



**MUNICIPIUL ZALĂU  
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 300  
din 20 august 2018**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente din DALI, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din municipiul Zalău”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 49248/ 08.08.2018 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF cu elemente din DALI, aferentă obiectivului de investiții: “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 4.520.912,30 lei, cu TVA, din care, construcții montaj 3.295.348,78 lei, cu TVA, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

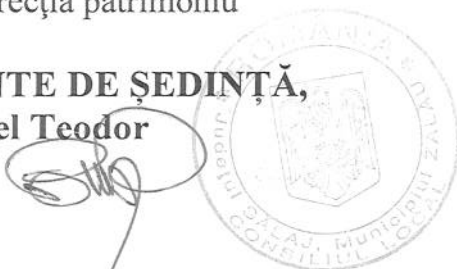
**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Bălăjel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Claudia Ardelean**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unitatii de invatamant prescolar Gradinita cu  
Program Prolungit nr.5 din Municipiul Zalau  
**BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIUL ZALAU**

(denumirea obiectivului de investiții)

| Nr.<br>crt.                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de<br>cheltuieli                                                                                                                       | Valoare fără<br>TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                | lei                 | lei             | lei              |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                              | 3                   | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                                |                     |                 |                  |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea<br>terenului la starea inițială                                                                                                | 26.510,10           | 5.036,92        | 31.547,02        |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                             | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                | <b>26.510,10</b>    | <b>5.036,92</b> | <b>31.547,02</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                                |                     |                 |                  |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor                                                                                                                                      | 34.935,40           | 6.637,73        | 41.573,13        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                | <b>34.935,40</b>    | <b>6.637,73</b> | <b>41.573,13</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                                |                     |                 |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                         | 3.900,00            | 741,00          | 4.641,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                         | 2.900,00            | 551,00          | 3.451,00         |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                                   | 1.000,00            | 190,00          | 1.190,00         |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea<br>de avize, acorduri și autorizații                                                                                        | 2.755,00            | 523,45          | 3.278,45         |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                            | 3.800,00            | 722,00          | 4.522,00         |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul<br>energetic al clădirilor                                                                                                     | 7.000,00            | 1.330,00        | 8.330,00         |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                                     | 156.525,00          | 29.739,75       | 186.264,75       |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                                      | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de<br>avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                          | 21.450,00           | 4.075,50        | 25.525,50        |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea<br>obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                           | 27.550,00           | 5.234,50        | 32.784,50        |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului<br>tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                     | 5.000,00            | 950,00          | 5.950,00         |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                   | 102.525,00          | 19.479,75       | 122.004,75       |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul<br>de investiții                                                                                                              | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                              | 41.325,00           | 7.851,75        | 49.176,75        |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                             | 8.265,00            | 1.570,35        | 9.835,35         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                  | 8.265,00            | 1.570,35        | 9.835,35         |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele<br>incluse în programul de control al lucrărilor de<br>execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în<br>Construcții | 0,00                | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                                   | 33.060,00           | 6.281,40        | 39.341,40        |

|                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Total capitol 3</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>215.305,00</b>   | <b>40.907,95</b>  | <b>256.212,95</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                               | 2.624.220,74        | 498.601,94        | 3.122.822,68        |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 31.050,00           | 5.899,50          | 36.949,50           |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 237.587,00          | 45.141,53         | 282.728,53          |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                  | 196.417,48          | 37.319,32         | 233.736,80          |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>3.089.275,22</b> | <b>586.962,29</b> | <b>3.676.237,51</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                   | 65.605,52           | 12.465,05         | 78.070,57           |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 52.484,41           | 9.972,04          | 62.456,45           |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 13.121,11           | 2.493,01          | 15.614,12           |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 30.461,21           | 0,00              | 30.461,21           |
|                                                                  | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 13.846,00           | 0,00              | 13.846,00           |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.769,21            | 0,00              | 2.769,21            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 13.846,00           | 0,00              | 13.846,00           |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de, construire/desființare                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%                                                                                                   | 334.857,07          | 63.622,84         | 398.479,91          |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 7.000,00            | 1.330,00          | 8.330,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>437.923,80</b>   | <b>77.417,89</b>  | <b>515.341,69</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>3.803.949,52</b> | <b>716.962,78</b> | <b>4.520.912,30</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>2.769.200,65</b> | <b>526.148,13</b> | <b>3.295.348,78</b> |

1) curs 1 euro = 4,6615lei

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL ZALAU



Proiectant  
SC PREFCON SRL

ANEXA 1 la HCL 300/20.08.2018  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bătaie Teodor

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
CLAUDIA ARDELEAN

Amexa mtr 2

Obiectiv: Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant prescolar " Gradinita cu  
Program prelungit nr. 5" din municipiul Zalau  
Amplasament: mun. Zalau, str. Kossuth Lajos, nr. 73, jud. Salaj

## Cap. VII: PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 4.520.912,30 lei  
969.840,67 euro  
(în prețuri curs infoeuro = 4,6615)

din care:

Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA 3.295.348,78 lei  
706.928,84 euro

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA.

Anul I 2.432.246,09 / 1.436.113,17 lei  
521.773,27 / 308.079,62 euro

Anul II 2.088.666,20 / 1.859.235,61 lei  
448.067,40 / 398.849,21 euro

ANEXA 2 la HCL 300/20.08.2018  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balaj Teodor

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
CLAUDIA ARDELEAN

3. Durata de realizare a investiției: 24 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Suprafata desfasurata cladire reabilitata = 587,00 mp

Suprafata construita cladire propusa prin proiect (extindere) = 276,52 mp

Suprafata desfasurata cladire propusa prin proiect (extindere) = 534,61 mp

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate

Spatii nou create prin realizarea extinderii

- la nivelul demisolului se va realiza sala de activitati didactice, grupurile sanitare pe sexe si o magazie;
- la nivelul parterului se vor realiza :
  - doua birouri (director si contabil)
  - grupuri sanitare pe sexe
  - un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati

SC Prefcon SRL  
Șef proiect,  
ing. Prodan Onut

