



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 246
din 12 iulie 2018

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și acordarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra imobilului teren în suprafață de 22 mp, identificat cu număr cadastral 69098, situat în intravilanul Municipiului Zalău, zona Dealul Morii

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 40147 din 27.06.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Solicitarea formulată de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. Cluj-Napoca – SDDE Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 10474 din 14.02.2018;

Documentația tehnică întocmită de topograful autorizat Jarca Traian privind dezlipirea imobilului identificat în CF nr. 66423 Zalău, nr. cadastral 66423, Referat de admitere (dezmembreare imobil) al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 21948 din 11.06.2018, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;

În temeiul dispozițiilor art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil coroborat cu art. 12 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Ținând cont de prevederile art. 12 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și ale art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Văzând prevederile 879 alin.(2), art. 621 alin.(1) și ale art. 862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119 și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, UAT Zalău, localitate Zalău, zona Dealul Morii, identificat cu nr.cad. 66423, teren intravilan în suprafață de 147773 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform documentației tehnice întocmită de dl. topograf Jarca Traian, *Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.2. Prin dezmembrearea acestui imobil se vor forma 2 corpuri funciare noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de topograf Jarca Traian, *Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.3. Constituirea drepturilor de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. Cluj-Napoca - Sucursala Zalău (SDEE Zalău), asupra imobilului teren intravilan situat

în zona Dealul Morii, în suprafață totală de 22 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 69098 și pe care se va amplasa o capacitate energetică - Post de Transformare și 3 buc. firidă, proprietatea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA Cluj-Napoca, Sucursala Zalău (SDEE Zalău), în următoarele condiții:

1). Terenul intravilan asupra căruia se instituie drepturile de uz și servitute în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA - Sucursala Zalău (SDEE Zalău), este **proprietatea publică a Municipiului Zalău**, situat în zona Dealul Morii în suprafață de 22 mp, identificat cu nr.cad. 69098.

2). Drepturile de uz și servitute de trecere asupra terenului se vor constitui **cu titlu gratuit** pe toată durata de existență a capacității energetice – punct de transformare și 3 buc. firidă.

3). Dat fiind interesul public al Municipiului Zalău în ceea ce privește realizarea proiectului "**Realizare rețea de interes public în scopul alimentării a două blocuri ANL în loc. Zalău**, str. Făgetului, cartier Dumbrava Nord", (amplasare de PTAB - 20 mp, Firidă 3 buc x 0,5 mp=1,5mp), situat în zona Dealul Morii, taxele necesare dezlipirii imobilelor, a încheierii în forma autentică a actelor de dezlipire și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dezlipirii se vor suporta de Municipiul Zalău.

Art.4. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea drepturilor de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar; Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Claudia Ardelean", written over a faint circular stamp.

S.D.E.E. Transilvania Nord S.A Sucursala Zalău Atelier Proiectare Zalău	Realizare rețea de interes public în scopul alimentării a două blocuri ANL în Loc. Zalău, str. Fagetului, cartier Dumbrava Nord	Lucrarea nr. 177/2018 Faza: S.F.
---	---	-------------------------------------

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

1.1 Denumirea lucrării: Realizare rețea de interes public în scopul alimentării a două blocuri ANL în loc. Zalău, str. Fagetului, cartier Dumbrava Nord

1.2 Amplasament: Localitatea Zalău, județul Sălaj.

1.3 Beneficiar: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. – S.D.E.E Zalău – Serviciul Contractare, Urmărire, Lucrări de Investiții.

1.4 Elaborator documentație: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. – S.D.E.E Zalău – Serviciul proiectare

1.5 Faza de elaborare: Studiu de Fezabilitate (SF).

1.6 Termen de punere în funcțiune: Semestrul II, 2018.

1.7 Necesitatea și oportunitatea lucrării

Beneficiarul investiției, Municipiul Zalău intenționează construirea a două blocuri de locuințe pentru tineri cu un număr de 100 apartamente.

Prin acest proiect se dorește alimentarea cu energie electrică a celor două blocuri ANL, care se construiesc în Zalău, cartier D-va Nord, str. Fagetului (conform planului de situație anexat documentației).

Soluția propusă

Pentru alimentarea celor două blocuri ANL se vor executa următoarele lucrări:

- Pozarea a două LES 20 kv cu cablu tip A2XS2Y 3x (1x150/25 mm²), între nodul A₁ și nodul A₂, având traseul pe str. Fagetului, L_{traseu}=500 m;
- Montare PTAB Blocuri ANL proiectat în nodul A₂, care va fi alimentat din LES 20 kv proiectat; acesta va fi echipat cu trei celule de linie și o celulă trafo., transformator de putere (S_n = 630 kVA) și tablou de distribuție cu 10 plecări;
- pozare a două LES ACYABY 3x240+120 mm² din PT AB Blocuri ANL până în nodurile A₃, A₄, A₅, pentru a alimenta cu energie electrică cele 3 firdi proiectate.

2.1 Descrierea amplasamentului

Toate lucrările proiectate se vor realiza conform planului de situație (planșa nr. 2).

2. Suprafețe de teren ocupate

3.1 Regimul juridic

Toate lucrările prevăzute a se realiza se află în intravilanul localității Zalău, pe teren aparținând domeniului public, fiind proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Primăriei Zalău.

3.2 Regimul economic

În perioada de execuție a lucrărilor:

Suprafața de teren ocupată temporar este 420 mp:

- LES 20 kV – 500 m x 0.7 mp = 350 mp
- LES 0.4 KV – 0.7 x 100 = 70 mp

Suprafața de teren ocupată definitiv este 21.5 mp

- PTAB proiectat – 1 buc x 20 mp = 20 mp
- Firida proiectată – 3 buc x 0.5 mp = 1.5 mp

3.3 Regimul tehnic

Se vor respecta normativelor în vigoare.

Memoriu tehnic

ANEXA 1 la HCL 246/12.04.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balogh Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

S.D.E.E. Transilvania Nord S.A Sucursala Zalău Atelier Proiectare Zalău	Realizare rețea de interes public în scopul alimentării a două blocuri ANL în Loc. Zalău, str. Fagetului, cartier Dumbrava Nord	Lucrarea nr. 177/2018 Faza: S.F.
---	--	-------------------------------------

3. Protecția factorilor de mediu

La realizarea lucrărilor prevăzute în prezenta lucrare se va respecta ordonanța de urgență nr. 195/ 2005, modificată prin ordonanța de urgență nr. 164/2008 și aprobată prin legea nr. 256/2006.

Surplusul de pământ rezultat din săpături și alte deșeuri rezultate în urma executării lucrării se va transporta de către constructor la rampa de gunoi a localității.

După terminarea execuției lucrărilor, pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze mediul înconjurător, aducându-se la starea inițială prin executarea lucrărilor de refaceri zone verzi.

Instalațiile proiectate nu produc noxe și nu sunt poluante.

**Șef Proiect,
ing. Buhatel Paul**

**Proiectant,
ing. Balajel Razvan**



ANEXA 1 la HCL 246/12.07.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Razvan

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66423	147773 mp.	Zalău, intravilan, jud. Sălaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativă teritorială (UAT)	
66423	ZĂLAU	
VECIN: NR CAD. 67198.		

dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)		Situația viitoare (după dezlipire/alipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Nr. cad.	Suprafața (mp.)
66423	147773	63074	147751
		69098	22
Total		147773	
Categorie de folosință		Categorie de folosință	
P		P	
Descrierea imobilului		Descrierea imobilului	
Teren intravilan neînregistrat		Teren intravilan neînregistrat LOTUL I	
Teren intravilan neînregistrat		Teren intravilan neînregistrat LOTUL II	
Executant JARCA TRAIAN		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea funcțiilor cadastrale	
Data 18.05.2017		Semnătura funcționarului public	
Data 18.05.2017		Semnătura funcționarului public	
Data 18.05.2017		Semnătura funcționarului public	

ANEXA A la HCL 246/12.09.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Baloșel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

NOTA: Lotul II ramane în continuare în proprietatea Municipiului Zalău, dezlipirea se face pentru realizarea unui punct de transformare pentru curent electric. Pentru realizarea investiției, Electrica SA are nevoie de înscrierea unui drept de suprafață. Accesul la lotul II se va realiza pe drumurile care se vor construi ulterior în zona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	21948
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALAU**
Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21948** din data **11-06-2018**, vă informăm:

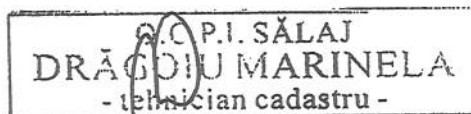
Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 66423 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69097** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 147751 mp;
- 2) **69098** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 22 mp;

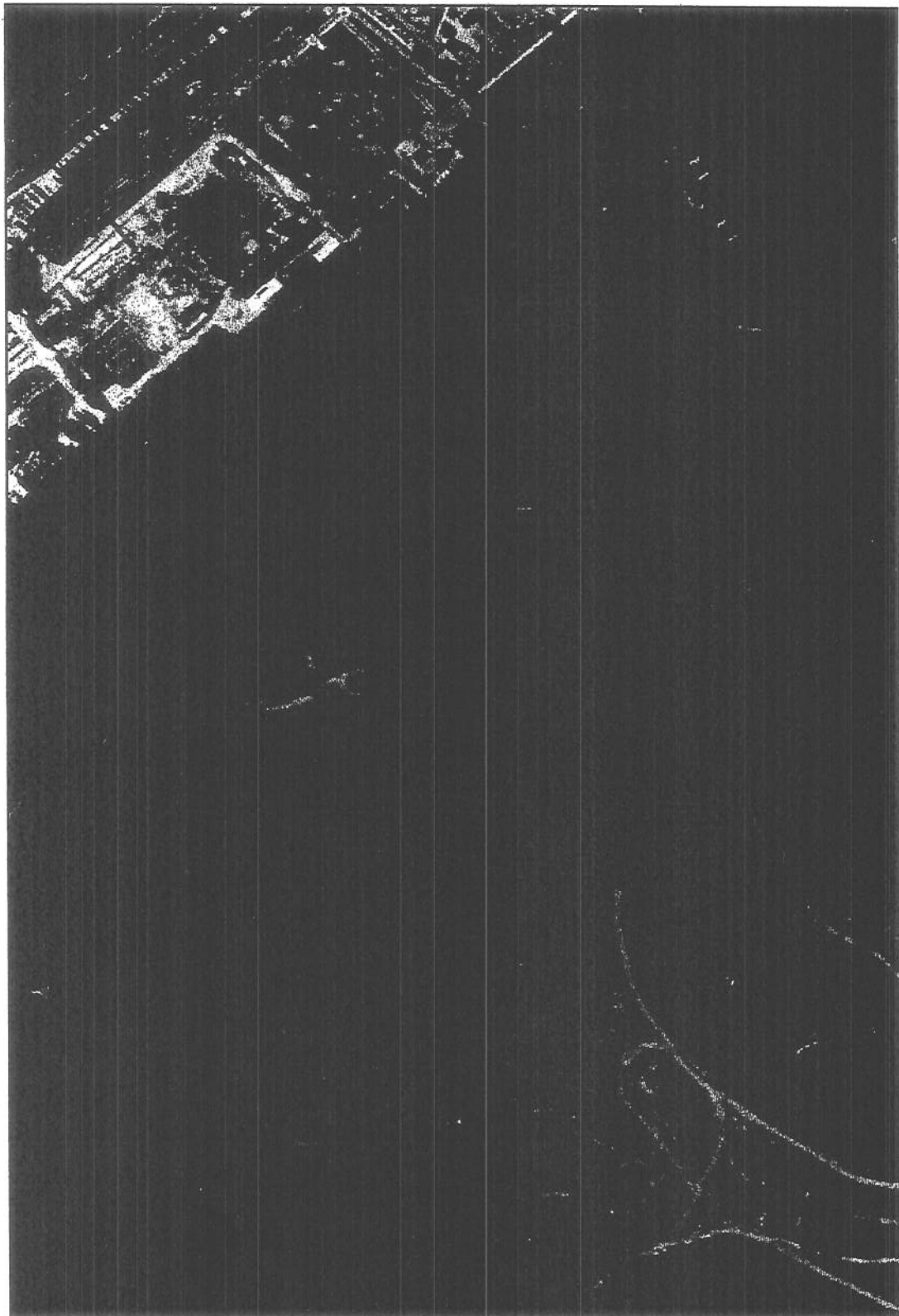
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-06-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	21948
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66423 / UAT Zalau

TEREN intravilan

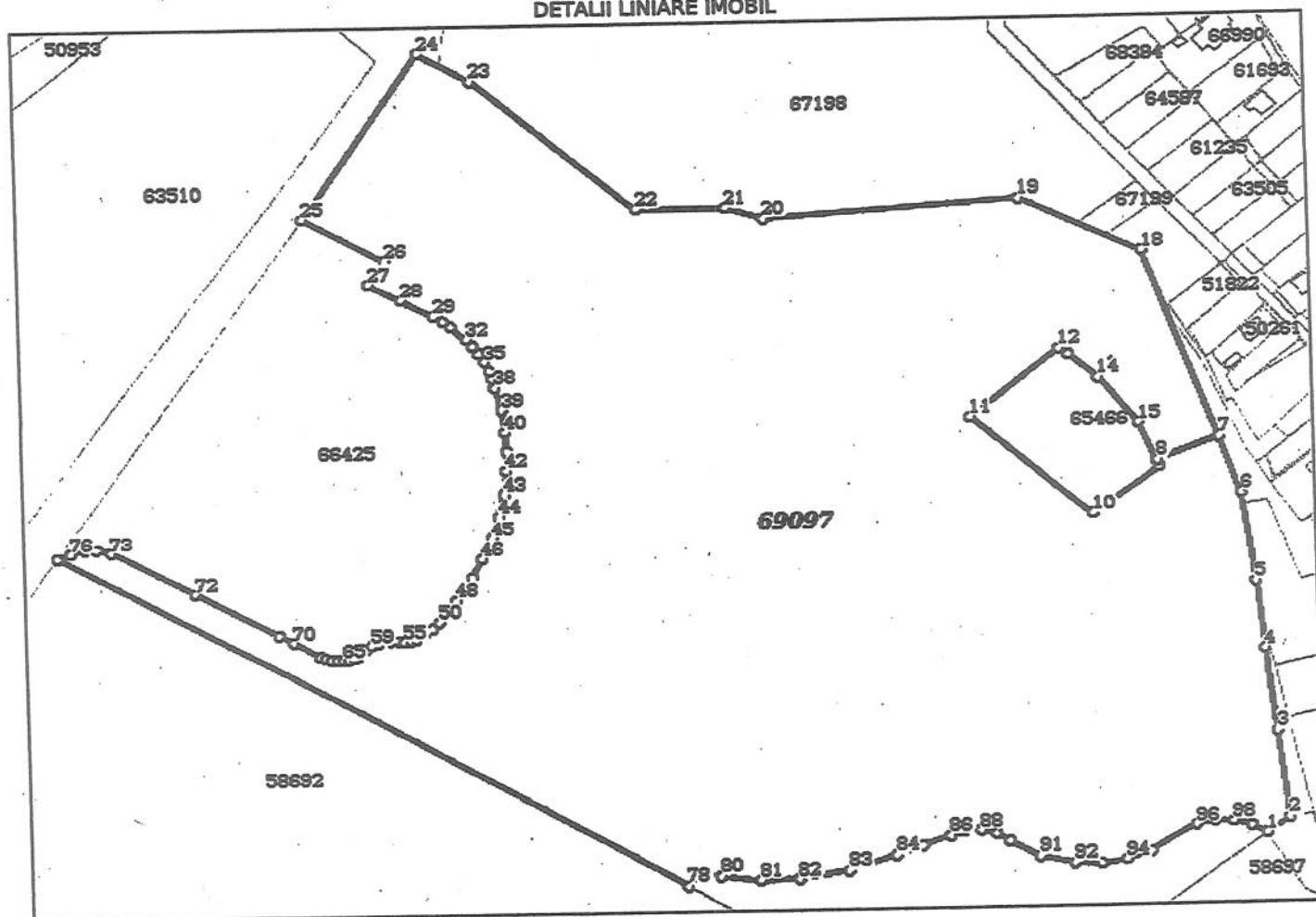
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66423	147773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	147.773			TEREN INTRAVILAN
	TOTAL:		147.773			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	14.425	2	3	49.561	3	4	48.001
4	5	39.556	5	6	54.328	6	7	33.549
7	8	32.715	8	9	3.987	9	10	41.851
10	11	81.079	11	12	58.559	12	13	6.078
13	14	19.751	14	15	32.616	15	16	23.194
16	17	32.855	17	18	114.781	18	19	66.658
19	20	124.006	20	21	19.587	21	22	44.044
22	23	109.093	23	24	30.174	24	25	109.546
25	26	47.053	26	27	16.053	27	28	18.342
28	29	18.343	29	30	5.271	30	31	5.066
31	32	10.324	32	33	5.507	33	34	5.201
34	35	5.49	35	36	5.789	36	37	5.192
37	38	5.217	38	39	13.179	39	40	13.179
40	41	10.979	41	42	10.979	42	43	13.484
43	44	13.553	44	45	13.311	45	46	13.726
46	47	12.291	47	48	15.449	48	49	7.324
49	50	8.131	50	51	5.056	51	52	5.474
52	53	4.421	53	54	2.557	54	55	3.565
55	56	2.744	56	57	4.566	57	58	5.28
58	59	4.258	59	60	2.72	60	61	2.886
61	62	2.74	62	63	2.656	63	64	2.823
64	65	2.85	65	66	2.86	66	67	2.675
67	68	2.785	68	69	2.823	69	70	15.591
70	71	7.975	71	72	47.253	72	73	47.252
73	74	7.441	74	75	5.912	75	76	7.303
76	77	6.773	77	78	360.158	78	79	7.422
79	80	12.192	80	81	19.161	81	82	19.161
82	83	24.726	83	84	24.726	84	85	14.14
85	86	14.141	86	87	7.686	87	88	7.696
88	89	7.56	89	90	7.821	90	91	17.051
91	92	17.051	92	93	13.0	93	94	12.22
94	95	12.798	95	96	26.522	96	97	8.939
97	98	9.171	98	99	9.195	99	1	8.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21948	11.06.2018	20.06.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21948 înregistrată la data de 11.06.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69097	147751	Loc. Zălau, Jud. Salaj
2	69098	22	Loc. Zălau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-06-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRĂGOIU
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	10643
Ziua	30
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66423	147.773	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10643 / 30.03.2016		
Act normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public	pozitie transcrisa din CF 65467/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 18801 din 17/06/2015;

C. Partea III. SARCINI

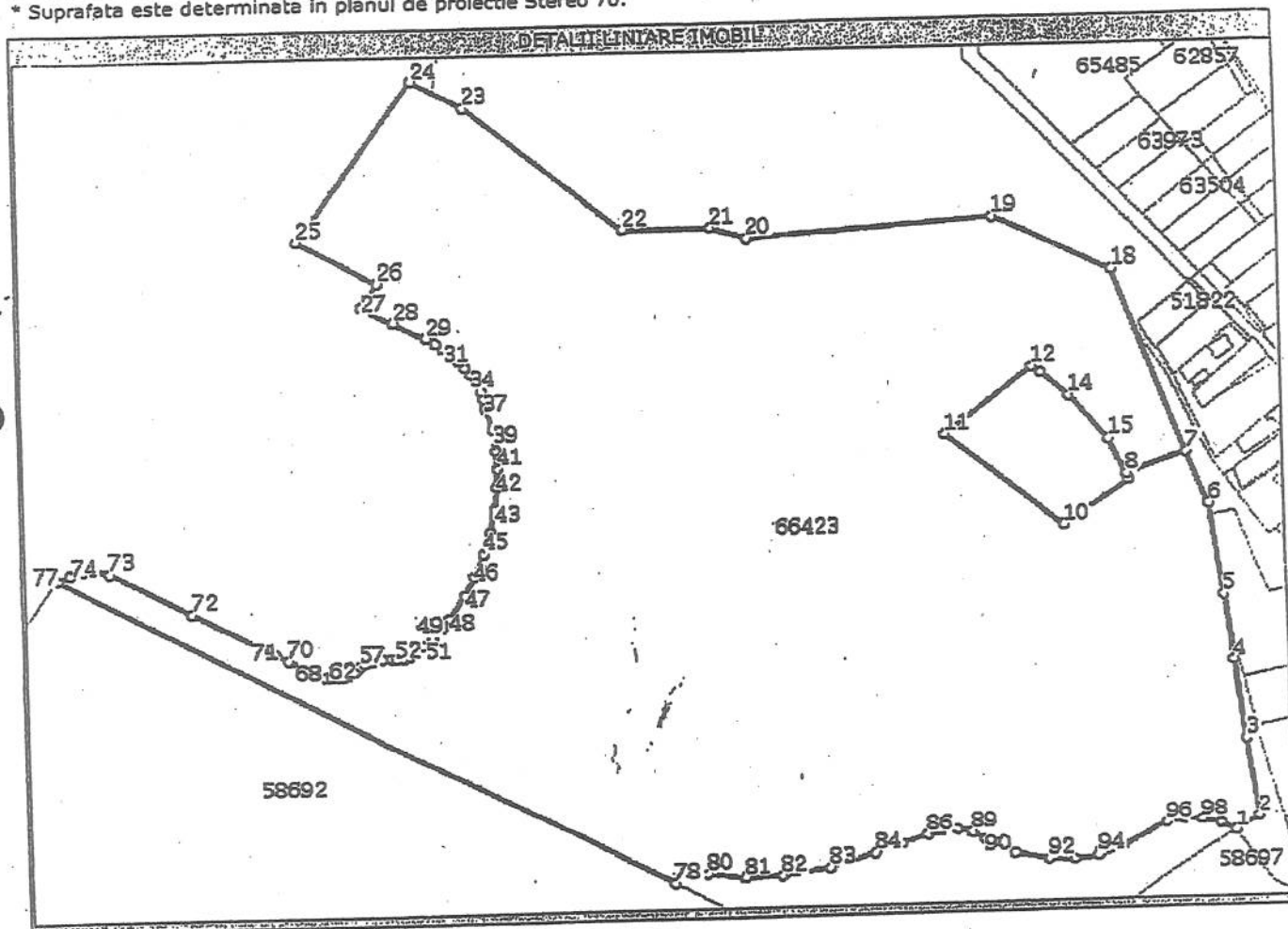
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
10643 / 30.03.2016		
Act normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU	pozitie transcrisa din CF 65467/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 18801 din 17/06/2015;

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Zala

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66423	147.773	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	147.773	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

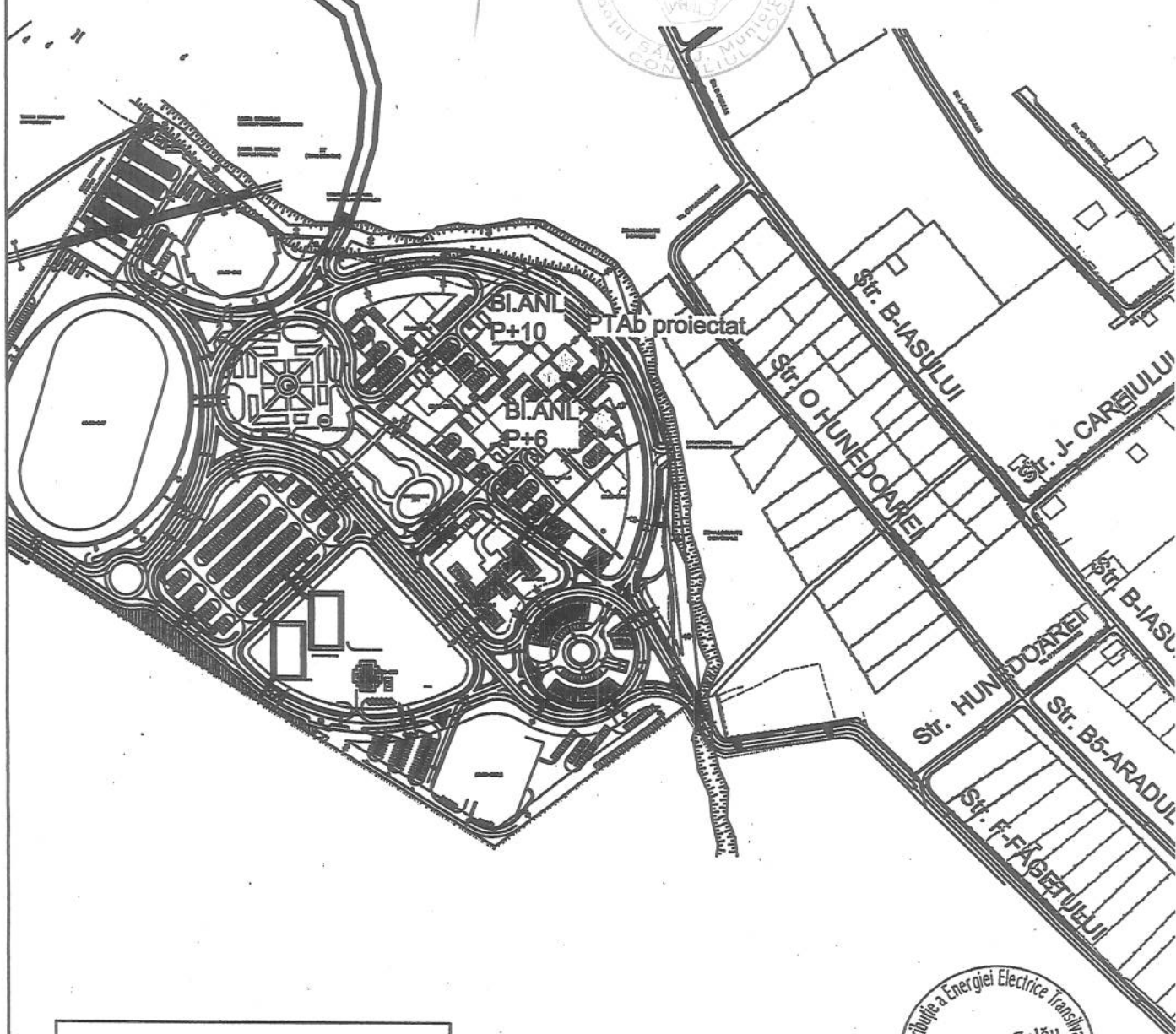
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,4
4	5	39,6
7	8	32,7
10	11	81,1
13	14	19,8
16	17	32,9
19	20	124,0
22	23	109,1
25	26	47,1
28	29	18,3
31	32	10,3
34	35	5,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	49,6
5	6	54,3
8	9	4,0
11	12	58,6
14	15	32,6
17	18	114,8
20	21	19,6
23	24	30,2
26	27	16,1
29	30	5,3
32	33	5,5
35	36	5,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	48,0
6	7	33,5
9	10	41,9
12	13	6,1
15	16	23,2
18	19	66,7
21	22	44,0
24	25	109,5
27	28	18,3
30	31	5,1
33	34	5,2
36	37	5,2

ANEXA 1 la HCL 246/12.07.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN



Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
Societatea de Distribuție a Energiei Electrice TRANSILVANIA NORD S.A. Serviciul Proiectare Zalău C.I.F. 14476722, R.C. J12/352/2002		Beneficiar:			Proiect nr.
		Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord - Sucursala Zalău			177/ 2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: Realizare retea de interes public in scopul alimentarii a doua blocuri ANL in loc.Zalău, str.Fagetului, cart.D-va Nord	Faza:
Sef proiect	Ing. Buhatel Paul	<i>[Signature]</i>	1:5000		SF
Proiectat	Ing. Balajel Razvan	<i>[Signature]</i>	Data: febr.2018	Titlu Planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planșă nr: 1.
Verificat	Ing. Buhatel Paul	<i>[Signature]</i>			
Desenat	Torge Angela	<i>[Signature]</i>			
Aprobat	Ing. Ardelean Ovidiu				