În al doilea rând, dacă dumneavoastră spuneți că este în regulă și sunt de acord cu dumneavoastră și cu toți colegii mei de aici, vreau să întreb președintele comisiei economice când se aprobă bilanțul de venituri și cheltuieli a unei instituții, până la ce dată?

Până la data de 30 mai a anului următor, atunci cum puteți dumneavoastră să ne prezentați nouă că ați aprobat prin hotărârea nr. 11, la punctul 3 de pe ordinea de zi că s-a aprobat bilanțul contabil de venituri și cheltuieli pe anul 2013, l-ați închis deja?

Dl. consilier Pop Eugen – Probabil este o greșală de dactilografie.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Dacă vedeam și documentele din spate poate că mă lămuream că este o greșală de redactare.

Dl. consilier Pop Eugen – În mod sigur v-ați dat seama că este o greșeală de redactare.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Rugămintea mea este ori să fie afișate pe site-ul instituției, deoarece la această oră nu sunt, ori să ni se prezinte măcar un rezumat așa cum a făcut doamna viceprimar în ultima discuție de acest gen asupra fiecărui punct la ce s-a hotărât.

D-na consilier Băgărean Monica – Domnule coleg, sunt de acord, transparența este unul dintre criteriile care trebuie să ne guverneze.

După cum am sesizat și înainte sunt erori de scriere, 2012, 2013, normal că nu avem asemenea, dar de previziune, este anul 2012.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Mulțumesc și eu, dar nu vorbeam despre transparență vestimentară ci decizională.

D-na consilier Băgărean Monica – Transparența economică nu are nimic cu vestimentația.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

20. Informare privind efectuarea unei deplasări în străinătate.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nu am primit informarea, nu știu unde a fost, nu știu ce a făcut.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Din păcate am predat informarea foarte târziu la serviciul juridic, a fost postată pe site, săptămâna trecută marți, m-am deplasat în Ungaria, nu pot să pronunț localitatea în limba maghiară că nu mă pricep, vă spun traducerea în limba română, la Apateu – Ungaria, unde au fost manifestări ocazionate de comemorarea poetului Mihai Eminescu, s-a dezvelit un bust, au fost mai multe oficialități ale Statului Român împreună cu Universitatea din Oradea, Facultatea de Arte, Teatru, Regina Maria și alți artiști, a fost susținut și un program, cam acestea au fost. În data de 11.06.2013 a fost deplasarea.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Când s-a votat această deplasare, în ședința în care am lipsit eu s-au când, că nu știu despre ea?

Dl. secretar Potroviță Stelian – Nu trebuie să aprobați, doar să fiți informați.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Săptămâna viitoare vreau să merg într-o excursie și am să vă prezint o informare.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Ca să puteți merge trebuie să vă aprobe ordonatorul principal de credite.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – La diverse, am primit din partea executivului în cursul zilei de ieri mi-a intrat mie pe mail o informare privind o solicitare din partea unei societăți comerciale.

Rugămintea mea ar fi că dacă tot am fost informați să discutăm ca să vedem despre ce este vorba și să dăm cuvântul acestei societăți comerciale pentru că altfel nu văd rostul pentru care ne-a fost pusă la dispoziție informarea pentru această ședință și vorbesc despre societatea S.C. Katyas S.R.L.

Ni s-a pus pe site, ni s-a pus pe mailul fiecăruia și vreau să fiu lămurit de ce ni s-a dat pentru că nu înțeleg, dacă se poate discuta și acest caz la capitolul diverse.

D-na avocat Cobzaș - S.C. Katyas S.R.L. – Solicitarea care a fost înaintată către Consiliul Local era aceea de a ne răspunde, respectiv de a ne pune la dispoziție toate actele în vederea intrării în deplină proprietate asupra unor construcții.

Asupra acestor construcții societatea pe care o reprezintă, a obținut o autorizație de construire, mai departe ni s-a răspuns cu privire la anumite construcții ni s-a răspuns că nu mai este vorba despre proces – verbal de recepție a lucrării dat fiind natura acestor construcții, iar în ceea ce privește alte construcții este vorba despre construirea cu autorizație a patru boxe având destinația de spălătorie auto; cu privire la aceste construcții există acest proces – verbal, dar nici până în prezent nu s-a reușit întăbularea acestei construcții pe această societate.

Problema pe care o are firma pe care o reprezintă este un paradox juridic, pe de o parte, societatea plătește impozite încă din anul 2007 pe această construcție, dar în realitate nu ni se oferă acest aviz cu care să putem merge la OCPI pentru a putea fi întăbulate aceste boxe având destinația de spălătorie auto.

În prima fază, când ne adresăm municipiului ni se răspunde că nu suntem proprietari, există într-adevăr și două procese pe rol, pe de altă parte primăria vine și stabilește un impozit aferent acestor construcții pe care noi nu suntem proprietari de aceea spun că este vorba despre un paradox și am făcut acest demers către Consiliul Local pentru a putea fi clarificat. Fie suntem proprietari, fie nu are acest drept de proprietate.

Situația în care ni se refuză în continuare s-ar impune totuși restituirea impozitului pe clădiri încasat din anul 2006 și până în prezent, impozit care se ridică la două sute și ceva de milioane lei vechi, precum și contravaloarea acestor clădiri care sunt construite pe terenul Statului Român, dar care se află în administrarea Municipiului Zalău.

Aceasta este situația cu care se confruntă S.C. Katyas S.R.L., dar este vorba despre o situație juridică nerezolvată din anul 2006, respectiv 2007, în condițiile în care noi avem emise aceste autorizații de construire pe terenul Statului Român, dar care se află în administrarea Municipiului Zalău.

Cam aceasta era problema care, în prezent din punct de vedere juridic sunt două procese pe rol și opinia judecătorilor este foarte diferită în cele două dosare, într-unul s-a stabilit că o parte din construcții aparțin unei firme, iar în cealaltă opinie a altui magistrat se spune că aparțin Municipiului Zalău care are în administrație acest teren.

Atâta timp cât există comisie de urbanism și litigii pe rol urmează să așteptăm să se soluționeze acestea.

Desigur nu este obligatoriu să așteptăm rezultatul pe care o să ni-l dea magistrații, este vorba despre două părți implicate care pot prin acordul lor să stingă acest litigiu.

Există și calea juridică, de aceea am apelat la dumneavoastră înainte de a aștepta rezultatul irevocabil al hotărârilor judecătorești, este vorba într-adevăr despre recuperarea unor sume de bani consistente pe care va trebui ulterior în situația în care nu reușim să rezolvăm amiabil această problemă să fie totuși recuperate de la cel care va deveni proprietarul acestor construcții ridicate în mod legal în baza autorizației emise de autorități.

D-na director Claudia Ardelean – Mai întâi vreau să vă spun că solicitarea formulată de societatea S.C. Katyas S.R.L., a fost primită la instituția noastră în data de 29.05.2013, iar domnilor consilieri li s-a transmis prin mail punctul nostru de vedere în data de 12.06.2013, deci nu ieri.

Am să încerc să vă răspund foarte scurt la obiectul cererii, vom discuta punctual.

La primul punct, societatea solicită recunoașterea dreptului de proprietate asupra activelor edificate, precum și eliberarea unor documente necesare întabulării.

Pot să vă spun că recunoașterea dreptului de proprietate nu este în competența Consiliului Local, pentru acestea sunt procese pe rol, dumneavoastră nu puteți să luați o decizie cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate, iar cu privire la eliberarea documentelor necesare întabulării, după știința mea și după cum am și specificat în opinie, respectiv cum a recunoscut doamna avocat s-a întocmit procesul – verbal de recepție nr. 1 din 2009 prin care s-au recepționat lucrările făcute de dumneavoastră pe cel care s-a emis autorizația de construire.

Autorizația de construire s-a emis pe Servirea prin S.C. Katyas S.R.L., la fel s-a făcut și recepția și certificatul de atestare.

D-na Handolescu Ecaterina - S.C. Katyas S.R.L. – Recepția s-a făcut pe S.C. Katyas S.R.L. în anul 2009 în luna noiembrie, s-a emis certificatul de edificare.

D-na director Claudia Ardelean – Acestea sunt de competența instanțelor.

D-na Handolescu Ecaterina - S.C. Katyas S.R.L. – Primăria Zalău a târât această societate care a funcționat în zona administrativă Corneliu Coposu, nr. 106 din anul 2005, care a asigurat toată infrastructura acelei zone de la pod până la Cooperativa Servirea printr-un credit ipotecar de 60.000 euro,

este de notorietate această situație și cu respect aduc în fața doamnelor și domnilor consilieri situația noastră litigioasă în care ne aflăm.

Nu se mai poate continua la infinit, eu administratorul societății S.C. Katyas S.R.L. să plătesc impozit pe acele edificate și firmele de casă ca să le numim așa pentru că suntem în ton cu ele să lucreze pe edificatele noastre.

Vineri am primit titlu executoriu și somație de plată pe acele construcții, vă rog să vă uitați asupra actelor pe care eu le-am depus pentru ședința din data de 20.05.2013 unde nu am fost trecută pe ordinea de zi, pentru ședința de astăzi nu am fost trecută pe ordinea de zi, motivarea nu o cunosc, nu aștept un răspuns numai de la comisia de urbanism, eu sunt cetățean, plătitor de taxe și impozite în această localitate.

Am plătit inclusiv în luna ianuarie impozit pe acele edificate, cer să mi se emită o completare la certificatul de edificare a construcțiilor că acele edificate sunt ale S.C. Katyas S.R.L. întrucât eu am asigurat acolo apa, canalizarea, am făcut toată investiția, nu mai am de unde să plătesc creditul de 60.000 euro la BancPost, în fiecare lună 4.000 lei atâta timp cât la ora 03,00 activitatea societății noastre a fost blocată printr-o firmă de pază, se cunosc aceste aspecte și le-am comunicat și presei, dar nu a fost un drept la replică, cineva să fi venit să spună că nu avem dreptate.

Am venit în fața dumneavoastră cu rugămintea, pentru că sunteți minți luminate, să stabilim o dată cadrul în care S.C. Katyas S.R.L. poate intra la lucru, este vorba despre 30 de persoane de care nimănui nu le-a păsat că au rămas pe dinafară.

În această situație ne-ați adus și pe noi S.C. Katyas S.R.L. societate pe profit, în luna mai 2011 avea datorii 0 lei la bugetul de stat, acum are 17.900 lei.

Ce să fac, să îmi vând casa pentru că cineva așa dorește?

Firma de pază lucrează în spălătoria noastră și eu plătesc impozit pe construcții și nu ne pune pe ordinea de zi pentru că sunt Handolescu.

D-na director Claudia Ardelean – Punctul 2 al solicitării privește acordarea unui drept de servitute și a unui drept de suprafață pe terenul de lângă construcțiile S.C. Katyas S.R.L., pot să vă spun că terenul în prezent nu este proprietatea Municipiului Zalău, el se află în proprietatea unei persoane fizice care a fost pusă în posesie în baza unei hotărâri judecătorești definitive prin care am fost obligați să îi acordăm teren.

În prezent, nu suntem proprietari, iar în ceea ce privește punctul 3 cu privire la sesizarea Instituției Prefectului de anulare a titlului de proprietate.

D-na Handolescu Ecaterina - S.C. Katyas S.R.L. – S-a emis de către Comisia Locală de Fond Funciar un titlu de proprietate pe 6100 mp. în acea zonă administrativă, pe numitul Czell Laurențiu.

Până în acea perioadă eu am făcut demersuri înscrise la primărie să îmi acorde 1.800 mp., în concesiune, folosință, închiriere, o formă ca să pot folosi acel imobil teren.

Mi-ați spus că nu este în administrarea Primăriei Municipiului Zalău și eu cunosc Legea nr. 18, art. 36 care spune foarte clar că sunt în administrarea municipiului aceste terenuri.

După ce îmi blochează porțile se dă titlu de proprietate pe Czell Laurențiu, sentința judecătorească prevede următoarele: să fie retrocedat pentru Czell Laurențiu teren agricol.

Toată Valea Zalăului este a lui Czell Laurențiu, construcțiile lui S.C. Katyas S.R.L., îmi răspunde la audiență primăria că sunt amplasate pe terenul lui Czell Laurențiu.

Între timp i s-a emis lui Czell Laurențiu titlu de proprietate.

D-na director Claudia Ardelean – În baza unei hotărâri judecătorești irevocabile s-a emis acest titlu, să știți.

D-na Handolescu Ecaterina - S.C. Katyas S.R.L. – V-ați uitat la procesul de fond cu dosarul nr. 3375 de ce s-a respins titlu de proprietate?

D-na director Claudia Ardelean – S-a respins pentru că nu aveți calitate procesuală să solicitați anularea titlului de proprietate al domnului Czell.

Aș vrea să trec la ultimul punct, respectiv solicitarea Instituției Prefectului pentru anularea titlului de proprietate și menționez încă o dată că noi am avut un litigiu cu societatea S.C. Katyas S.R.L. care a avut ca obiect anularea titlului de proprietate, acțiune care s-a respins pentru că S.C. Katyas S.R.L. nu a dovedit că are calitate procesuală activă pentru a cere acest lucru.

D-na Handolescu Ecaterina - S.C. Katyas S.R.L. – Am venit la dumneavoastră ca și constructori de bună credință, am angajat 30 de persoane și i-am ținut cu carte de muncă atâția ani, inclusiv primăria a spălat mașinile în societatea noastră.

Dl. administrator Nistorescu Radu – Pe baza unui contract s-au spălat mașinile în societatea dumneavoastră.

D-na Handolescu Ecaterina - S.C. Katyas S.R.L. – Construcțiile sunt în paragină pentru că s-a emis titlu de proprietate pe Czell Laurențiu în anul 2012.

Când am trecut eu dosarul de concesiune?

Cer comisiei de urbanism și Consiliului Local cu respect, anularea acelui titlu de proprietate care nu corespunde sentinței judecătorești date și definitivă.

Dl. consilier Pop Eugen – Comisia de urbanism nu are calitatea de a anula un titlu de proprietate.

D-na Handolescu Ecaterina - S.C. Katyas S.R.L. – Mi-ați trimis 24 de adrese în care mi-ați spus că terenul din zona administrativă Corneliu Coposu nu este în administrarea Consiliului Local, nu știu din punct de vedere juridic să folosesc termene juridice.

De doi ani mă țineți așa și vă bateți joc de această societate, de ce, ce v-am făcut?

Dl. consilier Pop Eugen – Am dorit doar să vă reamintesc că nu are calitatea comisia de urbanism și nici Consiliul Local de a anula un titlu de proprietate.

D-na Handolescu Ecaterina - S.C. Katyas S.R.L. – Comisia Locală de Fond Funciar a emis acest titlu de proprietate după ce eu am depus nenumărate dosare de concesiune pentru 1.800 mp., trebuia să îmi spuneți că nu am ce căuta în acea zonă.

Calitatea de chiriaș eu am avut-o într-un alt spațiu, dar eu am edificat construcții noi.

Să plătească Cooperativa Servirea impozitul, domnule Pop Eugen.

Dl. consilier Pop Eugen – Nu înțeleg de ce vă adresați mie?

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RUSU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR