



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 324
din 27 septembrie 2018

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan în suprafață de 1736 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Eugen Ionescu și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr. 49557 din 09.08.2018, Declarațiile autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 2131 din 12.12.2017 și nr.1473 din 02.08.2018 ale notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Actul de parcelare autentificat cu Încheierea de autentificare nr. 2434 din 18.09.2017;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan în suprafață de 1736 mp*, identificat cu *nr.cadastral 68098 din CF 68098 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Eugen Ionescu* cu privire la care proprietarul acestuia **2 IC MESEȘ SRL** prin asociat unic și administrator d-na Cotor Florica, și-a exprimat intenția de renunțare conform declarațiilor autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 2131 din 12.12.2017 și nr.1473 din 02.08.2018.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea definitivă în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3. Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău, CAP. VIII. STRĂZI, Secțiunea A. Terenuri aferente drumurilor, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

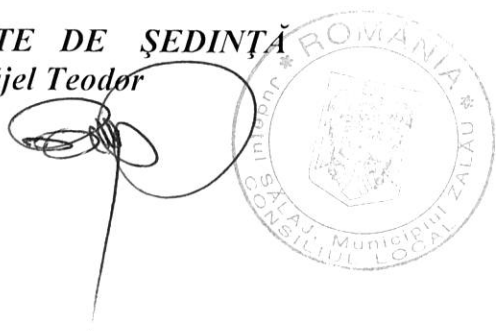
Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare (exclusiv cea rectificativă–1473/02.08.2018) se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea definitivă a dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Claudia Ardelean', written in a cursive style.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Supr. mas. a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68098	1736 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

1 DRUM PRIVAT 9 11.64 2

351800

632900

632900

Nr. înregistrare 60905 22. NOV. 2017
 Ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 24.11.2017
 Tariful 5 cu chitanța nr. 184560
 Referent _____
 L.S. _____

VECIN:
 SC. MESES RESIDENCE S.R.L.
 NR. CAD. 68023

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
Teren			
9	351774.262	632942.680	11.64
2	351785.891	632942.094	189.26
3	351898.546	632790.013	9
10	351891.299	632784.676	196.64
9	351774.262	632942.680	
S = 1736 mp.			

VECIN:
 SC. MESES RESIDENCE S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 324/27.09.2018
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bolajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 CLAUDIA ARDELEAN

VECIN:
 NR. CAD. 54497

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	1736	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1736	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 1736 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnătura si stampila

Data 05.09.2017.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura si parafa

Data 14. SEP. 2017

Stampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
 BALOG CLAUDIU GABRIEL
 consilier cadastru -

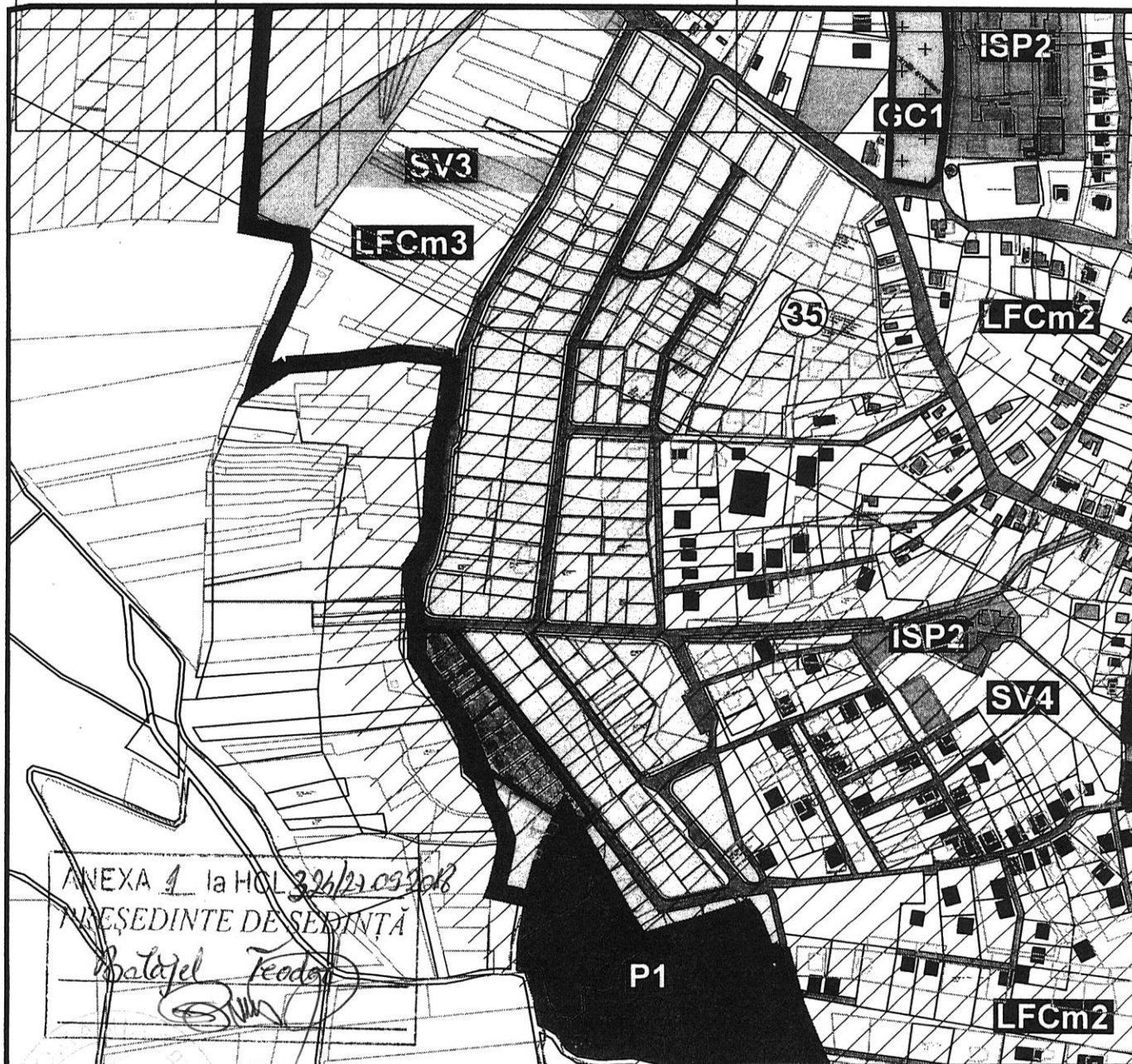
29770/05-09.2017

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

suprapunere P.U.G. 2010 ZALAU

scara 1:2000

Carte funciara	Nr. top/cad	Conform documentatiei intocmite de persoana autorizata
68907 Zalau	Cad 68097	Propunere de dezlipire Ureche Ioan



ANEXA 1 la HCL 326/21.03.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

[Signature]

JUDETUL SALAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALAU

ANEXA
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 15 din 09. IAN. 2013

[Signature]

Legenda

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Consilier: PĂLĂNIDIANA DIANA
printat: Birou Cadastru
Data: 08.01.2018

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68098 Zalău

Nr. cerere	30294
Ziua	07
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059792968

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68098	1.736	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44665 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. declarația autenticată cu nr.2131, din 12/12/2017 emis de NP Crecan Ioan -Gheorghe;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

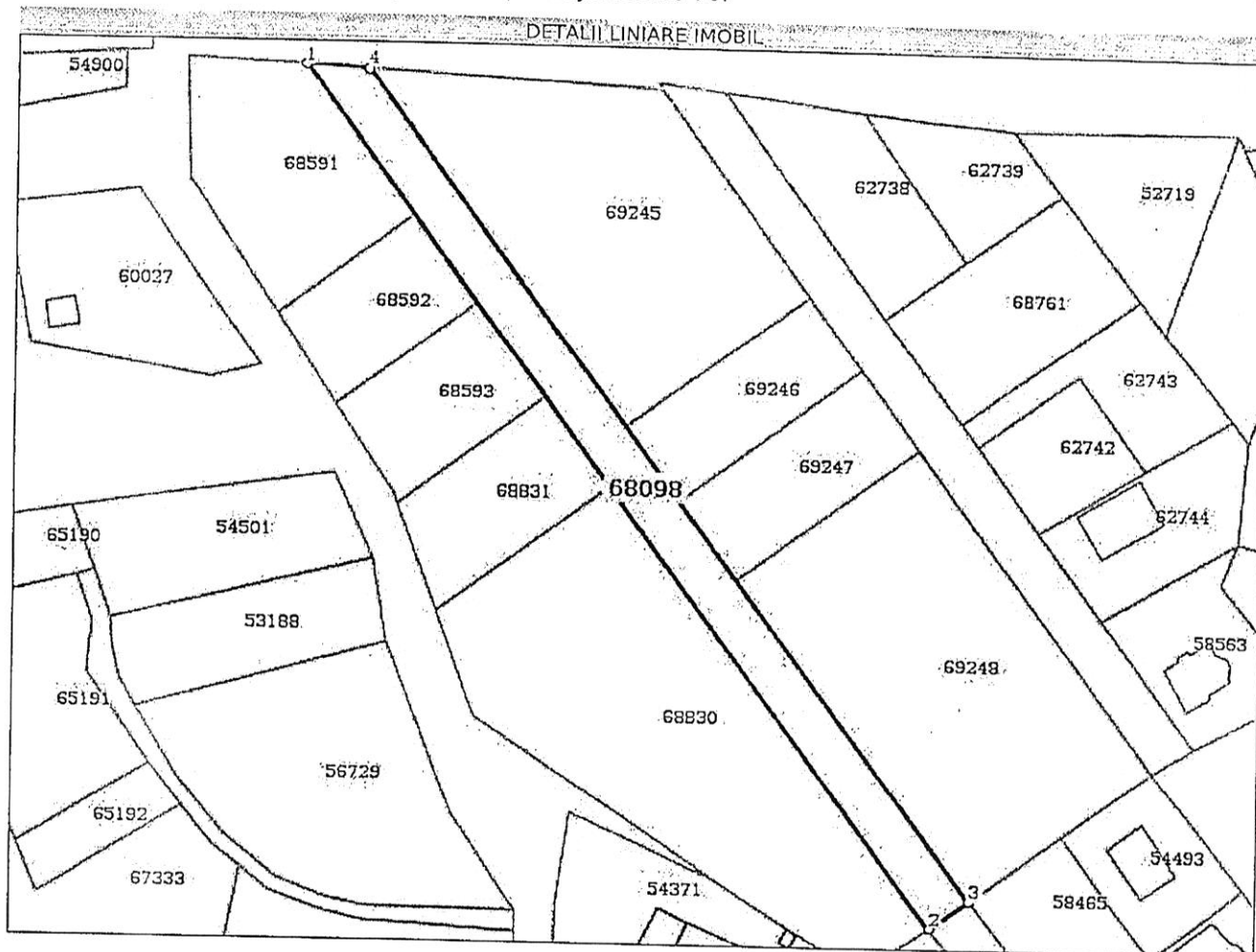


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68098	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.736	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	196.629
2	3	9.0
3	4	189.262
4	1	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.196084/07-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-08-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

MAREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)

9. AUG. 2018



LISTA
bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău

CAP.VIII. STRĂZI.

SECȚIUNEA A. TERENURI AFERENTE DRUMURILOR

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1089 ¹⁵	0	Teren intravilan	Municipiul Zalău, teren necesar asigurării tramei stradale str. Eugen Ionescu, suprafața 1736 mp,	2018	48.984,00	CF nr. 68098, nr. cad 68098

ANEXA 2 la HCL 324/27.09.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajd Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN