



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**Nr. 8076/ 31.01.2025**

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

În temeiul prevederilor art. 6 alin.(6) din Anexa 1 la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, s-a procedat azi, **31.01.2025**, la afișarea *Dispoziției nr. 342 din 30.01.2025 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de cele două coridoare de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. M. Eminescu, municipiul Zalău”* la sediul instituției și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică.

**Consilier juridic,  
Lavinia Lazar**



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DISPOZIȚIA nr. 342**  
din 30.01.2025

**privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de cele două coridoare de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. M. Eminescu, municipiul Zalău“**

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 6526 din 28.01.2025;

- Proiectul de dispoziție al Primarului municipiului Zalău;

- În baza prevederilor art. 163 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Zalău nr. 307 din 04.11.2024 de desemnare a domnului FORȚ CĂLIN-CRISTIAN având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Zalău;

- În scopul ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 256 din 26 septembrie 2024 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții: „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. M. Eminescu, municipiul Zalău“;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 399 din 20.10.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI, aferentă obiectivului de investiții: “Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 306 din 05.10.2023 privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 385 din 20.12.2023 privind aprobarea Devizului general, actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 240 din 16.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general, actualizați la etapa Proiect tehnic, pentru investiția ”Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din municipiul Zalău”;

- Notificările privind intenția de expropriere nr. 82392 din 21.10.2024, nr. 82393 din 21.10.2024, nr. 82396 din 21.10.2024, nr. 82397 din 21.10.2024, nr. 82398 din 21.10.2024, nr. 82400 din 21.10.2024, nr. 82402 din 21.10.2024, nr. 82412 din 21.10.2024, nr. 82415 din 21.10.2024, nr. 82416 din 21.10.2024, nr. 82417 din 21.10.2024, nr. 82419 din 21.10.2024, nr. 82420 din 21.10.2024, nr. 82422 din 21.10.2024, nr. 82425 din 21.10.2024, nr. 82427 din 21.10.2024, nr. 82430 din 21.10.2024, nr. 82431 din 21.10.2024, nr. 82433 din 21.10.2024, nr. 82434 din 21.10.2024, nr. 82436 din 21.10.2024, nr. 82437 din 21.10.2024, nr. 82438 din 21.10.2024, nr. 82441 din 21.10.2024, nr. 82442 din 21.10.2024, nr. 82444 din 21.10.2024, nr. 82449 din 21.10.2024, nr. 82451 din 21.10.2024, nr. 82452 din 21.10.2024, nr. 82455 din 21.10.2024, nr. 82459 din 21.10.2024, nr. 82460 din 21.10.2024, nr. 82463 din 21.10.2024 comunicate atât proprietarilor imobilelor situate pe coridoarele de expropriere prin poștă, înmânare, precum și prin afișare la adresa de domiciliu în situația în care nu s-a confirmat primirea notificării, dar și către Unicredit Bank SA, OTP BANK România SA și BRD Groupe Societe Generale SA - Sucursala Zalău prin poștă;

- Copiile CF nr.75385 Zalău, CF nr.60420 Zalău, CF nr.60421 Zalău, CF nr.52544 Zalău, CF nr.62278 Zalău, CF nr.60909 Zalău, CF nr.56638 Zalău, CF nr.70159 Zalău, CF nr.58714 Zalău, CF nr.68398 Zalău, CF nr.68397 Zalău, CF nr.59333 Zalău, CF nr.59474 Zalău, CF nr.71345 Zalău, CF nr.61190 Zalău, CF nr.60873 Zalău, CF nr.72399 Zalău, CF nr.72398 Zalău, CF nr.69586 Zalău, CF nr.64285 Zalău, CF nr.59058 Zalău, CF nr.54939 Zalău, CF nr.76447 Zalău, CF nr.63846 Zalău, CF nr.54224 Zalău, CF nr.50162 Zalău, CF nr.68208 Zalău, CF nr.59612 Zalău, CF nr.77711 Zalău, CF nr.52949 Zalău, CF nr.65093 Zalău, CF nr.53029 Zalău;

- Procesul Verbal de Recepție nr. 478/2024 emis de OCPI Sălaj, BCPI Zalău privind Planul topografic cu coridorul de expropriere aferent – Modernizare coridor de mobilitate urbană strada M. Eminescu și Procesul Verbal de Recepție nr. 529/2024 emis de OCPI Sălaj, BCPI Zalău privind Planul topografic cu coridorul de expropriere aferent - Modernizare coridor de mobilitate urbană strada Valea Miții;

- Raportul de evaluare întocmit de SC Albev Global EPI SRL la data de 16.09.2024;

- Recipisele de consemnare nr. 210656182/1 din 11.10.2024, nr. 210656303/1 din 11.10.2024, nr. 210656342/1 din 11.10.2024, nr. 210656376/1 din 11.10.2024, nr. 210656424/1 din 11.10.2024, nr. 210656474/1 din 11.10.2024, nr. 210656494/1 din 11.10.2024, nr. 210656587/1 din 11.10.2024, nr. 210656612/1 din 11.10.2024, nr. 210656625/1 din 11.10.2024, nr. 210656698/1 din 11.10.2024, nr. 210656734/1 din 11.10.2024, nr. 210656746/1 din 11.10.2024, nr. 210656762/1 din 11.10.2024, nr. 210656832/1 din 11.10.2024, nr. 210656897/1 din 11.10.2024, nr. 210656915/1 din 11.10.2024, nr. 210656956/1 din 11.10.2024, nr. 210656938/1 din 11.10.2024, nr. 210656975/1 din 11.10.2024, nr. 210656995/1 din 11.10.2024, nr. 210657016/1 din 11.10.2024, nr. 210657056/1 din 11.10.2024, nr. 210657070/1 din 11.10.2024, nr. 210657091/1 din 11.10.2024, nr. 210657380/1 din 11.10.2024,

nr. 210657416/1 din 11.10.2024, nr. 210657431/1 din 11.10.2024, nr. 210657443/1 din 11.10.2024, nr. 210657591/1 din 11.10.2024, nr. 210682276/1 din 17.10.2024, nr. 210682292/1 din 17.10.2024, nr. 210683872/1 din 18.10.2024, nr. 210657620/1 din 11.10.2024, nr. 210657636/1 din 11.10.2024, nr. 210680467/1 din 17.10.2024, nr. 210680511/1 din 17.10.2024, nr. 210680562/1 din 17.10.2024, nr. 210680603/1 din 17.10.2024, nr. 210680804/1 din 17.10.2024, nr. 210680849/1 din 17.10.2024, nr. 210680877/1 din 17.10.2024, nr. 210680921/1 din 17.10.2024, nr. 210681243/1 din 17.10.2024, nr. 210681279/1 din 17.10.2024, nr. 210681308/1 din 17.10.2024, nr. 210681326/1 din 17.10.2024, nr. 210681349/1 din 17.10.2024, nr. 210681571/1 din 17.10.2024, nr. 210681637/1 din 17.10.2024, nr. 210681597/1 din 17.10.2024, nr. 210681656/1 din 17.10.2024, nr. 210681680/1 din 17.10.2024;

- În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- dispozițiile art. 24 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 \*\*\* Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- prevederile art. 236 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 617 alin.(3) și ale art. 770 din Legea nr. 287/2009 \*\*\* Republicată privind Codul civil;

- În temeiul art. 155 alin.(5) lit. a) și lit. c), art. 196 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **DISPUN**

**Art.1.** Se expropriează imobilele proprietate privată, înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, afectate de cele două coridoare de expropriere aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 256 din 26 septembrie 2024 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții: „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. M. Eminescu, municipiul Zalău“; astfel cum sunt identificate în *Anexa 1 ce face parte integrantă a prezentei dispoziții.*

**Art.2.** Prezenta Dispoziție privind decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie, potrivit art. 9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile expropriate, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

**Art.3.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în *Anexa 1* din prezenta dispoziție, din proprietatea privată a persoanelor

fizice/juridice în proprietatea publică a Municipiului Zalău, operează de drept la data emiterii prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere, având în vedere că sumele aferente despăgubirilor de 291.867 lei au fost consemnate de către Municipiul Zalău, pe seama proprietarilor imobilelor expropriate, conform Recipiselor de consemnare nr. 210656182/1 din 11.10.2024, nr. 210656303/1 din 11.10.2024, nr. 210656342/1 din 11.10.2024, nr. 210656376/1 din 11.10.2024, nr. 210656424/1 din 11.10.2024, nr. 210656474/1 din 11.10.2024, nr. 210656494/1 din 11.10.2024, nr. 210656587/1 din 11.10.2024, nr. 210656612/1 din 11.10.2024, nr. 210656625/1 din 11.10.2024, nr. 210656698/1 din 11.10.2024, nr. 210656734/1 din 11.10.2024, nr. 210656746/1 din 11.10.2024, nr. 210656762/1 din 11.10.2024, nr. 210656832/1 din 11.10.2024, nr. 210656897/1 din 11.10.2024, nr. 210656915/1 din 11.10.2024, nr. 210656956/1 din 11.10.2024, nr. 210656938/1 din 11.10.2024, nr. 210656975/1 din 11.10.2024, nr. 210656995/1 din 11.10.2024, nr. 210657016/1 din 11.10.2024, nr. 210657056/1 din 11.10.2024, nr. 210657070/1 din 11.10.2024, nr. 210657091/1 din 11.10.2024, nr. 210657380/1 din 11.10.2024, nr. 210657416/1 din 11.10.2024, nr. 210657431/1 din 11.10.2024, nr. 210657443/1 din 11.10.2024, nr. 210657591/1 din 11.10.2024, nr. 210682276/1 din 17.10.2024, nr. 210682292/1 din 17.10.2024, nr. 210683872/1 din 18.10.2024, nr. 210657620/1 din 11.10.2024, nr. 210657636/1 din 11.10.2024, nr. 210680467/1 din 17.10.2024, nr. 210680511/1 din 17.10.2024, nr. 210680562/1 din 17.10.2024, nr. 210680603/1 din 17.10.2024, nr. 210680804/1 din 17.10.2024, nr. 210680849/1 din 17.10.2024, nr. 210680877/1 din 17.10.2024, nr. 210680921/1 din 17.10.2024, nr. 210681243/1 din 17.10.2024, nr. 210681279/1 din 17.10.2024, nr. 210681308/1 din 17.10.2024, nr. 210681326/1 din 17.10.2024, nr. 210681349/1 din 17.10.2024, nr. 210681571/1 din 17.10.2024, nr. 210681637/1 din 17.10.2024, nr. 210681597/1 din 17.10.2024, nr. 210681656/1 din 17.10.2024, nr. 210681680/1 din 17.10.2024.

**Art.4. (1)** Dispoziția privind decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor care nu s-au prezentat în termenele stabilite la art. 8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

**(2)** De asemenea, dispoziția privind decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art.5. (1)** În baza prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere, expropriatorul Municipiul Zalău va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău.

**(2)** Odată cu înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău - domeniul public, se vor radia servituțile de trecere înscrise asupra suprafețelor de expropriat prevăzute la pozițiile nr. 2, nr. 3, nr. 10, nr. 11 din *Anexa 1* la prezenta

dispoziție, date fiind prevederile art. 770 alin.(1) lit. g) din Legea nr. 287/2009 \*\*\* Republicată privind Codul civil.

(3) De asemenea, odată cu înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău - domeniul public, se va radia și dreptul de ipotecă înscris asupra suprafețelor de expropriat prevăzute la pozițiile nr. 9, nr. 14 și nr. 22 din *Anexa 1* la prezenta dispoziție, potrivit art. 9 alin.(3<sup>2</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, existând posibilitatea instituirii măsurilor asigurătorii sau popririi asupra sumelor de bani care vor rezulta din procedura de expropriere. Însă, întrucât Unicredit Bank SA, OTP BANK România SA și BRD Groupe Societe Generale SA - Sucursala Zalău nu au răspuns solicitării expropriatorului Municipiului Zalău exprimată prin notificările nr. 82415 din 21.10.2024, nr. 82422 din 21.10.2024 și nr. 82438 din 21.10.2024, nu se va mai lua în considerare ipoteca instituită de creditor asupra bunurilor imobile expropriate potrivit art. 9 alin.(3<sup>4</sup>) din Legea nr. 255/2010.

**Art.6.** Eventualele contestații asupra prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit art. 9 alin.(2) ultima teză din Legea nr. 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul exproprierii.

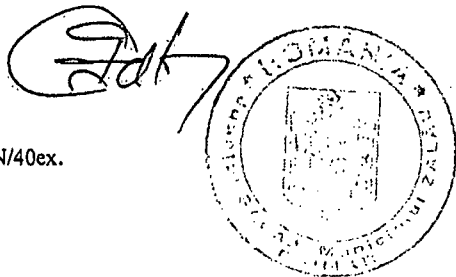
**Art.7.** Dispoziția privind decizia de expropriere se va afișa la sediul Primăriei municipiului Zalău, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Zalău <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică.

**Art.8.** Prezenta dispoziție se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Persoanele fizice/juridice prevăzute în *Anexa 1* ce face parte integrantă a prezentei dispoziții.

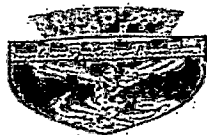
**P. PRIMAR**  
**VICEPRIMAR CĂLIN-CRISTIAN FORT**

DAP/SJ/LLN/40ex.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**MARINA-BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Fazacas', written in a cursive style.



# MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1 la DISPOZIȚIA nr. <sup>362</sup> din <sup>30.01</sup> 2025

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de cele două coridoare de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. M. Eminescu, municipiul Zalău

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului	Număr cadastral/topografic	Număr Carte Funciară	Suprafață totală imobil mp	Suprafața terenului de expropriat mp	Suprafață de expropriat – construcții ml/mp	Valoarea de despăgubire a imobilului conform Legii nr. 255/2010 lei fără TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 75385	75385	1263 mp	12 mp	-	3795,24
2.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 60420	60420	1533 mp	31 mp	-	9804,37
3.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 60421	60421	1068 mp	3 mp	-	948,81
4.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 52544	52544	1513 mp	3 mp	-	948,81
5.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 62278	62278	1234 mp	26 mp	-	8223,02
6.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 60909	60909	1424 mp	5 mp	-	1581,35

7.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 56638	56638	585 mp	26 mp	-	8223,02
8.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 70159	70159	3199 mp	14 mp	-	4427,78
9.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 58714	58714	1612 mp	3 mp	-	948,81
							-	3 ml Împrejmuire înscrisă în cartea funciară	6667,69
10.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 68398	68398	1096 mp	17 mp	-	5376,59
11.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 68397	68397	62 mp	62 mp	-	19608,74
12.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 59333	59333	1737 mp	10 mp	-	3162,7
13.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 59474	59474	1157 mp	8 mp	-	2530,16
14.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 71345	71345	970 mp	11 mp	-	3478,97
15.	Sălaj	Zalău		nr. cad. 61190	61190	715 mp	24 mp	-	7590,48



16.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 60873	60873	5300 mp	42 mp	-	13283,34
17.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 72399	72399	669 mp	13 mp	-	4111,51
18.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 72398	72398	400 mp	13 mp	-	4111,51
19.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 69586	69586	2900 mp	6 mp	-	1897,62
20.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 64285	64285	7180 mp	69 mp	-	21822,63
21.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 59058	59058	500 mp	3 mp	-	948,81
22.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 54939	54939	800 mp	25 mp	-	7906,75
23.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 76447	76447	185 mp	4 mp	-	1265,08
24.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 63846	63846	800 mp	32 mp	-	10120,64
25.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 54224	54224	31 mp	31 mp	-	9804,37
26.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 50162	50162	87 mp	42 mp	-	13283,34
27.	Sāļaj	Zalāu	nr. cad. 68208	68208	78 mp	13 mp	-	4111,51

28.	Sălaj	Zalău	F	nr. cad. 59612	59612	42 mp	13 mp	-	4111,51
29.	Sălaj	Zalău		nr. top. 3055/b/4	77711	750 mp	6 mp	-	1897,62
						-	-	6 ml/mp Împrejmuire neînscrisă în cartea funciară	13335,37
30.	Sălaj	Zalău		nr. top. 3055/b/3	52949	850 mp	10 mp	-	3162,7
						-	-	10 ml/mp Împrejmuire neînscrisă în cartea funciară	22225,62
31.	Sălaj	Zalău		nr. top. 3060/b/2/ 1/a.3149/c /1/a/1	65093	98 mp	2 mp	-	632,54
32.	Sălaj	Zalău	SC Silcotub SA	nr. cad. 53029	53029	1500 mp	722 mp	-	66517,86

DIRECTOR EXECUTIV  
ALEXANDRU PURA

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU  
ADINA PREDESCU