



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 310

din 27 septembrie 2018

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, în următorii doi ani fiscali (2019-2020), pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate “ în clasa energetică A ” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB și LIVING BUILDING CHALLENGE) ca și “ clădire verde ”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Economice nr. 47190/31.07.2018, Avizul conform al Consiliului Concurenței nr. 8613/24.07.2018 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Dispozițiile OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 și ale art. 456 alin. (2) litera l) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Văzând dispozițiile art. 36 alin.1, alin. 2 lit b ,alin. 4 lit."e" și 45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă *Schema de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, în următorii doi ani fiscali (2019-2020), pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate “ în clasa energetică A ” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB și LIVING BUILDING CHALLENGE) ca și “clădire verde”* conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Procedura de solicitare a ajutorului de minimis este reglementată în Anexa menționată la alin. 1.

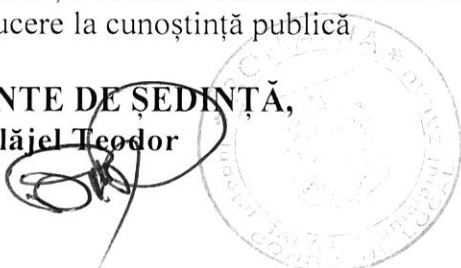
(3) Perioada de valabilitate a schemei de minimis este cuprinsă între data intrării în vigoare a acesteia și 31 decembrie 2020 sau data epuizării bugetului schemei de ajutor de minimis aprobat.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

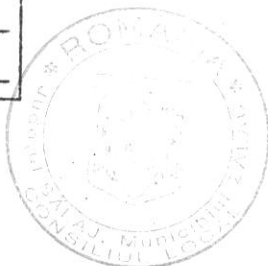
- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică, Direcția administrație publică locală,
- Serviciul administrare și monitorizare unitati de învățământ- CFG
- Camera de Comerț și Industrie Sălaj,
- Asociația Clubul Oamenilor de Afaceri Sălaj
- Aducere la cunoștință publică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor**



**CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR
Claudia Ardelean**

ANEXA _____ la HCL 310/27.09.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălojel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

SCHEMA DE AJUTOR DE MINIMIS

privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în următorii doi ani fiscali (2019-2020), pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB și LIVING BUILDING CHALLENGE) ca și „clădire verde”.

CAPITOLUL I Dispoziții generale

1.1 Titlul schemei de ajutor

Art.1. Prezenta procedură instituie o Schemă de ajutor de minimis denumită, SCHEMA DE AJUTOR DE MINIMIS privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în următorii doi ani fiscali (2019-2020), pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB și LIVING BUILDING CHALLENGE) ca și „clădire verde”.

1.2 Ajutorul de stat

Art.2.

- 1) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme va fi făcută numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 - privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013.
- 2) Beneficiarii schemei de ajutor de minimis sunt întreprinderile, contribuabilii bugetului local al municipiului Zalău care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB și LIVING BUILDING CHALLENGE) ca și „clădire verde”, pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Zalău.
- 3) Prezenta schemă de ajutor nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 -privind aplicarea art.

107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis. publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013.

4) Prezenta schemă de ajutor de minimis se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Zalău.

1.3 Obiectivul și scopul schemei

Art.3. (1) Obiectivul prezentei scheme constă în continuarea susținerii și stimulării întreprinderilor în vederea construirii de clădiri "verzi" sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei scheme de ajutor de minimis pe o perioadă mai lungă de timp. Pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului/taxei pe clădire datorat de persoanele juridice, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB și LIVING BUILDING CHALLENGE) ca și „clădire verde”, diferențiat, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia, respectiv,

(2) Avantajele create asupra mediului, cele de natură economică și socială, care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, îndrituiesc autoritățile administrației publice locale să ia măsuri de promovare a acestor deziderate prin unele facilități fiscale. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

(3) În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu. Protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică.

(4) Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelurile.

1.4 Cadrul legal

Art.4

a) La elaborarea prezentei scheme au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- Art.456 alin. (2) litera l) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 - privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013, art.1, teza finală;

c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015;

d) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea nr. 31/1990 - privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

f) Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

1.5 Autoritatea publică competentă să implementeze schema

Art.5

- (1) Autoritatea publică ce implementează prezenta schemă de ajutor de minimis este Municipiul Zalău prin Consiliul Local al Municipiului Zalău.
- (2) Furnizorul de ajutor de minimis - Consiliul Local al Municipiului Zalău.

1.6 Domeniul de aplicare al schemei

Art.6

Prezenta schemă se aplică întreprinderilor care activează în toate sectoarele de activitate și îndeplinesc criteriile prevăzute de Regulamentul (UE) nr.1407/2013- privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013.

(1) Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei scheme:

- a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr. 104/2000 al Consiliului;
- b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole, așa cum sunt enumerate în anexa I a Tratatului.
- c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în procesarea și comercializarea produselor agricole, astfel cum sunt enumerate în anexa I la Tratat, în următoarele cazuri:
 - ✓ atunci când valoarea ajutorului este stabilită pe baza prețului sau a cantității produselor în cauză, achiziționate de la producătorii primari sau introduse pe piață de întreprinderile în cauză.
 - ✓ atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari.
- d) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către state membre, respectiv ajutoarelor legate direct de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export.
- e) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;
- f) ajutoarelor pentru achiziția de vehicule de transport rutier de mărfuri.

(2) În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât în sectoarele menționate la alineatul (1) literele (a), (b) sau (c), cât și în unul sau mai multe sectoare de activitate incluse în domeniul de aplicare al prezentei scheme, aceasta se aplică ajutoarelor acordate pentru domeniile de activitate eligibile, cu condiția ca beneficiarul de ajutor de minimis să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau o distincție între costuri, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al schemei nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă.

1.7 Definirea termenilor utilizați

Art.7 În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

Produse agricole - produsele enumerate în Anexa I la Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, cu excepția produselor obținute din pescuit și acvacultură prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1.379/2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură;

Prelucrarea produselor agricole - orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatațile agricole, necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;

Comercializarea produselor agricole - deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzători sau prelucrători și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această primă vânzare; o vânzare efectuată de către un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare în cazul în care se desfășoară în localuri distincte, rezervate acestei activități;

Rata de actualizare - este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe pagina de web: www.ajutordestat.ro;

Intensitatea ajutorului - valoarea actualizată a ajutorului exprimată ca procentaj din valoarea actualizată a costurilor eligibile;

Furnizor- în cadrul prezentei scheme, este Municipiul Zalău, prin Consiliul local al Municipiului Zalău.

Întreprindere orice entitate economică angajată într-o activitate constând în oferirea de bunuri sau de servicii pe o piață dată, indiferent de statutul său juridic și de modul de finanțare, astfel cum este definită în jurisprudența Uniunii Europene.

Întreprindere unică - include toate întreprinderile, inclusiv cele între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(g1) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;

(g2) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(g3) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(g4) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, cu una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la aliniatul (g) literele (g1)-(g4) sunt considerate întreprinderi unice.

Ajutor de minimis - ajutorul acordat unei entități, întreprinderi unice care desfășoară o activitate economică, care nu depășesc valoarea de 200.000 Euro într-o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi, respectiv 100.000 Euro în cazul întreprinderilor ce activează în sectorul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost;

Investiție - valoarea capitalizată a clădirilor construite în baza unei autorizații de construire, în condițiile legii. Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 50.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile, la poziția imobilizări corporale – clădiri în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții conform standardelor internaționale de contabilitate și prevederilor fiscale;

Investitor - persoana juridică română, organizată conform Legii nr. 31/1990 - privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

Profil de activitate - reprezintă activitatea desfășurată de investitor în economia națională, cu ponderea cea mai mare înscrisă în situațiile financiare ale investitorului;

Cheltuieli eligibile - sunt cheltuielile legate de investiția inițială constând în imobilizări corporale respectiv cheltuieli legate de clădiri și terenuri;

An fiscal de referință - anul pentru care se datorează un impozit sau o taxă, potrivit titlului IX din Codul fiscal;

Facilitate fiscală - reprezintă reducerea la plata impozitului/taxe pe clădiri acordată întreprinderilor în cadrul prezentei scheme.

Certificatul de performanță energetică al clădirii - document elaborat conform metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora.

Certificat care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii - certificat emis în sisteme voluntare de certificare administrate de institutii internaționale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare.

Asociație sau Fundație - persoana juridică de drept privat fără scop patrimonial.

CAPITOLUL II CONDIȚII DE ELIGIBILITATE, BENEFICIARI, BUGET, MODALITĂȚI DE IMPLEMENTARE AL SCHEMEI

2.1 Condiții de eligibilitate cu caracter specific și general

Art.8

(A) Măsurile de sprijin financiar acordate prin prezenta schemă sunt de natura reducerii cotei avute în vedere la calculul impozitului/taxe pe clădiri, cotă care se aplică la valoarea impozabilă a acestora, respectiv, în funcție de nivelul de sustenabilitate al clădirii, **nivelele de certificare clasificându-se astfel:**

- **Nivele de certificare BREEAM:** Certification.Levels: Good, Very Good, Excellent, Outstanding.
- **Niveluri de certificare LEED :** Certified, Silver, Gold, Platinum.
- **Nivele de certificare DGNB:** Certification.Levels: Bronze, Silver, Gold.

➤ **Nivele de certificare LIVING BUILDING CHALLENGE:** Certification. Ranks: Full petal, Partial Petal Recognition
astfel că, reducerile se acorda după cum urmează:

- a) Reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM; PLATINUM și GOLD în sistemul LEED; GOLD în sistemul DGNB; FULL PETAL în sistemul LIVING BUILDING CHALLENGE;
- b) Reducerea cu 35% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: VERY GOOD în sistemul BREEAM ; SILVER în sistemul LEED; SILVER în sistemul DGNB; PARTIAL PETAL RECOGNITION în sistemul LIVING BUILDING CHALLENGE.
- c) Reducerea cu 20% a impozitului/taxei pe clădire se acorda în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; BRONZE în sistemul DGNB.

Serviciile de specialitate din cadrul Direcției Economice a municipiului Zalău vor verifica existența certificării, raportat la entitatea care a emis certificarea. Dacă vor apărea și alte entități emitente de certificate, decât cele mai sus exemplificate, și bugetul schemei va permite, vor fi introduse în schema de ajutor.

- B. Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții și prezintă documentele justificative, după cum urmează:
 - a) dețin/administrează o clădire certificată și recunoscută la nivel mondial (*BREEAM, LEED, DGNB, LIVING BUILDING CHALLENGE*) ca și „clădire verde”.
 - b) Pot beneficia de facilitățile fiscale prevăzute în prezenta schemă întreprinderile, indiferent de forma juridică de organizare, care îndeplinesc următoarele condiții:
 - c) sunt legal constituite în România și au sediul și/punct de lucru valabil pe raza teritorială administrativă a Municipiului Zalău.
 - d) nu înregistrează debite restante către bugetul de stat și bugetele locale;
 - e) întreprinderile selecționate nu sunt în stare de insolvență, dizolvare, faliment, afacerea nu este condusă de un administrator sau lichidator judiciar, și nu are restricții asupra unor activități comerciale iar aceasta să nu fie pusă la dispoziția creditorilor.
 - f) nu sunt „întreprinderi în dificultate”, conform Liniilor directe comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.C244/01.10.2004);
 - g) întreprinderile nu au fost subiectul unui ordin/decizii a Comisiei Europene, ori a oricărui alt furnizor de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de proceduri de recuperare a unui ajutor de stat sau de minimis sau, în cazul în care au făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
 - h) nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;
 - i) reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false prin solicitarea de acordare a ajutorului de minimis;
 - j) sunt platitoare de impozit și/sau taxe la bugetul local al municipiului Zalău
 - k) sunt înregistrate la Registrul Comerțului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată;
 - l) nu desfășoară activități exceptate de prezenta schemă;

m) valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice, pe o perioadă de trei ani consecutivi (doi ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește echivalentul în lei a 200.000 euro (100.000 euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contracost). Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale, bugetul de stat sau bugetul administrației publice locale, sau comunitare.

C. Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme, persoanele juridice angajate parțial în activități economice, trebuie să țină evidențele contabile separate față de celelalte activități desfășurate (contabilitatea trebuie să evidențieze separat cheltuielile, veniturile și rezultatele aferente acestei activități, nefiind permisă subvenționarea încrucișată).

D. Prezenta schemă este însoțită de dovada informării Instituției Prefectului Sălaj. a Consiliului Județean Sălaj. și este supusă avizării Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

2.2 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A SCHEMEI ȘI DE ACORDARE A AJUTOR DE MINIMIS

Art. 9. Potrivit prezentei schemei de ajutor de minimis, măsurile de sprijin financiar acordate vor fi cele prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal în cuprinsul art.456, alin. 2, lit.(I), în următoarele condiții:

- reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru întreprinderile care dețin/administrează o clădire certificată și recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, LIVING BUILDING CHALLENGE) ca și „clădire verde”.

Art. 10. Acordarea ajutoarelor de minimis potrivit prezentei scheme se va face numai cu respectarea următoarelor condiții:

- (1) Administratorul schemei va verifica dacă solicitantul a mai beneficiat de alte ajutoare de stat sau de minimis pentru aceleași cheltuieli eligibile;
- (2) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis prin reducerea impozitului datorat după ce va verifica, pe baza declarației pe propria răspundere a întreprinderii, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost), echivalent în lei.
- (3) Valoarea maximă a ajutorului de minimis de care poate beneficia o întreprindere se calculează cumulând ajutoarele de minimis primite în anul fiscal în curs cu ajutoarele de minimis primite în ultimii 2 ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare;
- (4) Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la valoarea de la momentul acordării, pe baza ratei de referință publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Ajutoarele de minimis se consideră acordate în momentul în care dreptul legal de a beneficia de aceste ajutoare este conferit întreprinderii în temeiul legislației naționale aplicabile, indiferent de data la care ajutoarele de minimis se plătesc întreprinderii respective.
- (5) Ajutoarele de minimis acordate în cadrul prezentei scheme nu se vor cumula cu alte ajutoare de stat în sensul art. 107 (1) din Tratatul CE acordate pentru aceleași costuri eligibile, dacă un astfel de cumul generează o intensitate a ajutorului de stat care depășește intensitatea maximă stabilită în fiecare caz în

parte printr-un regulament privind exceptările în bloc sau printr-o decizie adoptată de Comisia Europeană.

- (6) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor de minimis acordat unei întreprinderi noi sau întreprinderii care face achiziția depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legal acordate.
- (7) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului social al noilor întreprinderi la data la care separarea produce efecte.

2.3 Durata schemei de ajutor de minimis

Art.11 (1) Prezenta schemă vizează atât clădiri existente cât și clădiri nou construite, iar perioada de valabilitate a schemei este cuprinsă între data intrării în vigoare a acesteia și data de 31.12.2020.

(2) Reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri, potrivit prezentei scheme, se acordă în baza hotărârii Consiliului Local Zalău, începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care a fost depusă cererea și aceasta a fost aprobată prin hotărâre de acordare a reducerii/scutirii solicitate.

2.4 Beneficiarii și bugetul schemei

Art.12

(1) **Numărul estimat de beneficiari** este de 10 întreprinderi, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

(2) **Valoarea totală a ajutorului de minimis** care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de **1.150.000 de lei**, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată, defăcată astfel:

- pentru anul 2019 este de 575.000 de lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din data de 31.12.2018 fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.
- pentru anul 2020, este de 575.000 de lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2019 fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (doi ani).

(3) De prevederile prezentei scheme beneficiază persoanele juridice angajate total sau parțial în activități comerciale, indiferent de forma de organizare, inclusiv instituțiile publice în calitatea lor de „întreprinderi”, pentru activitatea economică pe care o desfășoară.

(4) Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună anual cerere însoțită de toate documentele prevăzute în schema de ajutor și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Zalău; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

2.5 Modalități de implementare a schemei

Art. 13

(1) Cererile de ajutor de minimis pot fi depuse pe tot parcursul anului fiscal, în limita bugetului schemei, după aprobarea acesteia, în funcție de momentul obținerii certificatului de sustenabilitate al clădirii de către beneficiar.

(2) În ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice vor fi analizate cererile depuse în luna respectivă, acordarea facilităților fiscale de natura impozitului/taxei pe clădiri pentru cererile aprobate în acea lună făcându-se începând cu clasificările de nivel I, apoi cele de nivel 2 și cele de nivel 3, fără a putea depăși vreun beneficiar suma de 25.000 de euro la cursul în lei al BNR din data de 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor.

(3) Pentru cererile depuse în urma obținerii unor certificări în cursul anului fiscal în limita bugetului schemei, facilitățile se va acorda începând cu data de întâi ianuarie a anului următor depunerii cererii însoțită de toate documentele solicitate în schemă.

(4) Pentru a beneficia de prezenta schemă de ajutor, solicitanții care au achitate toate obligațiile de plată față de bugetul local al municipiului Zalău, au obligația de a depune anual cerere și declarație de impunere însoțită de următoarele documente justificative:

- a) Certificatul de performanță energetică a clădirii, clasa „A”.
- b) Certificatul de sustenabilitate al clădirii recunoscut la nivel mondial (*BREEM, LEED, DGXB, LIVING BUILDING CHALLENGE*) ca și „clădire verde”, valabil pe toată perioada acordării facilității, însoțit de o declarație notarială pe proprie răspundere, care să ateste că certificarea nu a fost anulată sau retrasă de către instituția internațională emitentă.
- c) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții eliberat de Direcția de Urbanism.
- d) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății privind ajutoarele de minimis primite de întreprinderea unică în anul fiscal în curs și în cei doi ani fiscali anteriori, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare.
- e) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății cu privire la obiectul principal de activitate și la cele secundare, la faptul că persoana juridică nu se află în procedură de executare silită, concordat preventiv, insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare judiciară, afacerea nu este condusă de un administrator sau lichidator judiciar, nu are restricții în activitățile comerciale și nu are activitățile suspendate, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor.
- f) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății cu privire la faptul că nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată.
- g) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății cu privire la faptul că nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă.

Toate mențiunile de la punctele d)-g), inclusiv faptul că informațiile înscrise în cuprinsul declarației corespund realității, pot fi cuprinse într-o singură declarație autenticată (un singur înscris).

- h) Situațiile contabile (balanță) pe ultima lună închisă și orice alte documente contabile solicitate de către organul fiscal.

(5) Quantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de procentul aplicat (20%, 35%, 50%) din valoarea impozitului/taxei stabilită pentru ceilalți contribuabili persoane juridice, fără a putea depăși suma de 25.000 euro la cursul BNR din data de 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată .

(6) Serviciul de specialitate va verifica îndeplinirea condițiilor prezentei Scheme.

(7) În cazul societăților comerciale care au ca obiect de activitate secundar activități exceptate de prezenta schemă, se va verifica dacă în declarația pe propria răspundere se precizează expres că societatea nu desfășoară activități comerciale dintre cele exceptate, prevăzute ca obiect secundar de activitate în actul de constituire al acesteia; în cazul în care în declarația pe propria răspundere se face referire doar la obiectul de activitate principal, se va solicita depunerea unei declarații complete, în care să se indice expres faptul că societatea nu desfășoară activitățile exceptate și se va verifica în contabilitatea beneficiarului dacă societatea obține venituri din aceste activități. În cazul în care societatea nu desfășoară activități din cele exceptate, dacă îndeplinește condițiile prevăzute în prezenta schemă, va beneficia de prevederile acesteia. În situația în care, în urma verificărilor, va rezulta că societatea efectuează activități din cele exceptate înscrise ca obiect secundar de activitate în statut, aceasta nu va beneficia de ajutorul de minimis.

(8) În cazul în care survin modificări cu privire la valabilitatea certificatului care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii, care duc la pierderea sau retragerea certificării, beneficiarul are obligația să aducă acest fapt la cunoștința organului fiscal, în termen de 30 de zile de la data de la care au survenit aceste modificări. Facilitatea încetează a se acorda începând cu anul fiscal în care evenimentul pierderii sau retragerii certificării a survenit.

(9) În cazul în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse la clădirea existentă modificări de natura extinderii, modernizării, etc., (făcute în baza unei Autorizații de construire), pentru care este necesară o nouă certificare, beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal noul certificat care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii. În termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia. Facilitatea se aplică începând cu data de întâi Ianuarie a anului următor finalizării lucrărilor prevăzute în autorizația de construire, respectiv în procesul-verbal de recepție la terminarea acestora. În limita bugetului aprobat al schemei de ajutor pentru anul respectiv.

(10) În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis, prin serviciul de specialitate, îi comunică în scris acest lucru.

2.6. Anularea sau încetarea acordării facilităților fiscale

Art.14

(1) Dacă se constata că beneficiarul nu a respectat condițiile de acordare prevăzute de prezenta schemă, facilitățile se anulează.

(2) Anularea facilității are ca efect recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, stabilite conform prevederilor legale .

(3) Facilitățile prevăzute de prezenta schemă încetează a se acorda:

- în cazul în care se constată, pe perioada de acordare a facilității, că societatea figurează cu obligații de plată restante, facilitatea încetează a se mai acorda începând cu anul fiscal în care are loc acest eveniment, iar dacă ulterior societatea a achitat în cursul anului fiscal obligațiile bugetare restante, aceasta este eligibilă de a solicita facilitățile fiscale prevăzute de prezenta schemă pentru anul următor fiscal;

- în situația în care se constată că societatea a atins plafonul de minimis sau se atinge bugetul alocat, acordarea ajutorului de minimis se sistează începând cu anul fiscal în care au loc aceste evenimente;

- în cazurile în care instituția internațională care a emis certificatul care atestă nivelul de sustenabilitate a clădirii a procedat la retragerea acestuia sau dacă certificatul nu mai este valabil, acordarea ajutorului de minimis se sistează începând cu anul fiscal în care aceste evenimente au survenit.

CAPITOLUL III TRANSPARENȚA ȘI MONITORIZAREA PREZENTEI SCHEME

Art.15

- (1) Consiliul local al Municipiului Zalău, în calitate de furnizor de ajutor de stat, are obligația de a face publică pe site-ul propriu, www.zalăusj.ro, utilizarea integrală a bugetului alocat pentru această schemă și respectiv data de la care nu se mai înregistrează cereri pentru acordarea facilităților fiscale.
- (2) În cazul în care solicitarea este eligibilă, furnizorul schemei de ajutor de minimis comunică în scris persoanei juridice beneficiare, quantumul ajutorului acestuia și caracterul acestuia de ajutor de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul C.E. nr. 1407/2013.
- (3) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate prin prezenta schemă se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr.175/2007.

CAPITOLUL IV REGULI PRIVIND RAPORTAREA ȘI MONITORIZAREA AJUTORULUI DE MINIMIS

Art. 16

- (1) Furnizorul are obligația ca, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, furnizorul/administratorul măsurii de ajutor de minimis, are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a „SCHEMEI DE AJUTOR DE MINIMIS privind procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri, în următorii doi ani fiscali (2019-2020), pentru întreprinderile, contribuabili ai bugetului local al Municipiului Zalău, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB și LIVING BUILDING CHALLENGE) ca și „clădire verde”, în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor obligații.
- (2) Furnizorul și beneficiarul de ajutor de minimis păstrează toată evidența ajutoarelor acordate/primate în baza prezentei scheme, pe o durată de 10(zece) ani de la plata alocării ultimei reduceri/scutiri de la plata impozitului pe clădiri și terenuri.

- (3) Furnizorul de ajutor de minimis, prin Serviciul de impozite și taxe locale și cel financiar-contabil din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, poate efectua verificări cu privire la respectarea condițiilor schemei de ajutor de minimis pe un termen de 5(cinci) ani de la data acordării acestui ajutor.
- (4) Furnizorul are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel național.
- (5) În cazul în care furnizorul schemei de ajutor de minimis nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.
- (6) Erorile constatate de furnizor, precum și corecțiile legale, anulările, recalculările, recuperările, rambursările se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.
- (7) Furnizorul va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă, în termen de 15(cincisprezece) zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 al O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutoarelor de stat.
- (8) Furnizorul, prin Serviciul de impozite și taxe locale, va informa Consiliul Concurenței cu privire la orice modificare adusă măsurilor de sprijin, în termen de maxim 5(cinci) zile de la momentul în care acest eveniment a avut loc, conform art. 42 alin (1) din Ordonanța urgentă 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996

CAPITOLUL V - DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art. 17 (1) Prezenta schemă va fi aprobată prin hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Zalău și va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică în condițiile art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală.

(2) Textul schemei va fi publicat integral pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău.

ANEXA ___ la HCL 310/27.09.2018
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Bălojăș Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN