



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 249

din 12 iulie 2018

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan și extravilan de 1447 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Someșului și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul comun al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr.40031 din 27.06.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1775 din 12.06.2018 a notarului public Majer Gabriela și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2284 din 01.09.2016;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan și extravilan de 1447 mp*, identificat cu **nr. cadastral 66972 din CF 66972 Zalău**, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Someșului***, cu privire la care proprietarii acestuia ***Gergely Ervin și Gergely Claudia Anicuța*** și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1775 din 12.06.2018.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3.(1) Se completează anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.133/04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău, **CAP.VIII. STRĂZI, Secțiunea A. Terenuri aferente drumurilor**, conform **Anexei 2** la prezenta hotărâre.

(2) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și documentația pentru actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Zalău și Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în CF a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Directia Economica, Direcția Patrimoniu, Directia Urbanism,
- Serviciul fond funciar,
- Directia administrație publică locală, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean.

Zalan, intravilan si extravilan, tarlaua "PADUREA ROTUNDA" jud. Salaj

Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)

ZALAU

Nr.	Y(E)
Teren	

XQD

Distanta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VECIN:
NR. CAD. 59686

VECIN:
NR. CAD. 59649.

8 351717
1 351573
2 351599
3 351603
3 351625
4 351684
5 351805

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEA

VEGIN:
PETHO CAROL.
NR. CAD. 1267/1/1/2

Verificat
pe realizarea s. Slt. Timp. Teodor
cf. proiect tehnic
Anul II reprezintă lucruri
ocupat de proiectul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Sef Birou: STANCA FLORIN

dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp.) măsurată	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
53018	8760	1 A	Teren intravilan	66969	697	1 A	Teren intravilan LOTUL I
	5740	2 A	Teren extravilan	66970	440	2 A- 440 mp.	Teren intravilan LOTUL II
				66971	11916	3 A- 6865mp. 4 A- 5051 mp.	Teren intravilan Teren extravilan LOTUL III
				66972	1447	5 A- 758 mp. 6 A- 689 mp.	Teren intravilan Teren extravilan LOTUL VI
Total	14500				14500		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C. JARCA
TOPOPRES S.R.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și parafă
Data.....
Ștampila BCPI

25228/03.08.2016



100058366169

Incheiere Nr. 22257 / 13-06-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 22257 / 13-06-2018

INCHEIERE Nr. 22257**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de GERGELY ERVIN domiciliat in Loc. Zalau,
Jud. Salaj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in
baza:
-Act Notarial nr.declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr.1775/12-06-
2018 emis de NP Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.199119/12-06-2018 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66972, inscris in cartea funciara 66972 UAT Zalau avand proprietarii:
GERGELY CLAUDIA ANICUTA, GERGELY ERVIN in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1
in favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, sub B.4 din cartea funciara 66972 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

GERGELY CLAUDIA ANICUTA
MUNICIPIUL ZALĂU
GERGELY ERVIN
MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

21-06-2018

Registrador,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrador,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in
evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66972 Zalău

Nr. cerere	22257
Ziua	13
Luna	06
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, Teren intravilan si extravilan, tarlaia "PADUREA ROTUNDA"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66972	1.447	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28576 / 02/09/2016		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4628, din 16/05/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GERGELY ERVIN, , sot 2) GERGELY CLAUDIA ANICUTA, , sotie OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53018/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 6516 din 17/05/2006;	A1 / B.4
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53018/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 28206 din 28/08/2014;	A1
22257 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.1775, din 12/06/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

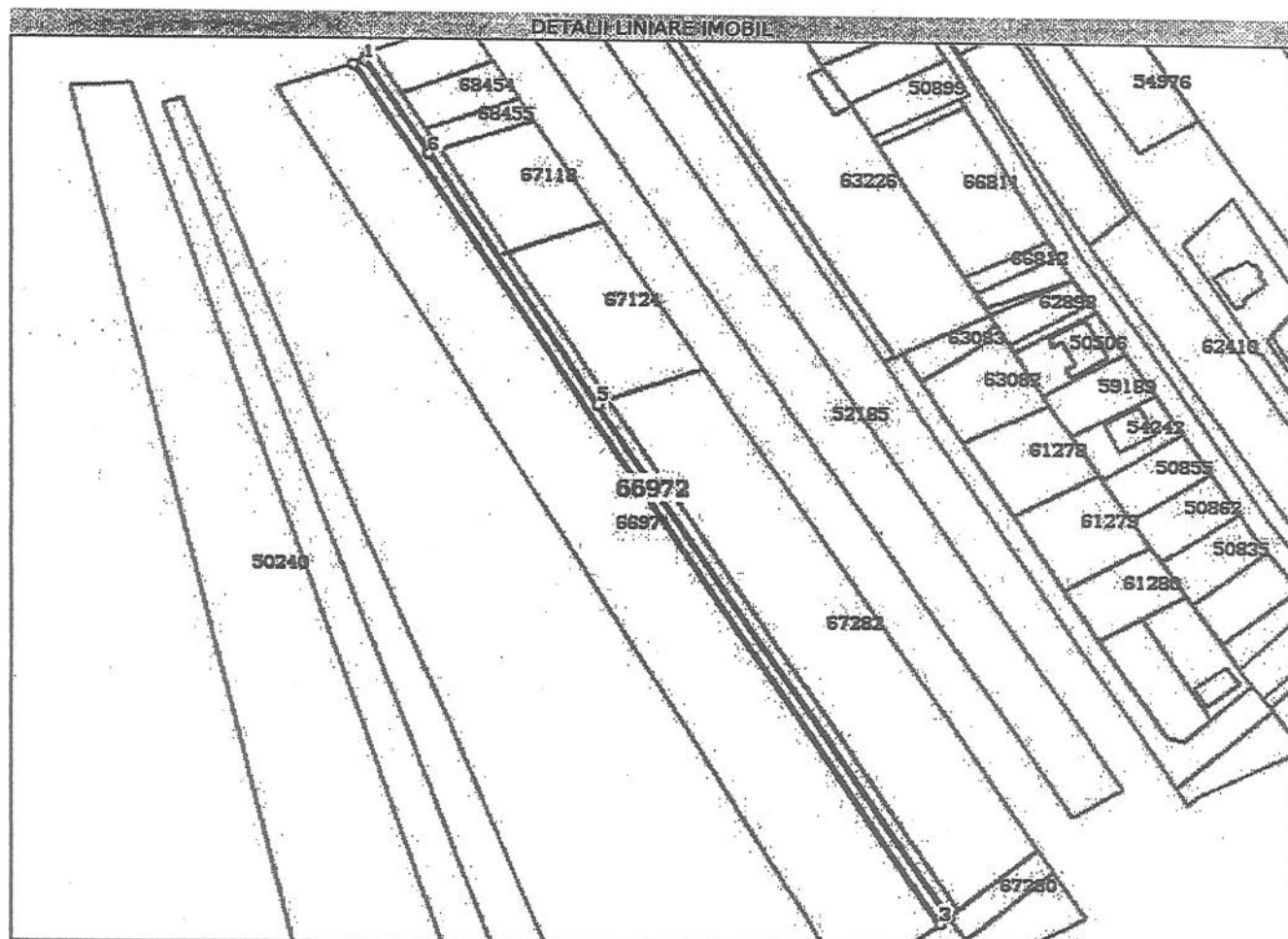
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66972	1.447	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



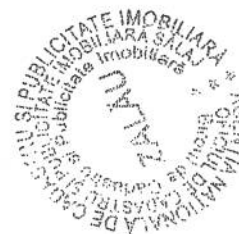
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	-	-	-	Teren intravilan
2	arabil	NU	689	-	-	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.173
2	3	362.47
3	4	4.013
4	5	216.883
5	6	104.894



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	39.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr. 199119/12-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa 2 la HCL nr. 249/12.07.2018

LISTA
bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău

CAP.VIII. STRĂZI.

SECȚIUNEA A. TERENURI AFERENTE DRUMURILOR

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1089 ¹⁴	0	Teren intravilan și extravilan	Municipiul Zalău, teren necesar asigurării tramei stradale str.Someșului, suprafața 1447 mp,	2018	28.762,36	CF nr. 66972, nr. cad 66972

ANEXA 2 la HCL 249/12.07.2018.
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Țalajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN