

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 23 iunie 2009, cu ocazia şedinţei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările şedinţei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpâlnaşiu S.V. Radu - primarul Municipiului Zalău, dl. Sojka Attila-Ioan - viceprimar al Municipiului Zalău, d-na Coţa Gabriela Daniela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Potroviţă Stelian - secretar, dl. Nistorescu Radu Mihai – Administrator Public, d-na Ardelean Claudia – Director Administraţia Publică Locală, dl. Tulai Ioan – Director Direcţia Patrimoniu, d-na Baboş Dorina – Director Direcţia de Asistenţă Socială Comunitară, d-na Opriş Doina – Director Direcţia Tehnică, d-na Cuibus Mariana – Director Direcţia Economică, dl. Lipovan Ioan – Director Adjunct Direcţia Economică, dl. Sandu Constantin – Arhitect şef, şefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanţii presei.

Invitaţi reprezentanţii : SC Uzina Electrică Zalău SA – dl. director Marian Viorel, Poliţia Comunitară - dl. director Ardelean Matei, SC Transurbis SA – dl. director Forţ Călin, Compania de Apă Someş – Tisa – dl. director Zaharie Marcel, dl. Pop Vasile – delegatul sătesc.

Publicitatea şedinţei a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afişare pe panoul de afişaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău în data de 19.06.2009 a anunţului de convocare întocmit în baza Dispoziţiei Primarului Municipiului Zalău nr. 2264 / 18.06.2009, precum şi prin intermediul presei locale (ordinea de zi a şedinţei, datele privind data, locul, ora şedinţei au fost publicate integral în ziarul local de mare tiraj, Sălăjeanul).

Convocarea consilierilor la lucrările şedinţei s-a asigurat şi prin comunicarea telefonică în ziua de 18.06.2009, cu precizarea datei, orei şi locului de desfăşurare al şedinţei. Copii ale documentelor înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziţia consilierilor locali spre analiză în data de 19.06.2009, în format electronic.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. consilier Pop Eugen

Cu o prezenţă de 18 consilieri din 21 consilieri convocaţi, declar deschise lucrările şedinţei de astăzi.

Consilierii prezenţi sunt: dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós, d-na consilier Coţa Gabriela Daniela, dl. consilier Filip Vasile, dl. consilier Milaş Adrian Andrei, dl. consilier Pop Eugen, d-na consilier Puie Iulie, dl. consilier Sojka

Attila-Ioan, dl. consilier Szilagy Szilagy, d-na consilier Trif Dan Simona Gabriela, dl. consilier Deák Francisc, dl. consilier Vale Alexandru, d-na consilier Mănilă Liana, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Chișbora Sorin Vasile, dl. consilier Haiduc Vasile, dl. consilier Rus Dumitru dl. consilier Trifan Aurel, dl. consilier Gîrdan Emanoil.

Lipsește dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Băgărean Călin, dl. consilier Brustan Emilian.

Precizez că au fost convocați toți consilierii.

Dl. consilier Pop Eugen – președinte de ședință.

La ordinea de zi avem un număr de 9 proiecte de hotărâre.

ORDINE DE ZI
pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului
Zalău din data de 23 iunie 2009, orele 14,00

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010, a taxelor speciale și a tarifelor respectiv chirilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor 1 și 2 a HCL nr. 138/2006 privind concesionarea serviciului public local de transport în comun de călători în Municipiul Zalău.
3. Proiect de hotărâre privind zonarea terenurilor extravilane situate în perimetru administrativ al Municipiului Zalău.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire imobil cu birouri, locuințe și garaj subteran D-P-1E-M – strada Nicolae Titulescu nr. 7.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea scăderii din evidențele finanțier contabile a sumei de 410.000 lei, reprezentând aportul de capital în bani la SC Publiserv SA Zalău.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru deschiderea procedurii de insolvență, în vederea reorganizării judiciare a SC Uzina Electrică Zalău SA conform Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței.
7. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pe anul 2009 și alocarea unei sume din fondul de rulment.
8. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 368 din 10.12.2007 privind stabilirea modalității de

acordare a subvențiilor de la bugetul local al Municipiului Zalău pentru activitatea de transport public local în comun de călători.

9. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău – administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 24, adicent ap. 2 din bl. B 41, în favoarea SC Petzone SRL, în vederea extinderii construcțiilor existente.

*

Dl. consilier Pop Eugen

Dacă la Ordinea de Zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Am decis să retragem de pe Ordinea de Zi proiectul de hotărâre numărul 1 și proiectul de hotărâre numărul 9.

Dacă aveți alte propuneri pentru Ordinea de Zi?

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Doresc să avem o discuție dacă se poate în această ședință referitoare la șoseaua de centură.

Dacă aveți alte propuneri pentru Ordinea de Zi? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi cu modificările ulterioare.

Cine este pentru?- 18 voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Dl. consilier Pop Eugen

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010, a taxelor speciale și a tarifelor respectiv chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

RETRAS INITIATOR

*

Dl. consilier Pop Eugen

2. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor 1 și 2 a HCL nr. 138/2006 privind concesionarea serviciului public local de transport în comun de călători în Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen – comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea anexelor 1 și 2 a HCL nr. 138/2006 privind concesionarea serviciului public local de transport în comun de călători în Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 182

*

Dl. consilier Pop Eugen

3.Proiect de hotărâre privind zonarea terenurilor extravilane situate în perimetru administrativ al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen – comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind zonarea terenurilor extravilane situate în perimetru administrativ al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 183

*

Dl. consilier Pop Eugen

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil cu birouri, locuințe și garaj subteran D-P-1E-M – strada Nicolae Titulescu nr. 7.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Pop Eugen – comisia de urbanism, aviz nefavorabil.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz nefavorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. Crișan Marcel Daniel - Beneficiarul PUD-ului - Am primit un răspuns cu indicii propuși de urbanism POT maxim 30%, CUT maxim 1,5, regim de înălțime P-1E-M sau D-P-1E-M.

Din punctul meu de vedere am investit timp și bani pentru a respecta exact aceste cerințe.

Aș dori să luați în considerare că mi s-a cerut să am și două locuri de parcare, am respectat și această regulă.

Doresc să supuneți la vot și să consemnați uninominal votul, ca să pot să urmăresc și eu votul.

Dl. consilier Pop Eugen – Am rugămintea să nu dați sfaturi Consiliului Local.

Dl. Crișan Marcel Daniel - Beneficiarul PUD-ului - Nu dau sfaturi, dar doresc dacă se poate să se facă un vot uninominal.

Dl. consilier Pop Eugen – Votul este al Consiliului Local în întregime.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Se va consemna cine votează „pentru,; cine votează „împotrivă,, și cine se „abține,,.

La orele 14,13 intră în sală dl. consilier Margin Gabriel Adrian.

Dl. consilier Szilagy Szandor – D-na directoare Opris Doina nu face parte din Consiliul Local.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Aș dori să ne explică comisia de urbanism de ce a dat aviz nefavorabil.

Dl. consilier Pop Eugen – Comisia de urbanism a avut în vedere absolut toată zona, inclusiv problemele de circulație din zonă, înălțimea clădirilor din jur. Înțînd cont și de faptul că în zonă este o clădire din patrimoniul orașului, nu știm cum s-au obținut avizele de la cultură, sigur există un anumit aviz.

Ținând cont de toate aceste lucruri am dat un anumit sfat beneficiarului prin procesul verbal și răspunsul pe care îl va primi de la Serviciul de Urbanism, va vedea ce trebuie să facă pentru a putea să construiască pe acel teren.

Dl. Crișan Marcel Daniel – Beneficiarul PUD-ului - Îmi cer scuze, dar nu am primit nici un răspuns.

Dl. consilier Pop Eugen – O să primiți un răspuns, azi a fost ședința comisiei de urbanism.

Dl. Crișan Marcel Daniel – Beneficiarul PUD-ului – A fost încă o ședință de urbanism înainte, care a stat o lună de zile pe site-ul Primăriei, a fost băgat abuziv și înafara Ordinei de Zi.

Dl. consilier Pop Eugen – Este conform legii, este vorba despre transparență.

Am rugămîntea să cereți cuvântul, să nu vă ridicați numai și să vorbiți fără să cereți cuvântul.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Vreau să vă spun că nu locuiesc în această zonă, dar ca și consilier local nu o să fiu niciodată de acord cu supraglomerarea zonei respective, deoarece vedem cât este de aglomerată.

Dl. consilier Pop Eugen – În comisia de urbanism de urbanism s-a propus ca acea clădire să fie D-P-M, s-a redus regimul de înălțime D-P-M și atât.

Dl. consilier Filip Vasile – Aceasta este singurul lucru pe care îl solicitați dumneavoastră și poate să obțină autorizație de construcție?

Dl. consilier Pop Eugen – Da.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Dacă se va modifica PUD-ul să fie doar D-P-1E se va aproba și se va da autorizație de construcție.

Dl. consilier Pop Eugen – Certificatul de urbanism nu impune automat și eliberarea autorizației de construcție sau avizul comisiei de urbanism.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Prin certificatul de urbanism s-a soliciat PUD-ul D-P-1E-M, iar M nu este acceptat de către comisia de urbanism.

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Aș vrea să aduc în discuție o situație pe care o avem tot la nivelul municipiului, pe str. Corneliu Coposu unde a fost anulat un PUZ în instanță și inclusiv anularea autorizației de construire, pentru faptul că zona este aglomerată.

Nu vrem să ajungem la aceeași situație, există o sesizare de la locuitorii că nu sunt de acord cu construirea unei locuințe multifamiliale în condițiile în care toate clădirile din zonă sunt unifamiliale, cu regimul de înălțime pe parter, nici măcar mansardă.

Cum v-a spus comisia de urbanism, nu se poate accepta D-P-1E-M.

Dl. Crișan Marcel Daniel – Beneficiarul PUD-ului – Pe cealaltă parte a străzii există o clădire cu același regim de înălțime D-P-1E-M.

Am respectat ce mi-ați cerut dumneavoastră, respect și locurile de parcare deoarece am înțeles că este o zonă aglomerată am prevăzut câte două locuri de parcare și spațiu verde.

Nu pot să accept să mi se taie din înălțime mai ales că sunt la momentul de față cu un CUT de 1,3 sub 1,5 care este în certificatul de urbanism.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – Nu sunt. Împotrivă? – 13 voturi. Abțineri?- dl. consilier Filip Vasile, dl. consilier Haiduc Vasile, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Mănilă Liana, d-na consilier Trif Dan Simona Gabriela.

*

Cu 13 voturi „împotrivă” și 6 voturi „abțineri,” - dl. consilier Filip Vasile, dl. consilier Haiduc Vasile, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Bălăjel Teodor, d-na consilier Mănilă Liana, d-na consilier Trif Dan Simona Gabriela a fost respins proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire imobil cu birouri, locuințe și garaj subteran D-P-1E-M – strada Nicolae Titulescu nr. 7.

*

Dl. consilier Pop Eugen

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea scăderii din evidențele finanțier contabile a sumei de 410.000 lei, reprezentând aportul de capital în bani la SC Publiserv SA Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea scăderii din evidențele finanțier contabile a sumei de 410.000 lei, reprezentând aportul de capital în bani la SC Publiserv SA Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 184

*

Dl. consilier Pop Eugen

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru deschiderea procedurii de insolvență, în vederea reorganizării judiciare a SC Uzina Electrică Zalău SA conform Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru deschiderea procedurii de insolvență, în vederea reorganizării judiciare a SC Uzina Electrică Zalău SA conform Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

*

Se adoptă hotărârea nr. 185

*

Dl. consilier Pop Eugen

7. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pe anul 2009 și alocarea unei sume din fondul de rulment.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – A primit toată lumea o notă de completare la referat. Doream inițial să asigurăm diferențele de plată din luna iulie din fondul de rulment, urmând ca ulterior să putem să reconstituim.

Urmează să se facă o rectificare și o redistribuire a sumelor, se va ține cont și de nota de completare la referat și de anexele noi.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu această notă de completare la referat.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pe anul 2009 și alocarea unei sume din fondul de rulment.

*

Se adoptă hotărârea nr. 186

*

Dl. consilier Pop Eugen

8.Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 368 din 10.12.2007 privind stabilirea modalității de acordare a subvențiilor de la bugetul local al Municipiului Zalău pentru activitatea de transport public local în comun de călători.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Mănilă Liana - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Ținând cont de faptul că în acest an bugetul este mai mic decât în anii precedenți, urmează să fie stipulate toate cheltuielile care se vor face.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- dl. consilier Margin Gabriel Adrian

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 368 din 10.12.2007 privind stabilirea modalității de acordare a subvențiilor de la bugetul local al Municipiului Zalău pentru activitatea de transport public local în comun de călători.

*

Se adoptă hotărârea nr. 187

*

Dl. consilier Pop Eugen

9. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău – administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 24, adicent ap. 2 din bl. B 41, în favoarea SC Petzone SRL, în vederea extinderii construcțiilor existente.

RETRAS INITIATOR

*

Dl. consilier Pop Eugen – La diverse avem o propunere făcută de d-na consilier Trif Dan Simona Gabriela.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Se spune că există posibilitatea de pierdere a banilor și aş dori să ştim dacă se confirmă ceia ce se spune, cine sunt persoanele responsabile de acest lucru?

S-a pierdut foarte mult timp.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Pot să spun foarte pe scurt, practic anul trecut în luna mai am încheiat contractul cu firma KEMNA pentru realizarea lucrărilor la șoseaua de centură, termenul de finalizare este până în data de 30 noiembrie 2009.

Există întradevăr o problemă legată de întârzieri, din vina constructorului cel puțin lucru sesizat și de către unitatea noastră de implementare, există rapoarte în acest sens inclusiv și foarte multă corespondență.

Dacă solicitați aceste rapoarte nu este nici un fel de problemă vi se pot prezenta.

Am făcut nenumărate demersuri pentru urgentarea și crearea unei capacitați de lucru mai mare deoarece inclusiv Agenția de Dezvoltare constata forță de muncă insuficientă pe șantier din partea constructorului.

Am făcut demersuri în acest sens, încearcând găsirea unor motive pentru a cere decalarea lucrării pentru finalizare. Nu am fost de acord nici măcar acolo unde au fost greșeli de proiectare și dău spre exemplu accesele la șoseaua de centură care sunt în număr de 4,2 de la intrare, ieșire și două intermediare pe o distanță de 10 km. care sunt total insuficiente vizavi de necesarul identificat cu 22 de accese la șoseaua de centură.

Nu se face altceva decât strict ceia ce este prevăzut în proiect, tocmai pentru a nu le da motive să spună că nu au reușit să se încadreze în timp din aceste motive.

Era în discuție schimbarea modalității de acces în șoseaua de centură, de exemplu din drumul european 81 să se facă giroașie și nu bandă de selecție stânga – dreapta. La fel pe partea de consolidare a malului din Valea Mișii era prevăzut prin studiul de dezabilitate inițial 1,600 km. s-a prins în proiect doar 400 m.

Nu știu ce se mai poate face, se punea problema rezilierii contractului cu constructorul, dar lucrul acesta ar aduce și mai mari riscuri în a nu se îndeplini obiectivul, deoarece ar însemna o altă licitație, alte termene iar acestea ar putea dura până la sfârșitul anului.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – În contractul cu constructorul nu sunt prevăzute unele clauze?

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Sunt prevăzute. Domnul administrator public are nenumărate ieșiri la șoseaua de centură, are întâlniri și cu oamenii, au fost și probleme cu reclamații în special în zona Aghireș că s-a intrat pe proprietăți, dar am reușit să le gestionăm.

Cel puțin până la acest moment s-a creat front de lucru pentru întregul traseu, nu există motive serioase din partea firmei pentru a nu își putea respecta termenul.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Alt termen nu mai poate fi?

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Termenul este până în 30 noiembrie 2009 și nu mai dorim să prelungim termenul. Contractul este între Minister și firma KEMNA.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – O depășire a termenului nu implică și pierderea banilor?

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Din știința mea există riscul să fie și o pierdere a banilor dacă se depășește termenul.

Firma KEMNA a venit la licitație firma din Germania, ei și-au făcut până la urmă încă o firmă și în România. Licitatia am făcut-o cu firma din Germania.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Este responsabilitatea Consiliului Local?

Dl. primar Căpîlnășiu S. V. Radu – Nu este responsabilitatea Consiliului Local.

*

Dl. consilier Pop Eugen

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
POTROVIȚĂ STELIAN