

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 20 decembrie 2010, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței extraordinare, a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S.V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Gabriela Daniela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Sojka Attila-Ioan - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian - secretar, dl. Nistorescu Radu – administrator public, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, dl. Tulai Ioan – director Direcția Patrimoniu, d-na Cuibus Mariana – director Direcția Economică, dl. Sandu Constantin – arhitect şef, şefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați reprezentanții: S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Nicora Virgil, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, S.C. Transurbis S.R.L. – dl. director Mureșan Ioan Ionel, Poliția Comunitară - dl. director adjunct Bara Mircea, delegatul sătesc – dl. Pop Vasile.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 14.12.2010, a anunțului de convocare întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 7526/15.12.2010, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Sălăjeanul, Magazin Sălăjean și Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat și prin comunicarea telefonică, în ziua de 14.12.2010, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. consilier Pop Eugen

Cu o prezență de 18 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós, dl. consilier Chișbora Sorin Vasile, dl. consilier Trifan Aurel, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Szilagy Szandor, dl. consilier Deák Francisc, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Brustan Emilian, d-na consilier Mănilă Liana, d-na consilier Coța Gabriela Daniela, dl. consilier Pop Viorel, dl. consilier Sojka Attila-Ioan, dl. consilier Vale Alexandru, dl. consilier Băgărean Călin, d-na consilier Trif

Dan Simona Gabriela, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, dl. consilier Filip Vasile.

Lipsește: dl. consilier Rus Dumitru, dl. consilier Milaș Adrian Andrei, dl. consilier Mureșan Silviu.

*

Dl. consilier Pop Eugen – președinte de ședință.

La ordinea de zi avem un număr de 11 de proiecte de hotărâre.

*

Dl. consilier Pop Eugen

Dacă la ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

Dl. consilier Pop Eugen - Proiectul de hotărâre numărul 9 se retrage de pe ordinea de zi de către inițiator.

Dacă la ordinea de zi, pe care ați primit-o, mai aveți de făcut completări sau modificări? - Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi, cu modificările ulterioare.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotriva?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

ORDINE DE ZI
pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului
Zalău din data de
20 decembrie 2010, ORELE 13,00

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului local al energiei termice facturate populației prin sistem centralizat și a subvențiilor ce se acordă de la bugetul local.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

3. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de prestări servicii silvice nr. 61.678/10.12.2010.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului proprietatea privată a Municipiului Zalău compus din construcția "Magazie de cereale Ortelec" și terenul intravilan aferent construcției în suprafață de 1088 mp.

5. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău a imobilului proprietatea publică a Municipiului Zalău PT 40 situat în Zalău, str.G-ral Dragalina, în vederea desfășurării activității serviciului de semnalizare

rutieră.

6. Proiect de hotărâre privind retragerea concesiunii asupra imobilului teren în suprafață de 29 mp, proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău str. Crișan, adiacent ap. 56, din bl. A-27, sc. C din favoarea S.C. TERMOGLAS S. R. L. Zalău.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de delegare a gestiunii nr. 36.269/2010 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Citadin Zalău S.R.L. prin completarea anexei la acesta în sensul cuprinderii unor bunuri de return aferente concesiunii serviciului delegat.

8. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău și concesionarea directă a unui teren de 32 mp situat în Municipiul Zalău, str. Crisan, adiacent PT 11 în favoarea numitilor Pop Vaida Ioana Ramona și Pop Vaida Bogdan Cătălin, în vederea extinderii construcțiilor existente.

9. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numitilor Szucs Alexandru și Szucs Ecaterina a unei suprafete de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Olarilor, nr. 58.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare a masei lemnioase din fondul forestier al Municipiului Zalău.

11. Proiect de hotărâre privind acordarea de sprijin finanțiar de la bugetul local pe anul 2010 structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culurate de utilitate publică.

*

Dl. consilier Pop Eugen

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului local al energiei termice facturate populației prin sistem centralizat și a subvențiilor ce se acordă de la bugetul local.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Pop Viorel – Având în vedere situația grea prin care trece populația din Zalău, aş dori să supun atenției Consiliului Local, executivului Primăriei, analiza unor posibilități de a reduce aceste tarife sau măcar să reducem din creșterea acestor tarife, deoarece observăm o creștere destul de substanțială între tariful din luna octombrie care este de

254,67 lei/față de luna ianuarie 270,11 lei/gcal, este o creștere destul de semnificativă și supun atenției posibilitatea de a găsi resurse pentru diminuarea creșterii, dacă nu menținerea acestor tarife.

Dl. primar Căpâlnașiu S. V. Radu – După cum se știe practic creșterea costurilor la energia termică este în special pe partea de producție, la partea de transport, distribuție se mențin acele tarife care au fost stabilite în urma licitației și pe care le practică societatea RFV DISTRITERM, avem o creștere a subvenției acordată de către Consiliul Local, într-adevăr după cum am spus de la 254,67 lei/gcal la 270,11 lei/gcal, însă datorită acestor creșteri fundamentarea care s-a făcut și avizul ANRSC-ului a fost pe un tarif mai mare decât cel propus spre aprobare este deci undeva la jumătatea intervalului.

Noi am considerat că o dată, dat fiind situația destul de dificilă care va fi și pentru anul viitor și pentru bugetul local, diminuarea unor impozite și taxe sau menținerea lor la un nivel, deja este al doilea an consecutiv, datorită nivelului de cofinanțare la proiecte cu fonduri nerambursabile. Datorită faptului că cei care au centrale proprii au și ei o creștere pentru că prețul gazului a crescut, trebuie să ținem cont și de faptul că acest tarif care a fost de 130 lei/gcal, de cel puțin 2 ani este nemodificat.

Cred că se impune această creștere dat fiind aceste considerente pe care le-am spus.

Noi am încercat să facem o evaluare, mai rămâne de văzut ce se va întâmpla cu acea subvenție pe care o acordă guvernul pe parte de gigacalorie, compensare la combustibil care și a crescut dar în condițiile în care nu se încasează, ca trebui încasată tot de la bugetul local și este aproape de 96 lei/gcal, este aproape 100 lei/gcal și acea subvenție, se va adăuga destul de mult ca parte de subvenție pe care va trebui să o acorde Consiliul Local din bugetul local.

Eu îmi mențin punctul de vedere în legătură cu proiectul de hotărâre pe care l-am discutat și cu colegii, încercăm să găsim totuși un echilibru în situația dată.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Am observat că costul acesta al gigacaloriei este de 536,97 lei este plătit din două subvenții și prețul pe care îl plătește populația.

În justificarea diminuării subvenției unitare de la bugetul local, ați amintit că o parte din compensația unitară, dacă nu se plătește de la stat o plătim de la bugetul local.

Vreau să întreb este un act normativ care ne obligă să plătim, care este regulamentul cu subvențiile?

Dl. primar Căpâlnașiu S. V. Radu – Există temei legal care spune că se pot asigura și din bugetul local acele subvenții, în momentul în care nu sunt asigurate printr-o Hotărâre de Guvern acele resurse, normal trebuie să te gândești să asiguri acea diferență din bugetul local.

În fiecare an au fost cuprinse sume, unele s-au încasat și anul trecut parțial sau chiar s-au retras din sumele alocate inițial.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Compensația aceasta unitară despre care discutăm e repartizată și pe transport, distribuție și producție?

Dacă ar fi aşa, atunci ar reveni în sarcina CET-ului.

Dl. primar Căpâlnașiu S. V. Radu – Nu, dar se regăsește până la urmă, o încasează RFV DISTRITERM și o plătește societății producătoare, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- dl. consilier Pop Viorel.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului local al energiei termice facturate populației prin sistem centralizat și a subvențiilor ce se acordă de la bugetul local.

*

Se adoptă hotărârea nr. 315

*

Dl. consilier Pop Eugen

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – O simplă observație, am solicitat și în ședințele anterioare ca atunci când sunt proiecte de hotărâre care sunt generate ca urmare a unor solicitări a unor trete părți, înfără legislativului sau executivului, să se atașeze la referat și la proiectul de hotărâre toată documentația, în acest caz solicitarea lui AURATI S.R.L. care a fost depusă și la care se face referire în referat nu apare nimic, nu știm ce conține.

După părerea mea ar trebui mai ales când este vorba despre unele costuri pe care le trecem pe costurile și pe cheltuiala Consiliului Local și al bugetului local, să avem în spate atât devizele, cât și situația de lucrări recepționate și acceptate de către executiv.

Aceasta este observația, rugămintea este ca pe viitor să apară toate documentele aferente referatului, tot ce se spune în referat să apară atașat.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 316

*

Dl. consilier Pop Eugen

3.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de prestări servicii silvice nr. 61.678/10.12.2010.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Proiectul de hotărâre se numește: „Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de prestări servicii silvice nr. 61.678/10.12.2010”, atât în solicitarea Ocolului Silvic „Stejarul”, cât și în referat se face referire și la alte servicii care urmează a fi prestate, respectiv întreținerea aleiilor, vrem să stim dacă această prelungire conține conform solicitării și preluarea de la D.G.A.D.P. a acestor servicii sau nu.

Pentru că este vorba și despre preluarea acestor servicii care și le asumă prin referat și prin solicitare, Ocolul Silvic „Stejarul”, atunci ar trebui nu numai prelungirea contractului, ci și modificarea acestuia cu aceste servicii, cu un nou obiect de activitate și cu tarifele care sunt aprobate.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aveți dreptate, trebuiau să fie două proiecte de hotărâre, am amânat celălalt proiect cu preluarea în administrare a pădurii - parc „Brădet” de către Ocolul Silvic, tocmai pentru a cădea de acord asupra tuturor datelor, acest proiect de hotărâre ar urma să rămână la stadiul inițial.

Am amânat pentru luna ianuarie, nu e atât de mare graba încât să ne grăbim să greșim anumite chestiuni.

Ca principiu se va ține cont de preluarea întreținerii pădurii-parc „Brădet”

de către Ocolul Silvic, D.G.A.D.P. neavând voie să intervină în fondul forestier și aici sunt probleme, la un moment dat a fost și o plângere penală, chiar când s-a făcut lucrarea respectivă acolo.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am pus întrebarea pentru că pe solicitarea Ocolului Silvic „Stejarul”, apare rezoluția dumneavoastră domnule primar, în care exact lucrul acesta se cere comisiilor de specialitate și celor care conduc această treabă, să vă spună dacă este da sau nu.

În referat nu mai apare nimic explicit, nimic la ceea ce a solicitat ca lămurire.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Am observat din proiect că valoarea prestațiilor lunare ale Ocolului Silvic „Stejarul” se ridică la 26.847 lei.

Aș vrea să întreb pe cineva de la Ocolul Silvic dacă este prezent, de pe cele 1550 de hectare de pădure, crește cantitatea lemnoasă care s-a exploatat în anul 2010, ce venituri s-au obținut și dacă au fost cazuri de tăieri ilegale de lemn?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Am reținut, o să pregătim pentru ședința următoare.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de prestări servicii silvice nr. 61.678/10.12.2010.

*

Se adoptă hotărârea nr. 317

*

Dl. consilier Pop Eugen

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului proprietatea privată a Municipiului Zalău compus din construcția “Magazie de cereale Ortelec” și terenul intravilan aferent construcției în suprafață de 1088 mp. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului proprietatea privată a Municipiului Zalău compus din construcția “Magazie de cereale Ortelec” și terenul intravilan aferent construcției în suprafață de 1088 mp.

*

Se adoptă hotărârea nr. 318

*

Dl. consilier Pop Eugen

5. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău a imobilului proprietatea publică a Municipiului Zalău PT 40 situat în Zalău, str.G-ral Dragalina, în vederea desfășurării activității serviciului de semnalizare rutieră.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău a imobilului proprietatea publică a Municipiului Zalău PT 40 situat în Zalău, str.G-ral Dragalina, în vederea desfășurării activității serviciului de semnalizare rutieră.

*

Se adoptă hotărârea nr. 319

*

Dl. consilier Pop Eugen

6. Proiect de hotărâre privind retragerea concesiunii asupra imobilului teren în suprafață de 29 mp, proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău str. Crișan, adiacent ap. 56, din bl. A-27, sc. C din favoarea S.C. TERMOGLAS S. R. L. Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am înțeles din discuțiile care au avut loc și în comisia de urbanism dar și după ce am discutat cu administratorul firmei implicate, care este aici și poate ar fi bine să ne spună și el câteva cuvinte, am înțeles că este o interpretare greșită a părților, în ceea ce privește termenul de începere a concesiunii, respectiv a autorizației de construire, în sensul că se interpretează data trimiterii sau data primirii de către solicitant, caz în care dacă putem reanaliza proiectul, se poate constata că este începută investiția, iar redevența a fost plătită în avans și în aceste condiții dacă solicitantul dorește continuarea investiției poate că ar fi bine să beneficieze de acei bani ca să nu îi piardă pentru că banii s-au plătit în avans pentru întreaga perioadă de redevență. Dacă ne poate explica cineva din comisia de urbanism sau domnul arhitect, sau putem să îi dăm cuvântul domnului Niri care este aici, ca să ne spună care este poziția dânsului.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – În condițiile în care concesionarul dorește să continue proiectul acolo, și să nu piardă redevența care a plătit-o până în această dată, poate continua investiția.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Domnule consilier Margin, societatea și-a asumat o obligație care este în contract, și anume să înceapă lucrările în termen de 1 an de zile, pierderea redevenței este cu titlu de sancțiune.

Dacă dânsul dorește să continue proiectul, poate să vină să solicite o nouă concesiune și o nouă redevență.

Să înțelegeți că această pierdere este o sancțiune, dacă noi am fi acceptat ca redevența să fie plătită în rate, pe un timp, cum spune legea, i se lăua numai ratele plătite și cele care urmau să fie plătite nu mai trebuia să le plătească la încheierea contractului.

Dacă vrea să continue proiectul, trebuie să vină cu o nouă concesiune.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Eu am înțeles, întrebarea era datorită faptului că era o interpretare a datei de începere a concesiunii, alta înțeleasă de concesionar.

Dl. secretar Potroviță Stelian – În contract scrie clar, concesionarul este obligat ca în termen de un an de zile de la data semnării contractului să înceapă lucrările.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Lucrările sunt începute.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Nu sunt începute, dacă avem nota de constatare a serviciului de urbanism se specifică că nu sunt începute lucrările.

În baza notei de constatare nu sunt începute lucrările, iar colegii mei nu fac acte care nu sunt legale.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Având în vedere că există o interpretare, alta din partea concesionarului, de aceea am pus problema.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Contractul este suficient de clar.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – Redevența nu o plăteam anticipat dacă nu mi se cerea prin contract, am plătit anticipat pentru că aşa mi s-a impus.

Concesionarul este obligat ca în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesionare să solicite emiterea autorizației de construire.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Continuați să citiți, nu citiți numai ce vă convine dumneavoastră.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – și să înceapă lucrările la obiectivul de investiții.

Următorul pas este să solicită autorizația, pe care am solicitat-o.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Dar ați început la lucrări? Nu este suficient să ai autorizație dacă nu ai început să faci și lucrările respective.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – Dar este în termen.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Dar nu ați început la lucrări.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – Autorizația mi-a fost dată în 09.12.2009, spuneți și dumneavoastră că practic aici e problema.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Citiți încă o dată contractul.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – Arătați-mi dumneavoastră ce scrie în contract.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Aveți obligația clară scrisă că într-un an de zile trebuie să începeți lucrările.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – Eu sunt în termen.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Ați fost în termen cu emiterea autorizației, dar nu ați început lucrările.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – Mai aveam până în data de 09.12.2010, când am venit aiceea mi s-a spus că este data de 24.11.2010 pe care trebuia să o iau în considerare, nu data de 09.12.2010.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Una este autorizația și alta este obligația pe care dumneavoastră v-ați asumat-o prin semnarea contractului.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – Este adevărat, concesiunea este una, iar autorizația este alta, una este legată de celalătă. Cum să fac un lucru dacă nu îl am pe celălalt, nu puteam să construiesc fără autorizație.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Autorizația ați început-o în anul 2009 și puteați începe să construiți atunci.

Dl. Niri – administrator S.C. TERMOGLAS S.R.L. – Este adevărat, dar întâmplător este criză.

Asta este, am plătit 15000 lei degeaba, vă mulțumesc!

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 10 voturi. Împotriva? – dl. consilier Sojka Attila. Abțineri?- dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Szilagyi Sandor, dl. consilier Brustan Emilian, d-na consilier Coța Gabriela Daniela, dl. consilier Filip Vasile, consilier Băgărean Călin, d-na consilier Trif Dan Simona Gabriela.

Dl. consilier Pop Eugen – Aș vrea să vă reamintesc că la ședința trecută, au fost două spețe identice și proiectele au fost votate, sigur că ne asumăm responsabilitatea prin refuzul votului.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Vreau să vă spun că am avut controale cu această tematică.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Fiecare își va asuma responsabilitatea votului.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Cum este proiectul până la urmă?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu a fost adoptat.

Vreau să vă spun că și autorizația de construire este expirată.

Dl. consilier Pop Eugen – Deci este total în afara prevederilor contractuale.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – O singură intervenție aș vrea să fac, să explic de fapt de ce m-am abținut de la vot, pentru faptul că atâtă timp cât a plătit pentru o perioadă de 49 de ani, s-a folosit un an sau doi, nu este normal să rămână cu toți banii pierduți, adică dacă vine încă o dată la concesiune plătește de două ori aceeași suprafață tot pentru aceeași perioadă de timp.

Este singurul lucru care m-a determinat să mă abțin de la vot, chit că este în afara termenului și a autorizației de construire și a contractului de concesiune. Doar speța referitoare la suma plătită.

Dl. primar Căpâlnașiu S. V. Radu – Există soluții mai legale în rezolvarea problemei, o nouă concesiune la un alt tarif unde oportunitatea poate să o stabilească Consiliul Local.

Ar mai însemna ceva bani, dar mai puțini.

*

Cu 10 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea concesiunii asupra imobilului teren în suprafață de 29 mp, proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău str. Crișan, adiacent ap. 56, din bl. A-27, sc. C din favoarea S.C. TERMOGLAS S. R. L. Zalău.

*

Dl. consilier Pop Eugen

7. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de delegare a gestiunii nr. 36.269/2010 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Citadin Zalău S.R.L. prin completarea anexei la acesta în sensul cuprinderii unor bunuri de return aferente concesiunii serviciului delegat.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de delegare a gestiunii nr. 36.269/2010 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Citadin Zalău S.R.L. prin completarea anexei la acesta în sensul cuprinderii unor bunuri de return aferente concesiunii serviciului delegat.

*

Se adoptă hotărârea nr. 320

*

Dl. consilier Pop Eugen

8. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău și concesionarea directă a unui teren de 32 mp situat în Municipiul Zalău, str. Crisan, adiacent PT 11 în favoarea numiților Pop Vaida Ioana Ramona și Pop Vaida Bogdan Cătălin, în vederea extinderii construcțiilor existente.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Brustan Emilian – S-a luat în considerare o anumită sumă, un plafon maxim pentru care se poate plăti pe loc sau în rate.

Am două propuneri și anume plata anticipată sau plata pe o perioadă de 3 ani.

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Există o Hotărâre de Consiliu care aproba în funcție de zonă evaluarea pe metru pătrat și la care a fost o cutumă, ca să se stabilească o sumă mai mare în Consiliul Local, decât cea care a fost evaluată de către expert și pe zona centrală s-a mers de obicei undeva la 500/mp.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Ca să nu apară aceleași discuții și în viitor ar trebui să folosim același tip de contract de concesiune cu o ofertă pentru concesionari, să își aleagă ei cum doresc să plătească pe loc, în rate sau folosim același tip de concesionare pentru toată lumea, ori plata în avans, ori plata în rate.

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – A fost vorba de multe ori de 10 mp la care plata este pe 10 ani.

Dl. consilier Pop Eugen – Ați avut două propuneri domnule consilier Brustan, și anume plata anticipată sau plata pe o perioadă de 3 ani.
În proiect avem plata pe 10 ani.

Dl. consilier Brustan Emilian – Propunerea este ca plata să fie făcută la semnarea contractului.

Dl. consilier Pop Eugen – Supun la vot propunerea domnului consilier Brustan Emilian, cu plata integrală la semnarea contractului.

Cine este pentru? – dl. consilier Brustan Emilian, dl. consilier Filip Vasile, dl. consilier Margin Gabriel Adrian. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- 15 voturi.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 15 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Brustan Emilian, dl. consilier Szilagyi Șandor.

*

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău și concesionarea directă a unui teren de 32 mp situat în Municipiul Zalău, str. Crisan, adiacent PT 11 în favoarea numiților Pop Vaida Ioana Ramona și Pop Vaida Bogdan Cătălin, în vederea extinderii construcțiilor existente.

*

Se adoptă hotărârea nr. 321

*

Dl. consilier Pop Eugen

9. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Szucs Alexandru și Szucs Ecaterina a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Olarilor, nr. 58.

RETRAS INITIATOR

*

Dl. consilier Pop Eugen

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare a masei lemnoase din fondul forestier al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare a masei lemnoase din fondul forestier al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 322

*

Dl. consilier Pop Eugen

11. Proiect de hotărâre privind acordarea de sprijin finanțar de la bugetul local pe anul 2010 structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culurate de utilitate publică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea de sprijin finanțar de la bugetul local pe anul 2010 structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culurate de utilitate publică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 323

*

Dl. consilier Pop Eugen

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
POTROVITĂ STELIAN

DAPL / DF