



**MUNICIPIUL ZALĂU  
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 326  
din 27 septembrie 2018**

***Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 25 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Arinei și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr.55144 din 10.09.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1389 din 10.07.2018 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1388 din 10.07.2018 a notarului public Ioan Dumitru Buran,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art. 562 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014\* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3, art.120 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

***HOTĂRĂȘTE***

**Art.1.** (1). Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra ***imobilului teren în suprafață de 25 mp***, identificat cu ***nr.cadastral 67702 din CF 67702 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Arinei*** cu privire la care proprietara acestuia ***Antal Elisabeta***, și-a exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1389 din 10.07.2018

(2). Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, ***anexa nr.1*** la prezenta hotărare.

**Art.2.** Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

**Art.3.** Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

**Art.4.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică,

respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

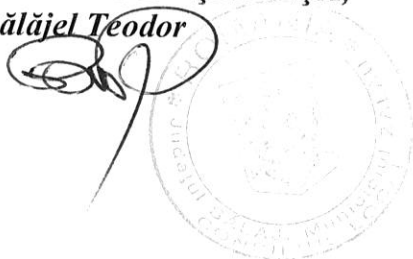
**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Directia Economica, Directia Urbanism, Serviciul fond funciar, registru agricol, agricultură,
- Directia administrație publică locală, proprietara imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Bălăjel Teodor*

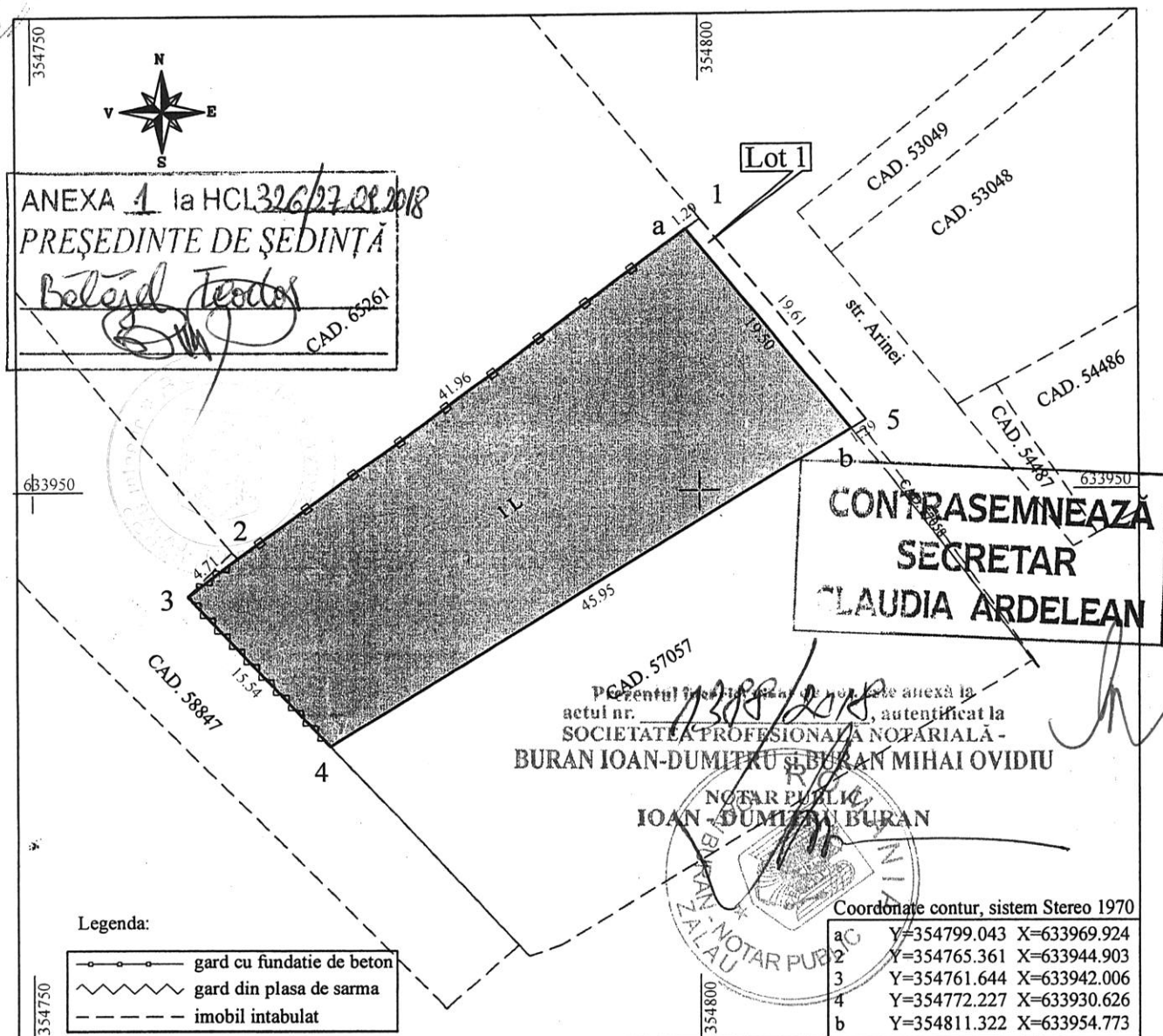


**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR:**  
*Claudia Ardelean*

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                     |                                          |                                                |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                              |
| 62703               | 807                                      | jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                |
|                     | ZALAU                                    |                                                |



## A.Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata | Mentii                                                                                      |
|-------------|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | L                      | 807       | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard cu fundatie de beton |
| Total       |                        | 807       |                                                                                             |

## B.Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-----|------------|----------------------------------|--------|
|     |            |                                  |        |

Suprafata din masuratori = 807 mp

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 20.04.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DRAGOMIR MARINELA  
- tehnician cadastral

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Anexa 16

Scara 1:500

|                           |                                      |                                                |
|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr.cadastral              | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                              |
| 65262                     | 832                                  | jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan |
| Cartea Funciara nr. 65262 |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)       |
|                           |                                      | ZALAU                                          |



Prezentul plan este elab. de catre anexa la  
actul nr. 1385/2018, autentificat la  
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA  
BURAN IOAN-DUMITRU si BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC  
IOAN - DUMITRU BURAN

ANEXA 1 la HCL 326/27.09.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bolajel Rodol

633950

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
CLAUDIA ARDELEAN

Legenda:

- gard cu fundatie de beton
- gard din plasa de sarma
- imobil intabulat

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU  
DIRECTIA URBANISM-ARHITECTURA  
BIROU CADASTRU  
Inspector: NEGRU CIPRIAN

Nota: Se realizeaza dezlipirea in vederea  
realizarii sectiunii stradale de 10 m

Coordonate contur, sistem Stereo 1970

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1 | Y=354800.082 | X=633970.696 |
| a | Y=354799.043 | Y=633969.924 |
| 2 | Y=354765.361 | X=633944.903 |
| 3 | Y=354761.644 | X=633942.006 |
| 4 | Y=354772.227 | X=633930.626 |
| b | Y=354811.322 | X=633954.773 |
| 5 | Y=354812.421 | X=633955.452 |

## Dezlipire/Alipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire/alipire) |                |                        |                                                        | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire) |               |                |                        |                                                                                             |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad.                                           | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                  | Lot nr.                                       | Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                       |
| 65262                                              | 832            | L                      | Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma | Lot 1                                         | 67402         | 25             | L                      | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard cu fundatie de beton |
|                                                    |                |                        |                                                        | Lot 2                                         | 67403         | 807            | L                      | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard cu fundatie de beton |
| Total                                              | 832            | -                      | -                                                      |                                               | -             | 832            | -                      | -                                                                                           |

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data 19.04.2017

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
JUHASZ MIKLOS

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea planului cadastral

DRAGOIU MARINELA  
- tehnician cadastral -

Stampila BCPI

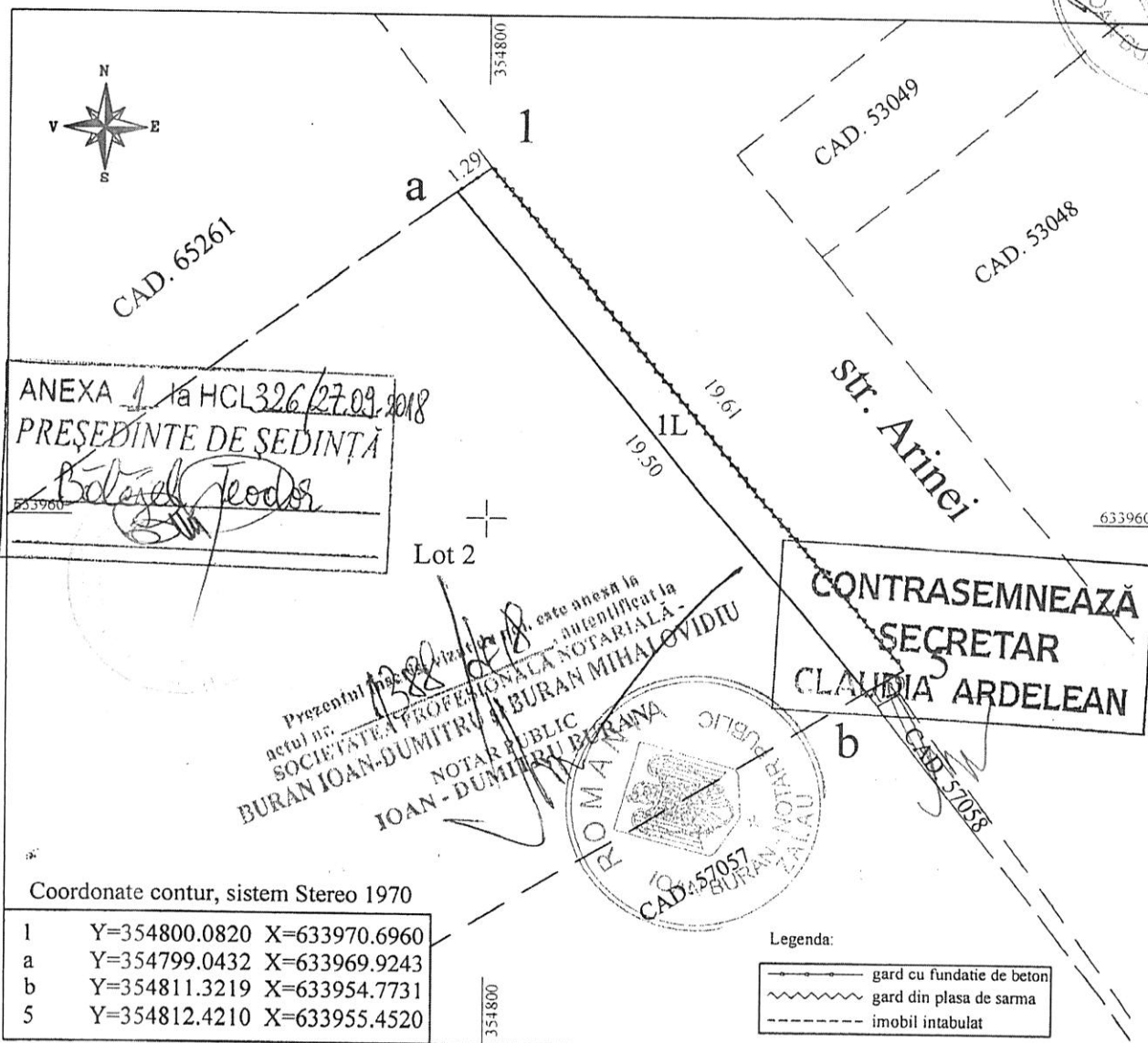
15627/15.05.17

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:200

|                     |                                          |                                                |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                              |
| 67702               | 25                                       | jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                |
|                     | ZALAU                                    |                                                |



## A.Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata(mp) | Mentiuni                                                                                    |
|-------------|------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | L                      | 25            | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard cu fundatie de beton |
| Total       |                        | 25            |                                                                                             |

## B.Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----|------------|----------------------------------|----------|
|     |            |                                  |          |

Suprafata din masuratori = 25 mp

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
Data 20.04.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila  
Data 11.04.2017

Stampila RCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**  
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 15627 |
| Ziua | 15    |
| Luna | 05    |
| Anul | 2017  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ANTAL ELISABETA  
 Domiciliul Loc. Zalău, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 12, Bl. O2, Sc. A, Et. 10, Ap. 39, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15627** din data **15-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 65262 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67702** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 25 mp;
- 2) **67703** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 807 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DRĂGĂȘAN  
 Inspector  
**MARINELA DRĂGĂȘAN**  
 Birou cadastral -

Prezentul înscris, fiind dovedit, este anexă la  
 actul nr. 15627/2017, autentificat la  
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -  
**BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU**





Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 65262 / UAT Zalău

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**  
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018  
0260/613394

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15627 |
| Ziua       | 13    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2017  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 65262 / UAT Zalău**

TEREN intravilan

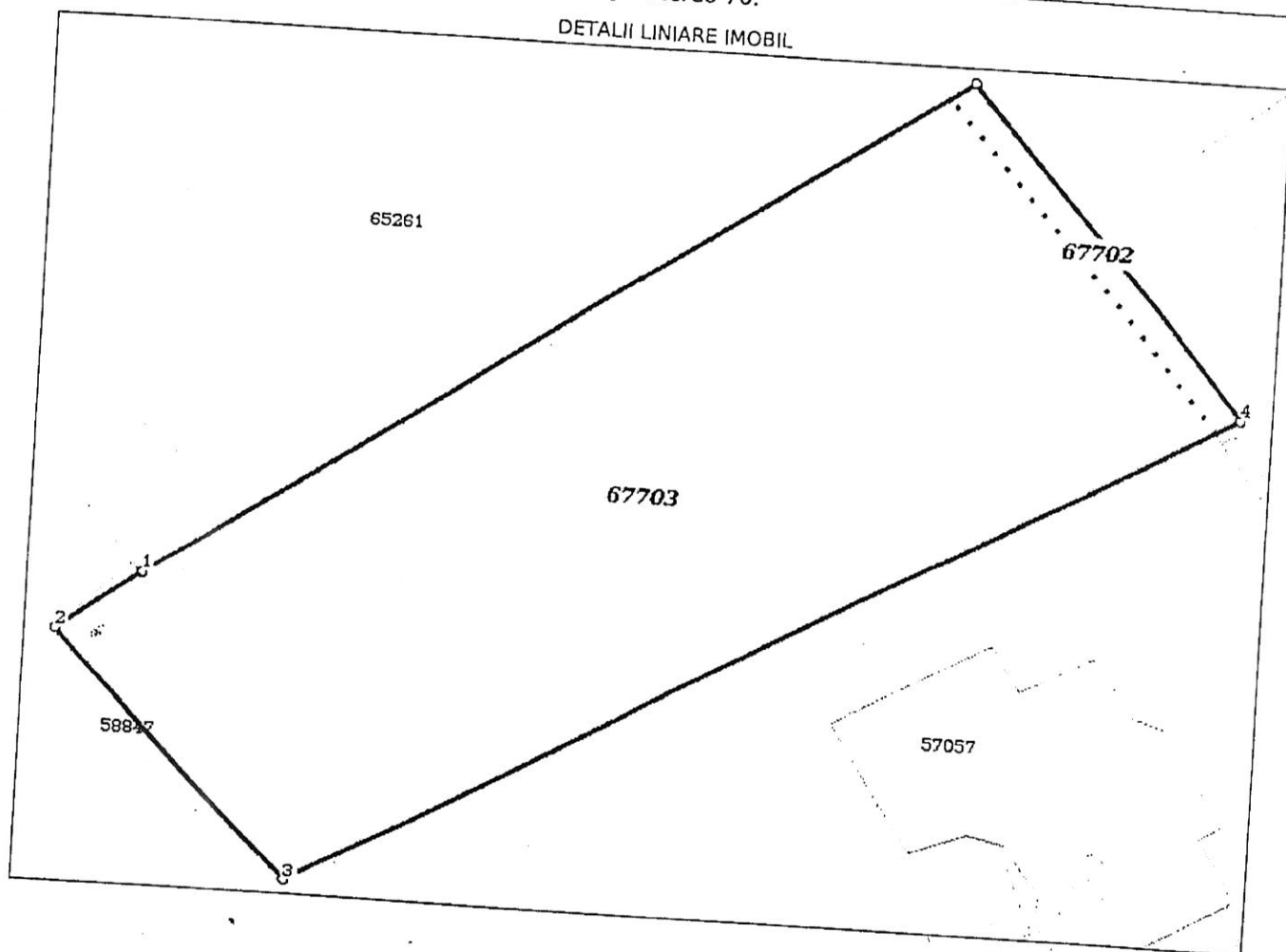
Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 65262         | 832       |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul încheiere este încheiată, astăzi, 13.05.2017, în conformitate cu  
actul nr. 1388/2018  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN IOAN-DUMITRU  
NOTAR PUBLIC  
IOAN-DUMITRU BURAN  
ROMANIA  
IOAN BURAN

**Incadrare in zonă  
scara 1:100**



actul nr. 7303/2018 este anexat la  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -  
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAIL OVIDIU  
NOTAR PUBLIC  
IOAN-DUMITRU BURAN

### **Date referitoare la construcții**

## Lungime Segmente

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>r (m) |
|------------------|------------------|--------------------------|
| 1                | 2                | 4.713                    |
| 2                | 3                | 15.54                    |
| 3                | 4                | 47.243                   |
| 4                | 5                | 19.612                   |
| 5                | 1                | 43.253                   |

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrie în cartea funciară:

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15627 înregistrată la data de 15.05.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15/05/2017  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MĂRINELA DRĂGOIU**  
- tehnician cadastru -

Prezentul înscris este anexat la  
actul nr. 1288/2012, autentificat la  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BURAN IOAN-DUMITRU BURAN MIHAI OVIDIU  
NOTAR PUBLIC  
IOAN - DUMITRU BURAN  
ROMANIA



100059071652

Incheiere Nr. 26591 / 10-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Dosarul nr. 26591 / 10-07-2018

**INCHEIERE Nr. 26591****Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de ANTAL ELISABETA domiciliat in Loc. Zalău, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 12, Bl. O2, Sc. A, Et. 10, Ap. 39, Jud. Salaj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declarație nr. 1389/10-07-2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.199944/10-07-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67702, inscris in cartea funciara 67702 UAT Zalău avand proprietarii: ANTAL ELISABETA in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, sub B.3 din cartea funciara 67702 UAT Zalău;

**Prezenta se va comunica părților:**

ANTAL ELISABETA

MUNICIPIUL ZALĂU

BURAN IOAN DUMITRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-07-2018

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67702 Zalau

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. Cerere | 26591 |
| Ziua       | 10    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2018  |

Cod verificare



100059071652

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                      |
|---------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 67702                           | 25              | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard cu fundatie de beton |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26591 / 10/07/2018</b>                                                           |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. declarație nr. 1389, din 10/07/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru; |                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL ZALĂU</b> | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

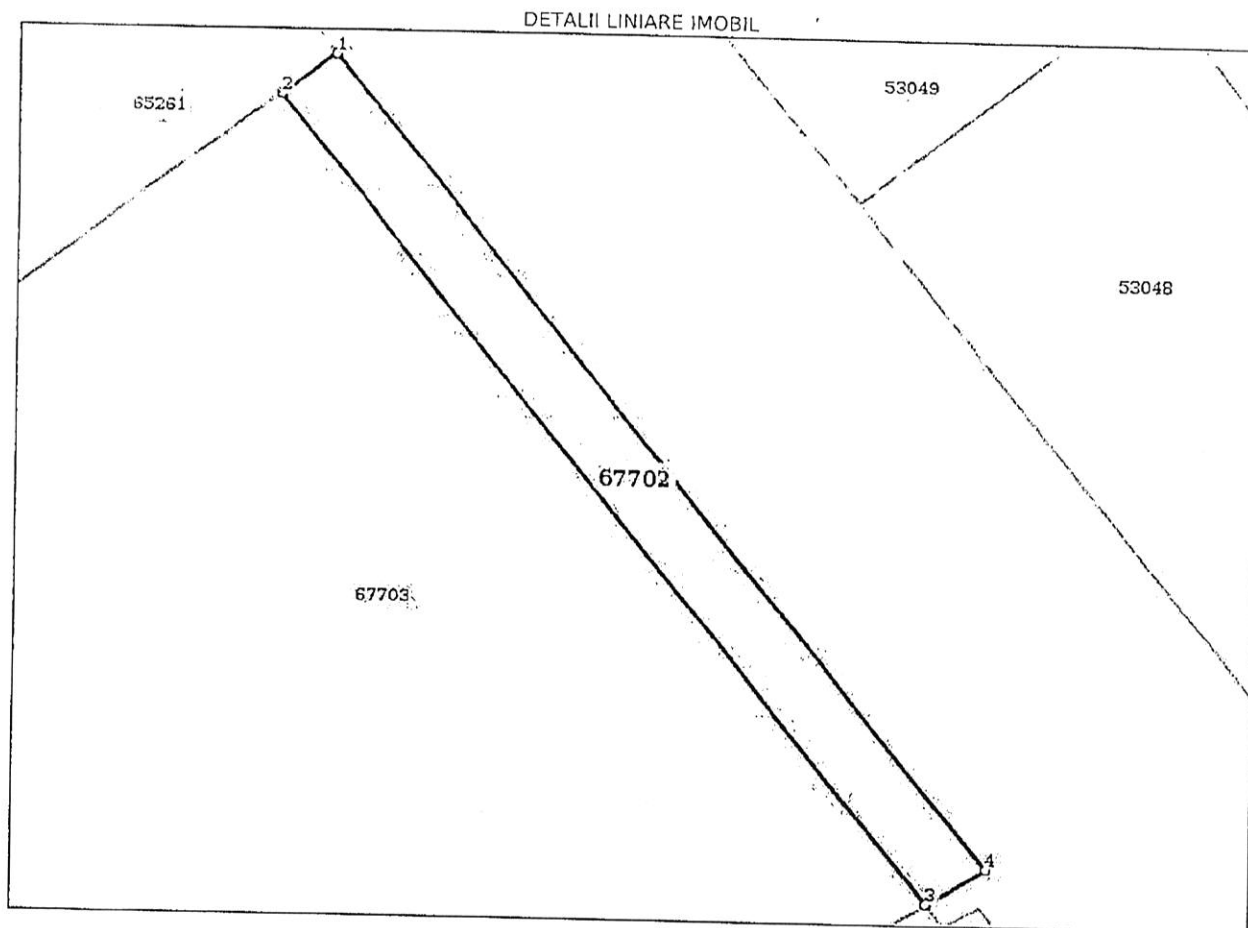
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                      |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 67702        | 25              | Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma si gard cu fundatie de beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | livada              | DA         | 25             | -     | -       | -        | teren intravilan       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.294               |
| 2             | 3             | 19.502              |
| 3             | 4             | 1.292               |
| 4             | 1             | 19.612              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.199944/10-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-07-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ELVIRA GREG

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

