



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 99

Din 22 martie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 17981/14.03.2018 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din Municipiul Zalău” la valoarea totală a investiției de **14.173.282,31 lei, cu TVA, din care, construcții montaj 10.071.199,45 lei, cu TVA**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din Municipiul Zalău” conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian**

OBIECTIV:

Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si
echiparea Scolii Gimnaziale Iuliu Maniu
MUNICIPIUL ZALAU
SC PENTA PROCAD SRL

Beneficiar:

Proiectant:



**PENTA
PRO CAD**
PROIECTARE | CONSULTANTA | EXECUTIE

Proiect: Reabilitarea, modernizarea, nr: 29/20
dezvoltarea si echiparea 15
Scolii Gimnaziale Iuliu Maniu

Faza: DALI

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea Scolii Gimnaziale Iuliu Maniu

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare cu TVA Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	41,69061	7,92122	49,61183
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		41,69061	7,92122	49,61183
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,52000	0,00000	2,52000
3.1.1	Studii de teren	2,52000	0,00000	2,52000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.3	Alte studii specifice	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Expertizare tehnica	11,74810	0,00000	11,74810
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,04000	0,57000	8,61000
3.4.1	Audit energetic	5,04000	0,00000	5,04000
3.4.2	Certificat energetic	3,00000	0,57000	3,57000
3.5	Proiectare	266,68363	47,85016	314,53379
3.5.1	Tema de proiectare	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,30070	0,00000	13,30070
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,54000	0,00000	1,54000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,00000	2,85000	17,85000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	236,84293	45,00016	281,84309
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000
3.7	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.2	Auditul financiar	0,00000	0,00000	0,00000
3.8	Asistenta tehnica	152,45792	28,96701	181,42493

ANEXA 1 la HCL 99/22-03-2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea Scolii Gimnaziale Iuliu Maniu				
1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	76,22896	14,48351	90,71247
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	55,90124	10,62124	66,52248
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	20,32772	3,86227	24,18999
3.8.2	Dirigentie de santier	76,22896	14,48350	90,71246
	TOTAL CAPITOL 3	441,44965	77,38717	518,83682
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.338,12100	1.584,24299	9.922,36399
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	170,68000	32,42920	203,10920
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	1.655,06000	314,46140	1.969,52140
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	10.163,86100	1.931,13359	12.094,99459
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	125,07182	23,76365	148,83547
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	83,38121	15,84243	99,22364
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,69061	7,92122	49,61183
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,09511	0,00000	93,09511
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42,31596	0,00000	42,31596
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,46319	0,00000	8,46319
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,31596	0,00000	42,31596
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.062,46932	201,86917	1.264,33849
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,00000	0,57000	3,57000
	TOTAL CAPITOL 5	1.283,63625	226,20282	1.509,83907
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	11.930,63751	2.242,64480	14.173,28231
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.463,19282	1.608,00663	10.071,19945

ANEXA 1 la HCL 99/2003
PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajda Rodor

ÎNTOCMIT,
SC PENTA PROCAD SRL

Penta Ion Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

1 euro = 4,6592 lei, curs la data de 08.03.2018

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

1 INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA ȘCOLII GENERALE "IULIU MANIU" – revizuire și actualizare devize generale Martie 2018

1.1 Denumirea obiectivului de investiție

„Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu”

1.2 Ordonator principal de credite



MUNICIPIULUI ZALĂU

P-ța Iuliu Maniu, nr. 3, mun. Zalău, jud. Sălaj, România

1.3 Elaboratorul documentației

PENTA PROCAD SRL

Date fiscale J31/329/2011 CUI 32976610 Tel: 0746.46.21.71 / 0740.43.50.48

Str. Gh Doja, Nr. 5, Bl. 16, Parter | pentaprocad@gmail.com | www.pentaprocad.ro

1.3.1 Suprafață construită și desfășurată existentă

- Corp A + Corp B Sc = 1210 mp Sd=3630 mp
- Corp C Sc = 657 mp Sd=1314 mp
- Sct = 1867 mp Sdt = 4944 mp

*Sc – Suprafața construită a clădirii

*Sd – Suprafața desfășurată a clădirii

- Suprafață totală teren 5608,00 mp

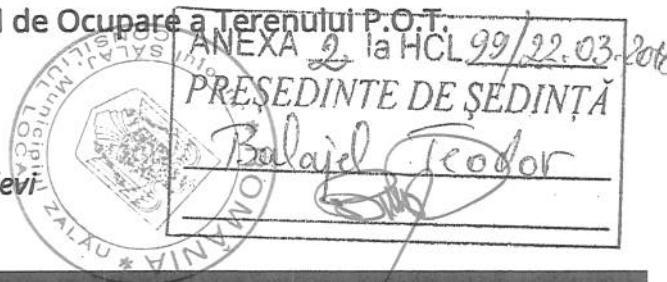
Având în vedere gabaritele clădirilor prezentate mai sus rezulta următoarele caracteristici de ocupare a terenului.

- P.O.T. existent= 33,29 %
- C.U.T. existent = 0.88

Prin realizarea obiectivului nu se prevăd construcții noi care prin conformația sau natura lor să modifice parametrii existenți pentru Procentul de Ocupare a Terenului P.O.T.

- P.O.T. propus= 33,29 %
- C.U.T. propus = 0.88

Număr de beneficiari ai proiectului = 475 elevi



1.3.2 Valoarea de inventar a construcției

Conform fisei mijlocului fix valoarea actuala construcției teren

3.556.430,00 lei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

1.4 Lucrări propuse (general)

1.4.1.1 Caracteristicile clădirii:

Clasa și categoria de importanță a construcției:

Clasa și categoria de importanță a construcției:

- Conf. H.G.R 766/1997 categ. de importanță C (normală)
- Conf. P100-1/2013 clasa de importanță II
- Conf.CR0-2005 clasa de importanță-expunere II

Coeficienti seismici globali: zona seismică F (conf.P100-1-2013)

$a_g = 0,10g$; $T_c = 0,7\text{sec}$ (NP-055-01)

1.4.1.2 Descriere generală

Reabilitarea completă a obiectivului, având în vedere găsirea unor soluții oportune și o gândire unitară cu privire dezvoltarea și modernizarea școlii pe termen mediu - lung :

Lucrări de construcții montaj

- Termoizolarea pereților exteriori în conformitate cu auditul energetic;
- Termoizolarea plăcii pe sol/subsol și peste ultimul nivel în conformitate cu auditul energetic;
- Înlocuire sistem acoperiș;
- Înlocuirea sistemului de scurgere a apelor pluviale (jgheaburi și burlane/conducte pluviale);
- Înlocuirea copertinelor de acces în corpurile de clădire
- Realizarea unei case de scări exterioare de acces pentru Corpul C din principii de asigurarea a prevederilor normativului P118 de evacuare în caz de incendiu.
- Înființarea de grupuri sanitare și re compartimentarea celor existente acolo unde situația existentă nu satisface cerințele prezente sau de viitor ale obiectivului studiat.
- Lucrări de protecție: trotuare, rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, drenare a apelor pluviale;
- Reamenajarea a tuturor acceselor în clădire prin adaptarea acestora la accesul persoanelor cu dizabilități și copertine mărite pentru acoperirea treptelor.
- Schimbarea de destinație la încăperi existente sau rezultate în urma re compartimentărilor
- Finisaje interioare (pardoseli, gleturi, zugrăveli, re compartimentări etc.);
- Înlocuire tâmplărie;
- Lucrări de hidroizolații la subsol.

Lucrări de instalații sanitare, canalizare și PSI:

- Înlocuirea instalațiilor sanitare și de canalizare existente;
- Înlocuirea obiectelor sanitare existente;
- Înlocuirea și înființarea instalațiilor pentru hidranți în zonele în care nu există;

Lucrări de instalații termice:

- Înlocuirea instalațiilor termice și a corpurilor de încălzire (radiatoare);

Lucrări de instalații electrice:

- Înlocuirea instalațiilor electrice;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat, comutatoarelor și prizelor;
- Montarea sistemelor de avertizare luminoase PSI;
- Montare instalație paratrăznet.

Amenajări în plan general:

- Împrejmuiți, sistematizare pe verticală
- Alei pietonale și carosabile
- Spații verzi, căi de acces și terenuri de sport.
- Sistem de colectare a apelor pluviale de incintă
- Amenajare gradene în zona terenurilor de sport
- Sistem integrat de supraveghere și antiefracție

Având în vedere că punerea în practică a acestui scenariu are drept consecință îndeplinirea integrală a obiectivelor propuse, recomandăm alegerea sa, ca singura alternativă viabilă și completă pentru soluționarea rezonabilă a problemelor existente, și creșterea parametrilor funcționali ai

1.4.2 Costuri estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Valoarea totală a investiției, conform devizului general anexat la documentație:

11.930.637,51 lei fără TVA, respectiv 14.173.282,31 cu TVA

din care, construcții-montaj (C+M):

8.463.192,82 lei fără TVA, respectiv 10.071.199,45 cu TVA

Devizul general, devizele pe obiecte și centralizatoarele se regăsesc la **SECȚIUNEA FINANCIARĂ** anexată la prezenta documentație.

Luând în considerare Hotărârea de Guvern nr. 363 din 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, precizăm următoarele:

Încadrarea lucrărilor propuse prin prezenta documentație nu pot fi încadrate în tipologia obiectivelor de investiții care se regăsesc în standardul de cost menționat.

Compararea tehnică și valorică cu orice obiectiv din standardul de cost este irelevantă și nu reflectă realitatea certă.

1.4.3 Indicatori fizici rezultați

- P.O.T. existent= 33,29 %
- C.U.T. existent = 0.88

Prin realizarea obiectivului nu se prevăd construcții noi care prin conformația sau natura lor să modifice parametrii existenți pentru Procentul de Ocupare a Terenului P.O.T.

- P.O.T. propus= 33,29 %
- C.U.T. propus = 0.88

Număr de beneficiari ai proiectului = 475 elevi

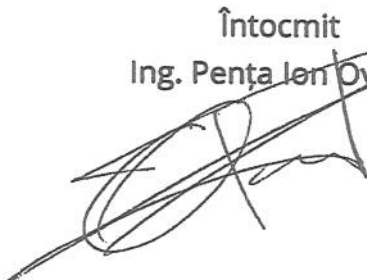
1.4.4 Indicatori de apreciere economică

	Valoare de inventar a construcției	Valoare estimată a lucrărilor de intervenție	Valoarea de inventar rezultată	Creșterea valorii de inventar cu (%)
Școala Iuliu Maniu Corp (A+B+C) si teren	3.556.430,00	11.930.637,51	15.487.067,51	335,46%

S.C. PENTA PROCAD S.R.L.

Întocmit

Ing. Penta Ion Ovidiu




ANEXA 2 la HCL 99/22.03.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN