



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008



HOTĂRÂREA NR. 45
din 15 februarie 2018

***privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Balint Ștefan și Costruț Viorica-Violeta***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 6934/01.02.2018,
Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 3007/03.11.2017 a notarului public Majer
Gabriela, precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 3006/03.11.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Balint Ștefan și Costruț Viorica-Violeta** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 3007/03.11.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 386 mp, înscris în CF nr. 67280 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 67280.

Valoarea declarată a terenului donat este de **15054 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii **Slt. Tușer Teodor**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Urbanism;
- Direcția administrație publică locală, Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa 1.36

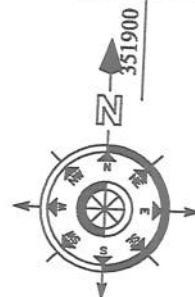
Nr. cadastral 67280	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 386 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	

ANEXA ___ la HCL **45/15.02.2018**
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Rodos



VECIN:
BALINT ANA.

VECIN:
NAGY ILEANA.



633800

633800

VECIN:
NR. CAD. 53018.

VECIN:
BALINT ANA.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Nr. Teren	Y(E)	X(N)	Distanta
9	351805.731	633792.187	
10	351835.842	633816.301	38.58
8	351841.492	633808.014	10.03
7	351811.344	633783.871	38.62
9	351805.731	633792.187	10.03
S = 386 mp.			

351800

351900

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
2	A	386	Teren intravilan neimprejmuit
Total		386	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)
Total		0

Suprafata totala masurata a imobilului S = 386 mp.

Executant **JARCA TRAIAN**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 23.09.2016.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa **O.C.P.I. SĂLAJ**
EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastral

Data.....
 Ștampila BCPI

23.11.2016

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67280 Zalau

Nr. cerere	38302
Ziua	03
Luna	11
Anul	2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67280	386	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38302 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr. 3006, din 03/11/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 67280 a imobilului cu numărul cadastral 67280/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59686 înscris în cartea funciară 59686;	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 322, din 26/09/2017 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) BALINT STEFAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59686/Zalau, inregistrata prin incheierea nr. 32902 din 28/09/2017;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) COSTRUȚ VIORICA-VIOLETA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59686/Zalau, inregistrata prin incheierea nr. 32902 din 28/09/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

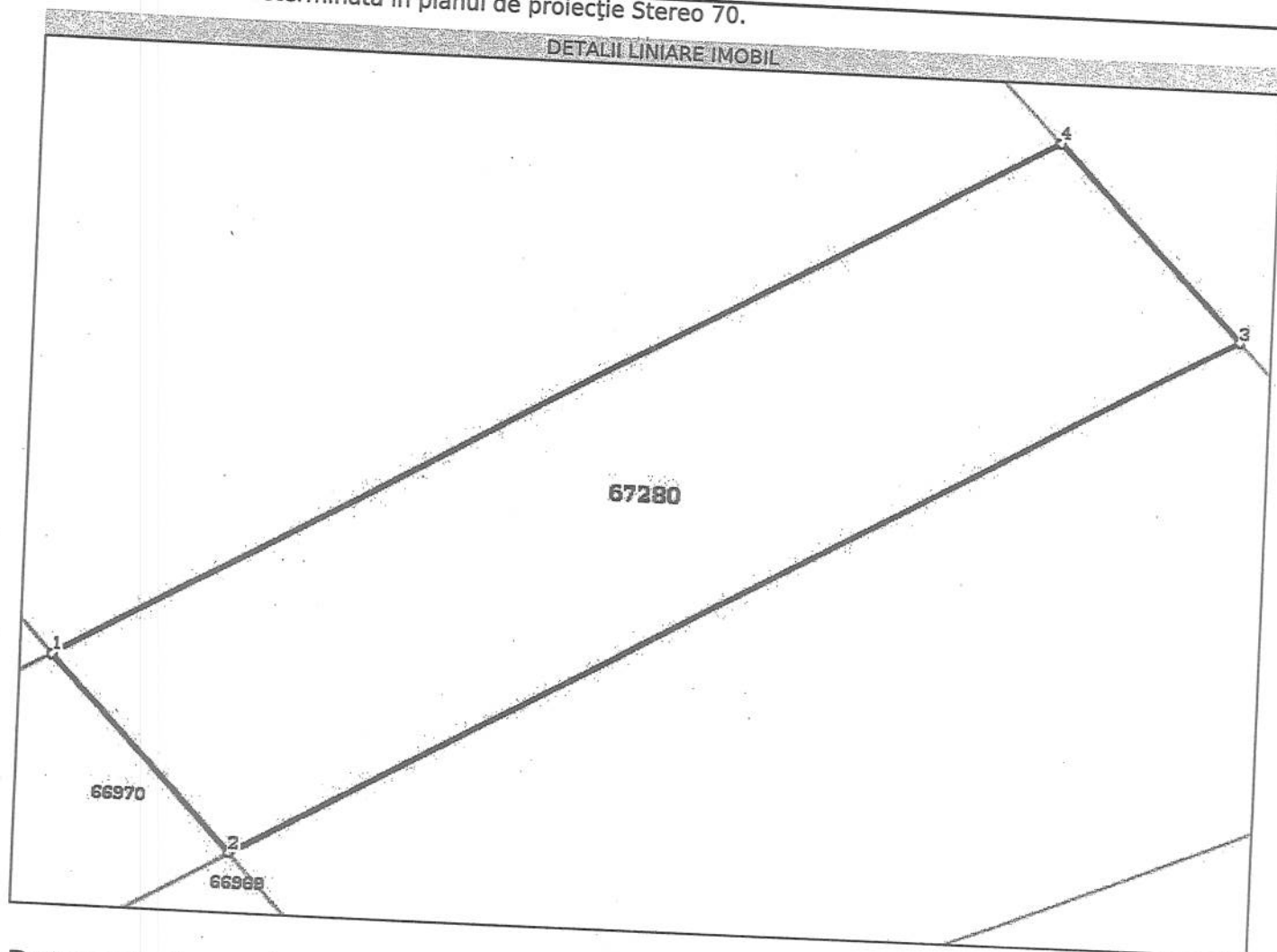


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67280	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.033
2	3	38.624
3	4	10.03
4	1	38.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 67280 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr. 184090/03-11-2017 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-11-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament al delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Arceia 1:36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	8987 mp.	Zalau, intravilan si extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
59686	ZALAU	

Nr. Teren	Y(E)	X(N)	Distanța
7	351811.344	633783.871	38.62
8	351841.492	633808.014	18.99
5	351852.191	633792.321	38.67
6	351818.760	633772.884	13.26
7	351811.344	633783.871	
S = 621 mp.			
9	351805.731	633792.187	38.58
10	351835.842	633816.501	10.03
8	351841.492	633808.014	38.62
7	351811.344	633783.871	10.03
9	351805.731	633792.187	
S = 386 mp.			
1	351684.371	633971.988	41.5
11	351688.304	633973.309	215.49
12	351808.864	633794.606	4.01
9	351805.731	633792.187	216.93
1	351684.371	633971.988	
S = 865 mp.			
11	351688.304	633971.988	
2	351721.256	633984.379	34.76
3	351744.491	633994.297	41.6
4	351744.680	633994.006	
10	351835.842	633816.501	161.82
12	351808.864	633794.606	34.56
11	351688.304	633973.309	215.49
S = 1065 mp.			

NOTA: Lotul II va fi donat Primariei Zalau pentru realizarea strazii Slt Tuser Teodor, ca urmare Loturile IV si I vor avea acces direct din strada

dezilipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilipire/alipire)			Situatia viitoare (dupa dezilipire/alipire)		
Nr. cad.	Suprafata de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata	Descrierea imobilului
59686	8987	Teren intravilan si extravilan neimpregnat	67249	621	Teren intravilan neimpregnat LOTUL I
	A		67250	386	Teren intravilan neimpregnat LOTUL II
			67251	865	Teren intravilan neimpregnat LOTUL III
			67252	7115	Teren intravilan neimpregnat LOTUL IV
Total			8987		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fiabilitatii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 23.09.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea matricului cadastral P.I. SALAJ

Semnatura si parafa

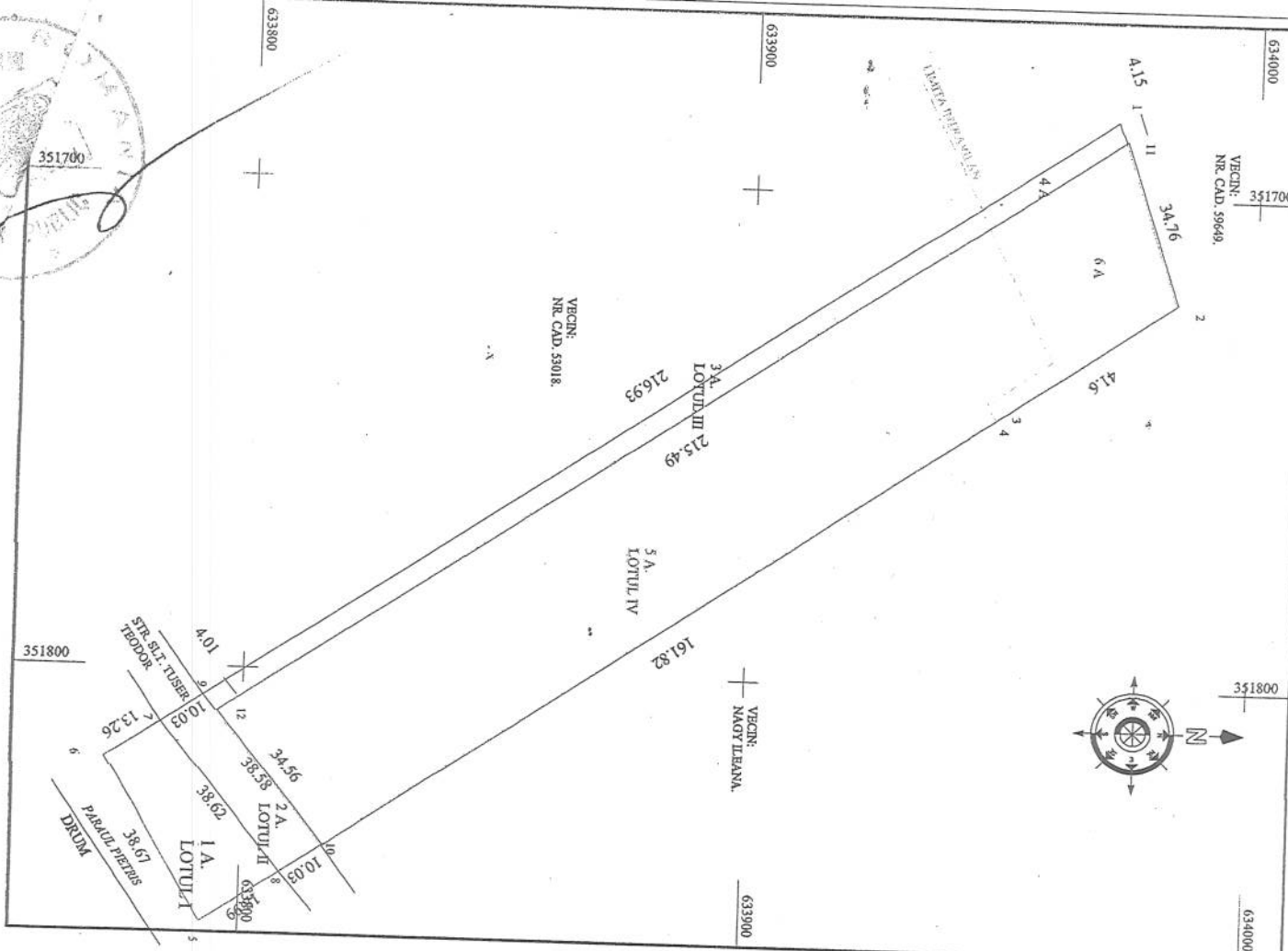
Data

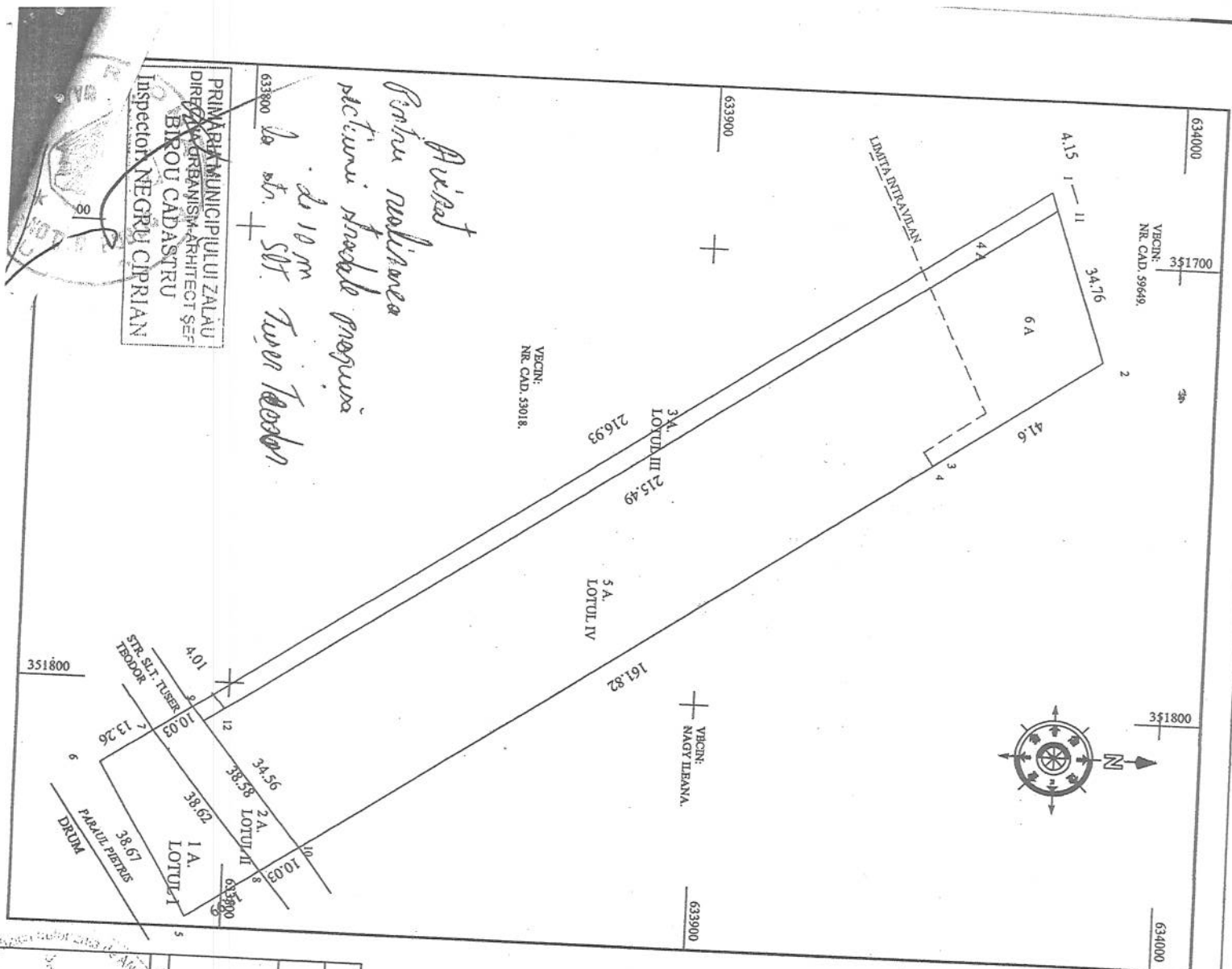
Stampila RCP

EMER BIANCA MARIA

- consilier cadastral

23.11.2016





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Area 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului
	8987 mp.		Zakaj, intervilan si extrevila joid. Salaj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
59686		ZALAU	

	Nr. (YE)	X(N)	Distance
	Teren		
7	351811,344	633783,871	38.62
8	351841,492	633808,114	18.99
5	351852,191	633793,321	38.67
6	351818,760	633772,884	18.89
7	351811,344	633783,871	13.26
	S = 621,231		
9	351808,721	633792,187	38.58
10	351833,842	633816,301	10.03
8	351841,492	633808,114	38.62
7	351811,344	633783,871	10.03
9	351805,731	633792,187	
	S = 386,231		
1	351684,371	633971,988	4.15
12	351688,304	633973,309	215.49
11	351808,864	633794,696	4.01
9	351805,731	633792,187	216.93
1	351684,371	633971,988	
	S = 865,231		
11	351688,304	633973,309	34.76
2	351721,256	633984,379	41.6
4	351744,491	633950,297	
4	351744,489	633950,006	
10	351833,842	633816,301	161.82
12	351808,864	633794,696	34.56
11	351688,304	633973,309	215.49
	S = 865,231		

NOTA: Lotul II va fi donat Primăriei Zalău pentru realizarea străzii Slt Tuser Teodor, ca urmare Loturile IV si I vor avea acces direct din strada

Situata actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situata viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
59686	8987	A	Teren intravilan si extravilan nelupejuit	67275 67280 67281 67282	621 386 865 7115	1 A 2 A 3 A - 736 mp. 4 A - 129 mp. 5 A - 6037 mp. 6 A - 1035 mp.	Teren intravilan nelupejuit LOTUL I Teren intravilan nelupejuit LOTUL II Teren intravilan nelupejuit LOTUL III Teren intravilan nelupejuit LOTUL IV Teren extravilan nelupejuit LOTUL IV
Total: 67282 mp.				8987			

Continuă executarea măsurilor lor la teren,
concordându-ne întru tot cu documentația tehnică cadastrală
și corespunzător scosă la realizarea din teren.

Confirmă introducerea imobilității în baza de date
integrității și scrieți pe următorul card:

Semnătura și puață
96.91. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
Data