



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR.261
Din 12 iulie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții: *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Dumbrava (Str. Victor Deleu)*

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 42375/05.07.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiții: *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Dumbrava (Str. Victor Deleu)*, la valoarea totală a investiției de de 497.788,77 lei inclusiv TVA, din care construcții + montaj 385.732,03 lei inclusiv TVA, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza SF si descrierea sumara pentru obiectivul de investiții: *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Dumbrava (Str. Victor Deleu)*, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ,
Claudia Ardelean

OBIECTIV: Parc nr.7 Scenariu 1" Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I – Cartier Dumbrava (Str. Victor Deleu)"

Beneficiar: Municipiul Zalau
Proiectant: SC Rono Aqua SRL
Executant: _____

CRONOASUA

Strada 1111, Cluj-Napoca
 Tel: 0254/211111
 Fax: 0254/211111
 E-mail: info@cronoasua.ro
 Web: www.cronoasua.ro

Cert Roma
 Sistem de Certificare
 Conform ISO 9001:2008

Proiect: Parc nr.7 Scenariu 1" nr: 1313-
 Amenajare de spatii verzi pe 7/201
 imobile abandonate sau 8
 degradate din Municipiul
 Zalau – etapa I – Cartier
 Dumbrava (Str. Victor
 Deleu)"

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Parc nr.7 Scenariu 1" Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I – Cartier Dumbrava (Str. Victor Deleu)"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14.855,28	2.822,50	17.677,78
	TOTAL CAPITOLUL 2	14.855,28	2.822,50	17.677,78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.428,76	461,46	2.890,22
3.1.1	Studii de teren	1.069,70	203,24	1.272,94
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.359,06	258,22	1.617,28
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	563,40	107,05	670,45
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.832,02	728,09	4.560,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.232,38	424,15	2.656,53
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	457,30	86,89	544,19
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.142,34	217,05	1.359,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Todor

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

CLAUDIA ARDELEAN

DEVIZUL GENERAL: Parc nr.7 Scenariu 1^a Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Dumbrava (Str. Victor Deleu) ”

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.363,52	1.209,07	7.572,59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.023,52	194,47	1.217,99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.023,52	194,47	1.217,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.340,00	1.014,60	6.354,60
	TOTAL CAPITOLUL 3	13.187,70	2.505,67	15.693,37

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	302.168,68	57.412,05	359.580,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	39.003,60	7.410,68	46.414,28
4.5.1	[0016.2] DOTARI	39.003,60	7.410,68	46.414,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	341.172,28	64.822,73	405.995,01

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	8.901,00	1.691,19	10.592,19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.120,60	1.352,91	8.473,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.780,40	338,28	2.118,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.898,13	285,00	5.183,13
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.585,12	0,00	1.585,12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	302,17	0,00	302,17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.510,84	0,00	1.510,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35.602,76	6.764,53	42.367,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	235,29	44,71	280,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	49.637,18	8.785,43	58.422,61

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:	418.852,44	78.936,33	497.788,77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	324.144,56	61.587,47	385.732,03

In preturi la data de 01.07.2017; 1 euro = 4.5744 lei

ANEXA 1 la HCL 261/P 27.07.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajd Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN



DEVIZUL GENERAL: Parc nr.7 Scenariu 1" Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I – Cartier Dumbrava (Str. Victor Deleu)"

1

2

3

4

5

ANEXA 1 la HCL 261/12-07-2018
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Proiectant,
SC Rono Aqua SRL

Director General,
ing. Balogh Soos Csaba



Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă un loc de recreere, promenadă, joacă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investiții propuse:

- realizarea alei pietonale
- amenajarea spațiului verzi (defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și însămânțarea cu gazon a terenului)
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi);
- împrejmuirea terenului;
- realizarea sistemului de iluminat;
- realizarea sistemului de irigații;
- realizarea sistemului de supraveghere video;
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției;
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente fitness și sport);
- montarea echipamentelor pentru agrement.

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției "*Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Dumbrava (Str. Victor Deleu)*".

ANEXA 2 la HCL 261/12.07.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

= 497.788,77 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 385.732,03 lei inclusiv TVA

= 418.852,44 lei fără TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 324.144,56 lei fără TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a execuției (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri autorizație de construire, procedură de licitație) - 4 luni;
- Durata de execuție - 6 luni.

ANEXA 2 la HCL 261/12.07.2018
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Suprafață amenajată/spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp) | 1570 mp |
| 2. Suprafață spațiu verde creat (mp) | 1570 mp |
| 3. Suprafețe ocupate de construcții/ zone de recreere (mp) | 52.2 mp |
| 4. Suprafață acces carosabil/ străzi urbane modernizate (mp/ml) | 0mp/ 0 ml |

Intocmit:
SC RONO AQUA SRL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN