



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 251

din 12 iulie 2018

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilelor terenuri extravilane, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Someșului și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr.40.032 din 27.06.2018, Declarațiile autentificate cu Încheierile de autentificare nr.1680 din 04.06.2018, nr. 1677 din 04.06.2018, nr.1679 din 04.06.2018 a notarului public Majer Gabriela și Actele de dezmembrare autentificate cu Încheierile de autentificare nr.3015 din 06.11.2017, nr.3016 din 06.11.2017, nr.3017 din 06.11.2017 a notarului public Majer Gabriela,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art. 562 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3, art.120 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1). Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilelor *terenuri extravilane în suprafață de 250 mp*, identificat cu *nr.cadastral 67123 din CF 67123 Zalău*, *în suprafață de 169 mp*, identificat cu *nr.cadastral 67117 din CF 67117 Zalău*, *în suprafață de 167 mp*, identificat cu *nr.cadastral 67119 din CF 67119 Zalău*, libere de sarcini, *necesare asigurării tramei drumului public strada Someșului* cu privire la care proprietarii acestora *Taloș Ioan și soția Taloș Mariana-Daniela*, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarațiilor autentificate cu Încheierile de autentificare nr.1680 din 04.06.2018, nr. 1677 din 04.06.2018 și nr.1679 din 04.06.2018.

(2). Imobilele sunt identificate potrivit documentației cadastrale, **anexa nr.1** la prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilelor terenuri identificate la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. (1) Se completează anexa nr.1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.133/04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău la **cap.VIII Străzi cu o nouă secțiune, Secțiunea A. Terenuri aferente drumurilor, conform anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

(2). Aceasta hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și documentația pentru actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Zalău. Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituita Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar, registru agricol, agricultură,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



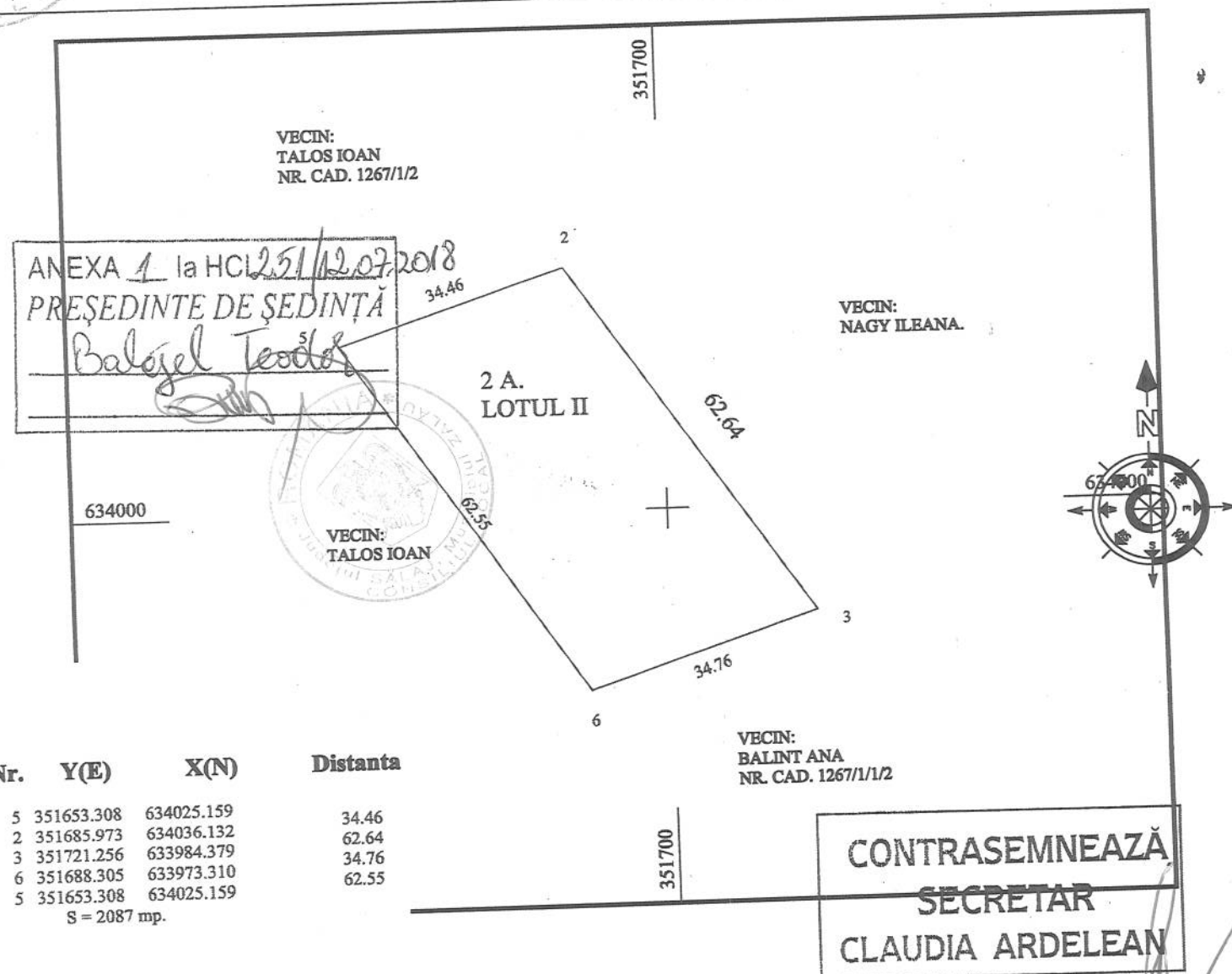
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Claudia Ardelean", written over the printed name.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67124	2087 mp.	Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
2	A	2087	Teren extravilan neimprejmuit
Total		2087	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 2087 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 06.05.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. TRAGOIU MARINELA - tehnician cadastru - Semnătura și ștampila Data..... Ștampila BCPI
---	--

Nr. cerere	30794
Anul	2016
Luna	09
Ziua	22

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JARCA Traian
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30794 din data 22.09.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău având numărul cadastral **59649** a fost dezmembrat în imobilele:

- **67123-** județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 250 mp,
- **67124-** județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 2087 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU
Funcționar cadastral -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59649/UAT Zalău

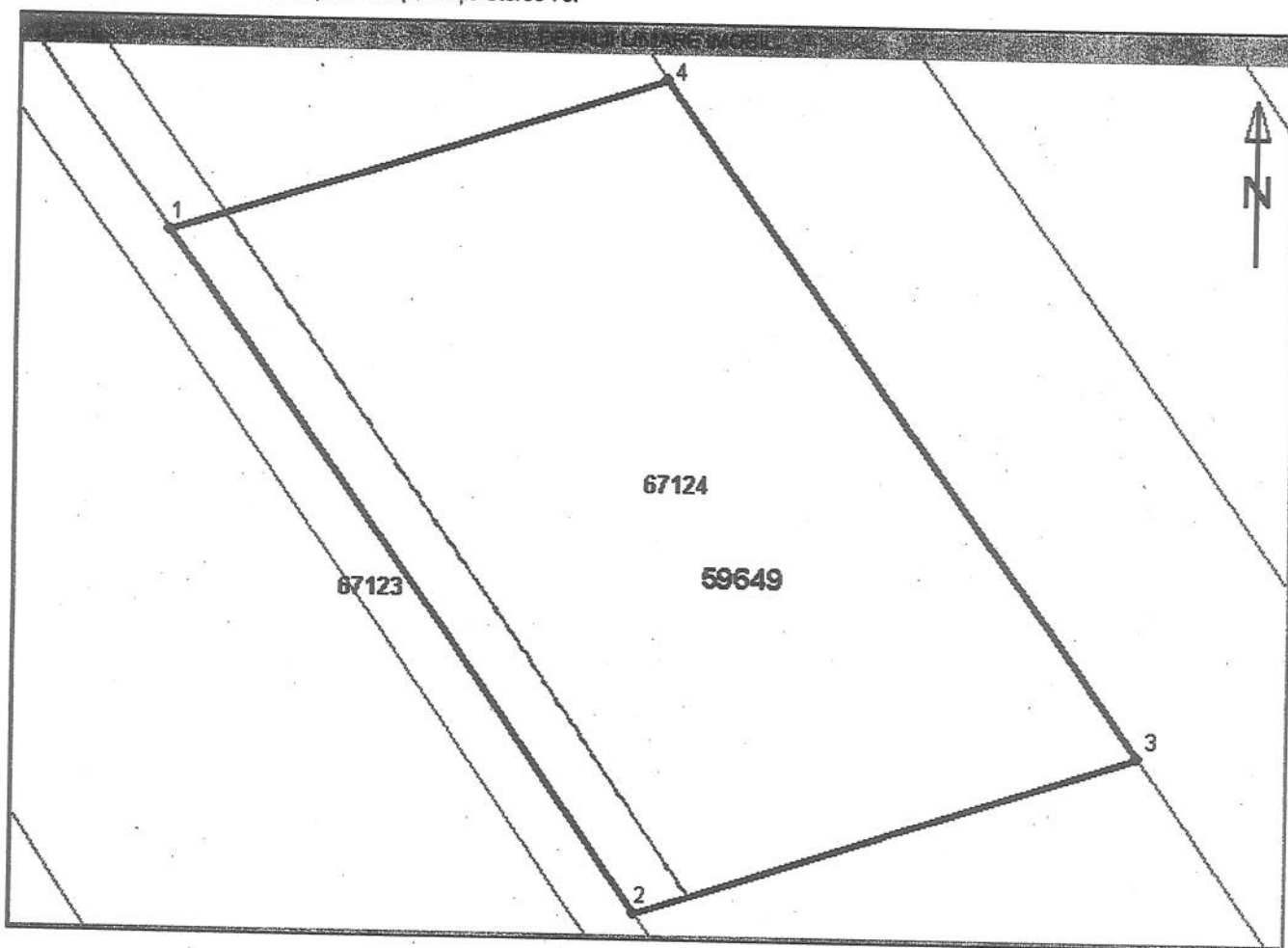
Carte Funciară Nr. 59649
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN extravilan

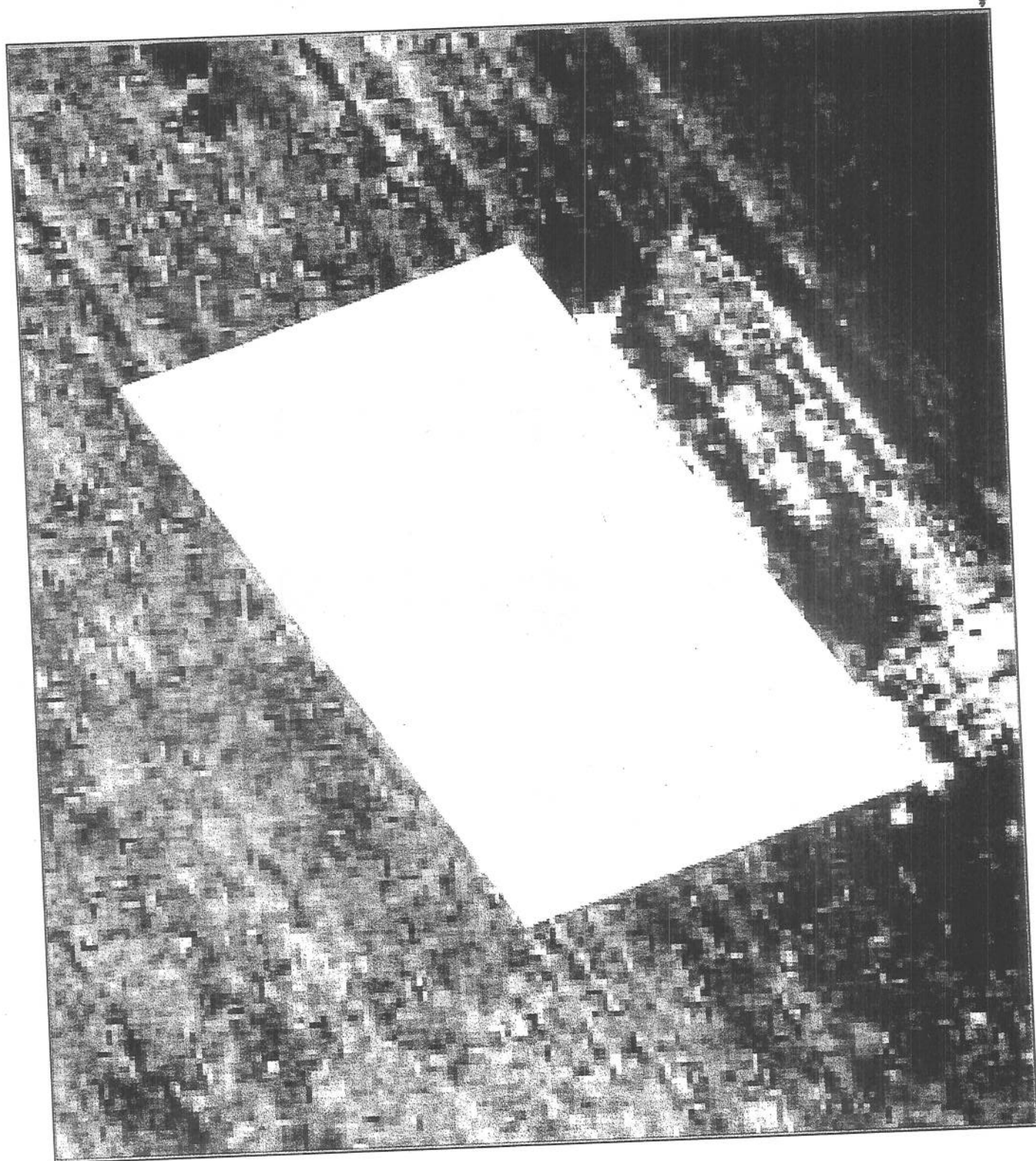
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău

Număr cadastral	Suprafață (m ²)	Stare / Referințe
59649	2337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

1	arabil	NU	2337	-	-	-
-	-	-	2337	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

1	2	62,555
2	3	38,911
3	4	62,636
4	1	38,609

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

1	30794	22.09.2016	03.10.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30794 înregistrată la data de 22.09.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

1	67123	judet SALAJ, UAT Zalău	250
2	67124	judet SALAJ, UAT Zalău	2087

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate

Marinela DRĂGOIU
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	2337 mp.	Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
59649	ZALAU	

Nota: Lotul I reprezinta de fapt un drumul care asigura accesul pentru Lotul II.
Pentru imobilele avand nr. cad 1267/1/2 si nr. cad. 1267/1/3 se face de asemenea dezlipire pentru a forma drumul de acces

ANEXA 1 la HCL 251/12.09.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balint Teodor

NR. CAD. 1267/1/2

1 A.
LOTUL I
VEGIN:
NR. CAD. 53018.

VEGIN:
NAGY ILEANA.

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanta
1	351649.374	634023.837	4.15
5	351653.308	634025.159	62.55
6	351688.305	633973.310	4.15
4	351684.371	633971.988	62.55
1	351649.374	634023.837	
S = 250 mp.			
5	351653.308	634025.159	34.46
2	351685.973	634036.132	62.64
3	351721.256	633984.379	34.76
6	351688.305	633973.310	62.55
5	351653.308	634025.159	
S = 2087 mp.			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
59649	2337	A	Teren extravilan neimprejmuit	67123	250	1 A	Teren extravilan neimprejmuit Lotul I
				67124	2087	2 A	Teren extravilan neimprejmuit Lotul II
Total					2337		

Executarea lucrărilor de cadastru
CARTEA TRAIAN
CERTIFICAT

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înscrinerii în documentația cadastrală
și corespondența cu starea reală a terenului.

S.C. ARCA
Semnatura

Data 06.05.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

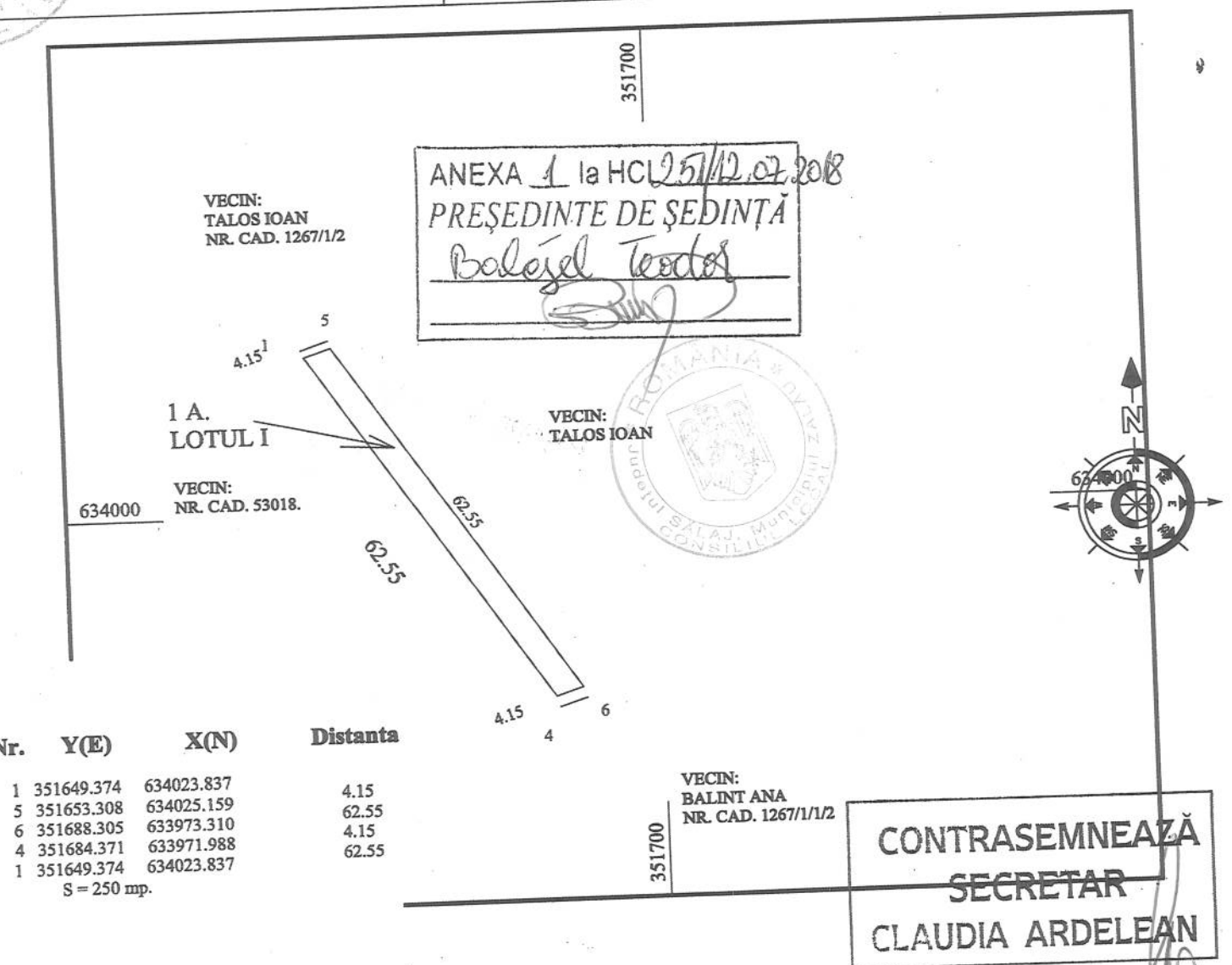
Data.....
Ștampila BCPI

RO-SALAJ
JOIU MARINETE
tehnician cadastral
30796/28.09.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

r. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67123	250 mp.	Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
1	351649.374	634023.837	4.15
5	351653.308	634025.159	62.55
6	351688.305	633973.310	4.15
4	351684.371	633971.988	62.55
1	351649.374	634023.837	

S = 250 mp.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	A	250	Teren extravilan neimprejmuit
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
		0	
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 250 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila
S.C. JARCA
TOPOGRAFIE S.R.L.

Data 06.05.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

Data.....

Ștampila BCPI

22.09.16



100058156066

Incheiere Nr. 21173 / 05-06-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 21173 / 05-06-2018

INCHEIERE Nr. 21173**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de TALOS IOAN domiciliat in Loc. Zalău,
Jud. Salaj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr.1680/04-06-2018 emis de N.P. Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.196763/04-06-2018 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67123, inscris in cartea funciara 67123 UAT Zalău avand proprietarii: TALOS IOAN, TALOS MARIANA-DANIELA in cota de 1/1 de sub B.2. ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat, sub B.4 din cartea funciara 67123 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

TALOS IOAN
MAJER GABRIELA
MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-06-2018

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

FAUR EMILIA
asistent

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67123 Zalău

Nr. cerere	21173
Ziua	05
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058156066

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67123	250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38547 / 07/11/2017 Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr.3015, din 06/11/2017 emis de NP Majer Gabriela;	
B1 Se înființează cartea funciara 67123 a imobilului cu numărul cadastral 67123/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59649 înscris în cartea funciara 59649;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B3 Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59649/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 28516 din 28/08/2014;	
21173 / 05/06/2018 Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.1680, din 04/06/2018 emis de N.P. Majer Gabriela;	
B4 Înscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

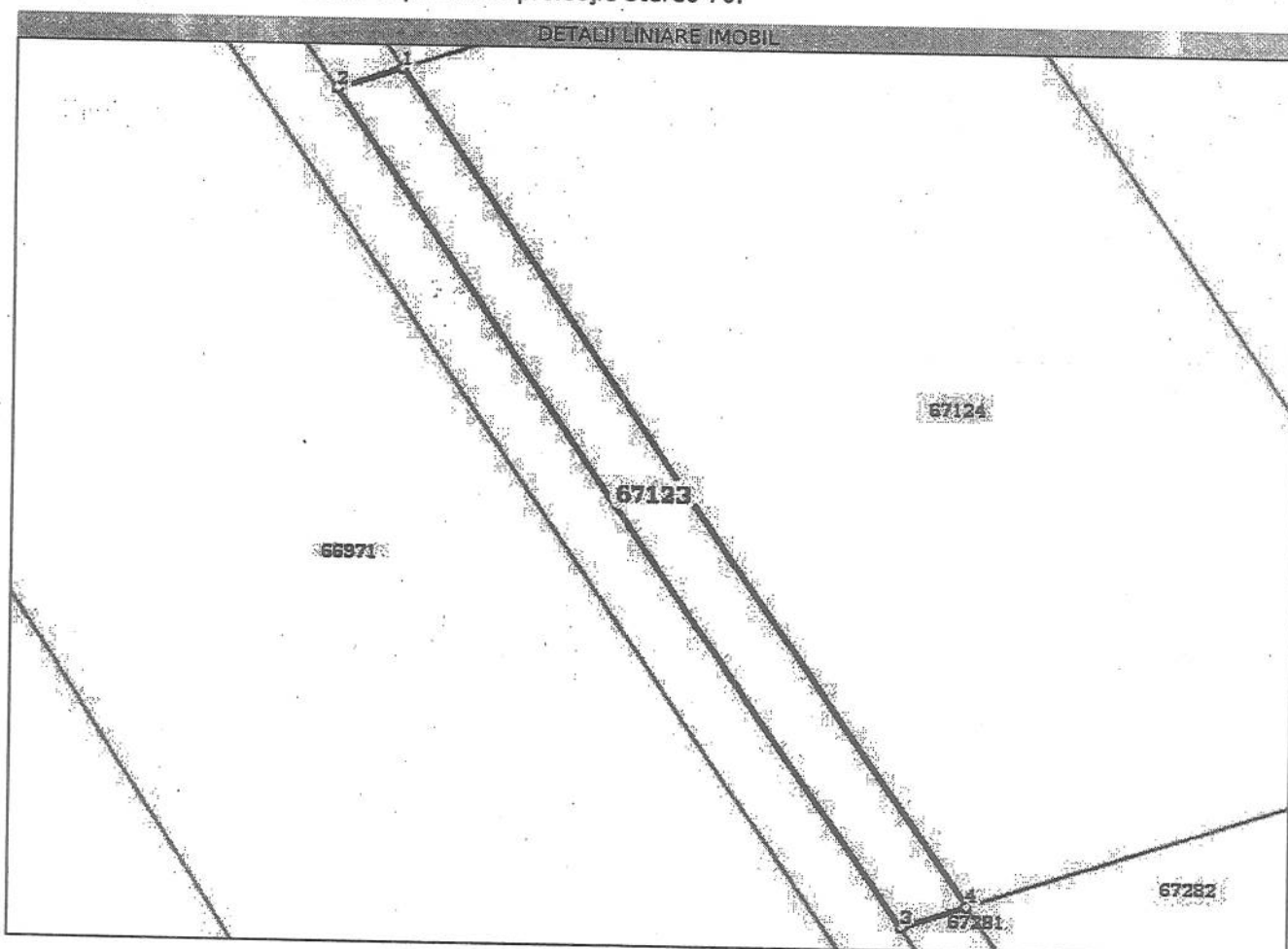


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67123	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.15
2	3	62.555
3	4	4.15
4	1	62.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.196763/04-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

11-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

(parafa și semnătură)
FAUR EMILIA
Asistent Registrator

Referent,

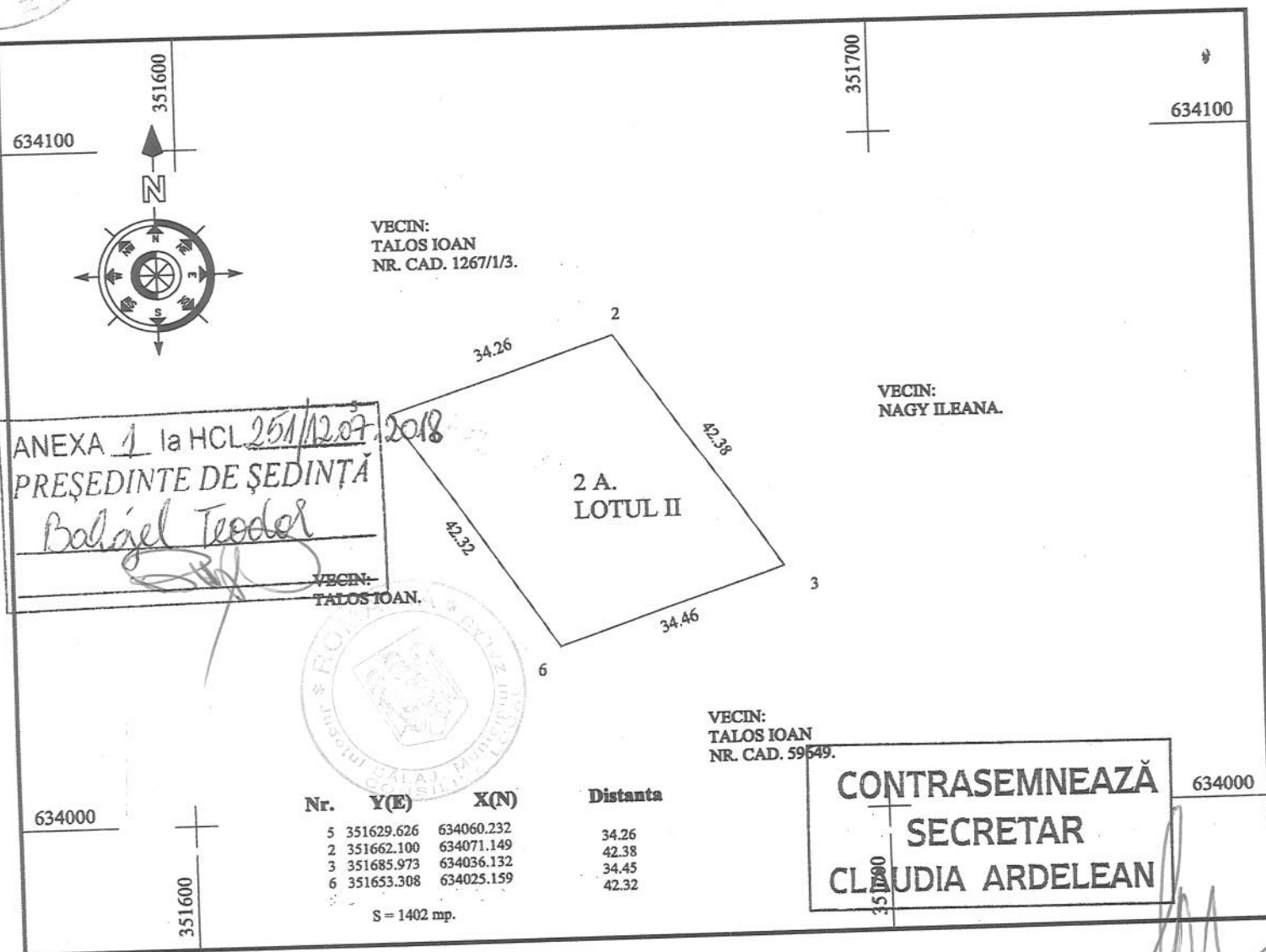
(parafa și semnătură)
ROSCAD
Referent



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 67118	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 1402 mp.	Adresa imobilului Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
2	A	1402	Teren extravilan neimprejmuit
Total		1402	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 1402 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. S.C. JARCA TRAIAN Semnătura și Ștampila Data 20.09.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă C.P.I. SĂLAJ EMBER BIANCA MARIA Data..... consilier cadastru - Ștampila BCPI
---	--

Nr. cerere	30797
Anul	2016
Luna	09
Ziua	22

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JARCA Traian
Domiciliul LOC.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30797 din data 22.09.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **66321** a fost dezmembrat în imobilele:

- **67117-** județ SALAJ, UAT Zalau (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 169 mp,
- **67118-** județ SALAJ, UAT Zalau (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 1402 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66321/UAT Zalău

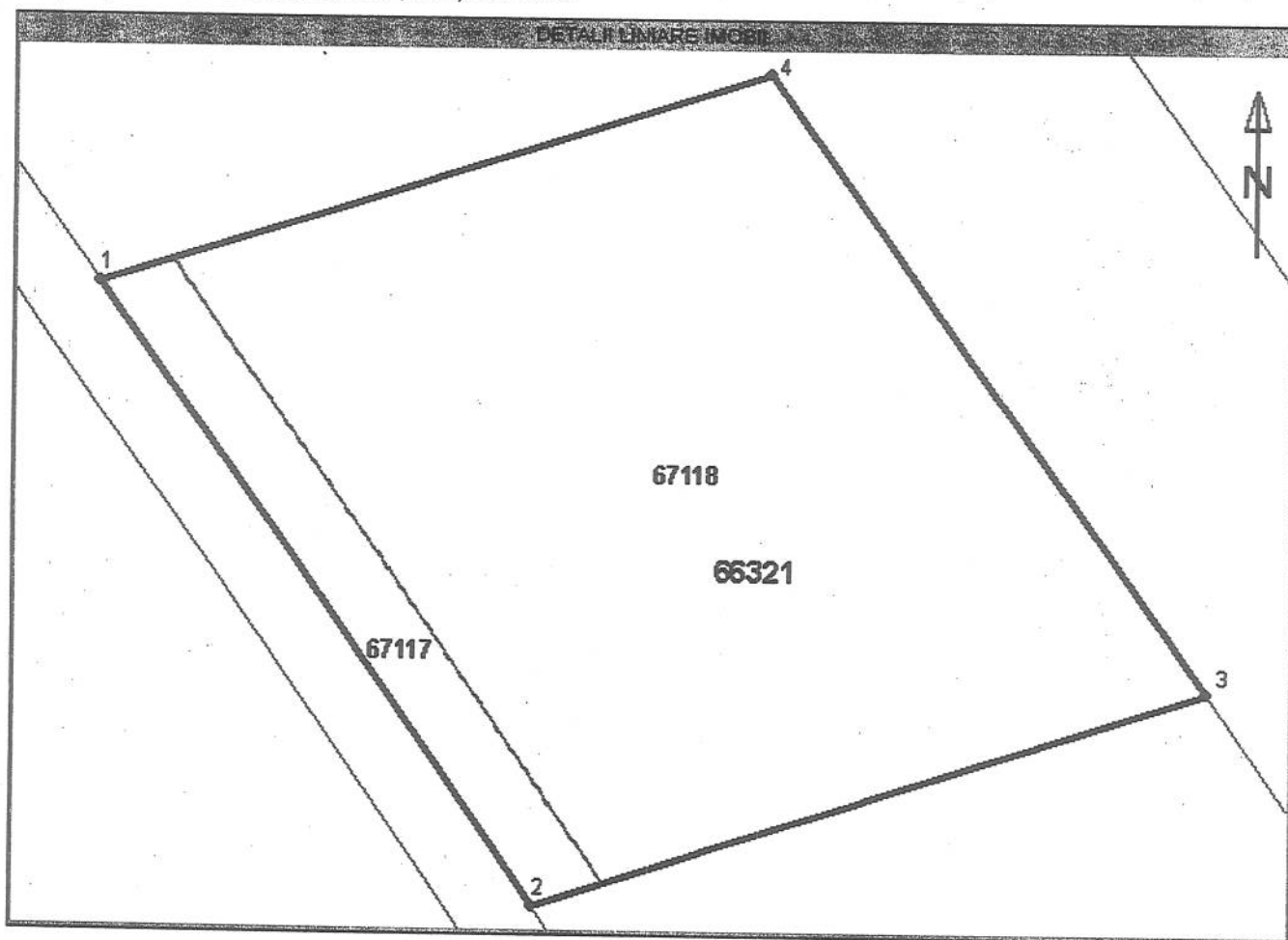
Carte Funciară Nr. 66321
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN extravilan

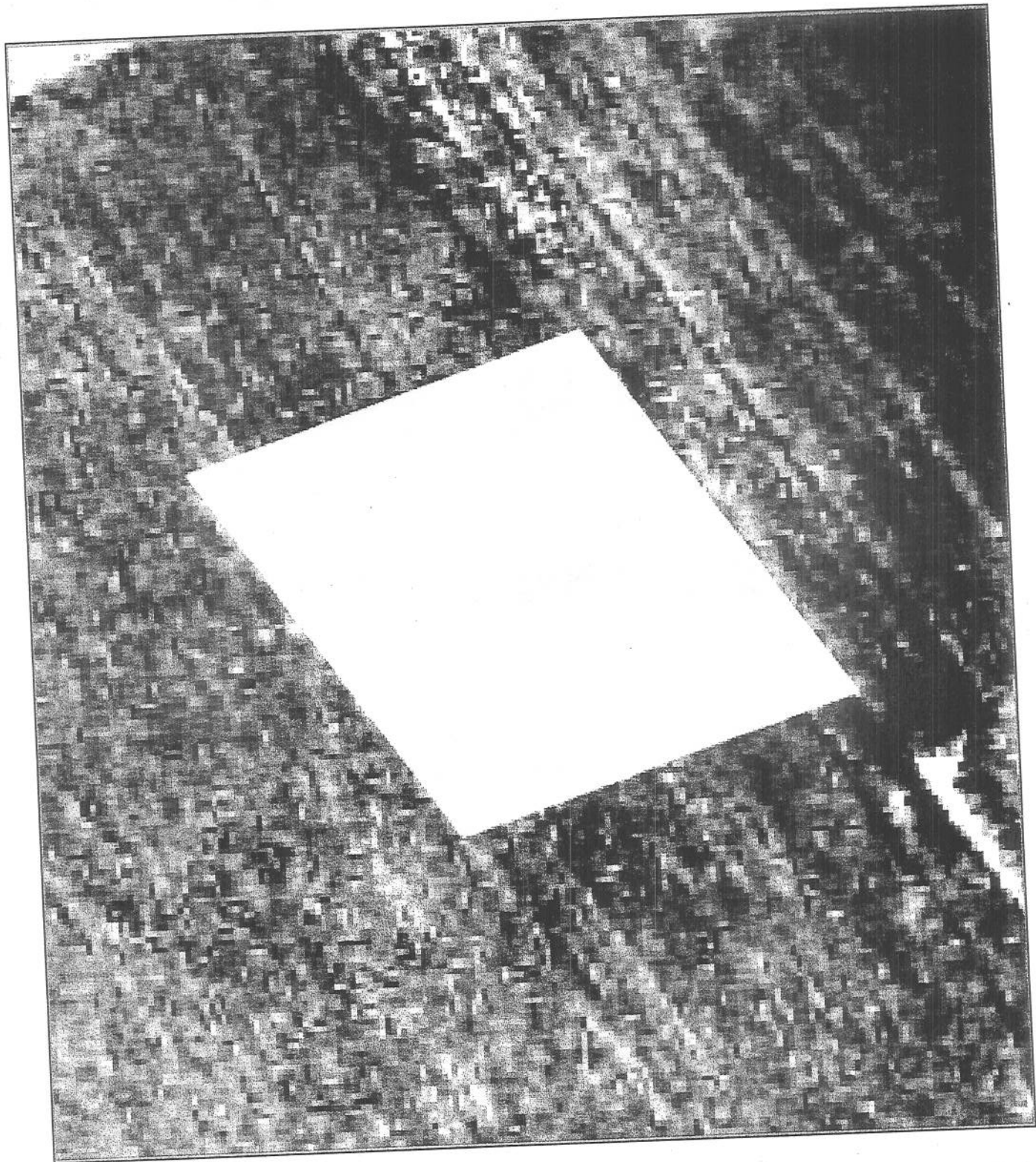
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Număr cadastral	Suprafață (mp)	Observații
66321	1571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Caracter	Suprafață (mp)	Terță	Parcelă	Observații / Referințe
1	alte	NU	0	-	-	-
	-	-	0	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Nr. Crt.	Suprafață	Lungime segment (m)
1	2	42,339
2	3	38,609
3	4	42,394
4	1	38,404

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr document	Data emiterii	Termen valabilitate	Observații
1	30797	22.09.2016	03.10.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30797 înregistrată la data de 22.09.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator funciar	Adresă	Suprafață (mp)
1	67117	judet SALAJ, UAT Zalău	169
2	67118	judet SALAJ, UAT Zalău	1402

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

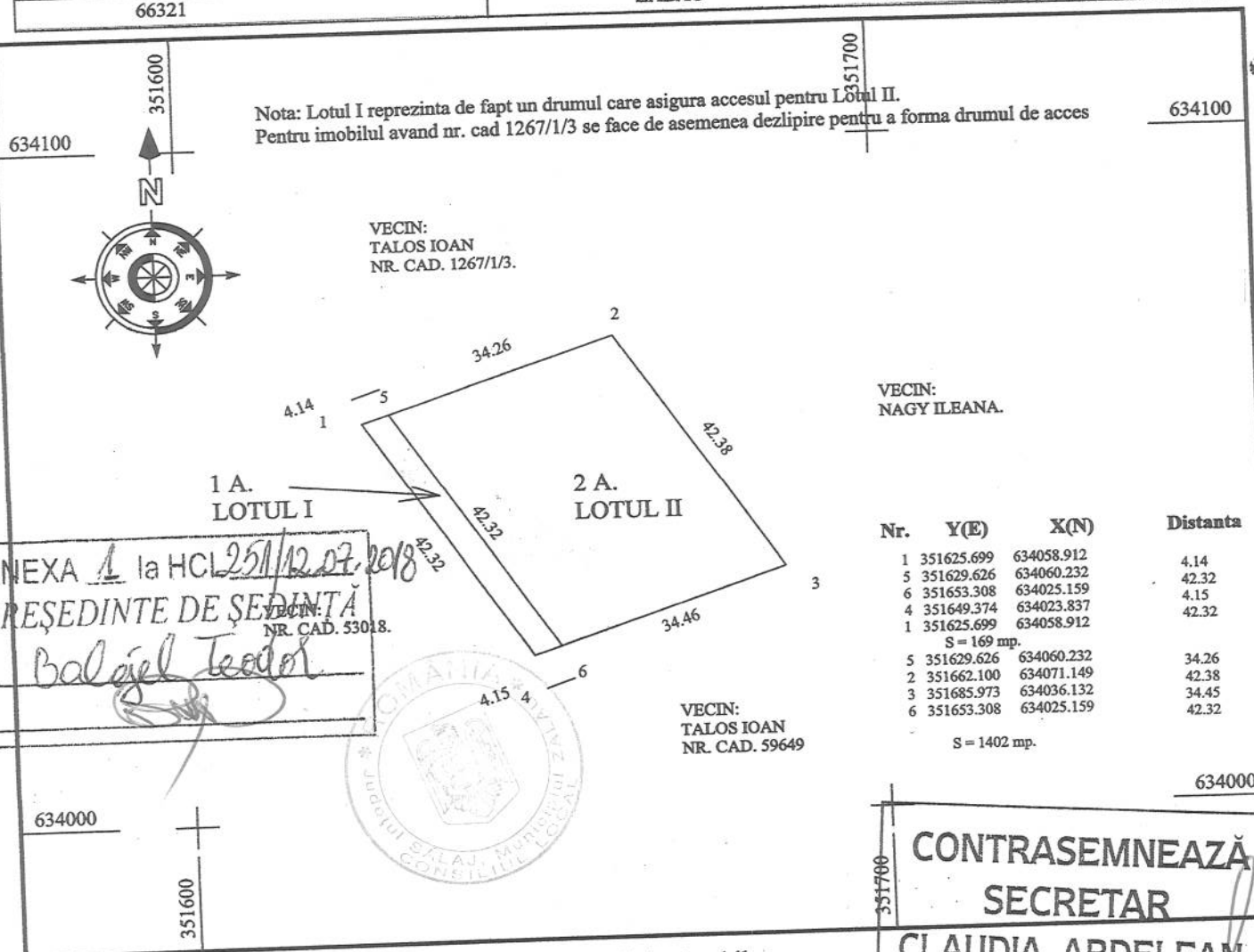
O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	1571 mp.	Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
66321	ZALAU	

Nota: Lotul I reprezinta de fapt un drumul care asigura accesul pentru Lotul II.
Pentru imobilul avand nr. cad 1267/1/3 se face de asemenea dezlipire pentru a forma drumul de acces



Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
1	351625.699	634058.912	4.14
5	351629.626	634060.232	42.32
6	351653.308	634025.159	4.15
4	351649.374	634023.837	42.32
1	351625.699	634058.912	
S = 169 mp.			
5	351629.626	634060.232	34.26
2	351662.100	634071.149	42.38
3	351685.973	634036.132	34.45
6	351653.308	634025.159	42.32
S = 1402 mp.			

ANEXA 1 la HCL 25/12.07.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

CLAUDIA ARDELEAN

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
1267/1/2	1571	A	Teren extravilan neimprejmuit	67117	169	1 A	Teren extravilan neimprejmuit Lotul I
				67118	1402	2 A	Teren extravilan neimprejmuit Lotul II
Total					1571		

Executant JARCA TRAIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

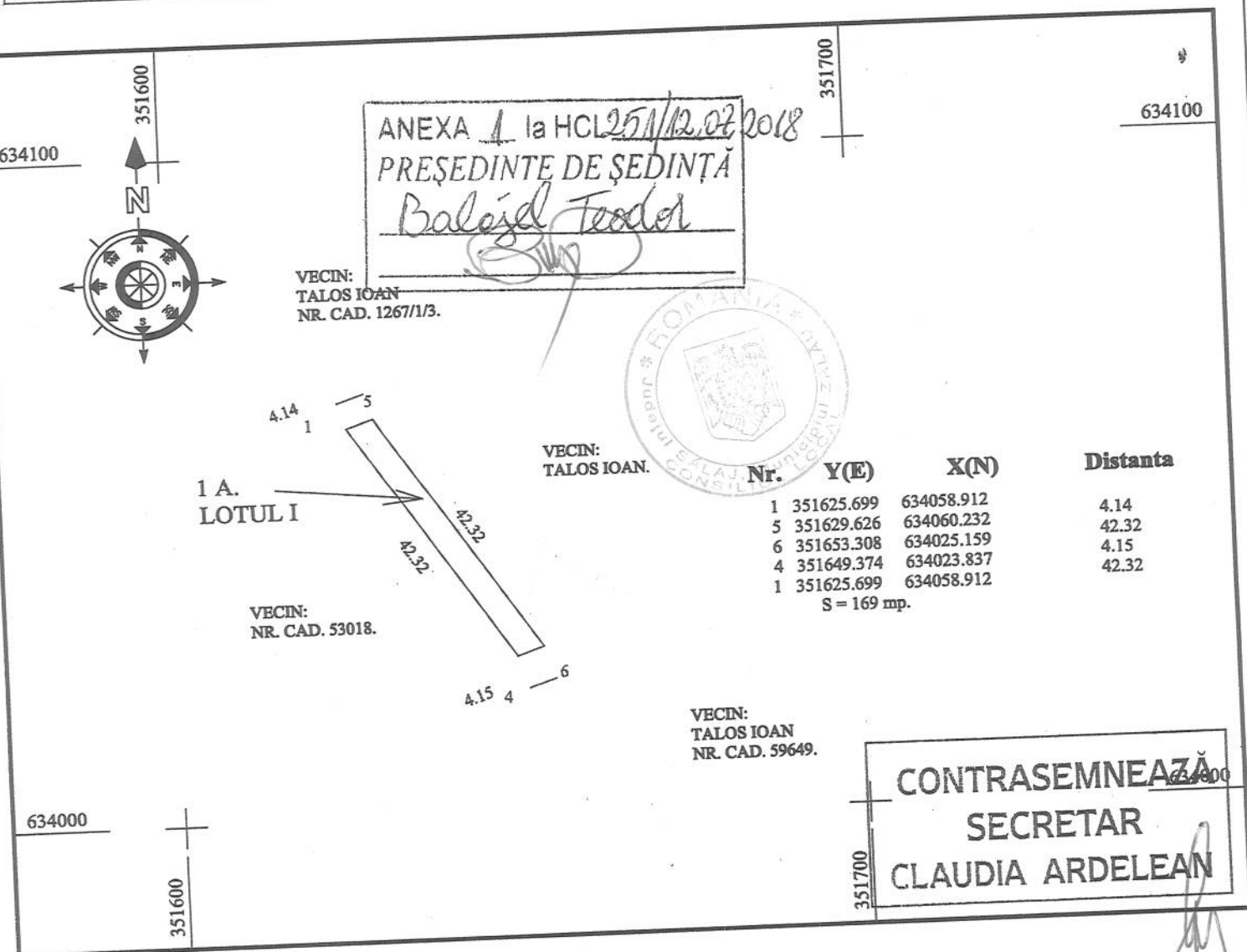
Data.....
Ștampila BCPI

30.07.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67117	169 mp.	Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	169	Teren extravilan neimprejmuat
Total		169	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
		0	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S = 169 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren. CERTIFICAT DE ATRIBUIRE Seria RO-B-J NR. 0698/04.06.2015 Semnătura și stampila TOPOPRIIS S.R.L. Data 06.05.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa EMBER BIANCA MARIA - consilier cadastru - Data..... Stampila BCPI
--	---



100058155539

Incheiere Nr. 21164 / 05-06-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 21164 / 05-06-2018
INCHEIERE Nr. 21164

Asistent: EMILIA FAUR**Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN**

Asupra cererii introduse de TALOS IOAN domiciliat in Loc. Zalău,
 Jud. Salaj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.1677/04-06-
 2018 emis de N.P. Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
 documentul de plata:

-Chitanta externa nr.196761/04-06-2018 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67117, inscris in cartea funciara 67117 UAT Zalău avand proprietarii:
 TALOS IOAN, TALOS MARIANA DANIELA in cota de 1/1 de sub B.2. ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in
 favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat, sub B.4 din cartea funciara 67117 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MAJER GABRIELA
 MUNICIPIUL ZALAU
 TALOS IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
 registratorul-sef

Data soluționării,
 11-06-2018

Registrator,
 CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

FAUR EMILIA
 (parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
 evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67117 Zalau

Nr. cerere	21164
Ziua	05
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058155539

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, Zalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67117	169	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38549 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr. 3016, din 06/11/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 67117 a imobilului cu numărul cadastral 67117/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66321 înscris în cartea funciară 66321;	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
21164 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.1677, din 04/06/2018 emis de N.P. Majer Gabriela;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

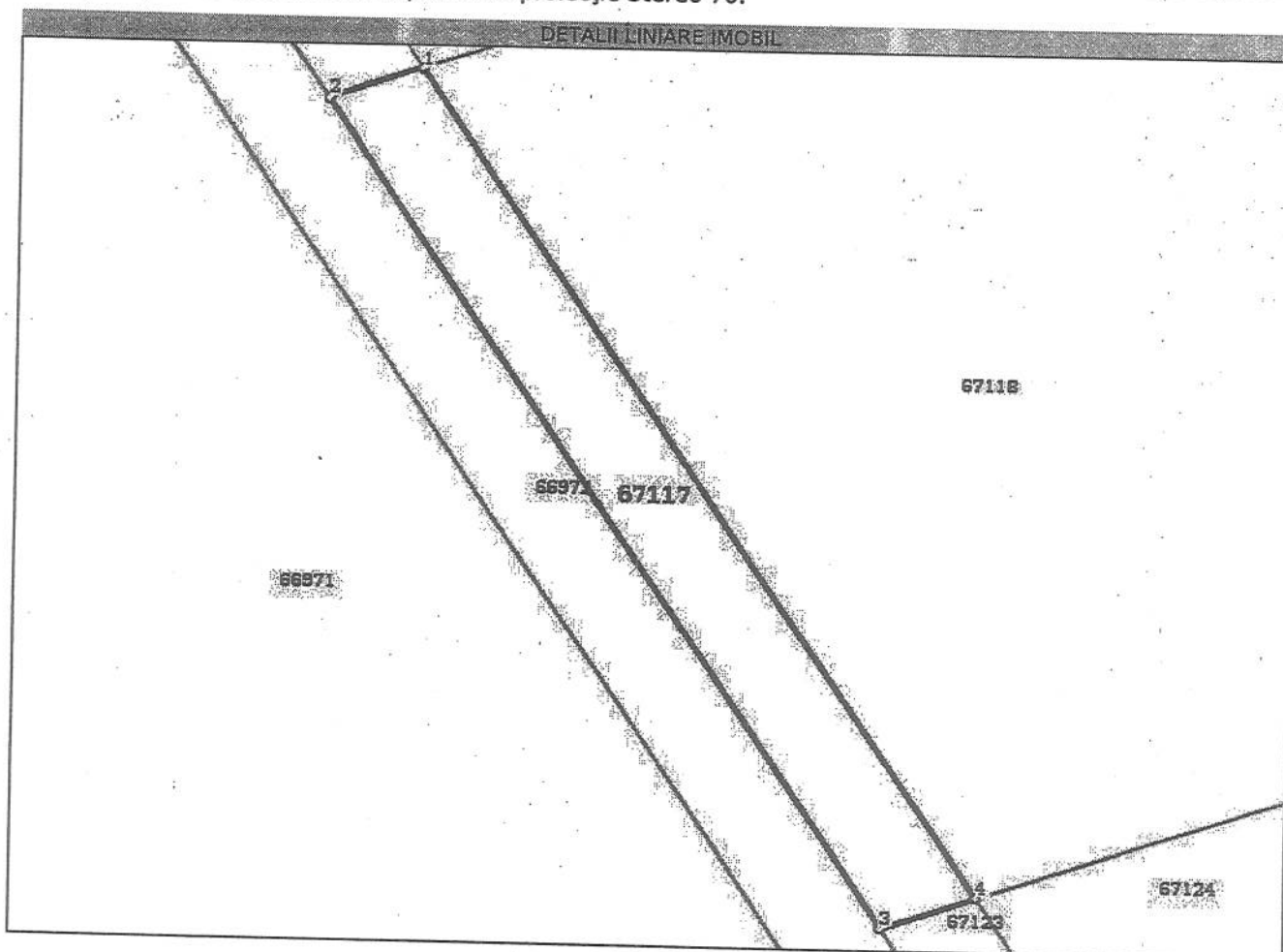
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67117	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	169	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.143
2	3	42.317
3	4	4.15
4	1	42.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.196761/04-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

11-06-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registratură

EMILIA FAUR

(parafă și semnătură)

Referent,

ROSCA DORINA

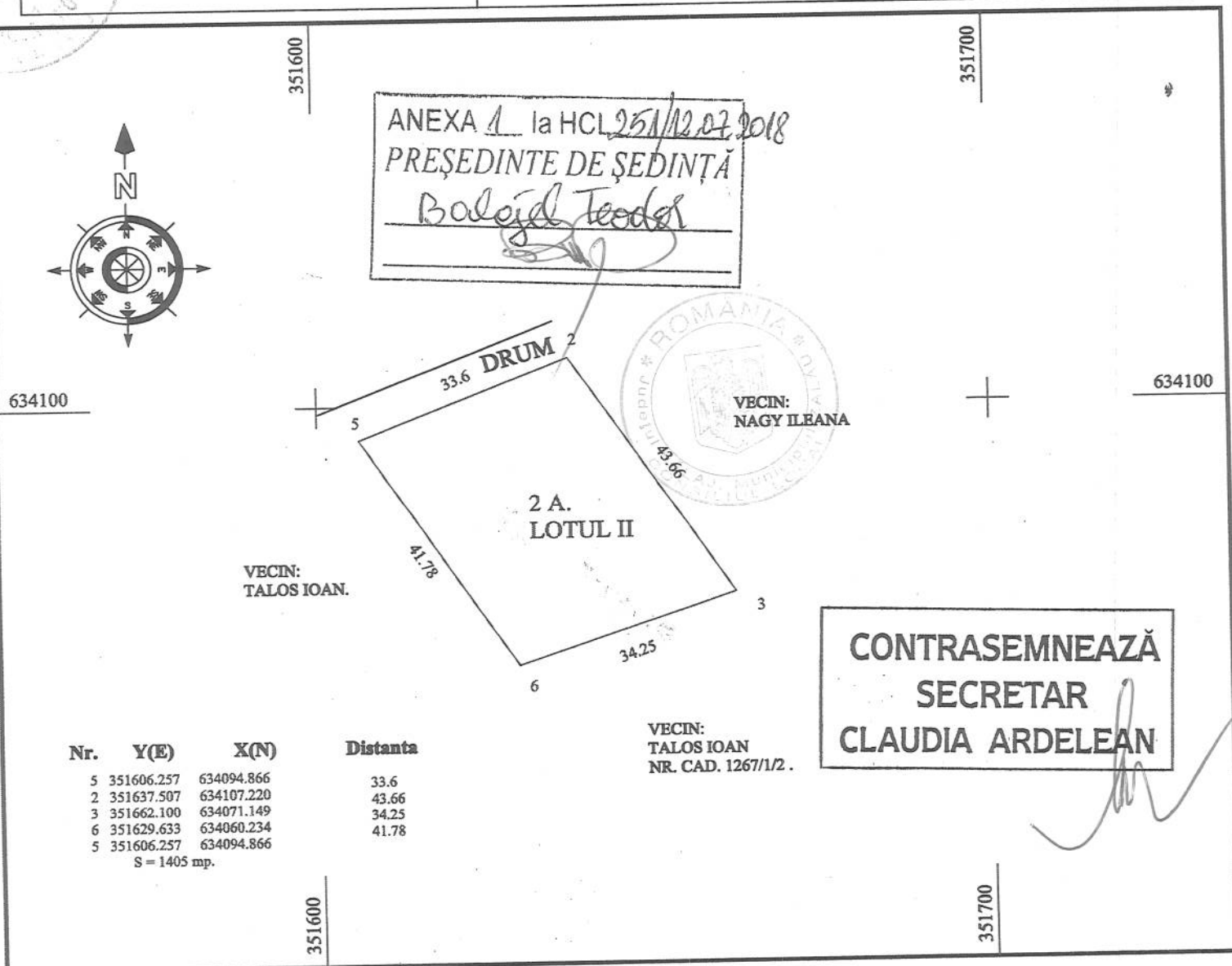
(parafă și semnătură)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 64120	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 1405 mp.	Adresa imobilului Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



Nr.	Y(E)	X(N)	Distanta
5	351606.257	634094.866	33.6
2	351637.507	634107.220	43.66
3	351662.100	634071.149	34.25
6	351629.633	634060.234	41.78
5	351606.257	634094.866	
S = 1405 mp.			

VEGIN:
TALOS IOAN
NR. CAD. 1267/1/2.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
2	A	1405	Teren extravilan neimprejmuit
Total		1405	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 1405 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data 20.09.2016.	Inspector O.C.P.I. SĂLAJ CSIKI RENATA ANDREA Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... 3.10.2016 Ștampila BCPI
--	---

Nr. cerere	30799
Anul	2016
Luna	09
Ziua	22

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JARCA Traian
Domiciliul STEFAN CEL MARE, Nr. 57, Zalău.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30799 din data 22.09.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **66320** a fost dezmembrat în imobilele:

- **67119-** județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 167 mp,
- **67120-** județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 1405 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Renata CSIKI

O.C.P.I. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66320/UAT Zalău

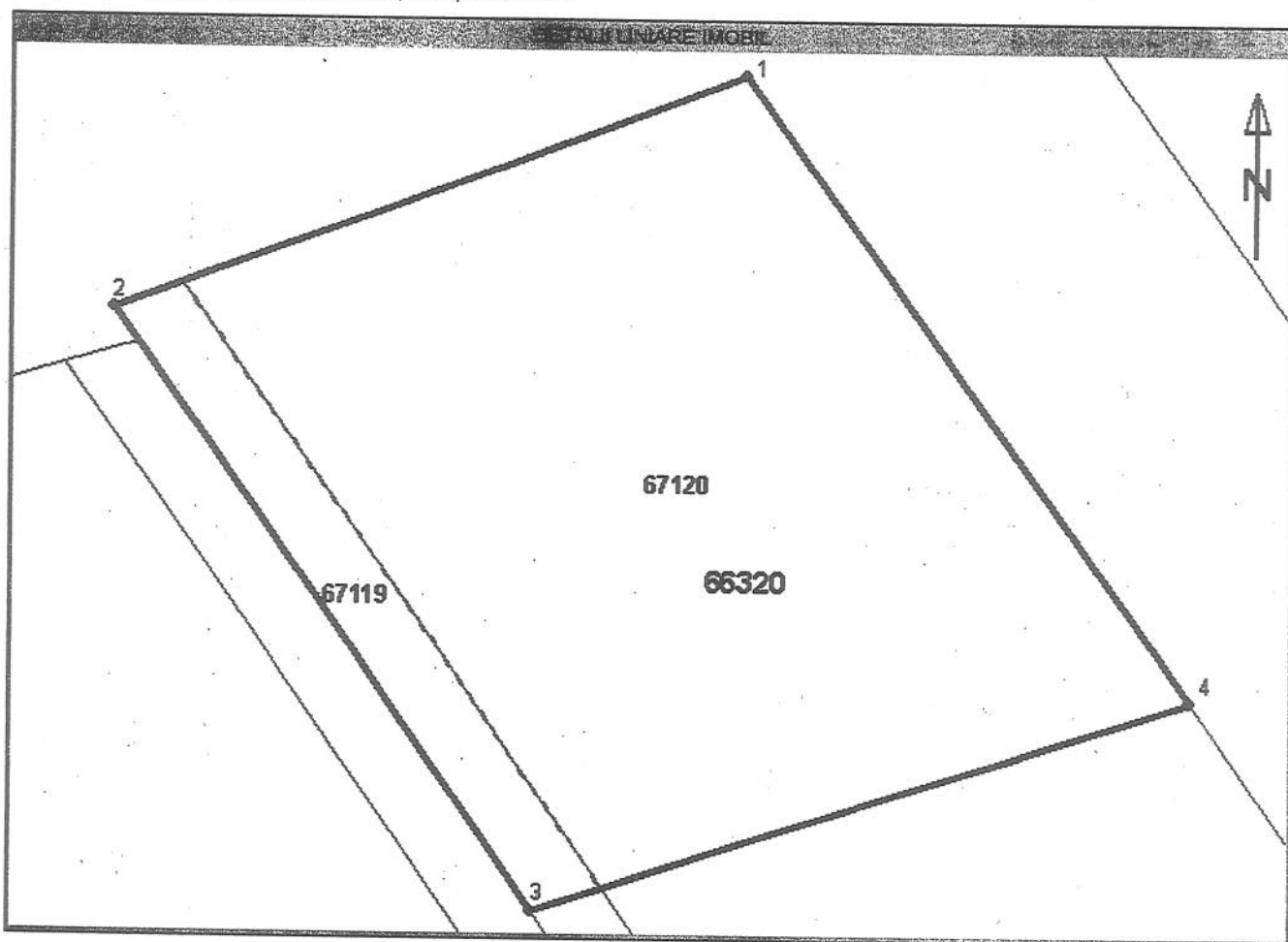
Carte Funciară Nr. 66320
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN extravilan

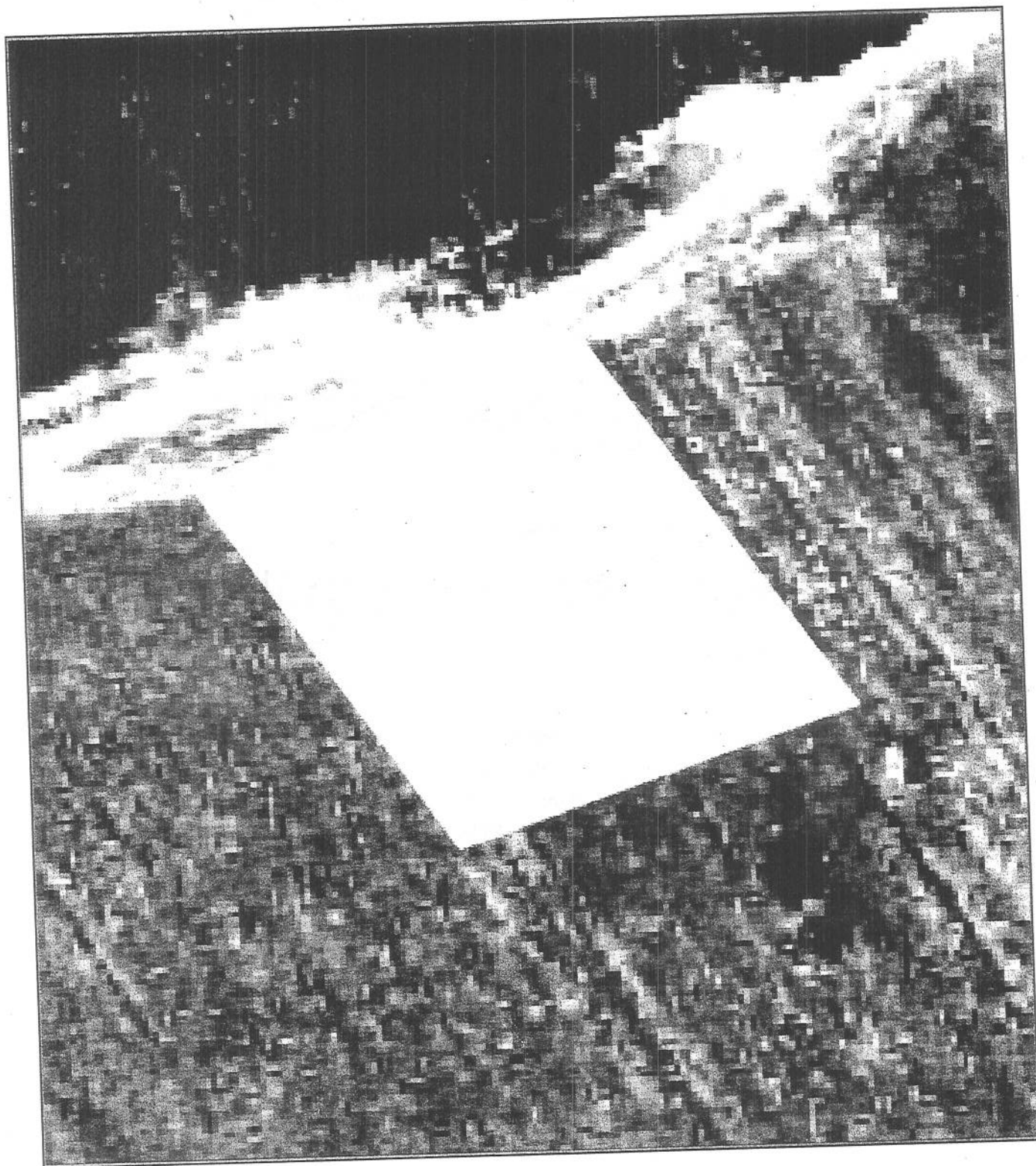
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Număr cadastral	Suprafață măsurată	Observații / Referințe
66320	1572	teren extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

	Tipul terenului	Stare	Suprafata (m ²)	Parcela	Observatii / Referinta
1	alte	NU	0	-	-
	-	-	0	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

1	2	3
1	2	37,699
2	3	41,560
3	4	38,403
4	1	43,657

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

1	2	3	4	5
1	30799	22.09.2016	03.10.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30799 înregistrată la data de 22.09.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

1	2	3	4
1	67119	judet SALAJ, UAT Zalau	167
2	67120	judet SALAJ, UAT Zalau	1405

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Renata CSIKI

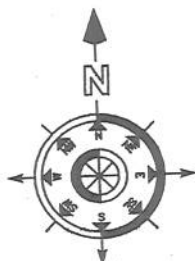
O.C.P.I. SALAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	1572 mp.	Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
66320	ZALAU	

Nota: Lotul I reprezinta de fapt un drumul care asigura accesul pentru Lotul II.



351600

351700

634100

634100

VEGIN:
NR. CAD. 53018.

VEGIN:
NAGY ILEANA

ANEXA 1 la HCL 251/12.07.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balazs Todor

VEGIN:
TALOS IOAN
NR. CAD. 1267/1/2.

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanta
1	351602.448	634093.360	4.1
5	351606.257	634094.866	41.78
6	351629.633	634060.234	4.15
4	351625.699	634058.912	41.56
1	351602.448	634093.360	
S = 167 mp.			
5	351606.257	634094.866	33.6
2	351637.507	634107.220	43.66
3	351662.100	634071.149	34.25
6	351629.633	634060.234	41.78
5	351606.257	634094.866	
S = 1405 mp.			

dezlipire imobil

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Situatia actuala
(inainte de dezlipire/alipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1267/1/3	1572	A	Teren extravilan neimprejmuit
Total			

Situatia viitoare
(dupa dezlipire/alipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
64119	167	1 A	Teren extravilan neimprejmuit Lotul I
64120	1405	2 A	Teren extravilan neimprejmuit Lotul II
	1572		

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu rezultatele din teren.

Seria RO-SI-F, NR. 004/2010

Semnatura si stampila

Data 22.09.2016

S.C. JARCA TOPOPRIES S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral -

Semnatura și parafa

Data.....

Stampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
OSIKI RENATA ANDREA

3. OCT 2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

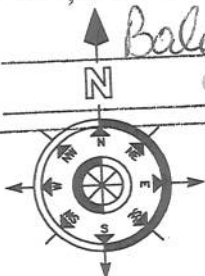
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67119	167 mp.	Zalau, extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

ANEXA 1 la HCL 251/12.07.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

N

VECIN:
PROPRIETARI
PARTICULARI.CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEANImobil înregistrat în planul
cadastral fără localizare certă
datorită lipsei planului parcelar.

DRUM

VECIN:
TALOS IOAN1 A.
LOTUL IVECIN:
NR. CAD. 53018.

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
1	351602.448	634093.360	4.1
5	351606.257	634094.866	41.78
6	351629.633	634060.234	4.15
4	351625.699	634058.912	41.56
1	351602.448	634093.360	

S = 167 mp.

VECIN:
TALOS IOAN
NR. CAD. 1267/1/2.

351600

351700

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Mentii

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	167	Teren extravilan neimprejmuit
Total		167	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
		0	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S = 167 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila R.L.

Data 20.09.2016.

Inspector

O.C.P.I. SALAJ

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data..... 3. OCT 2016

Ștampila BCPI



100058155991

Incheiere Nr. 21168 / 05-06-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZalăuDosarul nr. 21168 / 05-06-2018
INCHEIERE Nr. 21168**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de TALOS IOAN domiciliat in Loc. Zalău,
Jud. Salaj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 1679/04-06-2018 emis de NP
Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.196762/04-06-2018 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67119, inscris in cartea funciara 67119 UAT Zalău avand proprietarii:
TALOS IOAN, TALOS MARIANA DANIELA in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in
favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat, sub B.4 din cartea funciara 67119 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MAJER GABRIELA
MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

12-06-2018

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67119 Zalău

Nr. cerere	21168
Ziua	05
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058155991

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67119	167	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38551 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 3017, din 06/11/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 67119 a imobilului cu numărul cadastral 67119/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66320 înscris în cartea funciară 66320;	A1
B3	imobilul se află sub incidența art.3 alin.1 din L.17/2014,	A1
21168 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1679, din 04/06/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

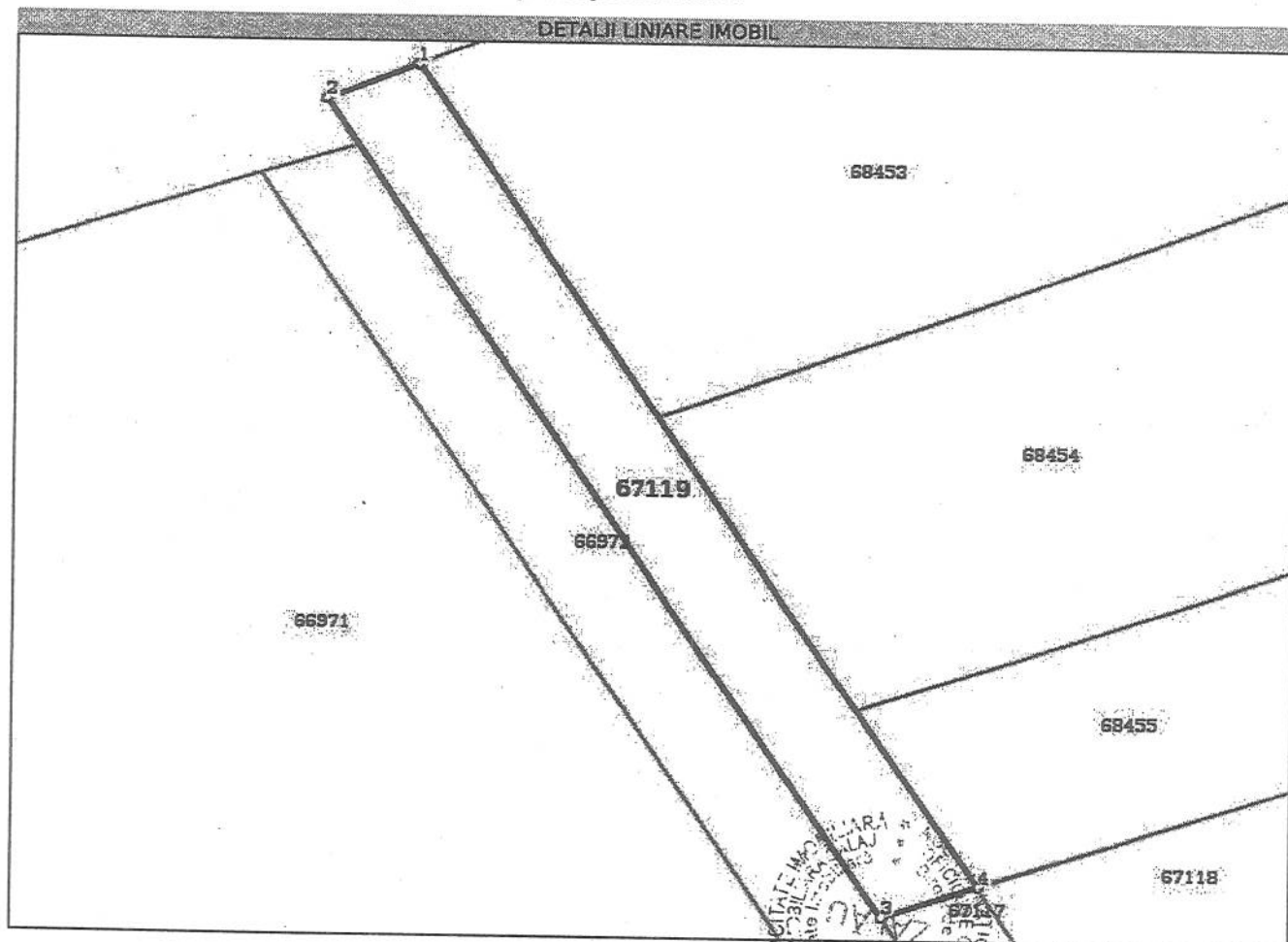
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67119	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	167	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmuit, "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar".

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.096
2	3	41.56
3	4	4.15
4	1	41.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr. 196762/04-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-06-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



LISTA

bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău

CAP.VIII. STRĂZI.

SECȚIUNEA A. TERENURI AFERENTE DRUMURILOR

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1089 ¹⁰	0	Teren extravilan	Municipiul Zalău, teren necesar asigurării tramei stradale str.Someșului, suprafața 250 mp,	2018	810,00	CF nr. 67123, nr. cad 67123
1089 ¹¹	0	Teren extravilan	Municipiul Zalău, teren necesar asigurării tramei stradale str.Someșului, suprafața 169 mp,	2018	547,56	CF nr. 67117, nr. cad 67117
1089 ¹²	0	Teren extravilan	Municipiul Zalău, teren necesar asigurării tramei stradale str.Someșului, suprafața 167 mp,	2018	541,08	CF nr. 67119, nr. cad 67119

ANEXA 2 la HCL 251/12.07.2018
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăgel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 CLAUDIA ARDELEAN