



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR.258

Din 12 iulie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Brădet (Coada Lacului)*

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 42306/05.07.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiții : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Brădet (Coada Lacului)* la valoarea totală a investiției este de **1.942.549,70 lei inclusiv TVA**, din care construcții + montaj **1.179.940,30 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza SF, și descrierea sumara pentru obiectivul de investiții: : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Brădet (Coada Lacului)*, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR ,

Claudia Ardelean

ANEXA 1 la HCL 258 / 12.04.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

ANEXA NR. 1

Pag 1

OBIECTIV:

Parc nr.4 Scenariu 1" Amenajare de spatii verzi pe
imobile abandonate sau degradate din Municipiul
Zalau – etapa I – Cartier Bradet (Coadă Lacului)"

Beneficiar:

Municipiul Zalau

Proiectant:

SC Rono Aqua SRL

Executant:

RONO AQUA

Comanda Client-Ordon
Cp. Alimbar, nr. 1, et. 2, ap. 24
Tel. 0259/510422
Fax. 0259/510421
e-mail: info@ronoaqua.ro
RO 24100000
and Seria: RO 1707400



Proiect: Parc nr.4 Scenariu 1"
Amenajare de spatii verzi pe
imobile abandonate sau
degradate din Municipiul
Zalau – etapa I – Cartier
Bradet (Coadă Lacului)"

nr: 1313-
4/201
8

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Parc nr.4 Scenariu 1" Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din
Municipiul Zalau – etapa I – Cartier Bradet (Coadă Lacului)"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20.405,86	3.877,11	24.282,97
	TOTAL CAPITOLUL 2	20.405,86	3.877,11	24.282,97
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.541,53	862,90	5.404,43
3.1.1	Studii de teren	3.005,92	571,13	3.577,05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.535,61	291,77	1.827,38
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.572,87	298,85	1.871,72
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.416,26	1.979,09	12.395,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.977,36	1.135,70	7.113,06
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.220,43	231,88	1.452,31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.218,47	611,51	3.829,98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

DEVIZUL GENERAL: Parc nr.4 Scenariu 1" Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I – Cartier Bradet (Coada Lacului)"

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	26.172,19	4.972,72	31.144,91
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.172,19	792,72	4.964,91
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.172,19	792,72	4.964,91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	42.702,85	8.113,56	50.816,41
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	951.698,51	180.822,72	1.132.521,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58.750,00	11.162,50	69.912,50
4.3.1	[0015.5] Lista echipamente	58.750,00	11.162,50	69.912,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	380.281,60	72.253,50	452.535,10
4.5.1	[0015.2] DOTARI	380.281,60	72.253,50	452.535,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.390.730,11	264.238,72	1.654.968,83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24.302,61	4.617,50	28.920,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.442,10	3.694,00	23.136,10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.860,51	923,50	5.784,01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.070,72	285,00	12.355,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.860,52	0,00	4.860,52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	951,70	0,00	951,70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.758,50	0,00	4.758,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141.114,00	26.811,66	167.925,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.756,30	523,70	3.280,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	180.243,63	32.237,86	212.481,49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.634.082,45	308.467,25	1.942.549,70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		991.546,47	188.393,83	1.179.940,30

In preturi la data de 15.07.2017; 1 euro = 4,5744 lei

ANEXA 1 la HCL 258/12.07.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Zalau
reodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

DEVIZUL GENERAL: Parc nr.4 Scenariu 1" Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Bradet (Coada Lacului)"

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

ANEXA 1 la HCL 258/12.07.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

CLAUDIA ARDELEAN

Proiectant:
SC Rono Aqua SRL

Director General,
ing. Balogh Soos Csaba



Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a creea în zonă un loc de recreere, promenadă, joacă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investiții propuse:

- realizarea alei pietonale
- amenajarea spații verzi (defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și însămânțarea cu gazon a terenului)
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastel);
- împrejmuirea terenului;
- realizarea sistemului de iluminat;
- realizarea sistemului de irigații;
- realizarea sistemului de supraveghere video;
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției;
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente joacă, parcurs de sănătate, sport și fitness);
- montarea echipamentelor pentru agrement.

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției "Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapă I – Cartier Brădet (Coadă Lacului)".

ANEXA 2 la HCL 258/12.07.2018
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel 100004



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

= 1.942.549,70 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 1.179.940,30 lei inclusiv TVA

= 1.634.082,45 lei fără TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 991.546,47 lei fără TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a execuției (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri autorizatie de construire, procedură de licitație) - 4 luni;
- Durata de execuție - 9 luni.

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Suprafață amenajată/spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp) | 4968 mp |
| 2. Suprafață spațiu verde creat (mp) | 4968 mp |
| 3. Suprafețe ocupate de construcții/ zone de recreere (mp) | 461 mp |
| 4. Suprafață acces carosabil/ străzi urbane modernizate (mp/ml) | 0mp/ 0 ml |

ANEXA 2 la HCL 258/12.04.2018

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Balajel Teodor

Intocmit:

SC RONO AQUA SRL

RONO AQUA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN