



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 323
din 27 septembrie 2018

*privind modificarea art. 3 din HCL al Municipiului Zalău nr. 237 din 21 iunie 2018
privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a
terenului în suprafață totală de 256 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada
Gheorghe Doja, nr.57*

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul Direcției Patrimoniu nr. 55500 din 12.09.2018;

- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

- Copia CF nr.2040 Zalău și Încheierea de respingere nr. 29344;

- În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), precum și în baza art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea art. 3 din HCL al Municipiului Zalău nr. 237 din 12 iunie 2018 privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 256 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Gheorghe Doja, nr. 57, în sensul descrierii detaliate a imobilului ca fiind *teren cu casă și dependințe*, în loc de *teren*, astfel că art. 3 va avea următorul cuprins:

„Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren cu casă și dependințe, în suprafață de 256,00 mp, înscris în C.F. 2040 Zalău, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Gheorghe Doja, nr. 57, jud. Sălaj, identificat conform documentației tehnice întomite de topograful autorizat Jarca Traian, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.
- Direcția Urbanism, Serviciul Fond Funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

ANEXA 1 la HCL 237/17.08.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAIEL TEODOR



MEMORIU TEHNIC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

- Denumirea lucrării:** Lucrare de identificare a terenului deținut de Statul Român teren situat în intravilanul mun. ZALAU, str. Gheorghe Doja, teren aferent casei și anexei de la nr. administrativ 57, jud. Sălaj.
- Beneficiarii lucrării:** Primăria mun. Zalău, cu sediul în mun. Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj.
- Executantul lucrării:** Jarca Traian, autorizat de către O.N.C.G.C. Bucuresti, cu autorizatia nr. 041/2010.
- Obiectul lucrării:** Prin prezenta lucrare s-a identificat terenul Statului Român, în suprafață de 256 mp. pe care există o casa și o anexă înscrise în C.F. 2040 Zalău, pe nr. top. 30/1, imobil situat în mun. Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 57, jud. Sălaj. Ca urmare a măsurărilor efectuate, am constatat că Primăria mun. Zalău, administrează imobilul mai sus descris fără a afecta proprietățile învecinate.
- Scopul lucrării:** Prezenta lucrare se efectuează în scopul obținerii avizului O.C.P.I. Sălaj, pentru înscrierea în domeniul privat al mun. Zalău a suprafeței de 256 mp. teren intravilan Stat Român, cu sediul în mun. Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj.
- Situația juridică a imobilului:** Imobilul în suprafață de 256 mp. se regăsește în nr. top. 30/1 din C.F. 2040 Zalău, care are suprafața totală de 280 mp., C.F. 2040 ZALĂU, se dezmembrează astfel:
 - nr. top. nou 30/1/a, în suprafața de 24 mp., ramane în favoarea vechiului proprietar.
 - nr. top. nou 30/1/b, în suprafața de 256 mp. teren intravilan cu casă și anexă gospodărească trece în domeniul privat al mun. Zalău.
- Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat în intravilanul mun. Zalău, strada Gheorghe Doja, nr. 57, jud. Sălaj.

ANEXA 1 la HCL 237/17.08.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAIEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

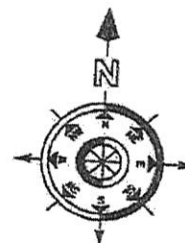
Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	256 mp.	Zalau, intravilan, str. Gheorghe Doja, nr. 57, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
2040	ZALAU	

353100

Nr. Y(E) X(N) Distanta
Teren

1	353136.529	632401.963	
2	353145.653	632395.396	11.24
3	353133.948	632377.436	21.44
4	353124.391	632385.642	12.6
5	353126.826	632389.386	4.47
6	353130.101	632394.663	6.21
1	353136.529	632401.963	9.73
S = 256 mp.			



632400

VECIN:
PROPRIETARI
PARTICULARI

VECIN:
NR. CAD. 67579.

632400

ANEXA la HCL 233/2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA la HCL 233/2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

VECIN:
NR. CAD. 67579.

STR. GHEORGHE DOJA
NR. CAD. 68436

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Nr. Parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	A. DATE REFERITOARE LA TEREN
	Cc	256	Mentii
Total		256	Teren intravilan partial imprejuiuit cu gard din beton si plasa de sarma
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	B. Date referitoare la constructii
			Mentii
C1	CL	139	Casa
C2	CA	21	Anexa
Total		160	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 256 mp.
Suprafata din act S = 280 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data 10.05.2018.

Data.....
Stampila BCPI