



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 248
din 12 iulie 2018

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan și extravilan de 865 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Someșului și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul comun al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr.40030 din 26.06.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1693 din 05.06.2018 a notarului public Majer Gabriela și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.3006 din 03.11.2017;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan și extravilan de 865 mp***, identificat cu ***nr. cadastral 67281 din CF 67281 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Someșului***, cu privire la care proprietarii acestuia ***Balint Ștefan și Costruț Viorica Violeta*** și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1693 din 05.06.2018.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3.(1) Se completează anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.133/04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău, **CAP.VIII. STRĂZI, Secțiunea A. Terenuri aferente drumurilor**, conform **Anexei 2** la prezenta hotărâre .

(2) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și documentația pentru actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Zalău și Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în CF a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Directia Economica, Direcția Patrimoniu, Directia Urbanism,
- Serviciul fond funciar,
- Directia administrație publică locală, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text above it.

Nr. cadastral 67281	Supraf. mas. a imobilului (mp.) 865 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan si extravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU

ANEXA 1 la HCL 248/12.07.2012
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balazs Teodor



34.
LOTUL III
215.49
216.93

VECIN:
NR. CAD. 53018.

Nr. Teren	Y(E)	X(N)	Distanța
1	351684.371	633971.988	
11	351688.304	633973.309	4.15
12	351808.864	633794.696	215.49
9	351805.731	633792.187	4.01
1	351684.371	633971.988	216.93
S = 865 mp.			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

VECIN:
BALINT ANA 10

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)
3	A	736
4	A	129
Total		865
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)
Total		0
Suprafata totala masurata a imobilului S = 865 mp.		

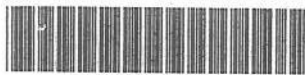
Executant **JARCA TRAIAN**
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Data 23.09.2016.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa **O.C.P.I. SALAJ**
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -
Data.....
Ștampila BCPI



29.11.2016



100058185863

Incheiere Nr. 21315 / 06-06-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 21315 / 06-06-2018

INCHEIERE Nr. 21315**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de BALINT STEFAN domiciliat in Loc. Zalău,

Jud. Salaj privind Intabulare sau inscriere provizorie

in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.1693/05-06-2018 emis de NP Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.196768/05-06-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67281, inscris in cartea funciara 67281 UAT Zalău avand proprietarii: BALINT STEFAN in cota de 1/2 de sub B.3, COSTRUȚ VIORICA-VIOLETA in cota de 1/2 de sub B.4, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat, sub B.5 din cartea funciara 67281 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALAU, prin notar public Majer Gabriela

MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-06-2018

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67281 Zalau

Nr. cerere	21315
Ziua	06
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058185863

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, Teren intravilan si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67281	865	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38302 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr. 3006, din 03/11/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67281 a imobilului cu numarul cadastral 67281/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59686 inscris in cartea funciara 59686;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59686/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 28519 din 28/08/2014;		
21315 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.1693, din 05/06/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

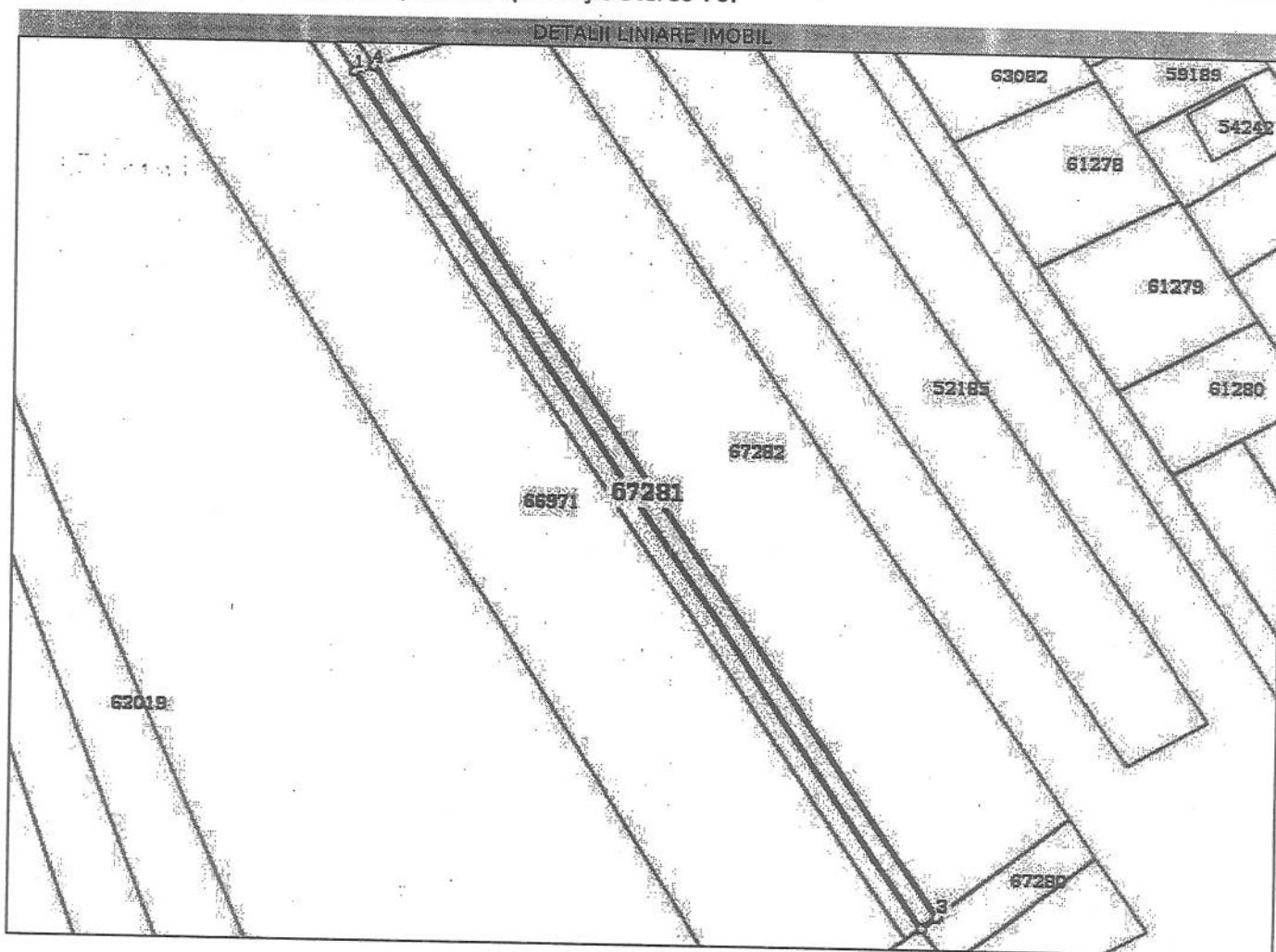
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67281	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	736	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	arabil	NU	129	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	216.926
2	3	4.013
3	4	215.493
4	1	4.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.196768/05-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘA DORINA
(parafa și semnătura)



Anexa 2 la HCL nr. 248 / 12.07.2018

LISTA
bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău

CAP.VIII. STRĂZI.

SECȚIUNEA A. TERENURI AFERENTE DRUMURILOR

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1089 ¹³	0	Teren intravilan și extravilan	Municipiul Zalău, teren necesar asigurării tramei stradale str.Someșului, suprafața 865 mp,	2018	26.177,96	CF nr. 67281, nr. cad 67281

ANEXA 2 la HCL 248 / 12.07.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
AUDIA ARDELEAN