



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 255
Din 12 iulie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meses str. Corneliu Coposu*

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 42308/05.07.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiții : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meses str. Corneliu Coposu*, la valoarea totală a investiției de **2.152.094,34 lei inclusiv TVA**, din care construcții + montaj **1.312.188,47 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza SF, și descrierea sumara pentru obiectivul de investiții: : *Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meses str. Corneliu Coposu*, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ,
Claudia Ardelean

OBIECTIV: 1. "Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meses"

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: SC RONO AQUA SRL
Executant:

RONO AQUA

Proiectant-Executant
 SC RONO AQUA SRL
 Tel: 0259/101422
 Fax: 0259/101421
 e-mail: info@ronoaqua.ro
 RO 2138/2004
 end 11:00:12 17/07/2000



Proiect: 1. "Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meses" **nr:** 1313-1/2018

Faza: SF

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

1. "Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meses"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.222,62	7.642,30	47.864,92
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	40.222,62	7.642,30	47.864,92
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20.195,11	3.837,07	24.032,18
	TOTAL CAPITOLUL 2	20.195,11	3.837,07	24.032,18
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.383,65	832,90	5.216,55
3.1.1	Studii de teren	2.565,98	487,54	3.053,52
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.817,67	345,36	2.163,03
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.268,67	241,05	1.509,72
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.774,30	1.667,12	10.441,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.089,54	967,01	6.056,55
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.086,11	206,36	1.292,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.598,65	493,74	3.092,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

DEVIZUL GENERAL: 1. "Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meses"

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnică	27.669,79	5.257,27	32.927,06
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	4.530,13	860,73	5.390,86
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.530,13	860,73	5.390,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.139,66	4.396,54	27.536,20
	TOTAL CAPITOLUL 3	42.096,41	7.998,34	50.094,75

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.021.947,15	194.169,96	1.216.117,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	488.095,60	92.738,16	580.833,76
4.5.1	[0023.3] DOTARI	488.095,60	92.738,16	580.833,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.510.042,75	286.908,12	1.796.950,87

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	25.393,14	4.824,70	30.217,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.314,51	3.859,76	24.174,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.078,63	964,94	6.043,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.483,99	285,00	15.768,99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.852,30	0,00	7.852,30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.021,95	0,00	1.021,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.109,74	0,00	5.109,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.046,05	29.838,75	186.884,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	235,29	44,71	280,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	198.158,47	34.993,15	233.151,62

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:	1.810.715,36	341.378,98	2.152.094,34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.102.679,39	209.509,08	1.312.188,47

In preturi la data de 15.10.2015:

PROIECTANT
SC RONO AQUA SRL

ING. BALOG SOOS CSABA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă un loc de recreere, promenadă, joacă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investiții propuse:

- realizarea alei pietonale și a accesului rutier și pietonal,
- amenajarea spații verzi (defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și însămânțarea cu gazon a terenului)
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastel);
- împrejmuirea terenului;
- realizarea sistemului de iluminat;
- realizarea sistemului de irigații;
- realizarea sistemului de supraveghere video;
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției;
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente joacă, sport și fitness);
- amplasare toaletă;
- montarea echipamentelor pentru agrement.

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției *"Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meseș"*

ANEXA 2 la HCL 255/12.04.2018
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balogh Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 CLAUDIA ARDELEAN

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

= 2.152.094,34 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 1.312.188,47 lei inclusiv TVA

= 1.810.715,36 lei fără TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 1.102.679,39 lei fără TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a execuției (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri autorizație de construire, procedură de licitație) - 4 luni;
- Durata de execuție - 9 luni.

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

1. Suprafață amenajată/spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp)	3617.95 mp
2. Suprafață spațiu verde creat (mp)	3242 mp
3. Suprafețe ocupate de construcții/ zone de recreere (mp)	275 mp
4. Suprafață acces carosabil/ străzi urbane modernizate (mp/ml)	375.95 mp/ 73 ml

Intocmit:

SC RONO AQUA SRL

ANEXA 2 la HCL 255/12.04.2018
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN