



**MUNICIPIUL ZALĂU  
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 250**

**din 12 iulie 2018**

***Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan de 772 mp, necesar asigurării tramei drumului public strada Morii și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr.40.322 din 27.06.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.831 din 14.06.2018 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.3425 din 22.04.2018 a notarului public Pusok Crecan Flavia-Monica,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art. 562 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art.862, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014\* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3, art.120 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

***HOTĂRĂȘTE***

**Art.1.** (1). Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan în suprafață de 772 mp*, identificat cu *nr.cadastral 57308 din CF 57308 Zalău, necesar asigurării tramei drumului public strada Morii* cu privire la care proprietarii acestuia *Pop Constantin-Sorinel și soția Pop Marcela-Gabriela*, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.831 din 14.06.2018.

(2). Imobilul identificat la alin.1 are notat dreptul de servitute în favoarea parcelelor cu nr. cadastral 6115/6 din CF 5833/N, nr. cadastral 6115/1 din CF 5828/N, nr. cadastral 6115/7 din CF 5834/N, nr.cadastral 6115/5 din CF 5832/N și nr.cadastral 6115/3 din CF 5830/N, care se menține și se transmite.

(3). Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **anexa nr.1** la prezenta hotărare.

**Art.2.** Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

**Art.3.** (1) Se completează anexa nr.1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.133/04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău la **cap.VIII Străzi cu o nouă secțiune, Secțiunea A. Terenuri aferente drumurilor, conform anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

(2). Aceasta hotărâre se emite în scopul notarii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

**Art.4.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și documentația pentru actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Zalău. Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economica, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar, registru agricol, agricultură,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Balajel Teodor*



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR:**  
*Claudia Ardelean*

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

anexa

scara 1:1000

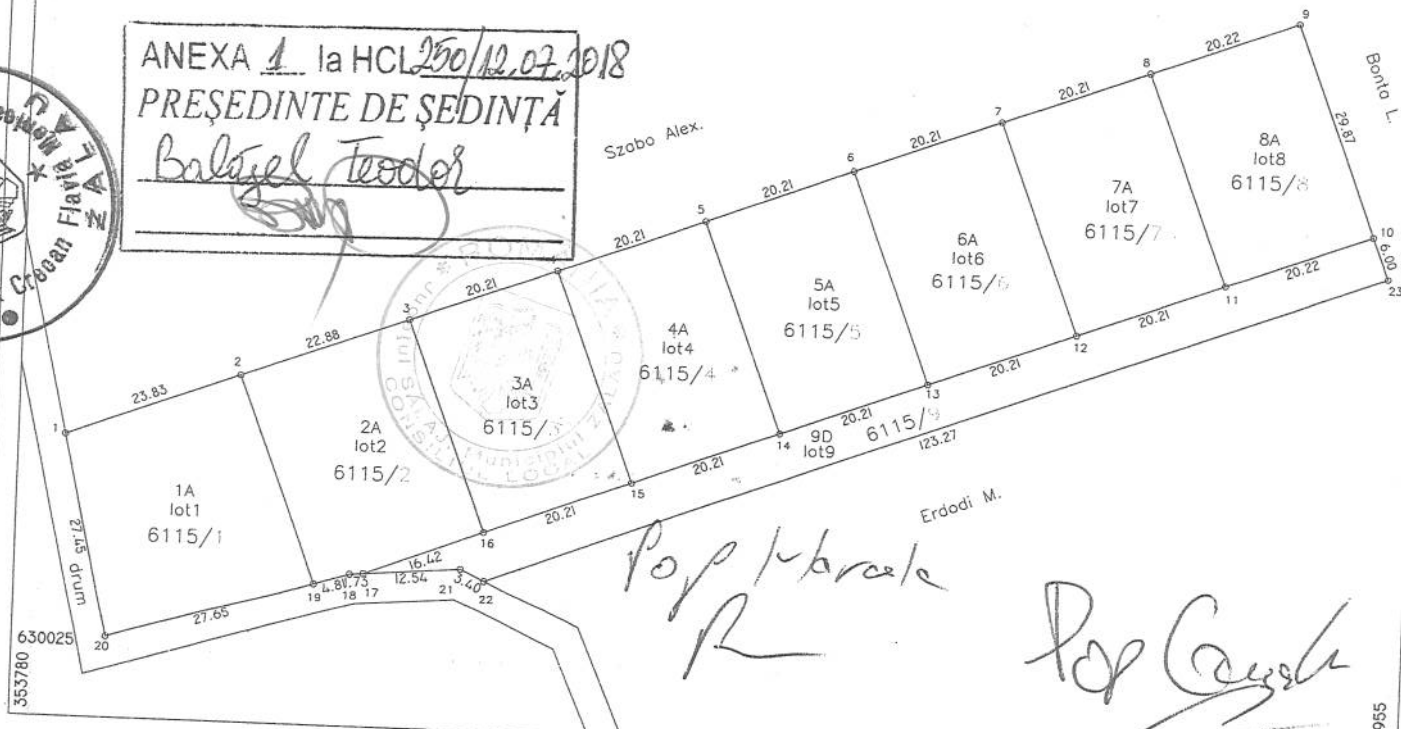
|                           |                    |                   |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| NR. CADASTRAL             | SUPRAFATA MASURATA | ADRESA IMOBILULUI |
| 6115                      | 5800mp             |                   |
| CARTEA FUNCARA NR: 5473/N |                    |                   |
| UAT: Paltu                |                    |                   |

630117

ANEXA 1 la HCL 250/12.07.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balazs Teodor



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| SITUATIA ACTUALA |          |                |                        |                             | SITUATIA VIITOARE |          |                |                        |                             |
|------------------|----------|----------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| nr. C.F.         | nr. cad. | suprafata (mp) | categoria de folosinta | descrierea imobilului       | nr. lot           | nr. cad. | suprafata (mp) | categoria de folosinta | descrierea imobilului       |
| 5473/N           | 6115     | 5800           | A                      | teren imprejmuit extravilan | 1                 | 6115/1   | 724            | A                      | teren imprejmuit extravilan |
|                  |          |                |                        |                             | 2                 | 6115/2   | 680            | A                      |                             |
|                  |          |                |                        |                             | 3                 | 6115/3   | 604            | A                      |                             |
|                  |          |                |                        |                             | 4                 | 6115/4   | 604            | A                      |                             |
|                  |          |                |                        |                             | 5                 | 6115/5   | 604            | A                      |                             |
|                  |          |                |                        |                             | 6                 | 6115/6   | 604            | A                      |                             |
|                  |          |                |                        |                             | 7                 | 6115/7   | 604            | A                      |                             |
|                  |          |                |                        |                             | 8                 | 6115/8   | 604            | A                      |                             |
|                  |          |                |                        |                             | 9                 | 6115/9   | 772            | D                      | teren cu destinatia "DRUM"  |
|                  |          |                |                        |                             | TOTAL             |          | 5800           |                        |                             |

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
CLAUDIA ARDELEAN

NOTA: se noteaza dreptul de servitute de trecere pe nr. cad. in favoarea nr. cad.

executant,

receptionat,

data:

data:

9047/28.03.2018

Anexa la actul autentic

Nr. 3025/2008  
Notar Public,



Nr. cerere 11370

Ziua 17

Luna 04

Anul 2008

Data elib. 21.04.2008.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ  
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru  
AUTENTIFICARE

CARTEA FUNCİARĂ NR.5473/N

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

| Nr.crt. | Nr. cadastral | Descrierea imobilului | Suprafața in mp. | Observații |
|---------|---------------|-----------------------|------------------|------------|
| 1       | 6115          | Teren extravilan.     | 5800             |            |

B. Partea a II-a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate                                                                                                                                                                                                                                                                         | Observații |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1       | Pop Constantin Sorinel si sotia                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 2       | Pop Marcela Gabriela, in 1/1 parte,<br>- cumparare, act nr.6926/2007,<br>- incheierea nr.18801/24.07.2007;<br>- cumparare, act nr.6846/2007,<br>- incheierea nr.18676/2007;<br>- donatie, act nr.11369/2007,<br>- incheierea nr.28869/2007;<br>- donatie, act nr.11369/2007,<br>- incheierea nr.28868/2007. |            |

C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|---------------------------------|------------|
|         | Nu are                          |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată, la notarul public **CRECAN**

**Termenul de valabilitate** al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, **este de 5 zile** lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 lei, prin chitanța nr. 0022986 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.4.

ASISTENT - REGISTRATOR,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57308 Zalău

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22516 |
| Ziua       | 14    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2018  |

Cod verificare



100058412560

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5836/N  
Nr. cadastral vechi: 6115/9

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 57308                           | 772             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             | Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11951 / 23/04/2008</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Act Dezmembreare nr. 3425/2008;                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din CF. 5473/N prin cumparare act nr. 6926/2007 cu inch. cf. nr. 18801/2007, cumparare act nr. 6846/2007 cu inch. 18676/2007 si prin donatie act nr. 11369/2007 cu inch. cf. nr. 28868/2007 si inch. cf. nr. 28869/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>POP CONSTANTIN - SORINEL</b> , si sotia<br>2) <b>POP GABRIELA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5836/N) |
|                                                                                                   | A1 / B.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>22516 / 14/06/2018</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Act Notarial nr. declarația autentificată cu nr. 831, din 14/06/2018 emis de NP Ciupe Dan Andrei; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| B3                                                                                                | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL ZALĂU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                   | A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11955 / 23/04/2008</b>                                                                          |                                                                                                                              |
| Act nr. 3451/2008;                                                                                 |                                                                                                                              |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea nr. cad. 6115/6 din CF. 5833/N<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5836/N) |
|                                                                                                    | A1                                                                                                                           |
| <b>11957 / 23/04/2008</b>                                                                          |                                                                                                                              |
| Act nr. 3427/2008;                                                                                 |                                                                                                                              |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea nr. cad. 6115/1 din CF. 5828/N<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5836/N) |
|                                                                                                    | A1                                                                                                                           |
| <b>11959 / 23/04/2008</b>                                                                          |                                                                                                                              |
| Act nr. 3427/2008;                                                                                 |                                                                                                                              |
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea nr. cad. 6115/7 din CF. 5834/N<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5836/N) |
|                                                                                                    | A1                                                                                                                           |
| <b>11960 / 23/04/2008</b>                                                                          |                                                                                                                              |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

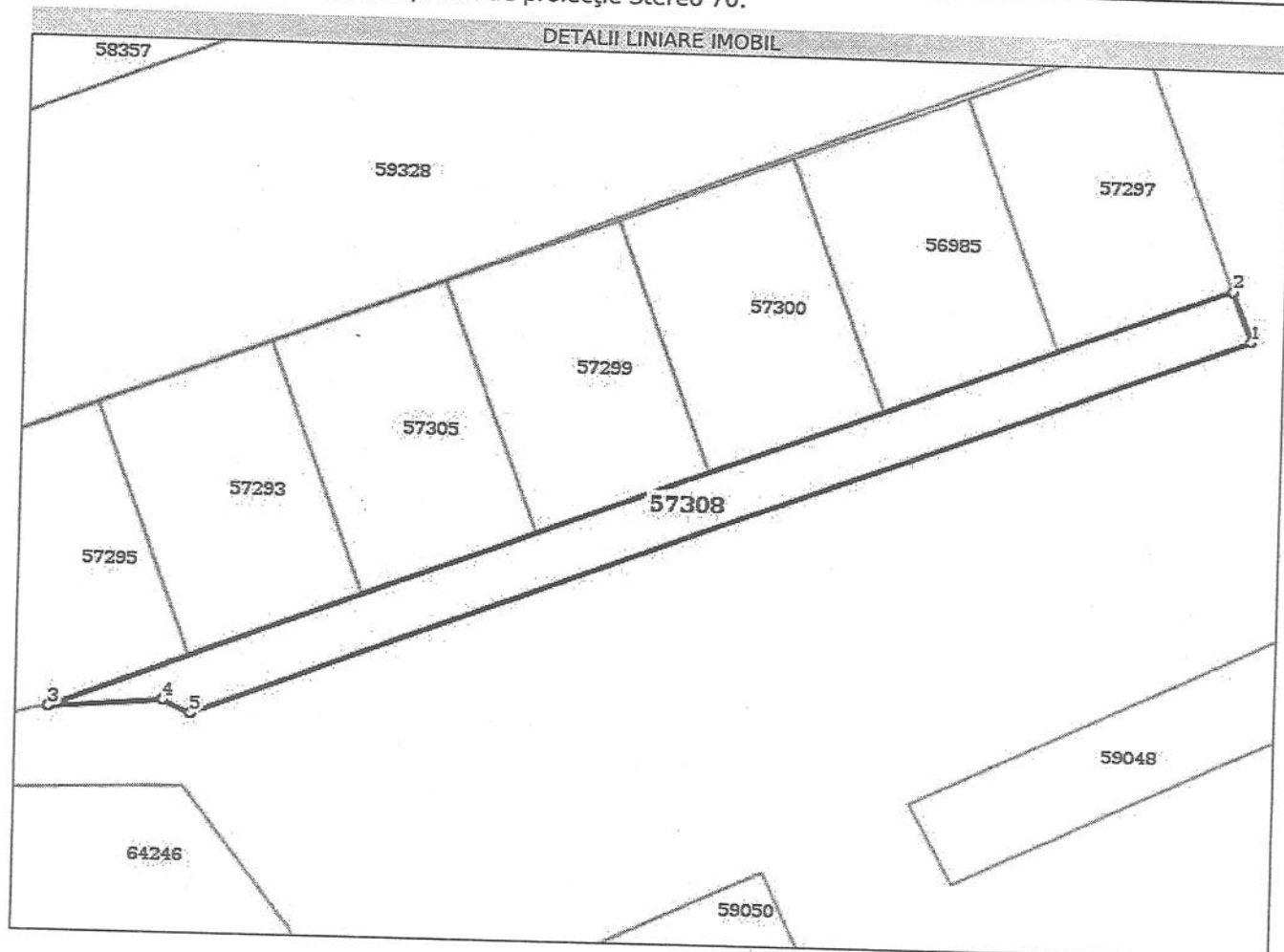
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act nr. 3427/2008;                                                                                 |                                                                                                                            |           |
| C4                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea nr.cad.6115/5 din CF. 5832/N<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5836/N) | A1        |
| <b>11962 / 23/04/2008</b>                                                                          |                                                                                                                            |           |
| Act nr. 3427/2008;                                                                                 |                                                                                                                            |           |
| C5                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea nr.cad.6115/3 din CF. 5830/N<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5836/N) | A1        |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 57308        | 772             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 772            | -     | 1       | -        | TEREN INTRAVILAN       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 6.0                 |
| 2             | 3             | 137.691             |
| 3             | 4             | 12.542              |
| 4             | 5             | 3.398               |
| 5             | 1             | 123.274             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.197181/14-06-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-06-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

TEODORA  
(parafa și semnătura)



**LISTA**

**bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău**

**CAP.VIII. STRĂZI.**

**SECȚIUNEA A. TERENURI AFERENTE DRUMURILOR**

| Nr. Crt.          | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                 | Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință | Valoarea de inventar LEI | Situația juridică actuală   |
|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1089 <sup>9</sup> | 0                    | Teren intravilan  | Municipiul Zalău, teren necesar asigurării tramei stradale str. Morii, suprafața 772 mp, | 2018                                               | 53.268,00                | CF nr. 57308, nr. cad 57308 |

ANEXA 2 la HCL 250/12.07.2018  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bolăzeș Teodor



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
CLAUDIA ARDELEAN