



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 279 din 27 august 2020

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A.

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare și Raportul de specialitate comune ale Direcției Patrimoniu, ale Direcției Tehnice și ale Direcției Economice nr. 44637/17.08.2020;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- art. 2 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 25 din 08.02.2017 privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 306 din 19.09.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a Strategiei de tarifare (Planul anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare în perioada 2017-2023) și a cofinanțării proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020";

- Copiile CF nr. 61997 Zalău, CF nr. 69890 Zalău, CF nr. 57111 Zalău, CF nr. 57283 Zalău, CF nr. 50111 Zalău;

- Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de OCPI Sălaj, BCPI Zalău privind Planul toografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud. Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și Procesul verbal de recepție nr. 251/2020 emis de OCPI Sălaj, BCPI Zalău privind Planul toografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Sub Malci, jud. Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020;

- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Ielciu Augustin – evaluator ANEVAR – PFA Ielciu Augustin;

- În conformitate cu prevederile art. 2 alin.(1) lit. h), art. 5 Legii Nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale H.G. nr 53/2011 - Normele de aplicare ale Legii nr. 255/2010;

- Văzând prevederile art. 863 lit. b) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, *în calitate de expropriator*, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere **în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020"** ce urmează a fi implementat de **Compania de Apă SOMEȘ S.A.**

Utilitatea publică a acestei investiții este declarată prin lege, potrivit art. 2 alin. (1), lit. h) *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.*

Art.2. Se aprobă coridorul de expropriere – în vederea realizării rezervorului de apă în zona **Sub Mălci** a Municipiului Zalău, amplasament identificat conform documentațiilor cadastrale întocmite în acest sens, conform *Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3. Se aprobă coridorul de expropriere – în vederea realizării rezervorului de apă în zona **Rotunda** a Municipiului Zalău, amplasament identificat conform documentațiilor cadastrale întocmite în acest sens, conform *Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.4. (1) Se aprobă *Lista (Anexa 3 la prezenta hotărâre) ce cuprinde imobilele supuse exproprierii, a proprietarilor acestora identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și pe baza documentațiilor cadastrale - Planuri topografice, precum și sumele aferente despăgubirilor estimate de către expropriator.*

(2) Sumele aferente despăgubirilor sunt stabilite în baza unor Rapoarte de evaluare întocmite de dl. Ielciu Augustin - evaluator autorizat ANEVAR potrivit *Anexei 4 la prezenta hotărâre (evaluare imobil zona Sub Mălci-Ortelec) și Anexei 5 la prezenta hotărâre (evaluare imobile zona Rotunda).*

Art.5. Ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 2 și art. 3, suma de 212.114,52 lei reprezentând despăgubiri va fi aprobată în bugetul local cu destinația de sume pentru expropriere.

Art.6. Virarea sumelor prevăzute la art. 5 în termen de maxim 30 de zile de la data cuprinderii sumelor în bugetul local al Municipiului Zalău și în lista de investiții, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de expropriere, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Compania de Apă SOMEȘ SA;
- Proprietarii expropriați identificați în coridoarele de expropriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL

DAP-SJ/LLN 15Ex.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ