



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR.256
Din 12 iulie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Str. Oborului*

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 42308/05.07.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiții : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Str. Oborului* la valoarea totală a investiției este de **3.302.516,52 lei inclusiv TVA, din care construcții + montaj 2.087.514,43 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza SF, și descrierea sumara pentru obiectivul de investiții : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Str. Oborului*, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ,
Claudia Ardelean

OBIECTIV: Parc nr. 3 Scenariu 1^{""} Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I – Str. Oborului^{""}

Beneficiar: MUNICIPIUL ZA
Proiectant: SC RONO AQUA SRL
Executant:

RONO AQUA

Denominare: Rono Aqua
100 Al. I. Cuza Iași, nr. 20
Tel. 0232/710422
Fax. 0232/710421
e-mail: rono@rono.ro
RO 2014/0004
cod fiscal: RO 17072000



Proiect: Parc nr. 3 Scenariu 1^{""} nr: 1313-
Amenajare de spatii verzi pe 3/201
imobile abandonate sau 8
degradate din Municipiul
Zalau – etapa I – Str.
Oborului^{""}

Faza: SF

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Parc nr. 3 Scenariu 1^{""} Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I – Str. Oborului^{""}

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	66.517,63	12.638,35	79.155,98
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	66.517,63	12.638,35	79.155,98
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.036,17	3.806,87	23.843,04
	TOTAL CAPITOLUL 2	20.036,17	3.806,87	23.843,04
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.247,41	1.377,01	8.624,42
3.1.1	Studii de teren	6.235,18	1.184,68	7.419,86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.012,23	192,32	1.204,55
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	3.234,27	614,51	3.848,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.504,24	4.275,81	26.780,05
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	13.296,46	2.526,33	15.822,79
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.559,11	486,23	3.045,34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	6.648,67	1.263,25	7.911,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

CLAUDIA ARDELEAN

DEVIZUL GENERAL: Parc nr. 3 Scenariu 1^{ma} Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Str. Oborului^{II}

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	42.599,89	8.093,98	50.693,87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.883,60	1.307,88	8.191,48
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.883,60	1.307,88	8.191,48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	35.716,29	6.786,10	42.502,39
	TOTAL CAPITOLUL 3	75.585,81	14.361,31	89.947,12
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.620.038,29	307.807,28	1.927.845,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	674.493,80	128.153,82	802.647,62
4.5.1	[0019.3] DOTARI	674.493,80	128.153,82	802.647,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.294.532,09	435.961,10	2.730.493,19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	59.527,15	11.310,16	70.837,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.621,72	9.048,13	56.669,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.905,43	2.262,03	14.167,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.125,66	285,00	23.410,66
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.905,43	0,00	11.905,43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.620,04	0,00	1.620,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.100,19	0,00	8.100,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	238.108,59	45.240,63	283.349,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.243,70	236,30	1.480,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	322.005,10	57.072,09	379.077,19
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.778.676,80	523.839,72	3.302.516,52
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.754.213,81	333.300,62	2.087.514,43

In preturi la data de 15.07.2017; 1 euro = 4,5744 lei

ANEXA 1 la HCL 256/12.04.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA

Zalau, 10.04.2014



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

DEVIZUL GENERAL: Parc nr. 3 Scenariu 1^{ma} Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I – Str. Oborului

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

ANEXA 1 la HCL 256/12.04.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

PROIECTANT



Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă un loc de recreere, promenadă, joacă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investiții propuse:

- realizarea alei pietonale și a accesului rutier și pietonal
- amenajarea spații verzi (defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și însămânțarea cu gazon a terenului)
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastel);
- împrejmuirea terenului;
- realizarea sistemului de iluminat;
- realizarea sistemului de irigații;
- realizarea sistemului de supraveghere video;
- realizare rețea de date (access point wireless)
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției;
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente joacă, sport și fitness);
- amplasare toaletă;
- montarea echipamentelor pentru agrement.

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției "Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Str. Oborului"

ANEXA 2 la HCL 256/1204.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balogh Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

= 3.302.516,52 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 2.087.514,43 lei inclusiv TVA

= 2.778.676,80 lei fără TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 1.754.213,81 lei fără TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a execuției (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri autorizatie de construire, procedură de licitație) - 4 luni;
- Durata de execuție - 9 luni.

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Suprafață amenajată/spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp) | 7630 mp |
| 2. Suprafață spațiu verde creat (mp) | 7570 mp |
| 3. Suprafețe ocupate de construcții/ zone de recreere (mp) | 755 mp |
| 4. Suprafață acces carosabil/ străzi urbane modernizate (mp/ml) | 60mp/ 15 ml |

Intocmit:
SC RONO AQUA SRL

ANEXA 2 la HCL 256 / 12.04.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
LAUDIA ARDELEAN