



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 264
Din 12 iulie 2018**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții: : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Zona Dispensar CFR 1 si 2*

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 42377/05.07.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiții: : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Zona Dispensar CFR 1 si 2*, la valoarea totală a investiției de **2.337.922,26 lei inclusiv TVA, din care construcții + montaj 1.491.831,46 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

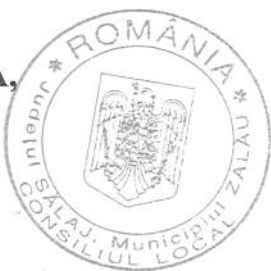
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza SF si descrierea sumara pentru obiectivul de investiții: *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Zona Dispensar CFR 1 si 2*, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Claudia Ardelean**

[illegible]

Faza: SF

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907 din 2016

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

DEVIZUL GENERAL: Parc nr. 11" Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Zona dispensar CFR 1 si 2"

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	22.401,50	4.256,29	26.657,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.981,50	946,49	5.927,99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.981,50	946,49	5.927,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	17.420,00	3.309,80	20.729,80
	TOTAL CAPITOLUL 3	52.473,04	9.969,88	62.442,92
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.189.245,38	225.956,62	1.415.202,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	471.254,80	89.538,41	560.793,21
4.3.1	[0022.3] DOTARI	471.254,80	89.538,41	560.793,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.660.500,18	315.495,03	1.975.995,21
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28.900,00	5.491,00	34.391,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.100,00	4.389,00	27.489,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	5.800,00	1.102,00	6.902,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.788,18	285,00	15.073,18
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.152,70	0,00	6.152,70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.189,25	0,00	1.189,25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.946,23	0,00	5.946,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	166.050,00	31.549,50	197.599,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.756,30	523,70	3.280,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	212.494,48	37.849,20	250.343,68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.966.762,20	371.160,06	2.337.922,26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.253.639,88	238.191,58	1.491.831,46

In preturi la data de 15.07.2017; 1 euro = 4,57 lei

PROIECTANT
SC RONOQUA SRL

ING BALOG SOS CSABA



ANEXA 1 la HCL 264/12.07.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@infosoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă un loc de recreere, promenadă, joacă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investiții propuse:

- realizarea alei pietonale și a accesului rutier și pietonal,
- amenajarea spațiilor verzi (defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și însămânțarea cu gazon a terenului)
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastel);
- împrejmuirea terenului;
- realizarea sistemului de iluminat;
- realizarea sistemului de irigații;
- realizarea sistemului de supraveghere video;
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției;
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente joacă și sport);
- amplasare toaletă;
- montarea echipamentelor pentru agrement.

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției *"Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Zona dispensar CFR 1 și 2"*.

ANEXA 2 la HCL 264/12.07.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

= 2.337.922,26 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții – montaj (C+M) = 1.491.831,46 lei inclusiv TVA

= 1.966.762,20 lei fără TVA

din care:

- construcții – montaj (C+M) = 1.253.639,88 lei fără TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a execuției (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri autorizație de construire, procedură de licitație) – 4 luni;
- Durata de execuție – 9 luni.

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

1. Suprafață amenajată/spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp)	7531 mp
2. Suprafață spațiu verde creat (mp)	7431 mp
3. Suprafețe ocupate de construcții/ zone de recreere (mp)	724 mp
4. Suprafață acces carosabil/ străzi urbane modernizate (mp/ml)	100 mp/ 25 ml

Intocmit:
SC RONO AQUA SRL

ANEXA 2 la HCL 264/12.07.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN