



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 325
din 27 septembrie 2018**

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan de 51 mp, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihai Eminescu și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr.55133 din 10.09.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2031 din 05.07.2018 a notarului public Majer Gabriela și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2030 din 05.07.2018 a notarului public Majer Gabriela,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art. 562 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art.862, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3, art.120 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1). Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan în suprafață de 51 mp*, identificat cu *nr.cadastral 69068 din CF 69068 Zalău, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihai Eminescu* cu privire la care proprietarul acestuia *Goste Daniel-Lucian*, și-a exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2031 din 05.07.2018.

(2). Imobilul identificat la alin.1 are notat dreptul de servitute de trecere pe o lungime de 65 m și o lățime de 1,5 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 57875 din CF 57875, care se menține.

(3). Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **anexa nr.1** la prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economica, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar, registru agricol, agricultură,
- Direcția administrație publică locală, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



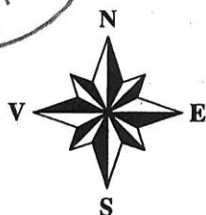
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

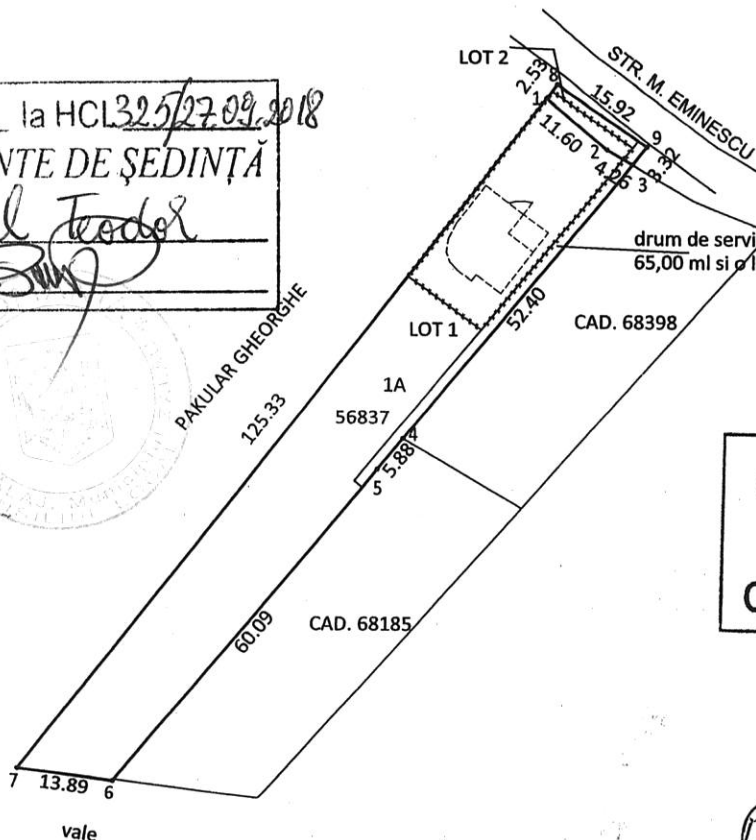
ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
56837	1737	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	56837	UAT ZALAU - intravilan



ANEXA 1 la HCL 325/27.09.2018
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Bolteșel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Verificat
Pentru realizarea sectiunii
transversale de 10m
la Str. M. Eminescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56837	1737	A	Teren intravilan partial imprejmuit	69067	1686	A	LOT 1
				69068	51	A	LOT 2
Total	1737			Total	1737		

Executant: SOFRON

Confirm executarea masuratorilor la teren si a planului de intocmire a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 24.05.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

O. C. P. I. ZALAU
Inspector
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

11. IUN. 2018

21260

12

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69068 Zalău

Nr. cerere	25990
Ziua	06
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100058979484

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69068	51	cu gard beton si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25990 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 2030, din 05/07/2018 emis de Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69068 a imobilului cu numarul cadastral 69068/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56837 inscris in cartea funciara 56837;	A1
Act Notarial nr. 739, din 15/09/2010 emis de BNP MAJER GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) GOSTE DANIEL-LUCIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56837/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2008 din 31/01/2011; pozitie transcrisa din CF 55681/Zalau, incheierea nr. 21003din 16-09-2010 pozitie transcrisa din CF 55681/Zalau, incheierea nr. 21003din 16-09-2010	
Act Notarial nr. 837, din 14/05/2012 emis de NP MAJER GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere pe o lungime de 65 m si o latime de 1,5 m asupra imobilului cu nr. cadastral 57875 din CF. 57875,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56837/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 11497 din 16/05/2012;	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 210, din 25/01/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) GOSTE DANIEL LUCIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56837/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3062 din 25/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25990 / 06/07/2018			
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute autentificat cu nr. 837, din 14/05/2012 emis de NP Majer Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe o lungime de 65 m si o latime de 1,5 m in favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 57875 din CF. 57875		A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56837/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 11493 din 16/05/2012;		

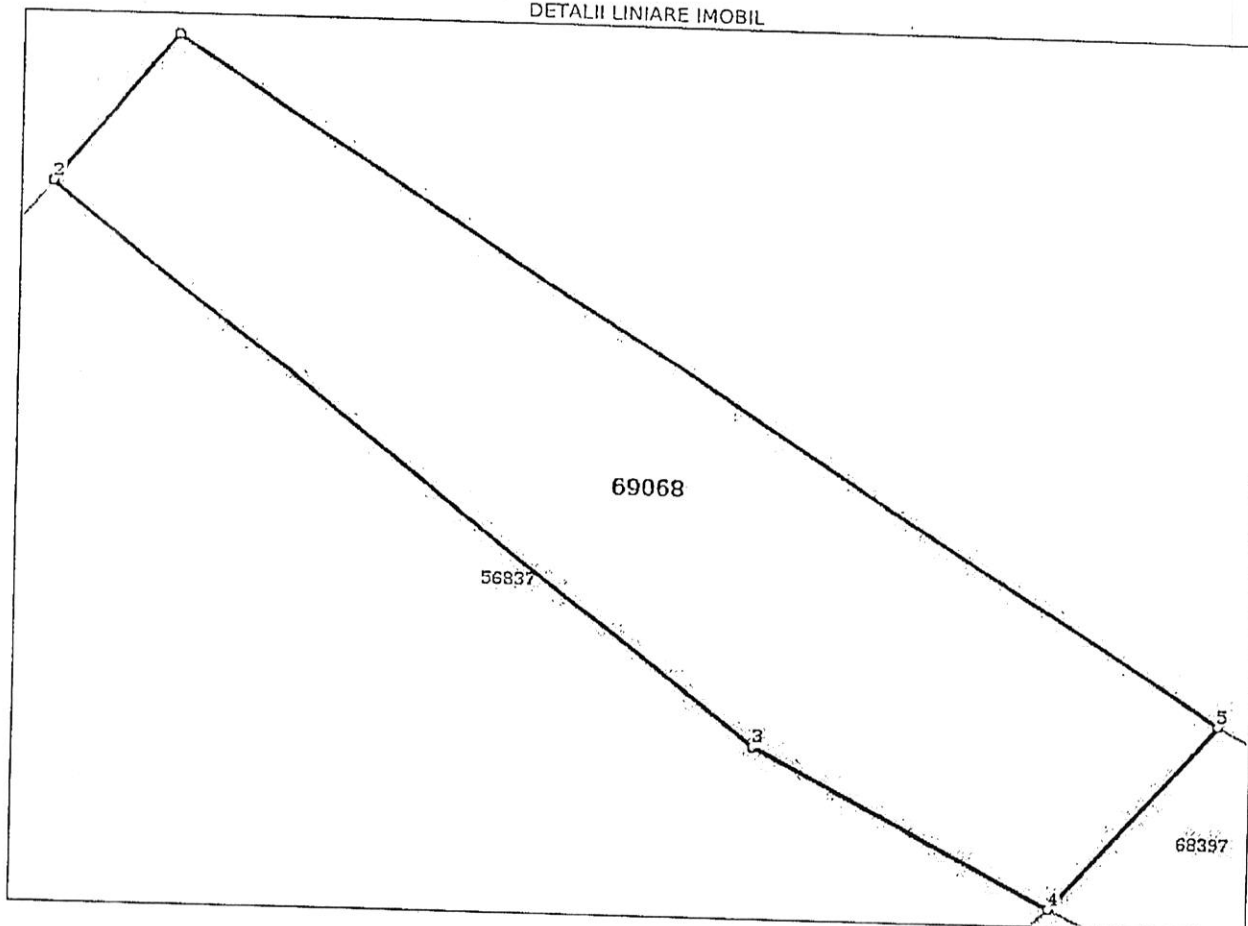
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69068	51	cu gard beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51	-	-	-	TEREN INTERAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.534
2	3	11.602
3	4	4.255
4	5	3.32
5	1	15.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.199236/05-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	21260
Ziua	05
Luna	06
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GOSTE DANIEL LUCIAN

Domiciliul Loc. Zalău, Al Mesteacănului, Nr. 3, Bl. P20, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21260** din data **05-06-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN, UAT Zalău având numărul cadastral 56837 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69067** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1686 mp;
- 2) **69068** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 51 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-06-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKI

O.C.P.I. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	21260
Ziua	05
Luna	06
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56837 / UAT Zalau

TEREN intravilan

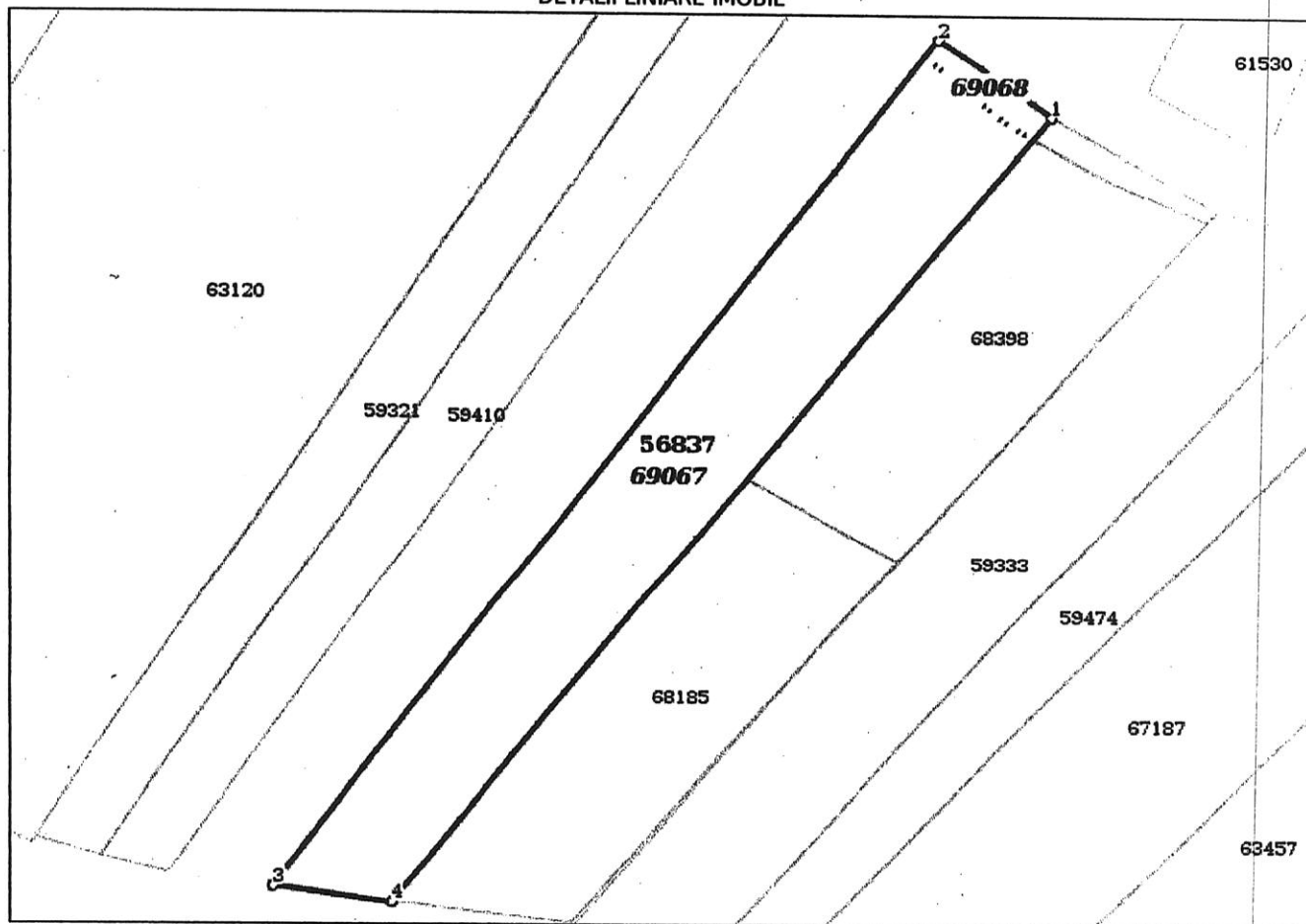
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

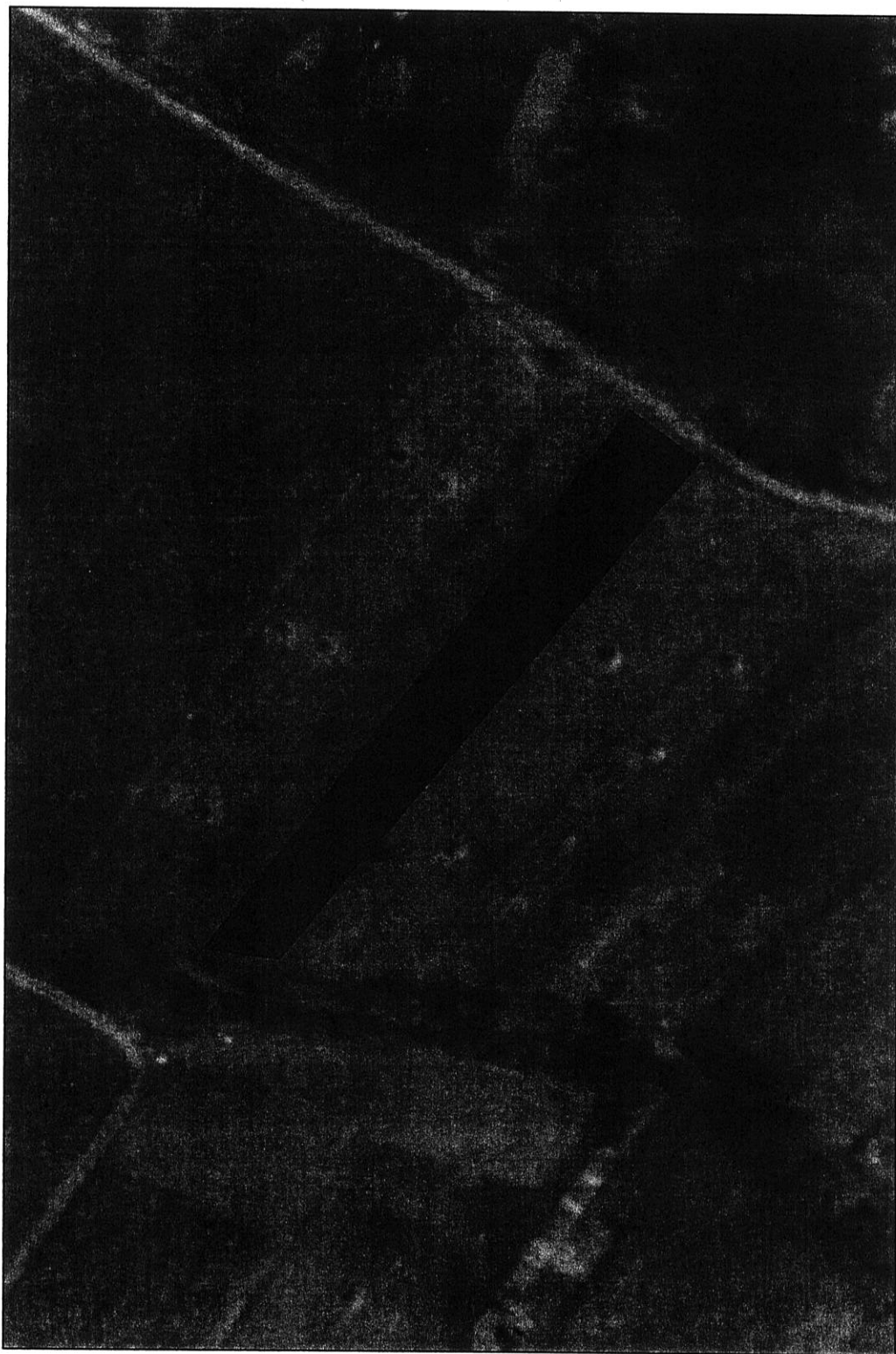
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56837	1737	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.737			TEREN INTRAVILAN
	TOTAL:		1.737			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.92
2	3	127.873
3	4	13.9
4	1	121.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21260	05.06.2018	14.06.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21260 înregistrată la data de 05.06.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69067	1686	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	69068	51	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-06-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKI

O.C.P.I. SALAJ
 CSIKI RENATA ANDREA
 - consilier cadastru -