



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 62563/06.11.2020

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

În temeiul prevederilor art. 6 alin.(6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local s-a procedat azi, 06.11.2020, la afișarea *Dispoziției nr. 1406 din 05.11.2020 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de cele două coridoare de expropriere, în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A*, la sediul instituției și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică.

Direcția Administrație Publică,

Funcționar responsabil cu procedura de afișare

Lavinia Lazar

Semnătura.....




MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869

<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DISPOZIȚIA nr. 1206
din05.....11....2020

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de cele două coridoare de expropriere, în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 59611 din 23.10.2020;

- În scopul ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 279 din 27 august 2020 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A.;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 25 din 8 februarie 2017 privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 306 din 19 septembrie 2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a Strategiei de tarifare (Planul anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare în perioada 2017-2023) și a cofinanțării proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020";

- Notificările privind intenția de expropriere nr. 50421 din 14.09.2020, nr. 50422 din 14.09.2020, nr. 50423 din 14.09.2020 și nr. 50426 din 14.09.2020 transmise proprietarilor imobilelor situate pe coridoarele de expropriere;

- Copiile CF nr. 50111 Zalău, CF nr. 57283 Zalău, CF nr. 57111 Zalău, CF nr. 69890 Zalău, CF nr. 61997 Zalău;

- Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și Procesul verbal de recepție nr. 251/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Sub Mălci, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020;

- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Ielciu Augustin – evaluator ANEVAR – PFA Ielciu Augustin;

- Recipisele de consemnare nr. 206512531/1 din 16.09.2020, nr. 206512491/1 din 16.09.2020, nr. 206512442/1 din 16.09.2020, nr. 206512562/1 din 16.09.2020, nr. 206512609/1 din 16.09.2020, nr. 206512214/1 din 16.09.2020, nr. 206512342/1 din 16.09.2020 și nr. 206512395/1 din 16.09.2020 emise de CEC Bank, Sucursala Zalău, precum și Adresele Municipiului Zalău nr. 50410 din 14.09.2020, nr. 50415 din 14.09.2020, nr. 50405 din 14.09.2020 și nr. 50417 din 14.09.2020 înregistrate la CEC Bank, Sucursala Zalău sub nr. SJ/B/76011 din 16.09.2020, nr. SJ/B/7610 din 16.09.2020, nr. SJ/B/7609 din 16.09.2020, și respectiv nr. SJ/B/7608 din 16.09.2020 în vederea consemnării sumelor reprezentând despăgubiri în procedura exproprierii;

- În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- dispozițiile art. 24 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- prevederile art. 239 și ale art. 243 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- În temeiul art. 155 alin.(5) lit. a) și lit. c), art. 196 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUN

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată, înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, afectate de cele două coridoare de expropriere aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 279 din

27 august 2020 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A., astfel cum sunt identificate în *Anexa ce face parte integrantă a prezentei dispoziții*.

Art.2. Prezenta Dispoziție privind decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile expropriate, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art.3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Municipiului Zalău, operează de drept la data emiterii prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere, având în vedere că sumele aferente despăgubirilor de 212.114,52 lei au fost consemnate la CEC Bank, Sucursala Zalău de către Municipiul Zalău, pe seama proprietarilor imobilelor expropriate, conform Recipiselor de consemnare nr. 206512531/1 din 16.09.2020, nr. 206512491/1 din 16.09.2020, nr. 206512442/1 din 16.09.2020, nr. 206512562/1 din 16.09.2020, nr. 206512609/1 din 16.09.2020, nr. 206512214/1 din 16.09.2020, nr. 206512342/1 din 16.09.2020 și nr. 206512395/1 din 16.09.2020.

Art.4. Dispoziția privind decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor care nu s-au prezentat în termenele stabilite la art. 8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art.5. Eventualele contestații asupra prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul exproprierii.

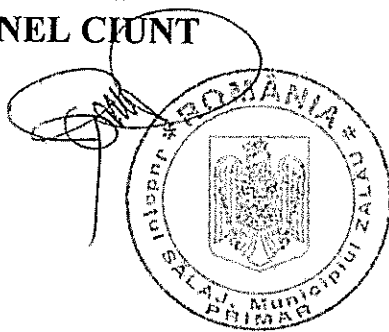
Art.6. În baza prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere, expropriatorul va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art.7. Dispoziția privind decizia de expropriere se va afișa la sediul Primăriei municipiului Zalău, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Zalău <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică.

Art.8. Prezenta dispoziție se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Compania de Apă SOMEȘ SA;
- Persoanele fizice prevăzute în *Anexa ce face parte integrantă a prezentei dispoziții.*

**PRIMAR
IONEL CIUNT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

DAP/SJ/LLN/14ex.



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

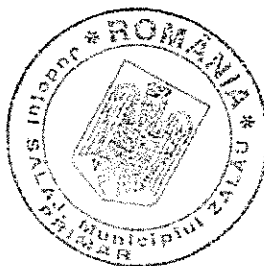
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa la DISPOZIȚIA nr. 1506 din 05.11.2020

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de cele două coridoare de expropriere, în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață afectată de expropriere (mp)
1.	Sălaj	Zalău	Duma Vasile și Duma Mihaela Viorela	50111	50111	10.300 mp	2562 mp
2.	Sălaj	Zalău	Gyori Maria	57283	57283	6500 mp	901 mp
3.	Sălaj	Zalău	Gyori Maria	57111	57111	9654 mp	1279 mp
4.	Sălaj	Zalău	Domokos Ioan și Domokos Roza	69890	69890	7300 mp	645 mp
5.	Sălaj	Zalău	Hotz Judit, Barb Ecaterina, Erdodi Ileana	61997	61997	5000 mp	2923 mp
							Total: 8310 mp

PRIMAR
IONEL CIUNT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

PLAN TOPOGRAFIC

amplasament rezervor de apa
mun. Zalău - zona "Sub Malei"
jud. SALAJ

Fodoca Cosmin
O = FODOCA P. COSMIN-TOPOGRAF
09/07/2020 21:42:09 UTC+02

Coordonate ST'79 si dimensiuni:

Nr. Pct.	Coordonata puncte cunoscute		Lungimi laterale D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	635300.143	356085.918	27.513
2	635306.557	356093.016	23.016
3	635409.050	356098.497	43.850
4	635302.280	356139.014	2.610
5	635302.733	356138.406	15.000
6	635376.298	356146.718	30.177
7	635341.021	356132.117	50.009

S(1)=2562mp



LEGENDA:

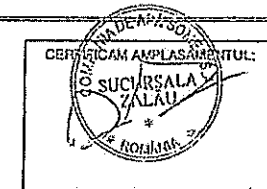
1 1) S(1)=2562mp, suprafata aferenta amplasamentului propus pentru rezervorul de apa, dobandita prin expropriere / cumparare

[---] Imprejmuire propusa

rezervor propus

PROPRIETATI PRIVATE INTABULATE IN C.F. AFECTATE DE AMPLASAMENTUL STUDIAT

nr.cad. 50111 Zalău, suprafata totala din act = 10380mp
proprietar conform C.F. DUMA VASILE SI DUMA MIHAELA VIORELA
zona afectata de amplasamentul studiat = 2562mp
zona neafectata = 7738mp (1016+6722)



PRIMAR
IOHEL CIGINT

SECRETAR GEME
MARINA BANAG
FARNIC

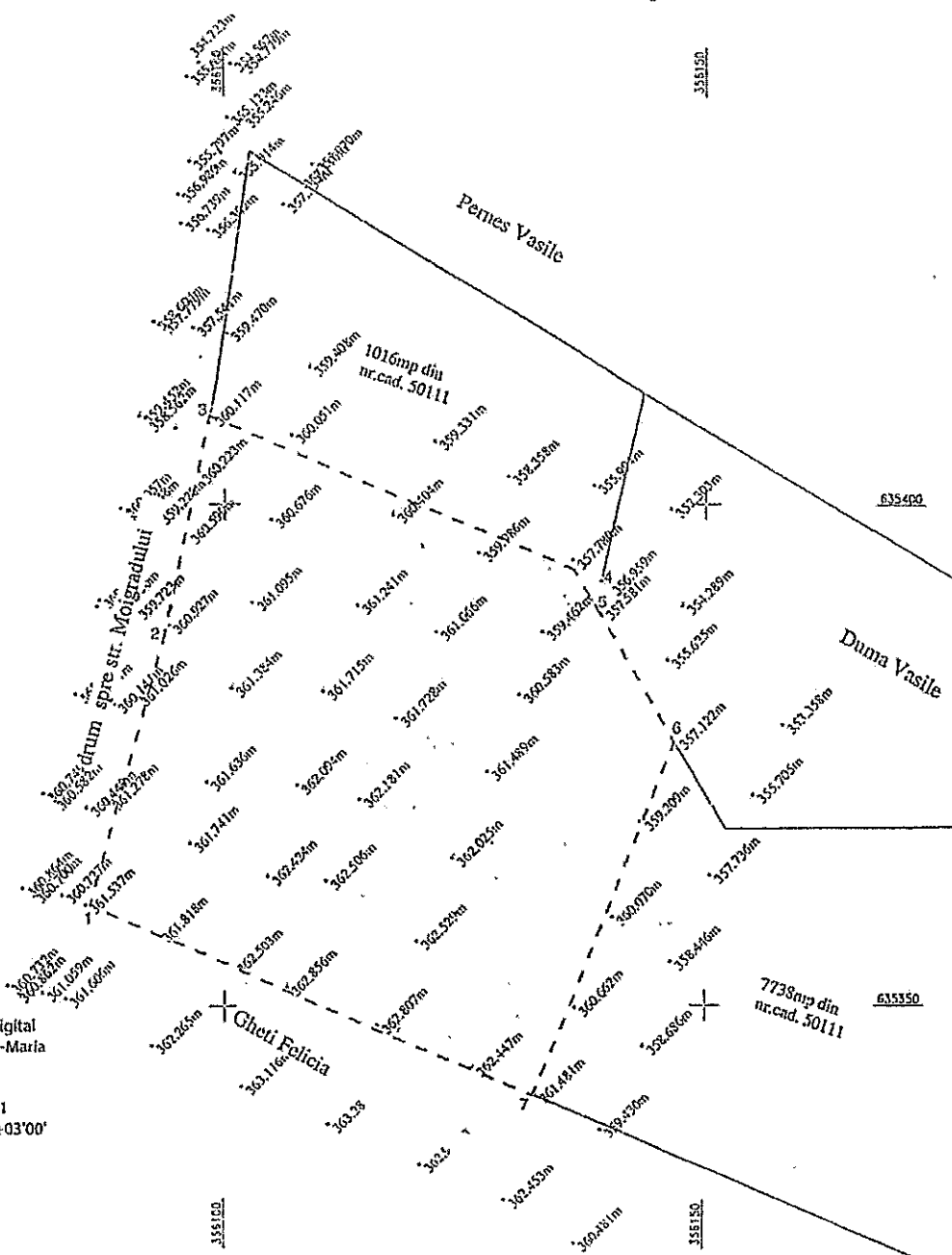
DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRU SARA



Executanti: Ing. Cosmin FODOCA
Data: 06.II.2020



Vizat: OCPI Salaj



635400

635400

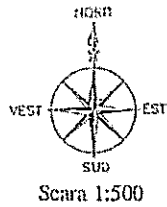
635350

635350

Bianca
-Maria
Ember

Semn digital
de Bianca-Maria
Ember
Data:
2020.07.21
08:52:37 +03'00'

7738mp din
nr.cad. 50111



PLAN TOPOGRAFIC

amplasament rezervor de apa
mun. Zalău - zona "Rotunda"
Jud. SALAJ

Fodoca Cosmin
O = FODOCA P. COSMIN-TOPOGRAF
09/07/2020 21:59:12 UTC+02

Coordonate ST 7011 (municipal)

Nr. Pct.	Coordonate punctelor		Elev. (m)
	X [m]	Y [m]	
1	634010.245	351459.345	23.250
2	634054.784	351447.050	15.000
3	634060.745	351452.720	23.930
4	634090.533	351462.622	30.270
5	634090.936	351462.697	3.747
6	634094.608	351462.151	8.547
7	634091.247	351460.699	0.656
8	634093.593	351460.636	15.635
9	634092.142	351416.254	11.315
10	634091.625	351427.520	77.034
11	634014.193	351422.017	63.703

S(1)=5748mp

Claudiu-Alin Ionescu
Semnat digital de
Claudiu-Alin Ionescu
Data: 2020.07.21
08:55:19 +03'00'

LEGENDA:

- 1 11 S(1)=5748mp, suprafata sferenta amplasamentului propus pentru rezervorul de apa, delimitare prin expozitarea feurilor
- [---] imprejurire propusa rezervor propus
- [Hatched Box] nr.cad. 57283 Zalău, suprafata totala din act = 6500mp proprietar conform Cf: GYORI MARIA zona afectata de amplasamentul studiat = 901mp (lot dominant) zona neafectata = 5599mp (lot aservit) servitute de trecere pentru lot aservit = 540mp, latime 7m, lungime 77m
- [White Box] nr.cad. 57111 Zalău, suprafata totala din act = 9654mp proprietar conform Cf: GYORI MARIA zona afectata de amplasamentul studiat = 1279mp zona neafectata = 8375mp
- [White Box] nr.cad. 69890 Zalău, suprafata totala din act = 7300mp proprietar conform Cf: CZECZI DIONISIU, BARTUS KATALIN, VADAS ERNO, DOMOKOS IRMA zona afectata de amplasamentul studiat = 645mp zona neafectata = 6655mp
- [White Box] nr.cad. 61997 Zalău, suprafata totala din act = 5000mp proprietar conform Cf: HOTZ JUDIT, BARB ECATERINA, URDODI ELEANA zona afectata de amplasamentul studiat = 2923mp zona neafectata = 2077mp

PROPRIETATI PRIVATE INSTALABILE IN CF. AFECTATE DE AMPLASAMENTUL STUDIAT

Executant: Ing. Cosmin FODOCA
Data: 06.11.2020



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scara 1:500, Nr. 0050
FODOCA P. COSMIN

PRIMAR IONEL CIUNT
SECRETAR GUY MARIANA BILNICA
PREZIDENT

Stamp: MUNICIPIUL ZALAU

SECRETAR GUY MARIANA BILNICA
PREZIDENT
Vizat: OCPI Salaj

