



Nr.crt.	Nr. CAD
1	52796
2	61910
3	61909
4	61908
5	61907
6	61114
7	76682
8	76674
9	76685
10	76681
11	76683
12	53873
13	50444
14	
15	69286
16	69287
17	69288
18	69289
19	
20	
21	60189
22	60191
23	60192
24	74254
25	70738
26	70737
27	58111
28	63704
29	
30	51997
31	57094
32	55595
33	54806
34	61983
35	
36	67316
37	76311
38	63805
39	63352
40	62966
41	62719
42	
43	52240
44	64986
45	62891
46	58700
47	64987
48	64988
49	64989

PLAN PARCELAR
(COPIA SPRE PUBLICARE)

SCARA 1:1000
MUNICIPIUL ZĂLĂU - JUDEȚUL SĂLAJ
TARLA BERCZ - ALMAKUT 1

Se confirma suprafata din masuratori si
si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data
Stampila O.C.P.I.

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

O.C.P.I. SĂLAJ
IONESCU CLAUDIU ALIN
- Consilier cadastru -

AVIZAT,
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR
PRESEDINTE: IONEL CILUT
Data: 21.03.2024

Secretar General
MARINA BIANCA FARACAS

Referat 23794 din 21.03.2024
H. sluc

Executant S.C. Theotop S.R.L.
Ing. COJOCIA Georgiana-Ionela
Data: Martie 2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena RO-B-F Nr. 1688
S.C. THEOTOP S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena RO-B-F Nr. 1791
COJOCIA GEORGIANA-IONELA
CATEGORIA D

TABEL PARCELAR
COPIA SPRE PUBLICARE
(incluse toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciară	Nr. Parcelă/ (nr. topografic)	Nr. cadastral/ Nr. CF	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele si Prenume Proprietarului	Act de Proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BERCZ - ALMAKUT 1	1	-	52796	1A (2935/1/a/2) 2A (2936/b) 3A (2937/b) 4A (2938/b) 5A (2939) 6A (2940/a/a/2)		2712 2600 1741 851 814 5870 1512	A A A A A A	16100	16100	GROZA LUCIAN, GROZA LUCIA	CF 52796	intravilan extravilan Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 7300 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 10139 mp
	2	-	61910	-		27 448	A	475	475	MOLDOVAN MARIA, IRINI RODICA, CHERECHES NICOLAE-FLAVIU, POP ANAMARIA-IULIA	CF 61910	intravilan extravilan Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 181 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 130 mp
	3	-	61909	-		81 1694	A	1775	1775	MOLDOVAN MARIA	CF 61909	intravilan extravilan Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 555 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 1438 mp
	4	-	61908	-		1775	A	1775	1775	IRINI RODICA	CF 61908	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 20 mp
	5	-	61907	-		1775	A	1775	1775	CHERECHES NICOLAE-FLAVIU, POP ANAMARIA-IULIA	CF 61907	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 1364 mp
	6	-	61114	-		17 943	A	1000	960	NEMEȘ ELENA, TOTH ROZALIA, ALBUȘAN MARGARETA, MOLDOVAN ELISABETA	CF 61114	intravilan extravilan Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 323 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 265 mp
	7	-	76682	2935/a/1/1/a/1		14 1178	A	1192	1192	BALINT ECATERINA, BARABASI ILEANA, PUSOK JUDIT	CF 76682	intravilan extravilan Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 391 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 329 mp
	8	-	76684	2935/a/1/1/a/2		4 890	A	894	894	ELEKES MARIA	CF 76684	intravilan extravilan Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 287 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 247 mp
	9		76685	2935/a/1/1/a/3		894	A	894	894	ELEKES MARIA	CF 76685	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 281 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 248 mp
	10	-	76681	2935/a/1/1/a/4		597	A	597	597	NAGY MARIA, NAGY FERENC	CF 76681	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 184 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 166 mp
	11	-	76683	2935/a/1/1/a/5		1193	A	1193	1193	NAGY ALEXANDRU	CF 76683	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 362 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 330 mp
	12	2935/2	53873	-		1500	A	1500	1500	STIRB LETITIA	CF 53873	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 444 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 403 mp
	13	1632	50444	-		6000	A	6000	6000	BANTO ANA	CF 50444	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 1977 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 1377 mp



Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciară	Nr. Parcelă/ (nr. topografic)	Nr. cadastral/ Nr. CF	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele si Prenume Proprietarului	Act de Proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BERCZ - ALMAKUT 1	14	-		-		5000	A	5000	5000	BALOGH SOFIA	TP 41.505/19.207_10.10.1993	Bercz/ Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 2364 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 959 mp
	15	-	69286	-		1377	A	1377	1377	FARCAȘ MONICA-CRISTINA	CF 69286	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 789 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 254 mp
	16	-	69287	-		773	A	773	773	HERLE CLARA	CF 69287	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 418 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 211 mp
	17	-	69288	-		1377	A	1377	1377	BENEDEK ECATERINA	CF 69288	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 811 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 322 mp
	18	-	69289	-		773	A	773	773	OROSZ ISTVAN ATTILA, OROSZ KINGA	CF 69289	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 490 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 149 mp
	19	-	-	-		6200	A	6200	6200	GERGELY ELISABETA, TUNYOGI FERENC	TP 1078/38_20.01.2005, CM 207/23.06.2005	C. Bercz/ Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 4926 mp Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 356 mp
	20	-	-	-		4461	A	4461	4461	MUNICIPIUL ZALĂU - TDCL	Legea nr. 7/1996	Suprapunere Totală cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369
	21	5904	60189	2940/a/b/1		640	A	640	640	DAVID VICTOR, DAVID ERIKA	CF 60189	intravilan
	22	3927/1	60191	-		866	A	866	866	DAVID VICTOR, DAVID ERIKA	CF 60191	intravilan
	23	2139/1	60192	-		994	A	994	994	DAVID VICTOR, DAVID ERIKA	CF 60192	intravilan
	24	-	74254	-		2444	A	2444	2444	ASOCIATIA NOUL LEGĂMÂNT ZALAU	CF 74254	intravilan
	25	-	70738	-		1260	A	1260	1260	EDILAS AGG SRL	CF 70738	intravilan
	26	-	70737	-		1375	A	1375	1375	NICOARĂ CLAUDIU, NICOARĂ RAMONA-MARIANA	CF 70737	intravilan
	27	2677	58111	-		1000	A	1000	1000	KOVENDI MANUELA, KOVENDI MANUELA-MIOARA, KOVENDI ROBERT	CF 58111	intravilan
	28	-	63704	2940/a/a/1/b/2		217	A	600	600	COMAN GHEORGHE, COMAN DORINA MARIA	CF 63704	intravilan
				-		300	Cc					
				-		83	A					
	29	-	-	-		371	A	371	371	MUNICIPIUL ZALĂU - TDCL	Legea nr. 7/1996	intravilan
	30	-	51997	2940/b/2		625	Cc	625	625	NICOARA CLAUDIU, NICOARA RAMONA-MARIANA	CF 51997	intravilan
	31	-	57094	2940/b/1		625	A	625	625	NICOARA CLAUDIU, NICOARA RAMONA-MARIANA	CF 57094	intravilan
	32	1851/2	55595	-		257	Cc	1184	1184	PRISĂCARU ADRIAN, PRISĂCARU ANAMARIA	CF 55595	intravilan
						927	A					
	33	3041	54806	-		447	Cc	1003	1003	PETER I. FRANCISC, PETER IULIANA	CF 54806	intravilan
						556	A					
	34	3042/2	61983	-		497	A	497	497	PETER I. FRANCISC, PETER IULIANA	CF 61983	intravilan
	35	-		-		421	A	421	421	MUNICIPIUL ZALĂU - TDCL	Legea nr. 7/1996	intravilan
	36	3042/1	67316	-		1500	A	1500	1500	DAVID VICTOR, DAVID ERIKA	CF 67316	intravilan
	37	-	76311	3935/1/a/1/2/c		8220	F	8220	8220	VINCZE F. IOSIF, VINCZE F. ADALBERT, VINCZE C. ERZSEBET, VINCZE L. SUSANA, VINCZE V. ERZSEBET	CF 76311	intravilan
	38	-	63805	3935/1/a/1/2/b		1600	F	1600	1600	VINCZE FRANCISC	CF 63805	intravilan

Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciară	Nr. Parcelă/ (nr. topografic)	Nr. cadastral/ Nr. CF	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele si Prenume Proprietarului	Act de Proprietate (nr./data)	Observații	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
BERCZ - ALMAKUT 1	39	7529	63352	-		1180	F	1180	1180	VINCZE F. IOSIF, VINCZE F. ADALBERT, VINCZE C. ERZSEBET, VINCZE L. SUSANA, VINCZE V. ERZSEBET	CF 63352	intravilan	
	40	7528	62966	-		2700	F	2700	2700	PAPP GÁBOR-ATTILA	CF 62966	intravilan	
	41	-	62719	-		5800	A	5800	5800	PIROS TIBERIU, PIROS ERZSEBET-ERIKA	CF 62719	intravilan	
	42	-	-	-		1200	A	1200	1200	KADAR ADALBERT	TP 41.503/19.070_09.06.1993	Bercz; intravilan	
	43	1506	52240	-		3255	F	3300	3300	CRISTEA ABEL	CF 52240	intravilan	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 45 mp
						45	F					extravilan	
	44	-	64986	-		624	A	774	774	BABOȘ ILIE, BABOȘ DORINA	CF 64986	intravilan	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 150 mp
						150	A					extravilan	
	45	-	62891	-		200	A	200	200	BABOȘ ILIE, BABOȘ DORINA	CF 62891	intravilan	
	46	-	58700	-		1000	A	1000	1000	BABOS ILIE, BABOS DORINA	CF 58700	intravilan	
	47	-	64987	-		997	A	1161	1161	ROȘAN ADRIAN, ROȘAN MONICA	CF 64987	intravilan	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73157 pe o suprafață de 164 mp
						164	A					extravilan	
	48	-	64988	-		879	A	1122	1122	JOLDEȘ IULIA MARIA	CF 64988	intravilan	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 1 mp
						243	A					extravilan	
	49	-	64989	-		758	A	1143	1143	BABOȘ LAURA, BABOȘ CORNEL IOSIF	CF 64989	intravilan	Suprapunere cu Coridorul de expropriere înscris în CF 73369 pe o suprafață de 38 mp
						385	A					extravilan	
Suprafața Totală						99896		99936	99896				

Viza comisia locala de fond funciar

Presedinte

IONEL CIUNT

Data: 10.05.2024

Valabil doar insotit de planul parcelar receptionat

Secretar general

Marina Bianca FAZACȘ

Referat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 37471 din 10.05.2024

OCPI (receptie)

O.C.P.I. SĂLAJ
IONESCU CLAUDIA
- Consilier cadastru -

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



Data: 21.03.2024