

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.75 din 23 martie 2016

privind aprobarea vânzării unor active proprietatea SC Uzina Electrică Zalău SA, a dosarului de prezentare și a pretului de ofertă de vânzare a activelor

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere :Adresele nr.210/9.02.2016,nr.14.586/1.03.2016 ale SC Uzina Electrica Zalau SA înregistrate la Primăria Municipiului Zalău sub nr.8540/9.02.2016 și Referatul Direcției economice nr.9523/11.02.2016;Solicitarea nr.17.265/10.03.2016 a dlui Margin Adrian,

Dosarul de prezentare - **editia martie 2016**- privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a activelor CET Zalău situate în Zalău str.Valea Miței nr.2 elaborat de SC Uzina Electrica Zalau SA cu sprijinul consultantului Mușat & Asociații –SPARL și Raportul de evaluare al activelor întocmit de CS Invest Consulting SRL Cluj-Napoca;

Văzând prevederile HCL nr.218/14.07.2014 privind acordul Consiliului local al municipiului Zalău - acționar unic al S.C.Uzina Electrică Zalău SA în vederea efectuării demersurilor legale necesare vânzării unor imobile/bunuri proprietatea societății;HCL nr. 193 din 07 septembrie 2015 privind aprobarea vânzării unor active proprietatea SC Uzina Electrică Zalău SA, a dosarelor de prezentare și a pretului de ofertă de vânzare a activelor, Având în vedere prevederile HCL nr.117/28.05.2015 privind stabilirea limitelor mandatelor de reprezentare ale persoanelor desemnate prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Zalău să reprezinte acționarul Municipiul Zalău în A.G.A la SC Uzina Electrică Zalău SA; Procesul verbal încheiat de Comisia de validare a Consiliului Local al municipiului Zalău în urma verificării modului de exprimare a votului secret,

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.a, art.36, al.3, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, ale art.4³ alin.2 pct.A lit.a O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, ale Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, respectiv ale art.81, 82, 87, 88, 58-60, 105-112 din H.G. nr.577/ 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.88/1997;

Date fiind Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău,

Văzând prevederile art.45, alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea activelor în integralitatea sa (în bloc) prin procedura de vânzare constând în licitație deschisă cu strigare ,după regula licitației competitive sau olandeze respectiv la un pas în urcare sau în scădere în funcție de raportul dintre cerere și ofertă având în vedere pasul de licitație aprobat ,active identificate în **Anexa nr.1** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Dosarul de prezentare** –editia martie 2016 -întocmit în vederea vânzării activelor prevazute în Anexa 1 , proprietatea SC Uzina Electrică SA Zalău , conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire la licitația deschisă cu strigare după regula licitației competitive sau olandeze astfel:

<i>Prețul de pornire</i>	<i>17.500.000 lei fără TVA</i>
<i>Garanția de participare</i>	<i>1.750.000 lei TVA inclus</i>
<i>Taxa de participare la licitație</i>	<i>10.000 lei TVA inclus</i>
<i>Prețul dosarului de prezentare</i>	<i>5.000 lei TVA inclus</i>
<i>Taxa de acces la datele și informațiile privind activul</i>	<i>5.000 lei TVA inclus</i>
<i>Pasul de licitație</i>	<i>1.225.000 lei (7 % la prețul de pornire)</i>

Art.4.În cazul în care vor exista cel puțin doi ofertanți și aceștia nu vor oferi pentru activ prețul de pornire la licitație, se mandatează președintele Comisiei de licitație să scadă prețul cu un pas de licitație, respectiv până la valoare de 16.275.000 lei iar în continuare licitația se va desfășura după regula licitației competitive până la ajudecarea Activului.

Art.5. Vânzarea se va face cu plata integrală a prețului ,până cel târziu la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.6.Destinația sumelor încasate prin vânzarea activelor menționate la punctul 1 și cele încasate prin vânzarea activelor din anexa nr.2 la HCL 193/07.09.2015 va fi stabilită în maxim 30 de zile de la data încasării prețului de vânzare al activelor din Anexa 1.

Art.7. Până la stabilirea utilizării acestor fonduri de către Consiliul Local se aprobă constituirea unor depozite de către SC Uzina Electrică SA .

Art.8.Se aprobă oferta de vânzare respectiv locul data și ora începerii licitației conform dosarului de prezentare anexat.

Art.9.Se modifică componenta **Comisiei de licitație** în vederea adjudecării după regula licitației competitive sau olandeze în funcție de raportul dintre cerere și ofertă ,comisie constituită prin HCL 193/7.09.2015 **în sensul înlocuirii dlui Margin Adrian cu dl Lupa Ilie Ioan .**

Urmare acestei modificări **Comisia de licitație în vederea adjudecării după regula licitației competitive sau olandeze în funcție de raportul dintre cerere și ofertă** va avea urmatoarea componență:

1. Lupa Ilie Ioan-consilier local
2. Crișan Mariana Dana - consilier local
3. Hosu Ioan Valentin - consilier local
4. Goron Radu -reprezentant în AGA la SC Uzina Electrică Zalău SA
5. Leca Paul - membru CA la SC Uzina Electrică Zalău SA
6. Marian Viorel - Director general al SC Uzina Electrică Zalău SA
7. Biro Mariana - inginer șef la SC Uzina Electrică Zalău SA

Art.10.Se mandatează **reprezentanții Consiliului local al Municipiului Zalău în AGA la SC Uzina Electrică Zalău SA** să adopte toate hotărârile necesare în vederea vânzării activelor, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, inclusiv a anunțului de vânzare și a modului de publicare a acestuia.

Art.11.Prin prezenta hotărâre se abrogă art.1, Anexa 3,art.4 liniuta 1,și celelalte dispozitii contrare ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.193/7.09.2015.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică AGA la SC Uzina Electrică Zalău SA, Comisia de licitație.

Art.13.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- SC Uzina Electrică Zalău SA
- Membrii comisiei de licitație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

Anexa 1

Lista bunurilor propuse la vanzare situate in localtatea Zalau, str. Valea Mitel nr.2

Nr. inv.	Denumire	Cod_clasif
10002	CLADIRE STATIE TRATARE APA	1.1.1.
10007	CORP BUNCARI CAF.100 CAL/H	1.1.1.
10021	GOSPODARII AUXILIARE	1.1.1.
10022	ATELIER EDILE	1.1.1.
10023	CORP ADMINISTRATIV	1.6.1.
10028	CORP BUNCARI CAF 100GCAL PALNI	1.1.1.
10031	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE	1.1.1.
10034	CLARIRE ARHIVA ,PSI	1.1.1.
10035	GARAJ AUTOATELIER	1.1.1.
10036	CLADIRE POARTA NR.1	1.1.1.
10038	MAGAZIE RECHIZITE PSI	1.1.1.
10042	ATELIER AUTO	1.1.1.
20003	TERMOFICARE INCINTA	1.9.2.1.
20009	COS DE FUM METALIC ETAPA PRIOR	1.1.12.
20011	COS FUM NR.2 CAF 50 GCAL/H	1.1.12.
20012	COS DE FUM NR.1 C.120T/H	1.1.12.
20069	COND. PT.ALIM.APA POTAB.SI MEN	1.8.6.
20145	DRUM IND.INCINTA CET-P7	1.3.7.3.
20153	RELOCARE TRASEU MAGISTRALA T-R	1.9.2.2.
20155	MODIF SCHEMA CURENT ALTERNATIV	1.7.1.3.
20157	BRANSAMENTAPA POTAB S.BARNUTIU	1.8.6.
91308	PICHET DE INCEDIU	1.1.1.
20115	CENTRALA TELEFONICA SMILE PLUS	2.1.22.5.3.
30010	TRANSFORMATOR 1000 KVA OCT 6	2.1.16.3.1.
30012	TRANSFORMATOR 1000 KVA 5 CT1	2.1.16.3.1.
30013	TRANSFORMATOR 1000 KVA 5 CT2	2.1.16.3.1.
30017	STATIA 6/04 BC-BD	2.1.16.5.
30024	STATIA 0,4 KV 1 CS-2CS	2.1.16.5.
30025	LINIA DEMI NR.1	2.1.16.1.1.
30026	LINIA DEMI NR.2	2.1.16.1.1.
30027	LINIA DE TRAT.PEI DE ALIM.L.SO	2.1.16.1.1.
30028	LINIA E TRAT.APEI DE ALIM.L.AC	2.1.16.1.1.
30029	CAZAN 105 T/H	2.1.16.1.
30030	INST.ALIM.DEGAZARE C.105	2.1.16.1.
30117	LINIA DEMI NR.3	2.1.16.1.1.
30118	LINIA DEMI NR.4	2.1.16.1.1.
30119	LINIA DE DEDURIZARE	2.1.16.1.1.
30125	INST.DE BOYLER NR.2	2.1.16.1.
30536	CAZAN ABA DE4 T/H PE GAZ	2.1.16.1.
30541	MODIF SCHEMA CURENT CONTINUU	2.1.16.3.3.
30542	INSTALATIE COMPENS. E.REACTIVA	2.1.16.3.3.
30543	ST POMPE BG CAZANE C-TII	2.1.16.1.1.
40154	REZEROR 10 M3	2.1.17.1.4.

ANEXA 1 la HCL 75/23.03.2016
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Lupa Ileana Ioana



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

Nr. inv.	Denumire	Cod. clasif
40387	REZERVOR V=5000 LT	2.1.17.1.4.
40579	PUNCT DE MAS EN TERM IES. CENT	2.2.4.2.
40073	POLIZOR DUBLU I300	2.1.9.4.
40087	POLIZOR DUBLU I300	2.1.9.4.
40092	POLIZOR DUBLU I300	2.1.9.4.
40118	MASINA DE GAURIT G13 CU MENGHINA	2.1.9.4.
40122	POLIZOR DUBLU I300	2.1.9.4.
10133	POLIZOR DUBLU I500	2.1.9.4.
30074	TRANSF 1000 KVA OCT-7	2.1.9.4.
90457	NISA METALICA LABORATOR	2.1.9.4.
90458	NISA METALICA LABORATOR	2.1.9.4.
90807	MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA	2.1.9.4.
90808	MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA	2.1.9.4.
90809	MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA	2.1.9.4.
90810	MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA	2.1.9.4.
50002	STAND DE LABORATOR	2.1.9.4.
50003	STAND DE LABORATOR	2.1.9.4.
50373	STAND ELECTRIC DE LABORATOR	2.1.9.4.
50374	STAND ELECTRIC DE LABORATOR	2.1.9.4.
50426	STAND DE LABORATOR	2.1.9.4.
	MASINA DE GAURIT G13	
	MASINA DE GAURIT G13	
	MASINA DE GAURIT G13	
	POD RULANT monogrinda, 5 to	
	LINEIE ELECTRICA CABLU CET1-CET2	
	BOBINE REACTANTA BR-6-2000-10(2 Buc)	
	SEPARATORI STPIn-12-3150 A (4 BUC)	
	INSTALATIE UTILIZARE GAZE	
	REZERVOR INCENDIU	
	REZERVOR INCENDIU	
	REZERVOR APA POTABILA	
	STATIE POMPE APA RECUPERATA	
	CALE FERATA	
	TEREN EXTRAS CF 58629 (S=35036 mp)	
	IMPREJM. DIN PLACI PREFABR. (371 ml)	
	TEREN EXTRAS CF 58631 (S=1527mp)	
	IMPREJM. DIN PLACI PREFABR. (156 ml)	
20159	Amenajare CT in corp ad-tiv si exec. inst. utilizare gaze	
	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI, 100 KW	
	ELECTROPOMPA GRUNDFOS UPS-50-180F	

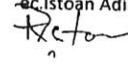
DIRECTOR GENERAL
ing. Marian Viorel



INGINER SEF
ing. Biro Mariana

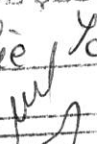


CONTABIL SEF
ec. Istvan Adina




Page 2 of 2

ANEXA 1 la HCL 75/23.03.2016
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Lupa Ilie Ioan




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Anexa 2 -

Dosar prezentare Uzina Electrică Zalău S.A.



DOSAR DE PREZENTARE

privind vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activelor CET Zalău,
situate în Str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj,
aparținând Uzina Electrică Zalău S.A.

Elaborat de

Mușat & Asociații – Sparl

Martie 2016

Uzina Electrică Zalău S.A.

CUPRINS

INTRODUCERE.....	6
1.1. Aspecte prelabile	6
SECȚIUNEA A	
PREZENTAREA UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A	7
1. PREZENTAREA UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.	7
1.1. Informații generale	7
1.1.1. <u>Denumire</u>	7
1.1.2. <u>Forma juridică</u>	7
1.1.3. <u>Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului</u>	7
1.1.4. <u>Codul Unic de Înregistrare</u>	7
1.1.5. <u>Sediul principal</u>	7
1.1.6. <u>Capitalul social</u>	7
1.1.7. <u>Structura acționariatului</u>	7
1.1.8. <u>Sectorul de activitate</u>	7
1.1.9. <u>Situația economico-financiară</u>	8
1.2. Scurt istoric al Uzina Electrică Zalău S.A	8
2. PREZENTAREA ACTIVULUI SUPUS VÂNZĂRII	8
2.1. Prezentarea generală a Activului	9
2.2. Activități economice derulate din exploatarea componentelor care alcătuiesc Activul ..	9
2.3. Utilități și facilități de care dispune Activul	9
2.4. Personalul care deservește Activul	12
3. DATE PRIVIND SITUAȚIA PATRIMONIALĂ	13
3.1. Situația terenului aferent Activului.....	13
3.2. Construcții și echipamente supuse valorificării.....	13

Uzina Electrică Zalău S.A.

3.3. Alte bunuri	14
3.4. Sarcini de care este grevat Activul	14
4. ELEMENTE SUPLIMENTARE DESPRE ACTIV	15
5. DATE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU	16
SECȚIUNEA B	
OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI UZINEI ELECTRICE ZALĂU S.A.	22
1. CADRUL LEGAL	22
2. APROBAREA VÂNZĂRII	22
3. PREȚUL DE OFERTĂ.....	23
4. OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	23
5. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	23
6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE	24
7. PLATA TAXEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, A TAXEI DE ACCES DIRECT ȘI A CONTRAVALORII DOSARULUI DE PREZENTARE	25
8. DEPUNEREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE.....	25
9. ACCESUL LA DATE ȘI INFORMAȚII PRIVIND ACTIVUL.....	25
10. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	26
11. MODALITATEA DE PLATĂ.....	26
12. GARANȚII.....	27
12.1. Garanția de participare la licitație	27
12.2. Garanțiile pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu	28
13. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI	28
13.1. Ședința de deschidere	28
13.2. Ședința de licitație	29
13.3. Condiții suplimentare	30
14. ALTE INFORMAȚII.....	31

Uzina Electrică Zalău S.A.

15. CONTRACTUL DE VÂNZARE	32
SECȚIUNEA C	
DOCUMENTE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA DESCHISĂ CU STRIGARE.....	34
1. PRECIZĂRI GENERALE.....	34
2. OFERTANT – PERSOANĂ JURIDICĂ ROMÂNĂ.....	35
3. OFERTANT – PERSOANĂ JURIDICĂ STRĂINĂ.....	37
4. OFERTANT – PROFESIONIȘTI PERSOANE FIZICE (PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ).....	38
5. OFERTANT – PERSOANĂ FIZICĂ ROMÂNĂ	4
6. OFERTANT – PERSOANĂ FIZICĂ STRĂINĂ	41
ANEXA A1	
TERENURI AFERENTE ACTIVULUI	43
ANEXA A2	
BUNURILE PROPUSE LA VÂNZARE SITUATE ÎN LOCAȚIA ZALĂU, STR. VALEA MIȚEI NR.2.....	44
ANEXA A3	
CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE AFERENTE ACTIVULUI, EVIDENȚIATE ÎN CF	47
ANEXA A4	
DESCRIEREA CLĂDIRILOR.....	51
ANEXA A5	
EXTRASE DE CARTE FUNCİARĂ.....	53
ANEXA A6	
ADRESA NR. 2369/15.01.2015 EMISĂ DE MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – APM SĂLAJ S-AU STABILIT OBLIGAȚIILE DE MEDIU CE REVIN UZINEI ELECTRICE ZALĂU S.A. LA VÂNZAREA ACTIVULUI	62
ANEXA A7	
PLANUL DE ÎNCHIDERE REFERITOR LA OBLIGAȚIILE DE MEDIU CU OCAZIA ÎNCHIDERII INSTALAȚIEI IMA 3	66

Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA B1	
ANGAJAMENT DE CONFIDENȚIALITATE.....	73
ANEXA B2	
CONTRACT DE VÂNZARE.....	79
ANEXA C1	
SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ	92
ANEXA C2	
ÎMPUTERNICIRE ÎN VEDEREA REPREZENTĂRII LA LICITAȚIE	94
ANEXA C3	
SCRISOARE DE BONITATE FINANCIARĂ	95
ANEXA C4	
DECLARAȚIE PRIVIND STAREA DE INSOLVENȚĂ.....	97
ANEXA C5	
DECLARAȚIE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU	98
ANEXA C6	
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE	101

Uzina Electrică Zalău S.A.

INTRODUCERE

1.1. Aspecte prealabile

Prezentul Dosar de prezentare („**Dosarul**”) a fost întocmit de către Uzina Electrică Zalău S.A. în conformitate cu prevederile art. 81 și următoarele din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul de prezentare este destinat să asigure potențialilor cumpărători posibilitatea cunoașterii principalelor date și informații de natură tehnică, economică, financiară și juridică cu privire la activele scoase la licitație de către societatea comercială, în funcție de care să își poată întemeia decizia de-a participa la licitație și de-a cumpăra activele aferente.

Scopul principal avut în vedere la redactarea acestui Dosar a fost de a identifica și evidenția aspectele relevante inerente procedurii de valorificare a activelor, atât din perspectiva statutului juridic al Societății, cât și al bunurilor supuse procedurii de vânzare.

În aceste condiții, datele și informațiile cuprinse în prezentul Dosar sunt susceptibile de modificări și actualizări în corelație cu evoluția și situația juridică concretă a fiecărui activ în parte și a Societății. În această ipoteză, Uzina Electrică Zalău SA va actualiza respectivele informații și va informa participanții la licitație în mod corespunzător.

Concluziile, constatările și previziunile din prezentul Dosar se limitează la supozițiile și premisele expuse în cuprinsul său și la scopul analizei și se bazează exclusiv pe prevederile legilor din România, așa cum acestea ar putea fi interpretate și puse în aplicare de către instanțele judecătorești din România.

Uzina Electrică Zalău S.A.

SECȚIUNEA A

PREZENTAREA UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1. PREZENTAREA UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1.1. Informații generale

1.1.1. Denumire:

UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1.1.2. Forma juridică

societate pe acțiuni (administrată în sistem unitar)

1.1.3. Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului

J31/13/2002, atribuit în data de 21 ianuarie 2001

1.1.4. Codul Unic de Înregistrare

RO 14397920

1.1.5. Sediul principal

Strada Simion Bărnuțiu, nr.4, Punct termic nr.5, , municipiul Zalău, jud. Sălaj

1.1.6. Capitalul social

32.580.930 RON

1.1.7. Structura acționariatului

Capitalul social al Societății, format din 3.258.093 de acțiuni, este deținut integral de municipiul Zalău în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Local al Municipiului Zalău.

1.1.8. Sectorul de activitate

Societatea a fost angrenată de a lungul timpului în producerea, dispecerizarea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice prin efectuarea de acte de comerț corespunzătoare obiectului de activitate.

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Zalău nr. 17 din 03 februarie 2014 s-a dispus renunțarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și realizarea sistemelor individuale de încălzire pe gaze naturale la clădirile aflate în proprietatea Municipiului Zalău, motiv pentru care activitatea Societății a fost direcționată spre domeniul serviciilor de exploatare și mentenanță a aparatelor, instalațiilor și echipamentelor din domeniul utilităților, potrivit Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2014.

Uzina Electrică Zalău S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 181/14.07.2014 s-a hotărât încetarea la data de 15.07.2014 a contractului nr. 49301/22.10.2012 încheiat între municipalitate și Uzina Electrică Zalău S.A. având ca obiect prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică, cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare în Municipiul Zalău și preluarea bunurilor de retur ce revin de plin drept în proprietatea municipiului Zalău (bunuri de retur componente ale sistemului de termoficare al Municipiului Zalău). Ca atare sistemul de termoficare nu mai este în administrarea Societății.

Obiect principal de activitate:

Cod CAEN 3530 – Furnizarea de abur și aer condiționat.

1.1.9. Situația economico-financiară

La finele anului 2015, Societatea prelimina venituri totale de 4.968.113 lei, cheltuieli totale de 2.663.48 lei, rezultând un profit brut de 2.304.617 lei pentru exercițiul financiar respectiv.

1.2. **Scurt istoric al Uzinei Electrice Zalău S.A.**

Uzina Electrică Zalău S.A. a fost înființată prin Hotărârea de Guvern nr. 1091/25.10.2001 prin reorganizarea unor activități din cadrul Termoelectrica S.A. București.

Prin Hotărârea de Guvern nr.186/28.02.2002, s-a aprobat transferul, fără plată, al pachetului integral de acțiuni al Uzina Electrică Zalău S.A. din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a Municipiului Zalău.

2. **PREZENTAREA ACTIVULUI SUPUS VÂNZĂRII**

Prin hotărârea Consiliului de Administrație al Societății nr. 144/30.09.2014 și prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014 s-a aprobat lista tuturor bunurilor propuse spre vânzare și denumite generic, în scopul prezentei („Activul”).

Activul supus procedurii de vânzare este reprezentat de centrala termoelectrică a Societății, ce are în componere terenuri, clădiri, construcții speciale, precum și activele circulante aferente (mașini, utilaje și echipamente, etc.), astfel cum sunt enumerate în Anexele A1 – A5 la prezentul Dosar.

Toate componentele activului sunt situate pe terenul proprietate a societatii situat in Zalau, Str. Valea Mitei nr. 2, cu urmatoarele exceptii:

- Linie electrică în cablu CET-1 , CET-2 situată parțial pe domeniul public și parțial pe terenul Michelin Romania SA Zalău Anvelope;
- Bobine de reactantă BR-6-2000-10- situate pe terenul Michelin Romania SA Zalau Anvelope;
- Modificare schemă de curent alternativ-situată parțial pe terenul Societății din Str. Valea Mitei nr. 2; parțial pe terenul Silcotub Zalău și parțial pe domeniul public;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- Branșament apă potabilă Simion Bărnuțiu, situat parțial pe terenul Societății din strada Valea Mitei nr.2, parțial pe terenul Silcotub Zalău și parțial pe domeniul public.
- Relocare traseu magistrală termoficare, situat parțial pe terenul Societății din strada Valea Mitei nr. 2, parțial pe terenul Silcotub Zalău și parțial pe domeniul public;
- Separatori STPI n-12-3150A (4 buc) situați pe terenul Michelin Romania SA Zalău Anvelope.

Michelin Romania SA și-a exprimat acordul pentru valorificarea activelor situate pe terenul aflat în proprietatea sa.

2.1. Prezentarea generală a Activului

Uzina Electrică Zalău S.A. este amplasată pe malul drept al pârâului Valea Miței, în partea de N-V a municipiului Zalău, reședința județului Sălaj, în zona industrială a orașului, având următoarele vecinătăți:

- Nord: Silcotub S.A.;
- Est: Silcotub S.A.
- Sud-Est: la cca 0,9 km distanță de zona de locuit cartier Dumbrava Nord a municipiului Zalău;
- Sud-Vest: Remat S.A.;
- Vest, Nord-Vest, Sud-Est: dealuri împădurite;
- Sud-Vest, la cca 2,5 km: depozitul de zgură și cenușă Panic.

Instalațiile și echipamentele aflate în patrimoniul Uzinei Electrice Zalău sunt în majoritatea lor specializate, specifice obiectului de activitate – producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice: centrale termice, boilere, transformatoare, stații electrice, linii tratare apă – dedurizare, demineralizare, echipament laborator, linii electrice, mașini de găurit, polizoare, etc.

Dintre acestea pentru unele există posibilitatea unei utilizări alternative (transport energie electrică, mașini universale), pentru majoritatea însă nefiind posibilă o eventuală conversie a domeniului de utilizare. Elementele componente ale centralei se pot grupa în (i) parte termomecanică, (ii) parte electrică, (iii) parte de construcții și (iv) parte hidrotehnică.

La solicitarea Societății, Instalația Mare de Ardere (IMA) nr. 3, compusă din cazan de abur de 105 t/h, cazan de abur de 4 t/h, instalații anexe și auxiliare a fost închisă definitiv și a fost scoasă din schema de comercializare a certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră.

2.2. Activități economice derulate din exploatarea componentelor care alcătuiesc Activul

Centrala avea ca scop producerea combinată de energie electrică și termică (abur și apă fierbinte) pentru alimentarea consumatorilor industriali și urbani din orașul Zalău.

Uzina Electrică Zalău S.A.

2.3. Utilități și facilități de care dispune Activul

Activul dispune de o serie de facilități, dintre care enumerăm:

- racord de gaze naturale din sistemul de transport național;
- energie electrică de iluminat și forță, respectiv racord electric dublu la stația 110/6 KV SRA ANVELOPE (proprietate Michelin Romania Zalau Anvelope) prin 2 linii electrice în cablu de 6 Kv;
- racord pentru auto prin drum betonat la drum european (în viitor la șoseaua ocolitoare și autostradă);
- alimentare cu apă potabilă;
- alimentare cu apă tehnologică și stație tratare apă – linii demineralizare + linii dedurizare;
- racord la rețeaua urbană de canalizare
- atelier reparații auto;
- atelier reparații mecanice, electrice, PRAM, AMC;
- laborator analize chimice;
- clădiri, construcții, platforme;
- gospodărie de reactivi chimici cu posibilități de stocare: 400 mc – HCL; 200 mc – NaOH; 130 mc – sare; 1000 kg – amoniac;
- rețea de telefonie.

Activul prezintă avantajul unui racord de gaze naturale direct din sistemul de transport național, având din această perspectivă un avantaj competitiv deosebit de important față de alți agenți economici, în arealul geografic dat, cunoscându-se faptul că sunt foarte puține unități la nivel național care beneficiază de astfel de facilități.

Capacitatea de transport a conductei de gaz este de 20.000 Nmc/h, iar presiunea actuală de ieșire din SRM-CET este de 1,05 bar \pm 0,5 bar. Alimentarea se face printr-o conductă tehnologică Dn 300 – Dn 250 – Dn 15, Pn 25 bar, cu o lungime de 1,8 km. Conducta se află pe teritoriul Municipiului Zalău și în incinta Uzinei Electrice Zalău S.A..

Schema termică a Uzinei Electrice Zalău S.A. cuprinde următoarele echipamente:

- 1 cazan de abur industrial de 105 t/h cu o putere termică de 72,3 MWt cu funcționare pe gaz natural sau păcură;
- 2 boylere de 50 Gcal/h;
- 1 cazan de abur ABA de 4 t/ gh cu funcționare pe gaze naturale sau combustibil lichid ușor;

Alimentarea cu energie electrică

Obiectivul este alimentat cu energie electrică din stația de conexiuni 220/110Kv Sălaj prin intermediul unei linii electrice aeriene de 110KV dublu circuit, 2 transformatoare de 110/6 KV, 25 MVA, stația 110/6KV Anvelope și 2 linii electrice în cablu (CET-1 și CET-2). Distribuția interioară se realizează prin intermediul unor stații și linii electrice de 6 KV, transformatoare electrice de 6/0,4KV, stații și linii electrice de 0,4 KV.

Uzina Electrică Zalău S.A.

Alimentarea cu apă

Obiectivul este alimentat cu apă potabilă din rețelele de distribuție existente în municipiul Zalău. Apa este utilizată în următoarele scopuri: pentru consum menajer, pentru stingerea incendiilor și pentru desfășurarea proceselor tehnologice din cadrul obiectivului.

Sursa de apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează dintr-o singură sursă:

- din rețeaua de apă potabilă a municipiului Zalău, existent pe strada Simion Bărnutiu, furnizor Compania de Apă Someș Cluj – Filiala Zalău – prin intermediul unui bransament Dn 100 mm aflat în funcțiune.

Instalații pentru *consum menajer*: alimentarea în circuitul menajer se face direct din conducta de Dn 100 mm.

Instalații de înmagazinare pentru apa tehnologică

Apa utilizată în scop tehnologic se înmagazinează în:

- 1 rezervor metalic $V = 5000$ mc – pentru stocarea apei potabile prelevată din rețeaua de alimentare și care constituie rezerva în caz de avarie la stația Vârșolț sau pe traseu;
- 2 rezervoare pentru apă potabilă având un volum de 250 mc fiecare pentru consum curent.

Stația de tratare chimică a apei în scop tehnologic

Pentru alimentarea cu apă a cazanelor de abur și a circuitului de termoficare apa potabilă este tratată prin schimbători de ioni, în funcție de cerința de apă, pe două tipuri de instalații: de demineralizare sau de dedurizare.

b. Instalația pentru demineralizarea apei

Cuprinde 4 linii de demineralizare compuse din:

- 16 filtre ionice (4 pe fiecare linie de demineralizare) cu un debit nominal de 100 mc/h fiecare și echipamentele anexe – pompe, rezervoare, degazori de CO_2 .

c. Instalația de dedurizare a apei

Cuprinde 5 linii de dedurizare compusă din:

- 5 filtre de dedurizare (un filtru pe fiecare linie) cu un debit nominal de 100 mc/h fiecare și echipamente anexe – pompe, rezervoare.

d. Gospodăria de reactivi

Cuprinde instalațiile pentru stocarea, diluția și transportul reactivilor tehnici constituită din:

Uzina Electrică Zalău S.A.

- 4 cisterne de stoc acid clorhidric de 100 mc fiecare și echipamentele anexe – pompe, vase de consum;
- 2 cisterne de sodă de 100 mc fiecare și echipamentele anexe – pompe, vase consum.

e. Gospodăria de ape reziduale

Cuprinde instalațiile pentru stocarea și transportul apelor agresive rezultate de la regenerarea filtrelor ionice – rezervoare, pompe circuite de colectare.

În cadrul stației de tratare apă funcționează 4 laboratoare:

- laboratorul de tură, dotat cu aparatură de măsură pentru urmărirea indicilor chimici pe circuitul apă – abur din centrală și circuit de termoficare și controlul arderii;
- laborator de analize fizico-chimice – control mediu – ape evacuate în emisari, puțuri control, analize gaze ardere și emisii la coș;
- laborator calorimetrie – analize fizico-chimice combustibil lichid și solid;
- laborator preparare soluții – pentru prepararea soluțiilor necesare laboratoarelor în vederea efectuării analizelor de laborator și controlul regenerărilor schimbătorilor de ioni.

Personalul laborant este autorizat ISCIR.

f. Instalația de colectare și evacuare a apelor uzate

Canalizarea apelor menajere

Apele menajere provenite de la băile și grupurile sociale aferente clădirilor din incinta obiectivului sunt colectate printr-o rețea de canalizare din tuburi de beton Dn 200 mm cu lungimea totală aproximativă de 400 m, pozată subteran de-a lungul aleilor din incintă și evacuate gravitațional în rețeaua de canalizare a municipiului Zalău printr-un colector secundar CS17 proiectat pentru zona industrială.

Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe platformele incintei sunt colectate prin tuburi de beton Dn 800 mm, Dn 600 mm și Dn 200 mm și apoi sunt evacuate gravitațional după cum urmează:

Apele pluviale provenite de pe platformele obiectivului sunt canalizate spre Valea Miței.

Canalizarea apelor uzate tehnologice

Se menționează în acest sens că nu mai există ape uzate tehnologice dat fiind faptul că pe amplasament instalațiile de producere nu mai funcționează.

2.4. Personalul care deservește Activul

În cursul anului 2014 s-a decis reducerea numărului de personal de la 86 de salariați la un număr de 49 de persoane ca urmare a hotărârii autorităților publice locale de renunțarea la sistemul centralizat de

Uzina Electrică Zalău S.A.

alimentare cu energie termică. Actualmente Societatea are un număr de 41 angajați.

3. DATE PRIVIND SITUAȚIA PATRIMONIALĂ

Proprietatea imobiliară este formată din terenuri și construcții industriale. De asemenea, sunt supuse valorificării și bunurile mobile aferente Activului – mașini, utilaje și echipamente aflate în patrimoniul Societății.

Situația patrimonială are la bază datele din inventarul Societății, precum și evidența din cărțile funciare aferente bunurilor imobile, unde este cazul, astfel cum aceste bunuri au fost identificate și propuse spre vânzare prin hotărârea Consiliului de Administrație al Societății nr. 144/30.09.2014 și Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014.

3.1. Situația terenului aferent Activului

Activul dispune de o suprafață totală de teren de **36.563 mp**, situată în perimetrul (intravilan) a localității Zalău. Terenurile ocupate de activele imobiliare se află în proprietatea Uzina Electrică Zalău S.A., conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SJ nr. 0029 eliberat de Consiliu Județean Sălaj, fiind înscrise în Cărțile Funciare nr. 58629 și nr. 58631.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58629 în suprafață de 35.036 mp are un regim specific construcțiilor tehnico-edilitare existente și se află în zona protejată a patrimoniului arheologic, conform Certificatului de urbanism nr. 525 din 19.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului Zalău, dar nu se cunoaște existența unor situri arheologice pe teritoriul respectiv.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58631 în suprafață de 1.527 mp are un regim specific unităților de producție și de depozitare existente, dar nu are acces asigurat în mod distinct, conform Certificatului de urbanism nr. 524 din 19.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului Zalău.

Prin adresa nr.97/11.02.2016, Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj a comunicat unele informații referitoare la terenul Societății situat în Str. Valea Mitei nr.2, Municipiul Zalău, pe malul drept al pârâului Valea Mitei, precizând următoarele:

-,adiacent la limita gardului sud-estic al Uzinei Electrice se găsește situl arheologic Taneii lui Wincler,cod LMI: SJ-I-s-B-04841 si SL-I-m-B-04841.01-05;

-situl arheologic menționat conține vestigii începând cu eneolitic până în perioada migrațiilor și initial s-a intins și pe teritoriul unității Dvs.pâna la Valea Mitei;

-pentru realizarea unor noi lucrări de către un nou proprietar, recomandăm ca acesta să se adreseze anterior Direcției Judetene pentru Cultură Sălaj,în vederea evitării unor potențiale distrugerii”.

O listă detaliată a loturilor de teren supuse valorificării prin licitație este inclusă în Anexa A1.

3.2. Construcții și echipamente supuse valorificării

Construcțiile din cadrul Uzinei Electrice Zalău se pot grupa în 5 categorii principale:

Uzina Electrică Zalău S.A.

- clădiri industriale tipice de deservire;
- clădiri și construcții speciale specifice domeniului termo-electric;
- construcții hidrotehnice;
- construcții specifice transportului;
- construcții speciale specifice domeniului electric.

Toate construcțiile se află în proprietatea Uzina Electrică Zalău S.A., fiind situate pe terenul aferent incintei centralei termoelectrice al Societății. De asemenea, echipamentele aferente acestor construcții sunt în proprietatea Societății și urmează a fi valorificate în cadrul licitației organizate în acest sens.

O listă detaliată a construcțiilor (clădiri și construcții speciale) supuse valorificării este inclusă în Anexa A2 A3, și A4.

3.3. Alte bunuri

Sunt supuse valorificării și alte utilaje, echipamente specifice care au fost aprobate prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014, dar care nu sunt evidențiate în Cartea funciară, fiind incluse în listă la Anexa A2 și A3.

3.4. Sarcini de care este grevat Activul

Prin Contractul de închiriere nr. C/18 din data de 10.03.2008, R.C.S. & R.D.S. S.A. a închiriat de la Societate un spațiu pentru instalarea pe suprafața coșului de fum IMA2 antene și echipamente de comunicații electronice aferente.

O suprafață totală de 90 mp din terenul aferent incintei Uzinei Electrice Zalău S.A., este utilizat de către SNTGN Transgaz S.A. în baza contractului de închiriere nr. C70/14.10.2008, astfel cum a fost modificat prin Contractul de cesiune din 20.11.2008 încheiat între Amarad S.A. și SNTGN Transgaz S.A., aferente conductei tehnologice DN250 necesară pentru alimentarea cu gaze naturale a Societății.

Având în vedere că Societatea beneficiază și de un racord la sistemul de transport al gazelor naturale, transferul dreptului de proprietate în privința respectivului activ se va realiza cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1043 din 1 iulie 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale și a Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale.

Între Uzina Electrică Zalău S.A și proprietarii terenurilor afectate de dreptul de uz și de servitute aferente capacităților energetice care fac parte din Activ nu s-au încheiat acorduri și convenții-cadru referitoare la: vânzarea Activului, limitarea dreptului de servitute sau pentru stabilirea unor eventuale despăgubiri și indemnizații.

Prin adresa nr. 837 din data de 24.06.2015 Michelin Romania SA și-a exprimat acordul pentru valorificarea activelor situate pe terenul aflat în proprietatea sa. Cumpărătorul are posibilitatea de a

Uzina Electrică Zalău S.A.

Încheia cu proprietarii terenurilor afectate de dreptul de uz și de servitute convenții-cadru potrivit H.G. nr. 135/2011 și Legea nr. 123/2012, în vederea stabilirii condițiilor și termenilor referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, inclusiv cu privire la indemnizațiile și despăgubirile acordate.

În acest sens, Cumpărătorul își asumă în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate obligațiile aferente drepturilor de uz și servitute, Vânzătorul fiind exonerat de orice obligație de plată sau de altă natură cu privire la aceste aspecte.

4. ELEMENTE SUPLIMENTARE DESPRE ACTIV

Activul se valorifică în starea în care se află la data organizării licitației de vânzare, fără nicio garanție, cu obligația cumpărătorului de a prelua toate obligațiile de mediu și de a se conforma legislației privind protecția mediului, reglementărilor și politicilor de aplicare a acesteia.

Clădirile ce urmează a fi valorificate sunt identificate pe baza unui inventar realizat de către Societate. Cu toate acestea, există posibile necorelări între informațiile sau denumirea din extrasele de carte funciară și inventarul Societății, respectiv listele aprobate prin hotărârea Consiliului de Administrație al Societății nr. 144/30.09.2014 și prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014.

Cu toate acestea, pot exista necorelări între informațiile din extrasele de carte funciară și inventarul societății, respectiv:

- (i) pentru unele clădiri/construcții speciale/echipamente nu au fost îndeplinite formalitățile de publicitate imobiliară și nu au fost înregistrate în cartea funciară;
- (ii) în cazul unor clădiri/construcții speciale/echipamente, suprafețele menționate în cartea funciară au fost înregistrate în mod eronat.

Ofertanții au posibilitatea ca, până la data stabilită pentru depunerea documentelor de participare, să viziteze Activul, în scopul luării la cunoștință a calității, cantității și stării acestuia. Accesul pentru vizionare în incinta obiectivului este permis numai cu acordul Societății, cu îndeplinirea condițiilor care vor fi detaliate în continuare la Secțiunea B.

În plus față de contractele menționate în cuprinsul acestei secțiuni, Uzina Electrica Zalau SA este parte și în alte raporturi juridice contractuale care ar putea avea legătură cu Activul supus valorificării. La cererea ofertanților și cu îndeplinirea condițiilor prevăzute pentru accesul la informații, Societatea va pune la dispoziție alte informații suplimentare disponibile cu privire la respectivele raporturi juridice contractuale.

Eventualele observații privind calitatea, componența, cantitatea și starea Activului și/sau cu privire la documentația de valorificare și la celelalte informații cuprinse în prezentul dosar de prezentare se vor aduce la cunoștința Societății cel târziu cu 15 zile anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare la licitație. Ulterior datei menționate, nu se vor admite obiecțiuni cu privire la dosarul de prezentare și documentația de valorificare sau la calitatea, componența, cantitatea și starea Activului.

Uzina Electrică Zalău S.A.

Prezentul dosar de prezentare poate fi actualizat/modificat de către Societate în orice moment, până în cea de-a cincea zi lucrătoare anterioară expirării termenului de depunere a documentelor de participare la licitație. În această situație, Societatea va informa toate persoanele care au achiziționat dosarul de prezentare cu privire la conținutul respectivelor actualizări/modificări.

5. DATE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU

Prin adresa nr. 2369/15.01.2015 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – APM Sălaj s-au stabilit obligațiile de mediu ce revin Uzinei Electrice Zalău S.A. la vânzarea Activului.

În legătură cu aceste obligațiile de mediu este important de reținut că revine în sarcina Societății obligația prezentării Planului de închidere actualizat, întocmit conform Cap. 16 din Autorizația Integrată de Mediu nr. 1/17.03.2014.

Astfel, în baza prevederilor OUG nr. 195/2005, A.P.M Sălaj a stabilit o serie de obligații de mediu ce revin la vânzarea Activului, respectiv a aplasamentului IMA 3 și a bunurilor cuprinse în: „Lista bunurilor propuse la vânzare situate în locația Zalău, str. Miței, nr. 2” și „Lista bunurilor propuse la vânzare racord 110 kV – stație 110/69 kV SRA Anvelope”, detaliate după cum urmează:

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de realizare
Protecția mediului geologic (solului, subsolului, apei subterane)	Respectarea legislației privind controlul integrat al poluării: - Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale; - Ord. MAPAM nr. 818/2003 cu modificările ulterioare; - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.	<p>1. Se va pune la dispoziția cumpărătorului Planul de închidere (actualizat), întocmit conform Cap. 16 din AIM nr. 1/17.03.2014 și planul tuturor rețelelor subterane.</p> <p>Termen: înainte de vânzare, ca anexă la caietul de sarcini.</p> <p>Responsabil: vânzătorul, Uzina Electrică Zalău S.A.</p> <p>2. Menținerea în stare de siguranță a instalațiilor până la eliminarea tuturor reziduurilor rămase în instalație, înainte de efectuarea oricăror lucrări de dezafectare.</p> <p>Termen: după cumpărare.</p> <p>Responsabil: cumpărătorul.</p>
	Respectarea: - HGR nr. 1408/2007 – privind	<p>3. Se va menționa ca obligație pentru cumpărător:</p>

Uzina Electrică Zalău S.A.

	<p>modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului;</p> <p>- HGR nr. 1403/2007 – privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;</p> <p>- Ord. MAPPM nr. 756/1997 – pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului</p>	<p>- ecologizarea terenului după dezafectare;</p> <p>- evaluarea calității solului în punctele sensibile cu completarea <i>Chestionarului</i> din Anexa nr. 1 din HGR nr. 1408/2007 – pentru operatorii economici privind identificarea situ-urilor posibil contaminate;</p> <p>- transmiterea la APM Sălaj a chestionarului completat semnat de reprezentantul legal al cumpărătorului.</p> <p>Termen: la finalizarea lucrărilor.</p> <p>Responsabil: cumpărătorul.</p>
<p>Protecția apelor și mediului acvatic (evacuarea apelor uzate; starea receptorului, după caz)</p>	<p>Respectarea prevederilor:</p> <p>- HGR nr. 188/2002, cu modificările ulterioare;</p> <p>- Ord. nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România</p>	<p>4. Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor menajere pentru organizarea de șantier în vederea realizării lucrărilor de dezafectare, se vor realiza prin sistemele existente care deservește corpul de clădire în care își desfășoară activitatea personalul TESA, reglementate prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 22/15.01.2014.</p> <p>5. Colectarea apelor pluviale de pe platformele incintei, prin rețeaua existentă de canalizare pluvială Ø = 800 mm, Ø = 600 mm, Ø = 200 mm și evacuarea lor în V. Miței. Conform <i>Avizului de gospodărire a apelor nr. 381/03.12.2014</i>, apele pluviale la evacuarea în emisar vor avea următoarele limite maxime de încărcare cu poluanți: pH – 6,5 – 8,5; materii în suspensie – 35 mg/l; substanțe extractibile – 20 mg/l; reziduu filtrat la 105° C – 200 mg/l.</p> <p>Termen: permanent.</p> <p>Responsabil: cumpărătorul.</p> <p>6. Monitorizarea apelor subterane în cele 7 foraje de observație identificate în AIM nr. 1/17.03.2014, la un interval de 2 ani,</p>

Uzina Electrică Zalău S.A.

		<p>pentru indicatorii: cloruri, sulfati (prin laboratoare acreditate). Rezultatele monitorizării vor fi transmise la APM Sălaj.</p> <p>Termen: odată la 2 ani, până când la 2 determinări consecutive nu se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag. În cazul în care se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag pentru apele subterane se vor efectua lucrări de ecologizare pentru care, în prealabil, se vor solicita acte de reglementare de la APM Sălaj și ANAR-SGA Sălaj.</p> <p>Responsabil: cumpărătorul</p>
<p>Protecția atmosferei, schimbările climatice (emisii de poluanți, emisii de gaze cu efect de seră, după caz; calitatea aerului înconjurător)</p>	<p>Respectarea legislației privind autorizarea emisiilor de gaze cu efect de seră:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HGR nr. 780/2006 – privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră, cu modificările ulterioare; - HGR nr. 3420/2012 – pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu privind emisiile de gaze cu efect de seră pentru perioada 2013-2020 	<p>7. Notificarea ANPM și MMAP cu privire la încetarea activității IMA 3.</p>
<p>Gestionarea deșeurilor precum și a substanțelor și preparatelor chimice periculoase</p>	<p>OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea 211/2011 – privind regimul deșeurilor, HGR nr. 124/2003 – privind prevenirea și controlul poluării mediului cu azbest, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 1061/2008 – privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe</p>	<p>8. La realizarea lucrărilor de dezafectare a pereților din plăci de azbociment (St = 30 mp), deșeurile din azbociment vor fi gestionate corespunzător și eliminate în condiții ecologice, prin operatori autorizați, cu întocmirea formularelor privind transportul și evidența gestiunii deșeurilor. Se va transmite la APM Sălaj evidența gestiunii deșeurilor.</p> <p>Termen: 30 de zile de la finalizarea lucrărilor.</p>

Uzina Electrică Zalău S.A.

	teritoriul României.	Responsabil: cumpărătorul.
Realizarea de noi construcții pe amplasament	<p>Respectarea prevederilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare; - HGR nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Ord. 135/2010 – privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private; - Ord. MAPPM nr. 184/1997 – pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanțurilor de mediu; - Ord. MAPPM nr. 756/1997 – pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului. 	<p>9. În cazul executării unor lucrări de dezafectare sau în cazul demarării unor investiții, cumpărătorul are obligația de a solicita și obține <i>Acordul de mediu</i>.</p> <p>10. După finalizarea lucrărilor de demolare/dezafectare, se va realiza <i>Bilanțul de mediu de nivel II</i>. Dacă va fi cazul, se va realiza raportul geologic și se va realiza un model tridimensional privind dispersia poluanților în sol. Se va analiza posibilitatea importului de poluanți de pe amplasamentele învecinate. Se va realiza proiectul de remediere a amplasamentului, în scopul aducerii lui la un stadiu astfel încât să poată fi reutilizat în viitor.</p> <p>Termen: înainte de începerea oricărei investiții.</p> <p>Responsabil: cumpărătorul.</p>

Subliniem în acest context posibilitatea apariției, ulterior emiterii avizului anterior menționat și chiar după efectuarea vânzării, a unor obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor în legătură cu sau conexe Activului, decurgând din necesitatea conformării acestora cu prevederile legislației și actelor de reglementare privind protecția mediului și gospodărire a apelor, inclusiv din efectele armonizării graduale a legislației de protecție a mediului și gospodărire a apelor din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene.

În vederea luării la cunoștință despre eventuale obligații de mediu, Societatea va pune la dispoziția potențialilor cumpărători Autorizația integrată de mediu nr. 1 din data de 17.03.2014 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – APM Sălaj anterior închiderii instalației IMA 3 (Instalație mare de ardere tip I).

Uzina Electrică Zalău S.A.

Prin notificarea nr. 977 din data de 06.05.2014 Uzina Electrică Zalău a solicitat Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj stabilit obligațiilor de mediu cu ocazia închiderii instalației IMA 3.

Societatea va pune la dispoziția potențialilor cumpărători și Raportul privind situația de referință pentru Uzina Electrică Zalău întocmit de dr.ing.Cornel FLOREA – GABRIAN ca urmare a demersului inițiat de închidere a instalației IMA 3. Acest raport prezintă situația de referință pentru calitatea amplasamentului pe care s-au desfășurat activitățile principale ale Societății, fiind elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 278/2013 referitoare la emisiile industriale.

Ministerul Mediului Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a înștiințat Uzina Electrică Zalău prin adresa nr. 16223 din data de 29.06.2015 cu privire la următoarele aspecte:

- începând cu luna iunie 2015 instalația (IMA3) nu mai face obiectul schemei de comercializare a certificatelor de emisii cu efect de seră; iar
- autorizația GES nr. 16/13.12.2012 pentru perioada 2013-2020 emisă pentru această instalație își încetează valabilitatea.

De asemenea, prin adresa sus menționată Ministerul Mediului Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a informat Societatea cu privire la următoarele obligații, în aplicarea prevederilor HGR nr. 780/2006 – privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

- de a depune până la data de 31 martie 2016 raportul de monitorizare precum și cel de verificare al emisiilor aferente anului 2015, pentru perioada în care instalația (IMA3) a deținut autorizație GES;
- de a propune în Registrul Unic Consolidat al UE până la data de 31 martie 2016, emisiile aferente anului 2015 pentru perioada în care instalația a deținut autorizație GES;
- de a restitui în Registrul Unic Consolidat al UE până la data 31 aprilie 2016, certificate aferente emisiilor verificate.

În ceea ce privește situația rezidurilor existente sau potențiale aflate în instalațiile, parte componentă a Activului valorificat prin procedura licitației, se estimează că acestea ar putea fi identificate, după cum urmează:

- Zona- sala cazan de abur industrial de 105 t/h, sala cazan de abur ABA de 4 Uh, sala pompe păcură - posibile reziduuri (slam bituminos) în conducte de alimentare cu combustibil lichid (păcură);
- Zona bagger cazane – zgură și cenușa provenite de la arderea combustibililor solizi;
- Zona tratare apă - gospodăria de reactivi;
- posibile reziduri de sodă carbonată pe postament pompe, vase consum și pe pardoseala din gresie antiacidă;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- Plăci azbociment - ape saline în bazine de stoc sare;
- Vată minerală - pe clădirea corp buncăr CAF;
- izolații termice ale conductelor/instalațiilor/ echipamentelor.

În termen de 60 de zile calendaristice de la adjudecarea Activului, cumpărătorul va avea obligația de a informa APM Sălaj precum și Ministerul Mediului Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu privire la schimbarea proprietarului Activului, îi va transmite obligațiile asumate privind protecția mediului printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul și va solicita și obține toate avizele/autorizațiile cerute de lege pentru deținerea și exploatarea Activului, conform destinației acestuia și mențiunilor incluse în acest dosar de prezentare.

Cumpărătorului îi revine obligația suplimentară de a raporta, odată la 2 ani, modul de îndeplinire a obligațiilor de mediu.

Pentru îndeplinirea obligațiilor, responsabilităților și/sau măsurilor de mediu și/sau de gospodărire a apelor stabilite de către APM Sălaj, cumpărătorul trebuie să își asume și obligația de a realiza **investițiile pentru protecția mediului destinate executării obligațiilor și/sau impuse de lege sau actele de reglementare.**

Cumpărătorul își va asuma și va prelua integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate astfel de obligații, responsabilități și măsuri de mediu (indiferent de natura și de data apariției acestora, fie potențiale sau existente) stabilite de autoritățile de mediu competente în sarcina Societății în legătură cu Activul adjudecat sau decurgând din legislația (inclusiv legislația europeană) aplicabilă în domeniul protecției mediului, obligațiile, responsabilitățile și/sau măsurile privind gospodărirea apelor, precum și realizarea investițiilor suplimentare aferente, în conformitate cu cerințele legislației de mediu în vigoare, prin convenirea unui quantum de investiții destinate realizării acestora.

Investițiile privind protecția mediului și/sau gospodărirea apelor necesare pentru conformarea la obligațiile, responsabilitățile și/sau măsurile privind protecția mediului și/sau gospodărirea apelor vor fi realizate, în toate cazurile, integral.

Uzina Electrica Zalau S.A. nu va răspunde pentru nicio obligație, responsabilitate și/sau măsură de mediu și/sau privind gospodărirea apelor rezultată din necesitatea conformării cu cerințele legislației de protecție a mediului și/sau de gospodărire a apelor în ceea ce privește Activul adjudecat, indiferent de momentul apariției cauzei care a generat acea obligație, responsabilitate și/sau măsură privind protecția mediului și/sau gospodărirea apelor. Uzina Electrica Zalau S.A. nu va acorda nicio garanție sau despăgubire în ceea ce privește Activul pentru aspecte care au legătură cu protecția mediului și/sau gospodărirea apelor.

Asumarea și preluarea de către cumpărător a obligațiilor, măsurilor și/sau responsabilităților de mediu stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului și/sau a celor privind gospodărirea apelor se reprezintă elemente obligatorii în contractul de vânzare.

Uzina Electrică Zalău S.A.

SECȚIUNEA B

OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI UZINEI ELECTRICE ZALĂU

1. CADRUL LEGAL

Pentru desfășurarea și organizarea licitației organizată de către SC Uzina Electrică Zalău S.A. în vederea valorificării activelor principalele acte normative avute în vedere au fost următoarele:

- (i) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare („**OUG 88/1997**”);
- (ii) Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 137/2002**”);
- (iii) Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare („**Normele Metodologice**”);
- (iv) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 215/2001**”);
- (v) Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 31/1990**”);
- (vi) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare („**OUG 195/2005**”);
- (vii) Hotărârea de Guvern nr. 1043 din 1 iulie 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale („**HG 1043/2004**”);
- (viii) H.G. nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora („**H.G. nr. 135/2011**”);
- (ix) Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale („**Legea nr. 123/2012**”);
- (x) Codul Civil din 17 iulie 2009, (Legea nr. 287/2009) republicat („**Cod civil**”).

2. APROBAREA VÂNZĂRII ACTIVULUI

Conform prevederilor art. 4[^]3, alin. (2), pct. A, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, instituția publică implicată realizează întregul proces de valorificare a Activului.

Uzina Electrică Zalău S.A.

În acest scop instituția publică implicată exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar a autorității administrației publice locale, având capacitatea de a împuternici reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor să acționeze pentru vânzarea activelor.

Astfel, prin hotărârea nr. 218 din 14 iulie 2014, Consiliul local al Municipiului Zalău în calitate de acționar unic al Uzinei Electrice Zalău S.A. și-a exprimat acordul de principiu pentru efectuarea demersurilor legale necesare vânzării unor imobile/bunuri aflate în proprietatea Societății.

Prin hotărârea nr. 193 din 7 septembrie 2015, Consiliul local al Municipiului Zalău a aprobat vânzarea Activului, proprietatea Uzina Electrică Zalău SA, precum și a dosarului de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare al Activului, dar prima licitație derulată în acest scop s-a încheiată fără stabilirea unui adjudecatar.

În aceleași sens, autoritatea publică locală decide și cu privire la toate elementele esențiale ale unei noi procedurii de valorificare a Activului, inclusiv cu privire la reluarea licitației, bunurile vizate, strategia de valorificare a acestora, prețul, garanția și taxa de participare la licitație, precum și persoanele împuternicite să efectueze vânzarea.

Adunarea Generală a Acționarilor Societății în calitate de factor decizional suprem al acesteia va hotărâ la rândul său cu privire la toate elementele esențiale ale procedurii de vânzare, în baza mandatului acordat în acest sens de către Consiliul Local Zalău.

3. PREȚUL DE OFERTĂ

Prețul de ofertă reprezintă prețul de pornire al licitației și a fost determinat în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat și independent. Prețul de ofertă al Activului este de **17.500.000(saptesprezece milioane cincisute de mii) RON**. Valorile menționate în acest dosar de prezentare nu includ TVA sau orice altă taxă directă sau indirectă datorată în considerarea transmiterii dreptului de proprietate asupra Activului.

4. OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI

Societatea oferă spre vânzare Activul menționat în Secțiunea A – *Prezentarea activului scos la licitație publică*, în starea în care se află la momentul licitației, pe principiul văzut-plăcut.

5. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI

Valorificarea Activului se realizează în integralitate (în bloc), prin procedura de vânzare în baza licitației deschise cu strigare, după regula licitației competitive sau olandeze, respectiv la un preț în urcare sau în scădere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, având în vedere pasul de licitație, în următoarele condiții:

(i)	garanția de participare	1.750.000	RON
(ii)	taxa de participare la licitație	10.000	RON, TVA inclusă

Uzina Electrică Zalău S.A.

(iii)	prețul dosarului de prezentare	5.000	RON, TVA inclusă
(iv)	taxa de acces direct la datele și informațiile privind activul	5.000	RON, TVA inclusă
(v)	prețul de pornire al licitației	17.500.000	RON, fără TVA
(vi)	pasul de licitație	1.225.000	RON

Calendarul licitației:

1. lansarea anunțului publicitar în data de **28.03.2016** ;
2. documentele licitației se pot procura începând cu data de **29.03.2016**, de la sediul Societății situat în Strada Simion Barnutiu nr.4, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
3. termenul limită de depunere a documentelor este **23.05.2016, ora 12:00**, la sediul Societății situat în Strada Simion Barnutiu nr. 4, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
4. ședința de deschidere a documentelor de licitație va avea loc în data de **24.05.2016, ora 12:00**, la sediul Societății situat în Strada Simion Bărnuțiu, nr.4, Punct termic nr.5, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
5. ședința licitației va avea loc în data de **26.05.2016**, începând cu **ora 12:00**, la sediul Societății, situat în Strada Simion Bărnuțiu, nr.4, Punct termic nr.5, municipiul Zalău, jud. Sălaj.

6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

Potrivit OUG 88/1997 poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, precum și un grup, cu sau fără personalitate juridică, de două sau mai multe persoane fizice și/sau juridice, române și/sau străine, care formulează o ofertă comună de cumpărare.

Inclusiv regiile autonome și societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar au dreptul să participe la licitație, cu respectarea prevederilor în domeniul ajutorului de stat. De asemenea, instituțiile publice au dreptul să participe la cumpărări de active necesare desfășurării în condiții optime a activității proprii.

Nu au însă dreptul să participe reprezentanții instituției publice implicată în adunarea generală a acționarilor Uzinei Electrice Zalău, membrii consiliului de administrație precum și directorii executivi ai Societății.

De asemenea, nu pot participa la procesul de privatizare:

- i) persoanele fizice sau juridice care înregistrează datorii bugetare restante;
- ii) persoanele fizice sau juridice, române ori străine, care au avut contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni încheiate cu instituția publică implicată în prezenta procedură și care au fost desființate din culpa exclusivă a acestora.

Uzina Electrică Zalău S.A.

7. PLATA TAXEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, A TAXEI DE ACCES DIRECT ȘI A CONTRAVALORII DOSARULUI DE PREZENTARE

Taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul, taxa de participare la licitație și prețul dosarului de prezentare se achită în RON, prin virament bancar în contul IBAN RO RO89BTRLRONCRT0220102501, deschis la Banca Transilvania S.A.- Sucursala Zalău.

Persoanele juridice străine pot achita garanția de participare la licitație în EUR, la cursul de schimb EUR/RON al Băncii Naționale a României valabil în ziua plății. În acest caz, plata se face în contul de devize convertibile al Uzinei Electrice Zalău SA, IBAN RO39BTRLEURCRT0220102501, deschis la Banca Transilvania S.A.- Sucursala Zalău.

8. DEPUNEREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

În vederea participării la licitație, ofertanții care au cumpărat dosarul de prezentare depun documentele prevăzute necesare pentru participarea la licitație.

Depunerea documentelor se realizează la sediul Societății, cu îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

- (i) documentele vor fi introduse în plic închis și sigilat;
- (ii) pe plic se vor menționa clar, numai cu majuscule: numele ofertantului și licitația la care participă, respectiv: „*LICITAȚIA PRIVIND VÂNZAREA ACTIVULUI CET ZALĂU SITUAT ÎN STR. VALEA MIȚEI NR. 2, ZALĂU, JUD. SĂLAJ, APARTINÂND UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.*”;
- (iii) documentele se depun până la data prevăzută în anunțul publicitar, care face parte integrantă din dosarul de prezentare.

Termenul de depunere a documentelor reprezintă termen de decădere.

Plicurile cu documentele de participare depuse după ziua și ora specificată în anunțul publicitar pentru a fi depuse, nu se iau în considerație și vor fi returnate nedeschise ofertanților respectivi în momentul depunerii lor.

9. ACCESUL LA DATE ȘI INFORMAȚII PRIVIND ACTIVUL

Persoanele interesate vor avea acces la datele și informațiile privind Activul cu îndeplinirea prealabilă și cumulativă a următoarelor condiții:

- depunerea unei scrisori de intenție pentru cumpărarea Activului;
- înaintarea unei cereri în scris, adresate Uzina Electrică Zalău S.A., de solicitare a accesului la datele și informațiile privind Activul;
- semnarea angajamentului de confidențialitate;
- dovada achitării taxei de acces, dacă este cazul;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- dovada plății contravalorii dosarului de prezentare.

În cazul în care potențialul cumpărător dorește să-și formeze o opinie generală asupra situației economice și fizice a Activului, se poate asigura accesul gratuit la date economice, tehnice, juridice și de mediu publicabile.

În cazul în care potențialul cumpărător intenționează să întocmească un raport propriu de verificare a Activului, se va asigura accesul în măsura posibilităților la date și informații de natură tehnică, economică, financiară, juridică și de mediu privind Activul, de regulă pe baza achitării a taxei de acces la date aferente.

În toate cazurile, se recomandă ca accesul la datele și informațiile privind Activul se va putea realiza doar sub condiția semnării în prealabil de către potențialul cumpărător a unui angajament de confidențialitate.

10. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI

Potrivit legislației în vigoare, valorificarea Activului se face prin licitație deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut pe piață.

În acest sens vânzarea Activului se va realiza în integralitatea sa (în bloc), prin procedura de vânzare în baza licitației deschise cu strigare, după regula licitației competitive sau olandeze, respectiv la un preț în urcare sau în scădere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, având în vedere pasul de licitație prestabilit.

11. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata prețului pentru Activul adjudecat se va efectua integral, cel târziu la data semnării contractului de vânzare. Nerespectarea termenului de plată, astfel cum a fost stabilit de părți, conduce la pierderea garanției de participare.

În cazul în care adjudecatarul este persoană juridică străină, plata se poate efectua și în EUR, conform clauzelor relevante ale contractului de vânzare, astfel încât să se asigure achitarea întregii valori a prețului de adjudecare. Eventualele corecții ale cursului de schimb vor fi suportate de adjudecatar.

Garanția de participare va putea fi considerată plată parțială a prețului. Astfel, în cazul în care garanția de participare a fost constituită prin virament bancar, iar suma aferentă se află în contul Uzina Electrica Zalau S.A., această sumă se va putea considera plată a parțială a prețului vânzării Activului, cu înștiințarea băncii în acest sens.

Prețul de adjudecare va trebui să fie plătit integral către Vânzător, fără nicio reținere sau deducere (din cauza unor compensații, contrapretenții, impozite, taxe, cheltuieli sau din orice alt motiv). Prin urmare, toate spezele vânzării (ex. onorarii notariale, taxe OCPI, cheltuielile de identificare, sau alte cheltuieli de administrative, cheltuieli de predare – primire etc.), taxa pe valoare adăugată și orice alte taxe și cheltuieli ce ar putea fi datorate în legătura cu vânzarea Activului (inclusiv, dar fără a se limita la contribuția de 3% datorată în temeiul art. 9 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 196/2005 privind Fondul de Mediu, dacă este cazul, comisioane bancare sau orice alt comision) vor fi în sarcina adjudecatarului și vor fi plătite de către acesta în plus față de prețul de adjudecare.

Uzina Electrică Zalău S.A.

12. GARANȚII

12.1. Garanția de participare la licitație

În vederea participării la procedura de vânzare a Activului, ofertanții vor constitui o garanție de participare, în favoarea Uzinei Electrice Zalău S.A., în una din următoarele forme:

- (i) virament bancar, prin ordin de plată avalizat de bancă;

Plata se va efectua în RON, în contul Uzina Electrica Zalau SA având IBAN RO89BTRLRONCRT0220102501, deschis la Banca Transilvania S.A.- Sucursala Zalău.

Persoanele juridice străine pot achita garanția de participare la licitație în EUR, la cursul de schimb EUR/RON al Băncii Naționale a României valabil în ziua plății. În acest caz, plata se face în contul de devize convertibile al Uzina Electrica Zalau SA, IBAN RO39BTRLEURCRT0220102501, deschis la Banca Transilvania S.A.- Sucursala Zalău.

Suma aferentă garanției constituite în acest mod trebuie să fie creditată în conturile menționate mai sus **cu cel puțin o zi anterior datei stabilite în anunțul de vânzare pentru ședința de deschidere a documentelor.**

- (ii) scrisoare de garanție bancară plătită necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în favoarea Uzina Electrică Zalău S.A. de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu banca Societății, respectiv Banca Transilvania SA, în condițiile prevăzute în Secțiunea C. Pentru evitarea oricărui dubiu, termenul de valabilitate al scrisorii de garanție bancară va fi de cel puțin 60 (șaizeci) de zile calculate de la data precizată în anunțul de vânzare ca dată limită de depunere a documentelor de participare.

Scrisoarea de garanție bancară va fi prezentată în original sau în format swift și va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de banca Uzinei Electrice Zalău, respectiv Banca Transilvania SA, pe canal bancar, de la banca emitentă. Scrisoarea de confirmare va fi obținută de potențialul ofertant, contra cost, de la Banca Transilvania SA.

Oricare din următoarele situații conduce la pierderea garanției de participare:

- (a) ofertantul în cauză își retrage oferta pe parcursul perioadei în care aceasta produce efect obligatoriu (revocă oferta în situația în care este declarat participant la licitație);
- (b) ofertantul este declarat adjudecatar, dar nu semnează contractul de vânzare a Activului;
- (c) contractul de vânzare a Activului este desființat din culpa cumpărătorului;
- (d) neplata prețului conform termenilor și condițiilor convenite în contractul de vânzare;

Uzina Electrică Zalău S.A.

(e) în cazul furnizării de informații false sau omisiunii de furnizare a unor informații care, dacă ar fi fost dezvăluite, ar fi condus la imposibilitatea participării la licitație a ofertantului respectiv sau a declarării sale ca adjudecatar.

Garanția de participare se restituie în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data încheierii licitației, tuturor participanților, cu excepția participantului adjudecatar cu care se va încheia contractul de vânzare.

Garanția de participare va putea fi considerată plată parțială a prețului contractului.

12.2. Garanțiile pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu

Îndeplinirea obligațiilor de mediu reprezintă un element esențial avut în vedere la încheierea contractului de vânzare. În acest sens, se va stabili în sarcina cumpărătorului obligativitatea preluării tuturor obligațiilor de mediu, în condițiile prevăzute mai sus sau potrivit unor avize de mediu suplimentare stabilite de către APM Sălaj. Realizarea obligațiilor de mediu se va efectua de către Cumpărător, indiferent de valoare. Lucrărilor de mediu necesare, în considerarea obligațiilor de mediu stabilite de APM Sălaj, anterior sau ulterior datei intrării în posesie a Activului.

13. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

13.1. Ședința de deschidere

Ședința de deschidere a procedurii va avea loc la data, la ora și în locul menționate în anunțul de vânzare.

Președintele Comisia de licitație („Comisia”) va anunța eventualele retrageri ale ofertanților înainte de deschiderea plicurilor, numele/denumirea participanților și numărul de ordine al acestora și va deschide numai plicurile depuse în conformitate cu cerințele impuse prin documentația de licitație, în prezența ofertanților aflați la ședința de deschidere a documentelor de participare.

Comisia va inventaria și va consemna existența tuturor documentelor de participare solicitate prin dosarul de prezentare și incluse în plic. Inventarierea și consemnarea documentelor se realizează în prezența reprezentantului legal al ofertantului persoană juridică sau a reprezentanților împuterniciți ai ofertantului. Fiecare filă va fi numerotată, iar filele vor fi semnate, în ordinea deschiderii, pe verso de președintele Comisiei, în vederea certificării existenței lor.

Comisia va întocmi un proces-verbal privind evidența documentelor, într-un exemplar original, ce va fi semnat atât de către fiecare membru al Comisiei, cât și de către ofertanții prezenți la deschidere. Refuzul de a semna procesul-verbal privind evidența documentelor se consemnează și nu afectează valabilitatea acestuia.

Eventualele contestații cu privire la ședința de deschidere a ofertelor se depun în scris de către participanți, și se soluționează numai în ceea ce privește observațiile și/sau obiecțiunile în legătură cu ședința de deschidere a ofertelor formulate în timpul ședinței și consemnate în scris în procesul verbal.

Ulterior, Comisia va verifica și analiza documentele de participare depuse de către ofertanții prezenți la ședința de deschidere, privind conținutul acestora și modul în care răspund cerințelor impuse prin dosarul

Uzina Electrică Zalău S.A.

de prezentare, și va întocmi procesul-verbal al ședinței, precum și lista ofertanților acceptați.

Lista ofertanților acceptați va include, în ordine, ofertanții prezenți și ale căror documente de participare sunt complete și îndeplinesc condițiile necesare pentru participare la licitație. Doar acești ofertanți dobândesc calitatea de participant la licitația propriu-zisă cu strigare.

Ordinea participanților va fi stabilită în funcție de data și ora depunerii documentelor de participare.

Lista participanților se va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

13.2. Ședința de licitație

Ședința de licitație deschisă cu strigare va avea loc la data, la ora și în locul menționate în anunțul de vânzare.

Înainte de începerea licitației, președintele Comisiei va îndeplini următoarele formalități:

- (i) va verifica identitatea persoanelor care reprezintă participanții la licitație și împuternicirile de reprezentare;
- (ii) va înmâna participanților taloane cu numere de identificare, corespunzător numărului de ordine de pe lista cuprinzând participanții la licitație (ofertanții acceptați);
- (iii) va anunța denumirea vânzătorului, Activul pus în vânzare, prețul de pornire al licitației, pasul de licitare;
- (iv) va anunța numele/denumirea participanților și numărul de ordine al acestora, precum și numele ofertanților respinși ca urmare a neprezentării la ședința de deschidere sau a unor lipsuri sau neconformități față de prevederile documentației licitației;
- (v) se va asigura că fiecare participant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.

Comisia are dreptul de a invita să asiste la desfășurarea procesului de licitație deschisă cu strigare persoane care nu fac parte din Comisie, dar care asigură asistența necesară sau de specialitate în activitatea acesteia.

Prețul de vânzare se anunță de către președinte în conformitate cu salturile de supralicitare, iar confirmarea acestuia se face de către participant prin ridicarea talonului care poartă numărul de identificare (de ordine). În cursul ședinței de licitație, participanții au dreptul să anunțe, prin strigare și/sau prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele Comisiei.

Licitatia propriu-zisă cu strigare se va desfășura în prezența a cel puțin 2 (doi) participanți. În situația prezentării unui singur ofertant acceptat, acesta va fi declarat adjudecatar dacă oferă cel puțin prețul de pornire al licitației (conform art. 60(2) din Normele Metodologice).

Uzina Electrică Zalău S.A.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele Comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre participanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă niciun ofertant nu oferă pentru Activ prețul de pornire al licitației, președintele Comisiei de licitație va scădea prețul cu un singur pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare, care nu va putea fi mai mică de **16.275.000 RON**, reprezentând **93%** din prețul de pornire al licitației, iar în continuare licitația se va desfășura după regula licitației competitive, pana la adjudecarea Activului.

Între strigări se pot face pauze cuprinse între 5 și 10 minute, după caz. Neofertarea prețului corespunzător unui pas de licitație anterior nu îngreădește dreptul participantului de a licita pentru un pas de licitație ulterior.

Adjudecarea în favoarea unui participant se face după 3 (trei) strigări – în cazul în care la a treia strigare nu se oferă un preț mai mare decât ultimul preț anunțat, președintele Comisiei anunță adjudecarea Activului în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Dacă doi sau mai mulți participanți fac aceeași ofertă de preț, dar niciunul nu acceptă prețul la următorul pas de creștere, Comisia va declara adjudecator participantul care are cel mai mic număr de talon.

La închiderea licitației, președintele anunță adjudecatorul licitației, dacă a fost desemnat conform detaliilor de mai sus.

În cazul în care nu se înregistrează nicio ofertă de cumpărare care să îndeplinească condițiile de mai sus pentru adjudecarea Activului, președintele Comisiei va anunța închiderea ședinței de licitație fără niciun adjudecator.

În toate cazurile, la închiderea ședinței se va întocmi un proces-verbal de licitație, într-un exemplar original, care va fi semnat de fiecare membru al Comisiei, de adjudecator (în cazul în care a fost desemnat unul) și de ceilalți participanți. Refuzul de a semna procesul-verbal de licitație se consemnează în conținutul acestuia și nu afectează valabilitatea procesului-verbal de licitație.

Procesul-verbal al ședinței va fi comunicat ofertanților prin afișare la sediul Societații. La cerere, fiecare ofertant prezent la ședința de deschidere va primi și o copie a procesului-verbal al ședinței, pe bază de semnătură în vederea confirmării primirii.

13.3. Condiții suplimentare

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise:

- (i) perturbarea, în orice mod, a ședinței de licitație;
- (ii) acțiunile concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor;
- (iii) răspândirea de informații false, de natură a influența rezultatul licitației;
- (iv) orice alte acțiuni contrare scopului licitației, de natură a afecta caracterul competitiv al acesteia.

Uzina Electrică Zalău S.A.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al Activului, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație sau să adjucece bunuri în numele altor persoane care nu ar îndeplini calitatea de ofertant calificat. Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

În cazul perturbării ședinței de licitație, prin orice mijloace, președintele Comisiei va atrage atenția respectivului participant. În cazul în care acesta din urmă perturbă din nou ședința de licitație, președintele va dispune părăsirea sălii de licitație de către participantul în cauză. În situația săvârșirii oricăreia dintre faptele prevăzute la punctele ii), iii) sau iv), președintele va dispune direct părăsirea sălii de licitație de către participantul în cauză.

În cazul în care, în urma unor acțiuni ale potențialilor cumpărători de natură să perturbe desfășurarea ședinței de licitație, este imposibilă restabilirea condițiilor propice de desfășurare acesteia, președintele Comisiei poate dispune anularea ședinței.

14. ALTE INFORMAȚII

Eventualele observații/obiecțiuni referitoare la derularea licitației (altele decât cele menționate mai sus) vor fi depuse la sediul Societății, personal și/sau prin fax, în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la închiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate de Comisie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primire.

Licitația va putea fi anulată în următoarele situații:

- (i) nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund cerințelor din dosarul de prezentare,
- (ii) se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- (iii) în cazul admiterii unor contestații întemeiate.

Anularea se face prin hotărârea Comisiei și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare sau a omis să furnizeze informații care, dacă ar fi fost dezvăluite, ar fi condus la imposibilitatea participării la licitație a ofertantului respectiv sau a declarării sale ca adjudecatar. În acest caz, garanția de participare la licitație nu se restituie sau urmează a fi executată.

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Uzina Electrică Zalău S.A.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română, iar fiecare filă va fi numerotată.

Datele de contact în scopul licitației sunt următoarele:

Datele de contact în scopul licitației sunt următoarele:

Uzina Electrică Zalău S.A.

Strada Simion Bărnuțiu, nr.4, Punct termic nr.5., Zalău, jud. Sălaj.

telefon:0260662103, fax:0260662101; e-mail cet@uezalau.ro

Persoana de contact : Hicea Ovidiu tel.0732430601

15. CONTRACTUL DE VÂNZARE

Proiectul contractului de vânzare a Activului este inclus în Anexa B2.

Uzina Electrică Zalău S.A. și adjudecatorul vor încheia contractul de vânzare a Activului, precum și orice alte documente contractuale necesare în vederea încheierii tranzacției, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare de la data adjudecării Activului.

Se informează potențialii cumpărători că proiectul contractului de vânzare anexat nu poate suferi modificări substanțiale în cursul discuțiilor ce se vor purta cu adjudecatorul, iar înscrierea ofertantului la licitație, prin depunerea documentației de participare, reprezintă acceptarea de către acesta a proiectului de contract de vânzare inclus în Anexa B2. Pe cale de consecință, în cazul în care adjudecatorul va propune o modificare a unei clauze prevăzute în proiectul de contract anexat, iar Societatea, la libera sa apreciere, nu va considera că respectiva modificare este oportună sau acceptabilă, adjudecatorul va trebui să accepte clauza respectivă sau, în caz contrar, se va considera că acesta refuză în mod nejustificat să încheie contractul de vânzare, cu toate consecințele aferente (e.g. pierderea garanției).

Toate cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate asupra Activului (e.g. taxe de autentificare) și de înscrierea transferului în Cartea Funciară sunt în sarcina cumpărătorului.

În vederea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare Societatea va selecta împreună cu adjudecatorul un notar public, precum și data, ora și locul semnării contractului. În măsura în care există divergențe între cele două părți cu privire la selectarea notarului, Societatea va avea dreptul de a alege notarul public care va autentifica contractul de vânzare și va comunica adjudecatorului numele biroului notarial, precum și data, ora și locul unde va avea loc semnarea contractului de vânzare.

Ca efect direct al câștigării licitației, adjudecatorul va avea obligația de a achita prețul pentru Activul adjudecat, de a încheia contractul de vânzare cu privire la Activ și de a prelua Activul adjudecat.

În măsura în care s-a constituit o asocierie de mai multe persoane pentru participare la licitație, membrii asocierii sunt responsabili în solidar pentru plata prețului și pentru executarea tuturor celorlalte obligații ce derivă din calitatea de adjudecator. După data vânzării, impozitele, taxele de orice natură și încheierea/preluarea contractelor pentru utilități (precum și orice cheltuieli rezultând din aceste

Uzina Electrică Zalău S.A.

operațiuni) cad în sarcina adjudecatarului.

Ofertantul are dreptul de a inspecta și investiga Activul scos la vânzare. Înscrierea ofertantului la licitație, prin depunerea documentației de participare, reprezintă acceptarea de către ofertant a dosarului de prezentare, precum și faptul că a luat la cunoștință de starea fizică și de situația juridică a Activului și că înțelege să cumpere pe principiul „*văzut și plăcut, așa cum este, acolo unde este*”. Vanzătorul nu își asumă nici un fel de obligații sau garanții în ceea ce privește eventualele vicii ale Activului.

Vanzătorul și, respectiv, Societatea nu își asumă nicio obligație în privința reparațiilor, condițiilor sau concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale Activului.

Prin înscrierea la licitație, ofertantul sau, respectiv, cumpărătorul este de acord că a avut deplina posibilitate de a se informa în privința situației juridică, a stării și amplasamentului activelor pentru care s-a înscris la licitație, inclusiv a obligațiilor de mediu pentru activitățile trecute, prezente, cât și cele care sunt necesare să le îndeplinească pentru scopul în care intenționează să îl folosească după cumpărare.

Obligațiile stabilite în prezentul dosar de prezentare se transmit și oricărui succesori (cu titlu particular sau universal în privința întregului activ sau a unor bunuri individuale) al cumpărătorului.

Procesul verbal de adjudecare nu are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra Activului. Transferul dreptului de proprietate asupra activelor valorificate va avea loc în baza contractului de vânzare.

SECȚIUNEA C

DOCUMENTE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA DESCHISĂ CU STRIGARE

1. PRECIZĂRI GENERALE

Toate documentele de participare menționate și detaliate în cele ce urmează, cu excepția rapoartelor de activitate sau a situațiilor financiare, vor fi depuse după cum urmează:

(i) **documentele se vor prezenta în original sau în copie legalizată;**

Documentele întocmite în altă limbă vor fi însoțite de o traducere legalizată.

(ii) **scrisorile de garanție bancară** se vor prezenta în original sau swift și vor fi însoțite de originalul scrisorii de confirmare emise de BANCA TRANSILVANIA S.A sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate;

(iii) în cazul în care garanția de participare se constituie prin virament bancar, ordinul de plată se va prezenta în original;

(iv) dovada achitării taxei de participare la licitație se va prezenta în original;

(v) cu titlu general, documentele care reprezintă «acte oficiale» în înțelesul Convenției cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, încheiată la Haga, la 05 octombrie 1961, vor fi apostilate de autoritățile competente ale statului pe al cărei teritoriu au fost întocmite (în cazul în care sunt întocmite pe teritoriul unui stat care este semnatar al Convenției de la Haga din 05 octombrie 1961) sau, după caz, vor fi supralegalizate (în cazul în care sunt întocmite pe teritoriul unui stat care nu este semnatar al Convenției de la Haga din 05 octombrie 1961).

Scrisorile de garanție bancară trebuie transmise de banca emitentă la BANCA TRANSILVANIA S.A. București sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate pentru a se verifica autenticitatea documentului și dacă semnăturile băncii emitente a scrisorii de garanție sunt legale și angajează banca.

Toate spezele și comisioanele legate de orice operațiune bancară, inclusiv verificarea semnăturilor și autenticitatea scrisorilor de garanție bancară, vor fi suportate de către ofertant.

CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ vor cuprinde dovada achitării obligațiilor rezultate din impozite, taxe, contribuții, inclusiv majorări de întârziere sau penalități aferente acestora și dobânzi la credite garantate de stat, datorate către **bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele locale și bugetele fondurilor speciale.** În cazul în care ofertantul este o societate comercială care are sucursale, filiale, reprezentante, puncte de lucru sau alte asemenea sedii secundare, se vor prezenta certificate de atestare fiscală care să certifice absența datoriilor bugetare de natura celor enumerate mai sus pentru fiecare din aceste subunități sau sedii secundare ale ofertantului.

Declarațiile pe propria răspundere ale ofertanților vor fi date sub sancțiunile prevăzute în Codul Penal pentru falsul în declarații. Informațiile cuprinse în respectivele declarații trebuie să fie corecte, complete și furnizate conform principiului bunei-credințe atât la data depunerii documentelor de

Uzina Electrică Zalău S.A.

participare la licitație, cât și ulterior până la încheierea licitației sau, în cazul adjudecatarului, până la data încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare a Activului sau a oricărei părți din acesta.

Neprezentarea de către potențialii ofertanți a oricăruia dintre documentele prevăzute conform celor de mai sus conduce la eliminarea acestora. În cazul în care din conținutul documentelor prezentate de potențialii ofertanți nu rezultă îndeplinirea cerințelor menționate în acest dosar de prezentare, potențialii ofertanți vor fi eliminați.

În cazul în care, ulterior declarării ca adjudecatar a unui ofertant sau ulterior semnării contractului de vânzare-cumpărare cu ofertantul declarat adjudecatar, se constată că oricare dintre documentele și/sau informațiile transmise conform celor specificate mai sus nu sunt reale, corecte sau înregistrează omisiuni care, dacă ar fi fost dezvăluite, ar fi avut ca efect imposibilitatea ofertantului de a participa la licitație, acesta va fi eliminat sau, după caz, contractul de vânzare-cumpărare va înceta de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești și fără orice altă formalitate prealabilă, ci doar în urma unei notificări transmise în scris de către vânzător, în care acesta va prezenta motivul și data încetării contractului.

În cazul unei **asocieri de potențiali cumpărători**, se va proceda astfel:

- cu excepția dovezilor privind depunerea garanției de participare, plata taxei de participare și a prețului de cumpărare a Dosarului de prezentare, fiecare persoană fizică/juridică care face parte din asociere trebuie să depună documentele corespunzătoare tipului de ofertant din care face parte;
- dovezile privind depunerea garanției de participare, plata taxei de participare și a prețului de cumpărare a Dosarului de prezentare vor trebui depuse de către asociație (sau de oricare dintre membrii asociației, în numele acesteia);
- în plus asociația trebuie să prezinte următoarele:
 - Contractul de asociere și documentele adiționale acestuia, în cazul unor modificări, în original;
 - împuternicirea (procura) acordată persoanei/persoanelor care reprezintă asocierea la licitație, semnată de toți membrii asocierii, în formă notarială, în original;
- contractul de vânzare a Activului va fi semnat, prin împuterniciții lor, de către toți membrii asocierii, care vor răspunde **solidar** pentru toate obligațiile asumate prin contract. Procura dată în acest sens împuterniciților va fi autenticată la notariat.

2. OFERTANT – PERSOANĂ JURIDICĂ ROMÂNĂ

Ofertanții constituiți ca persoane juridice române vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
- (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:

Uzina Electrică Zalău S.A.

- (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
- (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătitibilă neconditionat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau cu o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;

Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.

- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
- (iv) rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar încheiat semnate și stampilate pentru conformitate de reprezentantul legal al ofertantului;
- (v) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului:
 - (a) certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului competent;
 - (b) actul constitutiv actualizat astfel cum a fost depus la Oficiul Registrului Comerțului (în lipsa unui act constitutiv actualizat, ultima versiune a actului constitutiv astfel cum a fost depusă la Oficiul Registrului Comerțului însoțită de actele modificatoare ulterioare) sau actul de constituire prevăzut de lege;
 - (c) certificatul de înregistrare fiscală;
 - (d) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului competent cu cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare sau, după caz, adevărință emisă de autoritatea/instituția competentă la care ofertantul este înregistrat în vederea confirmării actualității înregistrării;
 - (e) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest Dosar de prezentare;
 - (f) dovada privind lipsa obligațiilor bugetare către bugetul general consolidat, către bugetele asigurărilor, către bugetul local, prin prezentarea de certificate eliberate de organele fiscale competente, în termen de valabilitate;
 - (g) declarație pe proprie răspundere că ofertantul nu se află în insolvență și că o asemenea situație nu este iminentă (conform modelului inclus în Anexa C4 la acest dosar de prezentare), emisă

Uzina Electrică Zalău S.A.

de reprezentantul legal în formă notarială;

- (vi) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă de reprezentantul legal, în formă notarială;
- (vii) declarație pe proprie răspundere, emisă de reprezentantul legal, în formă notarială (conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare), prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
- (viii) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
- (ix) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

3. OFERTANT – PERSOANĂ JURIDICĂ STRĂINĂ

Ofertanții constituiți ca persoane juridice străine vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
 - (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:
 - (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
 - (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătită necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;
- Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.
- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
 - (iv) rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar încheiat semnate și ștampilate pentru conformitate de reprezentantul legal al ofertantului;
 - (x) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- (a) actul de înmatriculare eliberat de autoritatea națională competentă;
- (b) certificat privind actualitatea înregistrării ofertantului, emis de autoritatea națională competentă echivalentă Oficiul Registrului Comerțului din România, cu cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare;
- (c) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară străină prezentă în România sau care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest dosar de prezentare;
- (d) declarație pe proprie răspundere că ofertantul nu se află în insolvență sau într-o situație echivalentă potrivit legii naționale și că o asemenea situație nu este iminentă (conform modelului inclus în Anexa C4 la acest dosar de prezentare), emisă de reprezentantul legal, în formă notarială;
- (v) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă de reprezentantul legal, în formă notarială;
- (vi) declarație pe proprie răspundere, emisă de reprezentantul legal, în formă notarială (conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare), prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
- (vii) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
- (viii) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

4. OFERTANT – PROFESIONIȘTI PERSOANE FIZICE (PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ ETC.)

Ofertanții persoane fizice care sunt organizate ca profesioniști (în sensul art. 3 Cod civil) vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
- (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:
 - (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
 - (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătită necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în

Uzina Electrică Zalău S.A.

favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;

Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.

- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarizată conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
- (iv) decizia de impunere anuală pentru anul fiscal anterior sau declarația ofertantului privind veniturile realizate în cursul anului fiscal anterior, înregistrată la organul fiscal competent;
- (v) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului:
 - (a) copie a actului de identitate;
 - (b) după caz, certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului competent sau actul emis de autoritatea/instituția competentă în vederea autorizării/înregistrării activității ofertantului;
 - (c) actul de constituire prevăzut de lege pentru activitatea desfășurată de ofertant, după caz;
 - (d) certificatul de înregistrare fiscală;
 - (e) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului competent cu cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare sau adeverință emisă de autoritatea/instituția competentă privind actualitatea înregistrării ofertantului, datată cu cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare;
 - (f) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest dosar de prezentare;
 - (g) dovada privind lipsa obligațiilor bugetare către bugetul general consolidat, către bugetele asigurărilor, către bugetul local, prin prezentarea de certificate eliberate de organele fiscale competente, în termen de valabilitate;
- (vi) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă în formă notarizată;
- (vii) declarație pe proprie răspundere, emisă în formă notarizată (conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare), prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de

Uzina Electrică Zalău S.A.

vânzare;

(b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;

(viii) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;

(ix) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

5. OFERTANT – PERSOANĂ FIZICĂ ROMÂNĂ

Ofertanții persoane fizice române vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

(i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;

(ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:

(a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;

(b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătilă necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;

Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.

(iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarizată conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;

(iv) decizia de impunere anuală pentru anul fiscal anterior sau declarația ofertantului privind veniturile realizate în cursul anului fiscal anterior, înregistrată la organul fiscal competent;

(v) actul de identitate al ofertantului;

(vi) certificatul de cazier judiciar care să ateste că lipsa condamnărilor penale, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere;

(vii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest dosar de prezentare;

(viii) dovada privind lipsa obligațiilor bugetare către bugetul general consolidat, către bugetele

Uzina Electrică Zalău S.A.

asigurărilor, către bugetul local, prin prezentarea de certificate eliberate de organele fiscale competente, în termen de valabilitate;

- (ix) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă în formă notarială;
- (x) declarație pe proprie răspundere, emisă în formă notarială (conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare), prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
- (xi) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
- (xii) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

6. OFERTANT – PERSOANĂ FIZICĂ STRĂINĂ

Ofertanții persoane fizice străine vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
- (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:
 - (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
 - (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătabilă necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate,, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;

Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.
- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
- (iv) decizia de impunere anuală pentru anul fiscal anterior sau declarația ofertantului privind veniturile realizate în cursul anului fiscal anterior, înregistrată la organul fiscal competent;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- (v) pașaportul ofertantului;
- (vi) certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste lipsa condamnărilor pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;
- (vii) scrisoare de bonitate financiară, emisă de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest dosar de prezentare;
- (viii) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă în formă notarială;
- (ix) declarație pe proprie răspundere emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare, prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
- (x) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
- (xi) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

Uzina Electrică Zalău S.A.**ANEXA A1
TERENURI AFERENTE ACTIVULUI**

Nr.	Destinație	Categorie de folosință	Amplasare	Supraf. (mp)	Nr. CF	Nr. cadastral	Valoare contabila (RON)
1	Teren intravilan parțial împrejmuit – Lot 1	curți construcții	intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	35.036	58629	58629	3.490.636,68
2	Teren intravilan parțial împrejmuit – Lot 3	curți construcții	intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.527	58631	58631	152.135,01
TOTAL TERENURI				36.563 mp			

Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA A2

BUNURILE PROPUSE LA VANZARE SITUATE IN LOCATIA ZALAU, STR. VALEA MITEI NR.2

Nr. inv.	Corespondenta din extras CF		Denumire
	Nr. CF	Nr.cadastral	
10002	58629	58629-C40	CLADIRE STATIE TRATARE APA
10007	58629	58629-C2	CORP BUNCARI CAF.100 CAL/H
10021	58629	58629-C33	GOSPODARII AUXILIARE
10022	58629	58629-C19	ATELIER EDILE
10023	58629	58629-C16	CORP ADMINISTRATIV
10028	58629	inclus in 58629-C2	CORP BUNCARI CAF 100GCAL PALNI
10031	58629	58629-C37	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE
10034	58629	58629-C9	CLADIRE ARHIVA ,PSI
10035	58629	58629-C25	GARAJ AUTOATELIER
10036	58629	58629-C15	CLADIRE POARTA NR.1
10038	58629	58629-C18	MAGAZIE RECHIZITE PSI
10042	58629	58629-C21	ATELIER AUTO
20003			TERMOFICARE INCINTA
20009	58629	58629-C30	COS DE FUM METALIC ETAPA PRIOR
20011	58629	58629-C40	COS FUM NR.2 CAF 50 GCAL/H
20012	58629	58629-C22	COS DE FUM NR.1 C.120T/H
20069			COND. PT.ALIM.APA POTAB.SI MEN
20145			DRUM IND.INCINTA CET-P7
20153			RELOCARE TRASEU MAGISTRALA T-R
20155			MODIF SCHEMA CURENT ALTERNATIV
20157			BRANSAMENTAPA POTAB S.BARNUTIU
91308	58629	58629-C7	PICHET DE INCEDIU
20115			CENTRALA TELEFONICA SMILE PLUS
30010	58629	58629-C39	TRANSFORMATOR 1000 KVA OCT 6
30012	58629	58629-C29	TRANSFORMATOR 1000 KVA 5 CT1
30013	58629	58629-C29	TRANSFORMATOR 1000 KVA 5 CT2
30017	58629	inclusa in 58629-C27	STATIA 6/04 BC-BD
30024	58629	inclusa in 58629-C40	STATIA 0,4 KV 1 CS-2CS
30025			LINIA DEMI NR.1
30026			LINIA DEMI NR.2
30027			LINIA DE TRAT.PEI DE ALIM.L.SO
30028			LINIA E TRAT.APEI DE ALIM.L.AC

Uzina Electrică Zalău S.A.

30029	58629	inclus in 58629-C27	CAZAN 105 T/H
30030			INST.ALIM.DEGAZARE C.105
30117			LINIA DEMI NR.3
30118			LINIA DEMI NR.4
30119			LINIA DE DEDURIZARE
30125		inclus in 58629-C20	INST.DE BOYLER NR.2
30536	58625	inclus in 58629-C26	CAZAN ABA DE4 T/H PE GAZ
30541			MODIF SCHEMA CURENT CONTINUU
30542			INSTALATIE COMPENS. E.REACTIVA
30543	58629	58629C23	ST POMPE BG CAZANE C-TII
40154			REZEROR 10 M3
40387	58629	58629C17	REZERVOR V=5000 LT
40579			PUNCT DE MAS EN TERM IES. CENT
40073			POLIZOR DUBLU I300
40087			POLIZOR DUBLU I300
40092			POLIZOR DUBLU I300
40118			MASINA DE GAURIT G13 CU MENGHINA
40122			POLIZOR DUBLU I300
10133			POLIZOR DUBLU I500
30074	58629	58629-C39	TRANSF 1000 KVA OCT-7
90457			NISA METALICA LABORATOR
90458			NISA METALICA LABORATOR
90807			MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA
90808			MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA
90809			MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA
90810			MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA
50002			STAND DE LABORATOR
50003			STAND DE LABORATOR
50373			STAND ELECTRIC DE LABORATOR
50374			STAND ELECTRIC DE LABORATOR
50426			STAND DE LABORATOR
			MASINA DE GAURIT G13
			MASINA DE GAURIT G13
			MASINA DE GAURIT G13
			POD RULANT monogrinda, 5 to
			LINIE ELECTRICA CABLU CET1-CET2
			BOBINE REACTANTA BR-6-2000-10(2 Buc)
			SEPARATORI STPIIn-12-3150 A (4 BUC)
			INSTALATIE UTILIZARE GAZE
	58629	58629-C10	REZERVOR INCENDIU
	58629	58629-C11	REZERVOR INCENDIU

Uzina Electrică Zalău S.A.

	58629	58629-C13	REZERVOR APA POTABILA
	58629	58629-C31	STATIE POMPE APA RECUPERATA
	58629	58629-C34	CALE FERATA
	58629		TEREN (S=35036 mp)
			IMPREJM. DIN PLACI PREFABR. (371 ml)
	58631		TEREN (S=1527mp)
			IMPREJM. DIN PLACI PREFABR. (156 ml)
20159			AMENAJARE CONSTRUCTII IN CORP ADMINISTRATIV SI EXEC. INST. UTILIZARE GAZE
			SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI, 100 kW
			ELECTROPOMPA GRUNDFOS UPS-50-180F

Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA A3

CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE AFERENTE ACTIVULUI, EVIDENȚIATE ÎN CF

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Sit. juridică	Nr. CF	Nr. cadastral
1	Corp buncăre CAF 100	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.245	Cu acte	58629	58629-C2
2	Clădire stații electrofiltrare CAF 100	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	123	Cu acte	58629	58629-C3
3	Coș fum CAF	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	190	Cu acte	58629	58629-C4
4	Bazin neutralizare	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	22	Cu acte	58629	58629-C5
5	Fundație	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	53	Cu acte	58629	58629-C6
6	Clădire remiză PSI	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	195	Cu acte	58629	58629-C7
7	Clădire stație pompe incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	99	Cu acte	58629	58629-C8
8	Clădire arhivă	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	62	Cu acte	58629	58629-C9
9	Rezervor incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	51	Cu acte	58629	58629-C10
10	Rezervor incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	51	Cu acte	58629	58629-C11
11	Clădire rezervoare incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	18	Cu acte	58629	58629-C12

Uzina Electrică Zalău S.A.

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Sit. juridică	Nr. CF	Nr. cadastral
12	Rezervor apă potabilă	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	32	Cu acte	58629	58629-C13
13	Clădire rezervor apă potabilă	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	7	Cu acte	58629	58629-C14
14	Clădire poarta 1	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	28	Cu acte	58629	58629-C15
15	Clădire corp administrativ	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	243	Cu acte	58629	58629-C16
16	Rezervor apă 5000 mc	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	409	Cu acte	58629	58629-C17
17	Magazie rechizite	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	100	Cu acte	58629	58629-C18
18	Atelier edile	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	234	Cu acte	58629	58629-C19
19	Clădire instalații boiler	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	98	Cu acte	58629	58629-C20
20	Atelier auto	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	129	Cu acte	58629	58629-C21
21	Coș fum cazan 120	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	538	Cu acte	58629	58629-C22
22	Stație cazane Bagger	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	620	Cu acte	58629	58629-C23
23	Garaj atelier auto	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	78	Cu acte	58629	58629-C25
24	Sală cazan Aba	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii,	85	Cu acte	58629	58629-C26

Uzina Electrică Zalău S.A.

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Sit. juridică	Nr. CF	Nr. cadastral
		nr. 2				
25	Clădire cazan 105	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.032	Cu acte	58629	58629-C27
26	Transformatoare electrice (2 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	28	Cu acte	58629	58629-C29
27	Coș fum cazan 105	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	34	Cu acte	58629	58629-C30
28	Stație apă pompă recuperată	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	20	Cu acte	58629	58629-C31
29	Clădire instalații preparare chimică	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	147	Cu acte	58629	58629-C32
30	Gospodărire auxiliară	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	76	Cu acte	58629	58629-C33
31	Cale ferată	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	99	Cu acte	58629	58629-C34
32	Depozit curat	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	83	Cu acte	58629	58629-C35
33	Bazine sare 3-4	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	87	Cu acte	58629	58629-C36
34	Clădire recepție cărbune	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	32	Cu acte	58629	58629-C37
35	Bazine sare 1-2	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	50	Cu acte	58629	58629-C38
36	Transformatoare electrice (2 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	20	Cu acte	58629	58629-C39
37	Clădire stație tratare apă – treapta	Intravilan,	1.175	Cu acte	58629	58629-C40

Uzina Electrică Zalău S.A.

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Sit. juridică	Nr. CF	Nr. cadastral
	1	Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2				
38	Platformă filtre vase de consum + Rezervoare stoc	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	840	Cu acte	58629	58629-C41
39	Platformă de gazări CO2 (2 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	44	Cu acte	58629	58629-C42
40	Platformă filtre barieră – etapa 1	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	105	Cu acte	58629	58629-C43
41	Platformă rezervoare (8 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	836	Cu acte	58629	58629-C44
42	Platformă filtre mecanice (4 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	137	Cu acte	58629	58629-C45
43	Colector gaze CAF I	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	129	Cu acte	58629	58629-C46

Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA A4

DESCRIREA CLADIRILOR

Nr. inv.	Denumire	Suprafata construita [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Descriere/ destinatie	Valoare contabila (amortizat) RON
10023	Corp administrativ	243	714	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă/ Este destinat pentru activități de birou, racordată la utilități: energie electrică, energie termică, apă	419.982,61
10002	Clădire stație tratare apă	1238	1529	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă Compusă din corp laboratoare (regim de înaltime P+1) și sală pompe (regim de înaltime P - care include și cuva de puncte joase - construcție din beton, dimensiuni 11x4x3.8, cota -3.8.0/+0.0), racordată la utilități: energie electrică, energie termică, apă	25.548,00
10007	Corp bucări CAF - uri	1245	3735	Construcție multietajata, realizată din stâlpi și grinzi prefabricate, închideri din caramidă	222.760,00
10028	Corp bucări CAF 100 Gcal/h-palnilii				4.482,00
10022	Atelier edile	234	234	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, racordată la utilități: energie electrică, energie termică, apă	105.778,00
91308	Pichet de incendiu	195	348	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, racordată la utilități: energie electrică, energie termică, apă	129.913,00
30543	Clădire stație pompe bagger cazane	620	1240	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, cota - 9.0/+8.5	148.004,57
20012	Cos fum cazane 120 t/h	538		Pereti dubli, beton armat, placat la interior cu cărămidă H=160m, Dbaza=16m, Dvarf=8 m	1.287,612

Uzina Electrică Zalău S.A.

20011	Cos fum CAF	190		Pereți dubli, beton armat, placat la interior cu cărămidă H=160m, Dbaza=16m, Dvarf=8 m	50,260,00
20009	Cos fum cazan 105 t/h	34		Construcție metalică H = 60 m, Dbaza=6 m, Dvarf= 4 m	49,277,00
10031	Clădire recepție carbune	32	64	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, racordată la utilități: energie electrică	35.857,00
10034	Clădire arhivă	62	62	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, racordată la utilități: energie electrică	39.442,00
10042	Atelier auto	129	129	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, racordat la utilități: energie electrică, energie termică, apă	96.141,00
10035	Garaj autoatelier	78	78	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, racordat la utilități: energie electrică	38.098,00
10036	Clădire poartă 1	28	28	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, racordată la utilități: energie electrică, energie termică, apă	20.062,17
10038	Magazie rechizite și PSI	100	100	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă, racordată la utilități: energie electrică	60.060,00
Poz.77 din Anexa1	Rezervor incendiu	51	51	Rezervor beton semiîngropat (cota - 3.4/+0.8), V=150 mc Ø8 m, H=4,2 m	-
Poz.78 din Anexa1	Rezervor incendiu	51	51	Rezervor beton semiîngropat (cota - 3.4/+0.8), V=150 mc, Ø8 m, H=4,2 m	-
Poz.79 din Anexa1	Rezervor apă potabilă	51	51	Rezervor beton semiîngropat (cota - 1,7/+0.8), V=100 mc, Ø6,5 m, H=2,5 m	-
Poz.80 din Anexa1	Stație pompe apă recuperată	20	20	Cuva beton semiîngropata (cota - 5.5/+1), planseu beton	-

Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA A5
EXTRASE DE CARTE FUNCIARA

CARTE FUNCIARA NR. 58631 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	14645
Ziua	13
Luna	05
Anul	2015

TEREN Intravilan

Adresa: Zalău, Strada Valea Mitli, nr. 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58631	Din acte: 1.527; Masurata: 1.527	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30792 / 21.12.2011		
H.g. nr. 834/1991		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU SA	pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58631 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

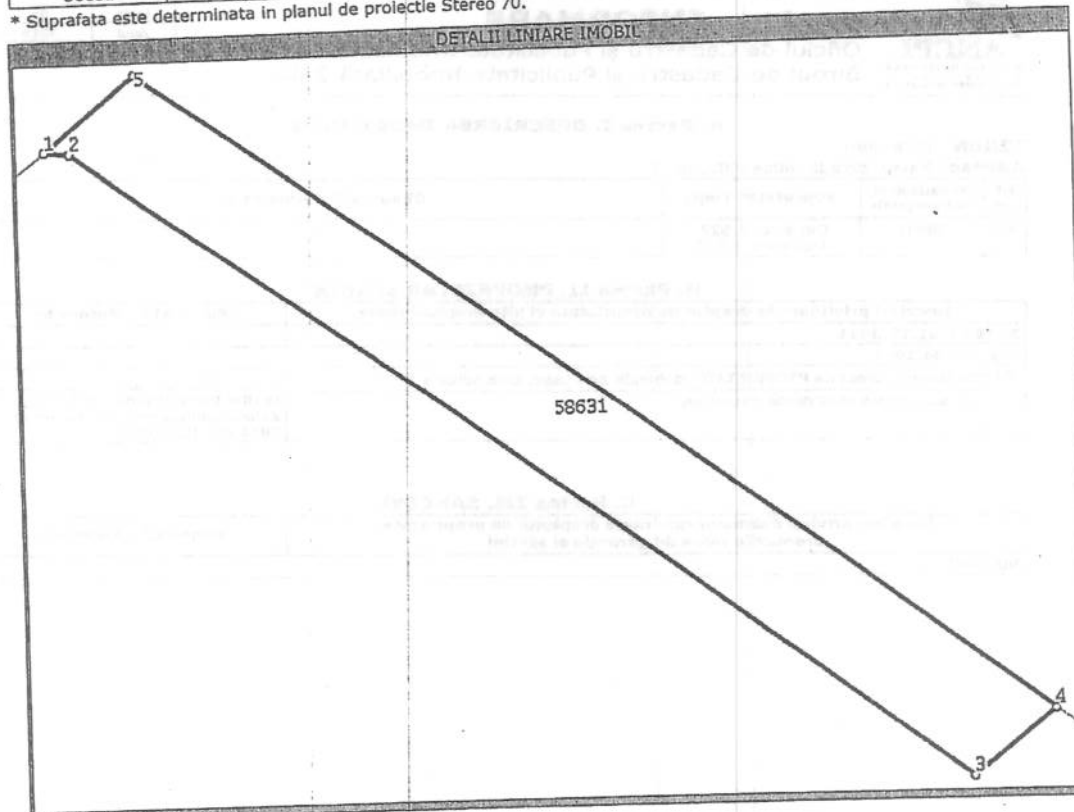
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Strada Valea Mitli, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58631	1.527	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.527	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT - LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,8
2	3	126,0
3	4	12,0
4	5	128,1
5	1	13,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58631 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SJ142038/13-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/05/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
/ /

MUREȘ TEODORA

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

15. MAI. 2015

Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	14646
Ziua	13
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	58629	Din acte: 35.036; Masurata:35.036	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	58629-C1	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	MAGISTRALA TERMIFICARE
A1.2	58629-C2	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CORP BUNCARE CAF 100
A1.3	58629-C3	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATII ELECTROFILTRARE CAF 100
A1.4	58629-C4	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	COS FUM CAF
A1.5	58629-C5	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZIN NEUTRALIZARE
A1.6	58629-C6	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	FUNDATIE
A1.7	58629-C7	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REMIZA PSI
A1.8	58629-C8	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATIE POMPE INCENDIU
A1.9	58629-C9	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE ARHIVA
A1.10	58629-C10	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVOR INCENDIU
A1.11	58629-C11	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVOR INCENDIU
A1.12	58629-C12	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REZERVOARE INCENDIU
A1.13	58629-C13	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVOR APA POTABILA
A1.14	58629-C14	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REZERVOR APA POTABILA
A1.15	58629-C15	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE POARTA 1
A1.16	58629-C16	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE CORP ADMINISTRATIV
A1.17	58629-C17	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVOR APA 5000 MC
A1.18	58629-C18	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	MAGAZIE RECHIZITE
A1.19	58629-C19	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	ATELIER EDILE
A1.20	58629-C20	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE INSTALATII BOILER
A1.21	58629-C21	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	ATELIER AUTO
A1.22	58629-C22	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	COS FUM CAZAN 120
A1.23	58629-C23	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	STATIE CAZANE BAGGER
A1.24	58629-C24	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.25	58629-C25	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	GARAJ ATELIER AUTO
A1.26	58629-C26	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	SALA CAZAN ABA

Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

A1.27	58629-C27	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE CAZAN 105
A1.28	58629-C28	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CAF 100 PACURA
A1.29	58629-C29	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.30	58629-C30	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	COS FUM CAZAN 105
A1.31	58629-C31	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	STATIE APA POMPA RECUPERATA
A1.32	58629-C32	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE INSTALATII PREPARARE CHIMICA
A1.33	58629-C33	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	GOSPODARIRE AUXILIARA
A1.34	58629-C34	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CALE FERATA
A1.35	58629-C35	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	DEPOZIT CURAT
A1.36	58629-C36	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZINE SARE 3-4
A1.37	58629-C37	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE
A1.38	58629-C38	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZINE SARE 1-2
A1.39	58629-C39	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.40	58629-C40	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATIE TRATARE APE - TREAPTA 1
A1.41	58629-C41	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE VASE CONSUM + REZERVOARE STOC
A1.42	58629-C42	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA DE GAZARI CO2 (2 BUC)
A1.43	58629-C43	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE BARIERA - ETAPA 1
A1.44	58629-C44	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA REZERVOARE (8 BUC)
A1.45	58629-C45	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE MECANICE (4 BUC)
A1.46	58629-C46	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	COLECTOR GAZE CAF I

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30792 / 21.12.2011		
H.g. nr. 834/1991		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU SA	pozitie transcrisa din CF 57341/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;
Adeverinta nr. 2983, din 24.03.2004, emis de Primaria Zalău		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
	1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.	pozitie transcrisa din CF 57341/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

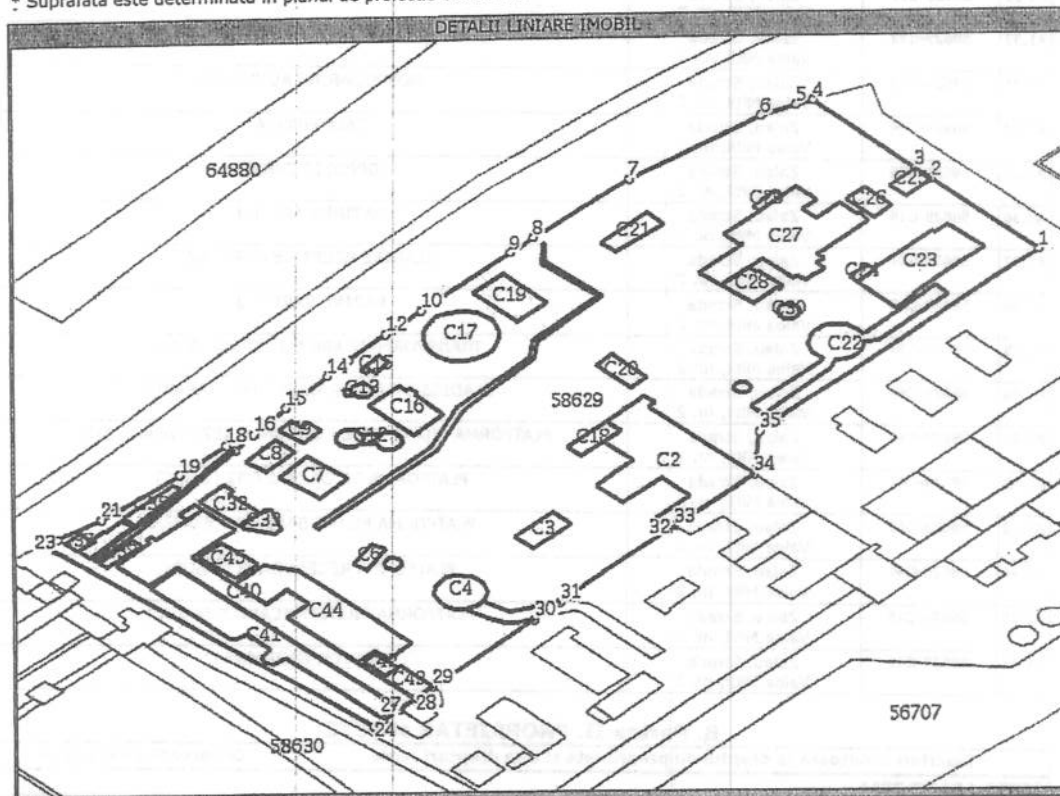
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58629	35.036	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta vilan	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 35.036	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT - LOT 1

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	58629-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 294; Masurata: 294	Cu acte	MAGISTRALA TERMOFICARE
A1.2	58629-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.245; Masurata: 1.245	Cu acte	CORP BUNCARE CAF 100
A1.3	58629-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 123; Masurata: 123	Cu acte	CLADIRE STATII ELECTROFILTRARE CAF 100
A1.4	58629-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 190; Masurata: 190	Cu acte	COS FUM CAF
A1.5	58629-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 22; Masurata: 22	Cu acte	BAZIN NEUTRALIZARE

Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

A1.6	58629-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 53; Masurata:53	Cu acte	FUNDATIE
A1.7	58629-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 195; Masurata:195	Cu acte	CLADIRE REMIZA PSI
A1.8	58629-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 99; Masurata:99	Cu acte	CLADIRE STATIE POMPE INCENDIU
A1.9	58629-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 62; Masurata:62	Cu acte	CLADIRE ARHIVA
A1.10	58629-C10	construcții industriale și edilitare	Din acte: 51; Masurata:51	Cu acte	REZERVOR INCENDIU
A1.11	58629-C11	construcții industriale și edilitare	Din acte: 51; Masurata:51	Cu acte	REZERVOR INCENDIU
A1.12	58629-C12	construcții industriale și edilitare	Din acte: 18; Masurata:18	Cu acte	CLADIRE REZERVOARE INCENDIU
A1.13	58629-C13	construcții industriale și edilitare	Din acte: 32; Masurata:32	Cu acte	REZERVOR APA POTABILA
A1.14	58629-C14	construcții industriale și edilitare	Din acte: 7; Masurata:7	Cu acte	CLADIRE REZERVOR APA POTABILA
A1.15	58629-C15	construcții industriale și edilitare	Din acte: 28; Masurata:28	Cu acte	CLADIRE POARTA 1
A1.16	58629-C16	construcții industriale și edilitare	Din acte: 243; Masurata:243	Cu acte	CLADIRE CORP ADMINISTRATIV
A1.17	58629-C17	construcții industriale și edilitare	Din acte: 409; Masurata:409	Cu acte	REZERVOR APA 5000 MC
A1.18	58629-C18	construcții industriale și edilitare	Din acte: 100; Masurata:100	Cu acte	MAGAZIE RECHIZITE
A1.19	58629-C19	construcții industriale și edilitare	Din acte: 234; Masurata:234	Cu acte	ATELIER EDILE
A1.20	58629-C20	construcții industriale și edilitare	Din acte: 98; Masurata:98	Cu acte	CLADIRE INSTALATII BOILER
A1.21	58629-C21	construcții industriale și edilitare	Din acte: 129; Masurata:129	Cu acte	ATELIER AUTO
A1.22	58629-C22	construcții industriale și edilitare	Din acte: 538; Masurata:538	Cu acte	COS FUM CAZAN 120
A1.23	58629-C23	construcții industriale și edilitare	Din acte: 620; Masurata:620	Cu acte	STATIE CAZANE BAGGER
A1.24	58629-C24	construcții industriale și edilitare	Din acte: 25; Masurata:25	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.25	58629-C25	construcții industriale și edilitare	Din acte: 78; Masurata:78	Cu acte	GARAJ ATELIER AUTO
A1.26	58629-C26	construcții industriale și edilitare	Din acte: 85; Masurata:85	Cu acte	SALA CAZAN ABA
A1.27	58629-C27	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.032; Masurata:1.032	Cu acte	CLADIRE CAZAN 105
A1.28	58629-C28	construcții industriale și edilitare	Din acte: 149; Masurata:149	Cu acte	CAF 100 PACURA
A1.29	58629-C29	construcții industriale și edilitare	Din acte: 28; Masurata:28	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)

Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

A1.30	58629-C30	construcții industriale și edilitare	Din acte: 34; Masurata:34	Cu acte	COS FUM CAZAN 105
A1.31	58629-C31	construcții industriale și edilitare	Din acte: 20; Masurata:20	Cu acte	STATIE APA POMPA RECUPERATA
A1.32	58629-C32	construcții industriale și edilitare	Din acte: 147; Masurata:147	Cu acte	CLADIRE INSTALATII PREPARARE CHIMICA
A1.33	58629-C33	construcții industriale și edilitare	Din acte: 76; Masurata:76	Cu acte	GOSPODARIRE AUXILIARA
A1.34	58629-C34	construcții industriale și edilitare	Din acte: 99; Masurata:99	Cu acte	CALE FERATA
A1.35	58629-C35	construcții industriale și edilitare	Din acte: 83; Masurata:83	Cu acte	DEPOZIT CURAT
A1.36	58629-C36	construcții industriale și edilitare	Din acte: 87; Masurata:87	Cu acte	BAZINE SARE 3-4
A1.37	58629-C37	construcții industriale și edilitare	Din acte: 32; Masurata:32	Cu acte	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE
A1.38	58629-C38	construcții industriale și edilitare	Din acte: 50; Masurata:50	Cu acte	BAZINE SARE 1-2
A1.39	58629-C39	construcții industriale și edilitare	Din acte: 20; Masurata:20	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.40	58629-C40	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.175; Masurata:1.175	Cu acte	CLADIRE STATIE TRATARE APE - TREAPTA 1
A1.41	58629-C41	construcții industriale și edilitare	Din acte: 840; Masurata:840	Cu acte	PLATFORMA FILTRE VASE CONSUM + REZERVOARE STOC
A1.42	58629-C42	construcții industriale și edilitare	Din acte: 44; Masurata:44	Cu acte	PLATFORMA DE GAZARI CO2 (2 BUC)
A1.43	58629-C43	construcții industriale și edilitare	Din acte: 105; Masurata:105	Cu acte	PLATFORMA FILTRE BARIERA - ETAPA 1
A1.44	58629-C44	construcții industriale și edilitare	Din acte: 836; Masurata:836	Cu acte	PLATFORMA REZERVOARE (8 BUC)
A1.45	58629-C45	construcții industriale și edilitare	Din acte: 137; Masurata:137	Cu acte	PLATFORMA FILTRE MECANICE (4 BUC)
A1.46	58629-C46	construcții industriale și edilitare	Din acte: 129; Masurata:129	Cu acte	COLECTOR GAZE CAF I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	45,9	2	3	7,1
3	4	43,6	4	5	5,5
5	6	11,8	6	7	48,3
7	8	39,2	8	9	9,8
9	10	37,8	10	11	12,2
11	12	2,9	12	13	15,9
13	14	9,3	14	15	19,3
15	16	15,3	16	17	8,9
17	18	3,6	18	19	19,7
19	20	25,8	20	21	5,0
21	22	16,0	22	23	4,8
23	24	128,9	24	25	4,3
25	26	6,6	26	27	0,1
27	28	6,4	28	29	7,4

Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCİARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
29	30	43,2
31	32	46,1
33	34	33,5
35	1	117,5

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
30	31	10,9
32	33	2,8
34	35	19,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ142038/13-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/05/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
/ /

15. MAI. 2015

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘANTEODORA

(parafa și semnătura)

Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA A6

ADRESA NR. 2369/15.01.2015

**EMISĂ DE MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – APM SĂLAJ
PRIN CARE S-AU STABILIT OBLIGAȚIILE DE MEDIU LA VÂNZAREA ACTIVULUI**

Uzina Electrică Zalău S.A.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj

Nr. 2369 /15.01.2015

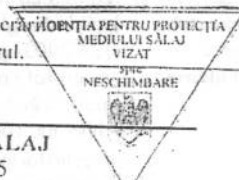
Către,
 S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.
 Mun. Zalău. Valea Miței. nr. 2

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 977/06.05.2014, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 2369 din 07.05.2014, prin care informați APM Sălaj cu privire la încetarea activității obiectivului IMA 3 (Instalație mare de ardere nr.3), în urma analizării documentației depuse.

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 10,

A.P.M. Sălaj stabilește obligațiile de mediu ce revin SC UZINA ELECTRICĂ ZALĂU, la vânzarea amplasamentului IMA 3 și a bunurilor cuprinse în: „Lista bunurilor propuse la vânzare situate în locația Zalău, str.Miței, nr.2” și „Lista bunurilor propuse la vânzare racord 110 kV-stație 110/69 kV SRA anvelope” :

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de reafizare
Protecția mediului geologic (solului, subsolului, apei subterane)	Respectarea legislației privind controlul integrat al poluării: -Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale; -Ord.MAPAM nr. 818/2003, cu modificările ulterioare; -OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.	1.Se va pune la dispoziția cumpărătorului <i>Planul de închidere</i> (actualizat), întocmit conform Cap.16 din AIM nr.1/17.03.2014 și planul tuturor rețelelor subterane. Termen: înainte de vânzare, ca anexă la caietul de sarcini. Responsabil: vânzătorul, SC Uzina Electrică Zalău SA . 2.Menținerea în stare de siguranță a instalațiilor până la eliminarea tuturor reziduurilor rămase în instalație, înainte de efectuarea oricăror lucrări de dezafectare. Termen: după cumpărare. Responsabil: cumpărătorul.
	Respectarea: -HGR nr.1408/2007-privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului; -HGR nr.1403/2007-privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate; -Ord.MAPPM nr.756/1997-pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului	3. Se va menționa ca obligație pentru cumpărător: -ecologizarea terenului după dezafectare; -evaluarea calității solului în punctele sensibile cu completarea <i>Chestionarului</i> din Anexa nr. 1 din HGR nr. 1408/2007-pentru operatorii economice privind identificarea situ-rilor posibil contaminate; -transmiterea la APM Sălaj a chestionarului completat semnat de reprezentantul legal al cumpărătorului. Termen: la finalizarea lucrărilor Responsabil: cumpărătorul.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ
 Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj. Cod 450045
 E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622

Uzina Electrică Zalău S.A.

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de realizare
Protecția apelor și mediului acvatic (evacuarea apelor uzate; starea receptorului, după caz)	<p>Respectarea prevederilor:</p> <p>-HGR nr.188/2002. cu modificările ulterioare;</p> <p>-Ord. nr.621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.</p>	<p>4. Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor menajere pentru organizarea de șantier în vederea realizării lucrărilor de dezafectare. se vor realiza prin sistemele existente care deservească corpul de clădire în care își desfășoară activitatea personalul TESA, reglementate prin Autorizația de gospodărire a apelor nr.22/15.01.2014.</p> <p>5. Colectarea apelor pluviale de pe platformele incintei, prin rețeaua existentă de canalizare pluvială Ø=800 mm, Ø=600 mm, Ø=200 mm și evacuarea lor în v. Miței. Conform <i>Avizului de gospodărire a apelor nr.381/03.12.2014</i>, apele pluviale la evacuarea în emisar vor avea următoarele limite maxime de încărcare cu poluanți: pH-6,5-8,5; materii în suspensie-35 mg/l; substanțe extractibile-20 mg/l; reziduu filtrat la 105°C-2000 mg/l.</p> <p>Termen: permanent.</p> <p>Responsabil: cumpărătorul.</p> <p>6. Monitorizarea apelor subterane în cele 7 foraje de observație identificate în AIM nr.1/17.03.2014, la un interval de 2 ani, pentru indicatorii: cloruri, sulfat (prin laboratoare acreditate). Rezultatele monitorizării vor fi transmise la APM Sălaj.</p> <p>Termen : odată la 2 ani, până când la 2 determinări consecutive nu se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag. În cazul în care se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag pentru apele subterane se vor efectua lucrări de ecologizare pentru care, în prealabil, se vor solicita acte de reglementare de la APM Sălaj și ANAR-SGA Sălaj.</p> <p>Responsabil: cumpărătorul.</p>
Protecția atmosferei, schimbările climatice (emisiile de poluanți, emisii de gaze cu efect de seră, după caz; calitatea aerului înconjurător)	<p>Respectarea legislației privind autorizarea emisiilor de gaze cu efect de seră :</p> <p>- HGR nr.780/2006-privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră, cu modificările ulterioare ;</p> <p>-HGR nr. 3420/2012-pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu privind emisiile de gaze cu efect de seră pentru perioada 2013-2020.</p>	<p>7. Notificarea ANPM și MMAR cu privire la încetarea activității IMA 3.</p>
Gestionarea deșeurilor precum și a substanțelor și preparatelor chimice periculoase	<p>OG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006. cu modificările și completările ulterioare, Legea 211/2011-privind regimul deșeurilor. HGR nr. 124/2003- privind prevenirea și controlul poluării mediului cu azbest, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 1061/2008 -privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.</p>	<p>8. La realizarea lucrărilor de dezafectare a pereților din plăci de azbociment (St=30 mp), deșeurile din azbociment vor fi gestionate corespunzător și eliminate în condiții ecologice. prin operatori autorizați, cu întocmirea formularelor privind transportul și evidența gestiunii deșeurilor. Se va transmite la APM Sălaj evidența gestiunii deșeurilor.</p> <p>Termen: 30 de zile de la finalizarea lucrărilor</p> <p>Responsabil: cumpărătorul.</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622

Uzina Electrică Zalău S.A.

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de realizare
Gestionarea zgomotului ambiental	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Protecția așezărilor umane	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Conservarea biodiversității și arii naturale protejate	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Realizarea de noi construcții pe amplasament	Respectarea prevederilor: -OUG nr.195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare; - HGR nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Ord. nr.135/2010 –privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private; -Ord. MAPPM nr.184/1997-pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanțurilor de mediu; -Ord.MAPPM nr.756/1997-pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.	9. În cazul executării unor lucrări de dezafectare sau în cazul demarării unor investiții, cumpărătorul are obligația de a solicita și obține <i>Acordul de mediu</i> . 10. După finalizarea lucrărilor de demolare/dezafectare, se va realiza <i>Bilanțul de mediu de nivel II</i> . Dacă va fi cazul, se va realiza raportul geologic și se va realiza un model tridimensional privind dispersia poluanților în sol. Se va analiza posibilitatea importului de poluanți de pe amplasamentele învecinate. Se va realiza proiectul de remediere a amplasamentului, în scopul aducerii lui la un stadiu astfel încât să poată fi reutilizat în viitor. Termen: înainte de începerea oricărei investiții. Responsabil: cumpărătorul.

Surse potențiale de răspundere pentru daune aduse mediului S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și/sau cumpărătorul, conform obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

Titularul va notifica în scris Agenția de Protecția Mediului Sălaj în termen de 60 de zile, finalizarea procedurii care face obiectul solicitării, cu prezentarea datelor de identificare a persoanei juridice/fizice care a preluat obligațiile de mediu în scopul realizării măsurilor prevăzute în programul de conformare, inclusiv pentru repararea prejudiciului cauzat mediului.

Titularul/cumpărătorul are obligația să raporteze, odată la 2 ani, modul de îndeplinire a obligațiilor de mediu.

Director Executiv,
dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit,
ing. COSTINAȘ Florica




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ
 Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj. Cod 450045
 E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621. Fax. 0260-662622

ANEXA A7

PLANUL DE ÎNCHIDERE

referitor la obligațiile de mediu cu ocazia închiderii instalației IMA 3

Nr. crt.	Descrierea activității	Măsurile de mediu	Măsurile de mediu	Măsurile de mediu
1
2
3
4
5



Uzina Electrică Zalău S.A.

S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.
Str. Valea Mitei nr.2 Zalău

Nr..1110 / 26.10.2014

APROBAT
Director general
Ing. Marian Viorel



PLAN DE ÎNCHIDERE

a instalației aferente centralei termoelectrice S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.
(respectiv închidere IMA 3 cazan de abur de 105 t/h)

I. GENERALITĂȚI

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău, asigură energia termică sub formă de apă fierbinte pentru consumatorii din municipiul Zalău.

Terenul pe care este amplasată S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., este situat în intravilanul orașului Zalău. Amplasamentul S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. se situează în zona industrială N-V a localității Zalău, de acesta ocupând terasa Paraului Valea Mitei,

Vecinătăți:

Instalația Mare de Ardere nr.3

Nord : S.C. Silcotub S.A. ;

Est : S.C. Silcotub S.A. ;

Sud-Est: La cca 0,9 km distanță de zona de locuit cartier Dumbrava Nord a municipiului Zalău ;

Sud-Vest : S.C. Silcotub S.A. ;

Vest, Nord-Vest, Sud-Est: dealuri împădurite ;

Sud -Vest: la cca 2,5 km, Depozitul de zgură și cenușă Panic.

Centrala era singura sursă de alimentare centralizată cu căldură din municipiu, cu statut de Societate Comercială cu capital de stat, acționar unic Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Centrala a fost proiectată în scopul producerii energiei termice necesară atât consumatorilor industriali aferenți platformei industriale, cât și consumatorilor urbani din Municipiul Zalău.

Coordonatele geografice ale amplasamentului sunt:

a) Instalația Mare de Ardere nr.3

• longitudine 23° 01' 45,61"

• latitudine 47° 12' 15,42"

Proprietatea actuală

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., este societate comercială pe acțiuni de interes local, persoană juridică română, acționarul Primăria municipiului Zalău, reprezentată de Consiliul local. Detinatorul terenului este S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în baza titlului de proprietate : seria SJ nr.0029

Detalii ale delimitării terenului din proprietatea actuală sunt arătate în Anexa – Plan de Situație –Plan anexa la Decretul 104/79. Pe plan sunt evidenciate și limitele instalației pentru care s-a făcut cererea de emitere a autorizației integrate de mediu.

Uzina Electrică Zalău S.A.

Utilizarea actuala a terenului

Suprafata totala a amplasamentului 36563 m², din care:

a) Suprafata totala incinta:

- 35.036 m² suprafata pe care este amplasata IMA 3 cu instalatiile anexe - care va ramane și în proprietatea Uzinei Electrice, situata în intravilanul municipiului Zalău
- Suprafata fasie 1527 mp;

Nota:

suprafata de 36.563 m² S.C Uzina Electrica Zalău S.A detine drept de proprietate asupra terenului

La stabilirea profilului inițial al centralei, s-a avut în vedere necesarul de căldură sub formă de abur și de apă fierbinte al Municipiului Zalău la nivelul anului 1980. În perioada 1985 - 1989 s-au înregistrat cererile maxime de energie termica, corespunzator acestor productii de energie termica, în anii 1989-1990, productiile s-au situat între 1022383 Gcal/an, energie termica și 128961MWh energie electrica.

În anul 2007 productia a fost de 86271 MW scazand pe parcursul anilor, ajungand pana la inchiderea celor 4 cazane de 120 t/h care au functionat pe lignit și pacura și în prezent inchiderea cazanului de abur de 105t/h ce constituie IMA

Dat fiind faptul că, în perioada imediat următoare anilor '90, necesarul de energie termică al Municipiului Zalău s-a diminuat considerabil, profilul inițial al centralei s-a modificat, schema termică a U.E. Zalău cuprinde în prezent următoarele echipamente :

- 1 cazan de abur industrial de 105 t/h cu o putere termica de 72,3 MWt cu functionare pe gaz natural ;
- 2 boylere de 50 Gcal/h
- 1 cazan de abur ABA de 4t/h cu functionare pe gaz natural ;

Echipamentele de bază din cadrul S.C Uzina Electrica Zalău S.A, care au fost puse în funcțiune în perioada 1980-1985, sunt următoarele:

- Cazan de 105 t/h, PIF 1981
- Cazan ABA 4t/h, PIF 2005

Celelalte echipamente din cadrul centralei sunt: instalații de tratare a apei, instalații de alimentare cu energie electrică a agregatelor, instalații de răcire a apei, instalații auxiliare de bază pentru cazane , stație Bagger, coșuri de fum, pompe de apă și de apă caldă, ventilatoare de aer și de gaze arse, boylere , instalații de distribuție a energiei termice, și altele

Combustibil de baza folosit pentru IMA 3 - este gazul natural

2. PLANUL DE ÎNCHIDERE AL INSTALAȚIEI

Planul de situație al incintei CET cu toate conductele, rezervoarele și instalațiile subterane, respectiv toate construcțiile și depozitele de materiale prime (scara 1:500), Conductele , rezervoarele și instalațiile subterane sunt următoarele :

-CONDUCTE:

- de apă potabilă în scop tehnologic și menajer
- de apă potabila pentru stins incendiu;
- de apă potabila pentru stația de epurare chimică apei;

CANALIZĂRI : sunt realizate din conducte de PVC, de PPE și tuburi premo

- conducte canalizare apa menajere,
- conducte canalizare apa pluviala
- conducte canalizare ape uzate industriale;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- REZERVOARE:** supraterane metalice
- de apă potabilă brută; (suprateran)
 - rezervoare de apă demineralizată; (suprateran)
 - rezervoare de apă demineralizată; (suprateran)
 - rezervoare de apă neutralizată chimic; (suprateran)

- INSTALAȚII :**
- cable electrice
 - tunele de cable
 - stații Bagger
 - stație pompe apă caldă
 - stații pompe apă potabilă și incendiu

CONSTRUCTII

Denumire cladire	Supr construi ta [mp]	Descriere/ destinatie
Corp administrativ	243	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida/ Este destinat pentru activitati de birou, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
Cladire statie tratare apa	1238	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida Compusa din corp laboratoare (regim de inaltime P+1) si sala pompe (regim de inaltime P - care include si cuva de puncte joase - constructie din beton, dimensiuni 11x4x3,8, cota -3.8.0/+0,0), racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
Corp buncari CAF - uri	1245	Constructie multietajata, realizata din stalpi si grinzi prefabricate, inchideri din caramida
Schelet sustinere CAF	1261	Stalpi din beton (32 buc), H= 14 m, platforme beton armat dispuse pe 2 nivele (la cota +8 si +14). De la cota +14 mai are 7 stalpi beton armat cu H=3 m, si grinda beton armat L= 46m
Atelier edile	234	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
Pichet de incendiu	195	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
Cladire statie pompe incendiu	99	Zidarie din caramida cu planseu din beton (cota +2,6/- 3,6), racordata la utilitati: energie electrica
Cladire statie Bagger cazane	620	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, cota - 9.0/+8.5
Cos fum cazane 120 t/h	538	Pereti dubli, beton armat, placat la interior cu caramida H=160m, Dbaza=16m, Dvarf=8 m
Cos fum CAF	538	Pereti dubli, beton armat, placat la interior cu caramida H=160m, Dbaza=16m, Dvarf=8 m
Cos fum cazan 105 t/h	34	Constructie metalica H = 60 m, Dbaza=6 m, Dvarf= 4 m

Uzina Electrică Zalău S.A.

Cladire arhiva	62	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica
Atelier auto	129	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordat la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
Garaj autoatelier	78	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordat la utilitati: energie electrica
Cladire poarta 1	28	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
Sala cazan ABA 4	85	Constructie realizata pana la cota 2,0 din boltari de beton, iar de la cota 2,0 din tabla ondulata, acoperisul este realizat din tabla, racordata la utilitati: energie electrica
Sala cazan de 105t/h	1032	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
Cladire dedurizare chimica	147	Schelet din beton, inchideri din prefabricate din beton, racordata la utilitati: energie electrica
Cladire boilere	98	Constructie realizata pana la cota 0,8 din boltari de beton, iar de la cota 0,8 din tabla ondulata, acoperisul este realizat din tabla, racordata la utilitati: energie electrica
Cladire statie pompe incendiu	99	Zidarie din caramida cu planseu din beton (cota +2,6/-3,6), racordata la utilitati: energie electrica
Bazine sare 3-4	87	Beton armat placate la interior cu gresie anticorosiva, semingropate, volum 25 mc fiecare, cu cuva comuna pompe sare (cota -2.0/+2.4), S=10,5 mp
Bazine sare 1-2	50	Beton armat placate la interior cu gresie anticorosiva, semingropate, volum 40 mc fiecare, cu statie comuna pompe sare (cota -2.0/+0.9), S= 23 mp
Platforme filtre, vase consum+rezervoare stoc	840	Platforma betonata din care o suprafata de 143 mp este placata cu gresie antiacida
Platforma degazare CO ₂	44	Constructie din beton, compusa din stalpi beton sustinere (6 buc), H= 7.6 m, platforma beton la cota +7.6, S= 44
Platforma filtre bariera	174	Platforma betonata
Platforma rezervoare	836	Platforma betonata
Platforma filtre mecanice	137	Platforma betonata

2.1) Măsurile de protecția mediului propuse, în cazul închiderii instalației aferente S.C Uzina Electrică Zalău S.A.

A) Oprirea instalațiilor

Se opreste alimentarea cu combustibil a tuturor instalațiilor.

B) Golirea instalațiilor

Se golesc toate instalațiile, conductele și rezervoarele de : abur, apă, combustibili , gaz natural , și se opresc toate agregatele.

C) Evacuarea materialelor, materiilor prime, și a substanțelor

Apă convențional curată se evacuează în emisarii naturali din zonă.

Uzina Electrică Zalău S.A.

Apele cu anumite încărcări peste limitele admise se vor trata corespunzător pentru a putea fi evacuate din centrală, inclusiv apele de canalizare.

Materiile prime și materialele se evacuează din incinta centralei prin vânzarea acestora agenților economici autorizați inclusiv uleiuri

Substanțele chimice din stația de epurare a apei, aflate aici în cantități mari (tone), cum ar fi schimbătorii de ioni se valorifică prin vânzare în condițiile legii

Substanțele utilizate la regenerarea schimbătorilor de ioni din linii de tratare a apei se vor utiliza până la epuizarea stocurilor sau se vor vinde către agenți economici autorizați

1. Clorura de sodiu a fost folosită integral la regenerarea liniilor de demineralizare;
 2. Acidul clorhidric și soda caustică s-au vândut către agenți economici autorizați în folosirea acestor substanțe, cisternele în care au fost depozitați acești reactivi au fost spălate, apele rezultate fiind neutralizate în cisterna de neutralizare și evacuate ca și ape convențional curate
 3. Conductele de transport reactivi au fost golite în totalitate și spălate cu apă, care a fost neutralizată în cisterna de neutralizare a apelor din cadrul laboratorului de tratare
 4. Reactivii de laborator sunt reactivi care se utilizează frecvent în laboratoarele de analiză ape și se vor utiliza și în viitor în noul amplasament al laboratorului
- Substanțele periculoase cum sunt: reactivii existenți în laboratoare, mercurul din atelierele PRAM AMC, etc. se valorifică de asemenea printr-o predare și transportul acestora fiind asigurate conform legilor în vigoare, cu firme de profil autorizate în acest sens și completarea formalităților necesare în acest caz

D) Spălarea rezervoarelor și conductelor.

Rezervoarele și conductele, aeriene, care conțin substanțe potențial poluante sau periculoase se vor golii și se vor spăla cu apă dacă e cazul, respectiv cu apă sau abur, în funcție de conținutul rezervoarelor sau conductelor.

Astfel rezervoarele de acizi și sodă, etc. și conductele aferente, se vor spăla cu apă iar reziduurile, amestecurile obținute se vor neutraliza în rezervorul de neutralizare existent în cadrul laboratorului de tratare apă

E. Demontarea instalațiilor

La demontarea instalațiilor se urmărește re folosirea sau reciclarea în cea mai mare măsură a tuturor materialelor, pieselor sau subsansamblelor rezultate.

Pentru a putea demola sau a fi vândute clădirile în care sunt adăpostite instalațiile și instalațiile de ardere ale centralei, cu toate anexele lor, instalațiile, indiferent de starea lor, se vor demonta și se vor pregăti în vederea vânzării la alți agenți economici sau pentru valorificare ca fier vechi.

Materialele periculoase rezultate din demolări, cum ar fi azbestul (sub formă de plăci, de azbociment, etc.), se vor depozita în recipiente adecvate (saci de plastic) și se vor evacua din centrală cu respectarea reglementărilor în vigoare la momentul închiderii.

La demontarea acestor instalații se va avea în vedere faptul că proiectele de demontare / demolare să conțină toate măsurile necesare, care trebuie respectate atât de constructor cât și de S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în ceea ce privește prevenirea poluării solului, apelor de suprafață și subterane și a aerului.

F) Demolarea construcțiilor

Construcțiile aferente centralei se pot clasifica în mai multe categorii, astfel:

- construcții speciale (coșuri de fum, canale de apă, estacade de conducte, rezervoare metalice, etc.);

Uzina Electrică Zalău S.A.

- clădiri (sala cazanului 105 t/h, sala cazanului ABA, atelier chimic, laborator PRAM –AMC, birouri, magazine și depozite închise, atelier electric, poarta, depozit central etc.);

- drumuri de comunicații (drumuri);
- rețele de apă și canalizări;
- rețele de telecomunicații (telefonie, etc) și de curent electric.

Ca și în cazul demontării instalațiilor și la demolarea construcțiilor se va urmări, valorificarea și reciclarea într-o măsură cât mai mare a tuturor elementelor, subsansamblelor și materialelor rezultate din demolare.

Demolarea construcțiilor va fi precedată de o cercetare a pieții, în vederea depistării posibilităților cumpărători pentru anumite construcții, mai ales clădiri, din incinta centralei, pentru a fi folosite în alte scopuri decât destinația actuală. Vânzarea probabilă se va efectua cu reglementarea corespunzătoare a utilizării construcțiilor, mai ales în cea ce privește preluarea și utilizarea lor cu respectarea măsurilor de prevenire și de protecție împotriva poluării mediului.

Lucrările de demolare a construcțiilor din incinta centralei se vor efectua în baza unui proiect de desființare/ demolare, în baza *Autorizației de desființare* obținute conform legii.

Autorizația de desființare va fi însoțită de toate avizele necesare, inclusiv de Avizul de gospodărire a apelor, Acordul de mediu, Avizul pompierilor și a organelor de sănătate publică, etc.

Proiectele aferente demolărilor vor avea prevederi speciale privind protecția mediului în timpul demolărilor, inclusiv privind evacuarea materialelor recuperate și în cea ce privește evacuarea deșeurilor nevalorificabile. Proiectul va conține referiri concrete la destinația exactă a materialelor obținute din demolare și modul de transport, predare, depozitare etc. atât al materialelor, cât și al deșeurilor nerecuperabile.

G. Finanțarea lucrărilor de închidere

Finanțarea lucrărilor necesare închiderii instalațiilor de ardere, aferente acestei centrale se va stabili, și funcție de destinația ulterioară a actualului amplasament al acestor instalații, împreună cu acționarul unic al S.C Uzina Electrica Zalău S.A – Consiliul Local al Municipiului Zalău, sursele posibile de finanțare sunt atât surse proprii cât și surse atrase.

2.2 Reconstructia ecologica

Proiectul de închidere a instalației va conține detaliat lucrările de reconstrucție ecologica în funcție de destinația ulterioară a actualului amplasament (inclusiv acoperirea cu pamant fertil)

Nota :

Etapizarea și fazele închiderii centralei se vor stabili în urma elaborării Strategiei de încălzire a municipiului Zalău, cu acordul acționarului unic al S.C Uzina Electrica Zalău S.A

- Consiliul Local al Municipiului Zalău, în funcție de soluția adoptată pentru încălzirea municipiului Zalău, se va stabili destinația actualului amplasament al centralei și se vor dezvolta proiecte specifice de închidere pe categorii de instalații, echipamente și amplasamente.

Se anexează : - Planul de situație general al centralei (incinta)



Intocmit
Balogh Gabriela

Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA B1

ANGAJAMENT DE CONFIDENȚIALITATE

REFERITOR LA: Informații privind Activul aferent Uzina Electrică Zalău SA – CET Zalău, situat în str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, ce urmează a fi supus valorificării prin licitație deschisă cu strigare conform anunțului publicat în data de **28.03.2016**.

În cadrul prezentului Angajament de Confidențialitate, termenii folosiți vor avea înțelesurile indicate mai jos:

„Activ”

înseamnă: totalitatea sau orice parte a bunurilor aferente CET Zalău, astfel cum sunt descrise în *„Dosarul de prezentare privind vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în Str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.”*, ce urmează a fi supuse valorificării prin licitație deschisă cu strigare conform anunțului publicat în data de **28.03.2016**

„Angajamentul”

înseamnă prezentul Angajament de Confidențialitate;

„Informațiile”

înseamnă:

- (i) toate informațiile și datele, de orice tip, referitoare la Activ, la orice aspecte, de orice natură, ale activității Vânzătorului, precum și referitoare la Tranzacție, care pot fi folosite în orice formă și pe orice suport, și care sunt furnizate Ofertantului și/sau Reprezentanților Ofertantului de către Vânzător și/sau de Reprezentanții acestuia;
- (ii) orice analize, compilații, date, studii, sinteze, rezumate, previziuni sau orice alte documente (scrise de mână sau procesate pe dischetă, bandă, microfilm, alt suport electronic sau în alt mod), redactate de către Ofertant sau de către Reprezentanții acestuia, care conțin sau se fundamentează, în totalitate sau parțial, pe Informațiile furnizate de către Vânzător și/sau de Reprezentanții acestuia.

Informațiile nu cuprind:

- (a) informații deja cunoscute de către Ofertant, dacă aceste informații nu au fost furnizate sub incidența unui angajament de confidențialitate sau care nu fac obiectul altor obligații de confidențialitate asumate de către Ofertant față de Vânzător și/sau Reprezentanții acestora sau față de terți; în orice situație,

Uzina Electrică Zalău S.A.

Ofertantului îi va reveni sarcina de a face dovada faptului că a intrat în posesia respectivelor informații anterior semnării prezentului Angajament;

- (b) informații care au caracter public sau devin publice prin orice mijloace care exclud culpa sau neglijența Ofertantului și/sau Reprezentanților acestuia;
- (c) informații puse la dispoziția Ofertantului în mod legal și fără obligația de confidențialitate de către un terț, care la rândul său nu este ținut de o obligație de confidențialitate față de Vânzător și/sau față de Reprezentanții acestuia;

„Ofertant (Potențial cumpărător)” înseamnă:..... (urmează a se insera denumirea participantului);

„Reprezentanții Ofertantului” înseamnă: angajați, agenți, consilieri, auditori, consultanți și orice persoane împuternicite să reprezinte și să angajeze juridic ofertantul potrivit dispozițiilor incidente din actele constitutive sau în baza unui mandat scris expres și neîndoielnic;

„Reprezentanții Vânzătorului” înseamnă: angajați, agenți, consilieri, auditori, consultanți și orice persoane împuternicite să reprezinte și/sau să angajeze juridic Vânzătorul potrivit dispozițiilor incidente din actele constitutive sau în baza unui mandat scris expres și neîndoielnic;

„Tranzacția” înseamnă procesul de vânzare a Activului către Ofertant (Potențialul cumpărător);

„Vânzător” înseamnă Uzina Electrică Zalău S.A.

Angajamentul reprezintă asumarea valabilă, legală și cu efecte depline de către Ofertant a obligației de confidențialitate cu privire la Informații, în condițiile stipulate în clauzele de mai jos.

1. Ofertantul se obligă:

- (i) să păstreze confidențiale Informațiile;
- (ii) să nu divulge Informațiile decât în cazurile și cu îndeplinirea condițiilor expres prevăzute în prezentul document, și anume în clauzele 2 și 5;
- (iii) să nu utilizeze Informațiile, direct sau indirect, în niciun alt scop decât cel al luării deciziei sale de a participa la Tranzacție;
- (iv) să ia toate măsurile necesare ca Reprezentanții săi să respecte și să îndeplinească toate condițiile acceptate de Ofertant prin prezentul Angajament, ca și când ar fi părți semnatare ale acestuia;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- (v) să ia toate măsurile necesare, la nivelul structurilor organizatorice interne, pentru a împiedica divulgarea Informațiilor către altcineva decât persoanele autorizate să primească Informațiile, precum și pentru a interzice accesul persoanelor neautorizate la acestea;
 - (vi) să nu execute copii de pe Informații sau să le reproducă în orice alt fel, decât în scopul distribuirii către Reprezentanți;
 - (vii) să păstreze o evidență scrisă a tuturor Informațiilor primite, precum și a modului de distribuire către Reprezentanții săi, evidență pe care o va prezenta Vânzătorului, oricând, la cererea acestuia.
2. Ofertantul va distribui Informațiile Reprezentanților săi numai cu îndeplinirea următoarelor condiții prealabile:
- (i) distribuirea Informațiilor către acel/acei Reprezentant(i) este strict necesară în scopul participării la Tranzacție;
 - (ii) Ofertantul informează Reprezentanții asupra naturii confidențiale a Informațiilor;
 - (iii) Reprezentanții acceptă în scris condițiile Angajamentului;
 - (iv) dacă Vânzătorul a solicitat în scris acest lucru, Ofertantul transmite acestuia lista Reprezentanților către care se vor distribui Informațiile (cu indicarea identității persoanelor).
3. De asemenea, Ofertantul se obligă:
- (i) să nu comunice, direct sau indirect, indiferent de modalitate, cu terțe persoane privitor la Tranzacție;
 - (ii) să nu comunice, direct sau indirect, indiferent de modalitate, cu terțe persoane despre care Ofertantul sau Reprezentanții acestuia au cunoștință că se află în relații contractuale de orice natură sau în alte relații cu Vânzătorul și/sau Reprezentanții acestora, cu privire la orice aspect ce face obiectul Informațiilor.
4. În situația în care Ofertantul are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informației, va notifica de îndată Vânzătorul în acest sens și va depune toate diligențele pentru a sprijini Vânzătorul în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare, ce rezultă din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informației.
5. Dacă Ofertantul are obligația legală de a divulga o parte sau totalitatea Informațiilor, va notifica imediat, în scris, Vânzătorul înainte de a transmite Informațiile, astfel încât acesta să aibă posibilitatea să găsească protecție sau un alt remediu necesar și/sau să elibereze pe Ofertant de obligațiile asumate prin prezentul Angajament. Ofertantul va fi de acord și va sprijini Vânzătorul și/sau pe Reprezentanții acestuia în redactarea unui document care să asigure o apărare eficientă a tuturor intereselor Vânzătorului și/sau a Reprezentanților acestuia, pentru a împiedica divulgarea Informațiilor către public. Ofertantul înțelege și acceptă că o asemenea renunțare din partea

Uzina Electrică Zalău S.A.

Vânzătorului la respectarea întocmai a Angajamentului va opera în următoarele condiții cumulative:

- (i) Ofertantul va face dovada obligației sale legale de a divulga Informații și va indica entitatea căreia urmează să i se divulge Informația;
 - (ii) Ofertantul își va îndeplini obligația legală în condițiile stipulate la pct. 1(v) și va furniza minimum de informații solicitate, limitându-se strict la acestea;
 - (iii) Ofertantul va indica cu exactitate întinderea și conținutul acelei părți din Informații a cărei divulgare este absolut necesară în scopul îndeplinirii de către Ofertant a obligației sale legale;
 - (iv) renunțarea din partea Vânzătorului la respectarea întocmai a prezentului Angajament va avea ca obiect numai acea parte a Informațiilor a cărei divulgare este absolut necesară, în baza obligației legale ce revine Ofertantului și se va referi numai la entitatea față de care Ofertantul are obligația legală în cauză.
6. Ofertantul declară și garantează că nici el și niciunul dintre Reprezentanții săi nu are la data semnării prezentului Angajament și nici nu va accepta să-și asume ulterior, în mod voluntar, direct sau indirect, o obligație de orice natură care implică sau ar putea implica divulgarea Informațiilor față de terți.
 7. Informațiile sunt și vor rămâne proprietatea Vânzătorului, iar divulgarea lor nu va acorda Ofertantului și/sau Reprezentanților și niciun alt drept asupra Informației decât cel de a o folosi numai în scopul luării deciziei sale de a participa la Tranzacție. Dacă Vânzătorul, pe de o parte, sau Ofertantul, pe de altă parte, decide să nu continue Tranzacția, va notifica imediat acest lucru celeilalte părți. În oricare din aceste situații, Ofertantul va înapoia Vânzătorului toate Informațiile tangibile furnizate de către Vânzător și/sau de Reprezentanții acestuia fără a păstra copii ale Informațiilor, în cel mult 5 zile calendaristice de la data notificării. De asemenea, în același termen de 5 zile, Ofertantul va distruge sau va șterge orice document sau fișier (scris sau procesat pe dischetă, CD, bandă, microfilm sau în alt mod) care constă în sau conține informații redactate de sau pentru Ofertant și Reprezentanții săi, și va transmite Vânzătorului un certificat atestând îndeplinirea întocmai a acestei obligații. Ulterior returnării și/sau distrugerii Informațiilor potrivit dispozițiilor prezentei clauze, Ofertantul și Reprezentanții săi vor fi ținuți în continuare de obligațiile de păstrare a confidențialității asupra Informației, în condițiile asumate prin prezentul Angajament.
 8. Deși Vânzătorul și Reprezentanții săi au depus cele mai bune diligențe să includă în Informații acele informații și date pe care le consideră a fi de încredere, semnificative și necesare Ofertantului în vederea luării deciziei sale de participare la Tranzacție, Ofertantul înțelege și acceptă că Vânzătorul și/sau Reprezentanții săi nu garantează în niciun fel acuratețea, caracterul exhaustiv și conformitatea cu realitatea a Informațiilor.
 9. Ofertantul recunoaște și acceptă că nu poate solicita Vânzătorului și/sau Reprezentanților acestora accesul la Informațiile cu privire la care Vânzătorul are obligația de a păstra confidențialitatea, cu

Uzina Electrică Zalău S.A.

excepția cazului în care Vanzătorul obține consimțământul prealabil scris al persoanei față de care a fost asumată această obligație.

10. Ofertantul recunoaște că neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a oricărei obligații asumate prin Angajament, fie și fără culpă proprie sau culpa Reprezentanților săi, va cauza în mod direct sau indirect prejudicii Vanzătorului și Reprezentanților acestuia și se obligă să despăgubească Vanzătorul și pe Reprezentanții acestuia pentru întreg prejudiciul suferit de aceștia, respectiv atât prejudiciul efectiv produs, cât și beneficiul nerealizat (incluzând, dar fără a se limita la acestea, orice pierderi, costuri, daune, cheltuieli sau alte riscuri suportate de către Vanzător).
11. Ofertantul declară că prezentul Angajament anulează orice alte înțelegeri, aranjamente, negocieri, discuții intervenite între Ofertant și Vanzător cu privire la obiectul Angajamentului.
12. Orice amendament cu privire la termenii și condițiile prezentului Angajament se realizează prin act adițional redactat în scris și semnat de către Ofertant și Vanzător.
13. Legea aplicabilă prezentului Angajament este legea română.
14. Ofertantul nu poate să cedeze în tot sau în parte către terțe persoane drepturile ce îi revin în temeiul prezentului Angajament.
15. Ofertantul acceptă că orice notificare, cerere sau comunicare necesară îndeplinirii Angajamentului să fie făcută în scris, în următoarele condiții:
 - (i) se remite prin Reprezentant în timpul programului de lucru, la sediul Vanzătorului sau al Ofertantului, conform adreselor indicate în prezentul Angajament, persoanei autorizate în acest sens;
 - (ii) se trimite prin fax, e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Pentru Vanzător:

Uzina Electrică Zalău S.A

str. Simion Bărnuțiu, nr.4, Punct termic nr.5, , municipiul Zalău, jud. Sălaj

telefon: [•]., fax: [•]

e-mail: [•]@[•]

Persoana de contact: [•]

Pentru Ofertant:

[•]

Orice notificare remisă/trimisă conform celor de mai sus este considerată făcută și primită la data la care notificarea a fost depusă la poștă, trimisă prin fax sau e-mail, dacă este o zi lucrătoare, iar, în

Uzina Electrică Zalău S.A.

caz contrar, în ziua lucrătoare imediat următoare. Orice modificare a datelor de contact va fi notificată de îndată, sub sancțiunea inopozabilității.

În scopurile acestui Angajament, "zi lucrătoare" înseamnă orice zi, în afara zilelor de sâmbătă și duminică, a zilelor de sărbătoare legală în România sau a altor zilele libere stabilite de Guvern.

16. Ofertantul declară și garantează că a fost înființat și funcționează legal, că are deplină capacitate de a încheia și executa prezentul Angajament și că persoanele semnatare au mandatul necesar pentru semnarea valabilă a Angajamentului în numele și pe seama Ofertantului.
17. Ofertantul declară și acceptă că în situația în care oricare dintre prevederile prezentului Angajament de Confidențialitate este declarată nulă, celelalte prevederi rămân pe deplin valabile și își produc efectele în condițiile stipulate mai sus.
18. Prezentul Angajament intră în vigoare la data semnării sale de către Ofertant.

Semnat și acceptat în condițiile de mai sus de către *) _____

Data: _____

***Nota (se va elimina la data completării):**

Ofertant persoană juridică: denumire, țară de origine, sediu, cod fiscal/cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului.

Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA B2 CONTRACT DE VÂNZARE

Prezentul contract de vânzare („**Contractul**”) este încheiat între:

1. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., având sediul social în Strada Simion Bărnuțiu, nr.4, Punct termic nr.5,, Zalău, jud. Sălaj, înregistrată la Registrul Comerțului sub J31/13/2002, atribuit în data de 21 ianuarie 2001, CUI RO 14397920, în calitate de vânzător („**Vânzătorul**”)

și

2. [...], având sediul social în [...], județul [...], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [...], CUI [...], cu un capital subscris și varsat de [...] Lei, reprezentată legal de [...], în calitate de [...], în calitate de cumpărător („**Cumpărătorul**”)

Vânzătorul și Cumpărătorul, fiecare dintre aceștia denumit în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” consimt după cum urmează:

Având în vedere că:

- (A) Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Zalău nr.17 din 03 februarie 2014 s-a dispus renunțarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și realizarea sistemelor individuale de încălzire pe gaze naturale la clădirile aflate în proprietatea Municipiului Zalău;
- (B) Date fiind aspectele anterior menționate activitatea Societății urmează să fie direcționată spre domeniul serviciilor de exploatare și mentenanță a aparatelor, instalațiilor și echipamentelor din domeniul utilităților, potrivit Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2014;
- (C) Prin hotărârea Consiliului de Administrație al Societății nr. 144/30.09.2014 și prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014 s-a aprobat lista tuturor bunurilor propuse spre vânzare și denumite generic, în scopul prezentei („**Activul**”);
- (D) Prin hotărârea nr. [●] din **23.03. 2016**, Consiliul local al Municipiului Zalău a aprobat vânzarea Activului, proprietatea Uzina Electrică Zalău SA, precum și a dosarului de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare al Activului;
- (E) În condițiile prevăzute de H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, Vânzătorul a organizat, în data de [●], licitația publică deschisă cu strigare [*se va completa potrivit denumirii din dosarul de prezentare*] („**Licitația**”);
- (F) Conform procesului-verbal de adjudecare nr. [...] din data de [...], Cumpărătorul a fost declarat adjudecatar al [*activului/bunurilor/bunului*] a căru/căror vânzare face obiectul prezentului Contract;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- (G) În vederea participării la Licitație, Cumpărătorul a constituit în favoarea Vânzătorului o garanție de participare în cuantum de [...] RON (aproximativ [...] EUR), prin ordin de plată avalizat de bancă /scrisoare de garanție bancară („**Garanția de Participare**”).

1. Obiectul Contractului

- 1.1 Prin prezentul Contract, Vânzătorul vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul cumpără de la Vânzător activul supus procedurii de vânzare, reprezentat de centrala termoelectrică a Societății, ce are în componere terenuri, clădiri, construcții speciale și activele circulante aferente (mașini, utilaje și echipamente, etc.), astfel cum sunt enumerate în Anexa 1, 2, 3 și 4 la prezentul Contract - („**Activul**”/„**Activele**”).

- 1.2 Activul dispune de o suprafață totală de teren de **36.563 mp**, situată în perimetrul (intravilan) localității Zalău. Terenurile ocupate de activele imobiliare se află în proprietatea Uzina Electrică Zalău S.A., conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SJ nr. 0029 eliberat de Consiliu Județean Sălaj, fiind înscrise în Cărțile Funciare nr. 58629 și nr. 58631.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58629 în suprafață de 35.036 mp are un regim specific construcțiilor tehnico-edilitare existente și se află în zona protejată a patrimoniului arheologic, conform Certificatului de urbanism nr. 525 din 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Zalău.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58631 în suprafață de 1.527 mp are un regim specific unităților de producție și de depozitare existente, dar nu are acces asigurat în mod distinct, conform Certificatului de urbanism nr. 524 din 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Zalău.

- 1.3 Toate construcțiile se află în proprietatea Uzina Electrică Zalău S.A., fiind situate pe terenul aferent incintei centralei termoelectrice a Societății. De asemenea, echipamentele aferente acestor construcții sunt în proprietatea Societății. Construcțiile sunt menționate în Anexa 2 la Contract.

- 1.4 Fac obiectul Contractului și alte utilaje, echipamente specifice care au fost aprobate prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014, dar care nu sunt evidențiate în Cartea funciară, fiind incluse în listă la Anexa 4.

- 1.5. Bunurile obiect al contractului de vânzare-cumpărare sunt supuse, astfel cum reiese din documentele de prezentare, următoarelor sarcini sau limitări:

- 1.5.1. O suprafață totală de 90 mp din terenul aferent incintei Uzinei Electrice Zalău S.A., este utilizat de către SNTGN Transgaz S.A. în baza contractului de închiriere nr. C70/14.10.2008, astfel cum a fost modificat prin Contractul de cesiune din 20.11.2008 încheiat între Amarad S.A. și SNTGN Transgaz S.A., aferente conductei tehnologice DN250 necesară pentru alimentarea cu gaze naturale a Societății.

Uzina Electrică Zalău S.A.

- 1.5.2. Având în vedere că Societatea beneficiază și de un racord la sistemul de transport al gazelor naturale, transferul dreptului de proprietate în privința respectivului activ se va realiza cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1043 din 1 iulie 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale și a Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale.
- 1.5.3. În baza Contractului de închiriere nr. C/18 încheiat în data de 10.03.2008 între SC Uzina Electrică Zalău și RDS SA, prima, în calitate de locatar a dat în locațiune celei de-a doua, în calitate de locatar, coșul de fum IMA 2 pentru fixarea unor antene și echipamente de comunicații electronice aferente, inclusiv rețeaua de cabluri, pentru o perioadă de 3 ani. Perioada contractuală se prelungește automat, tacit, pentru perioade de câte 1 an, în situația în care niciuna dintre părți nu transmite notificări cu privire la încetarea la termen.
- 1.5.4. Între Uzina Electrică Zalău S.A și proprietarii terenurilor afectate de dreptul de uz și de servitute aferente capacităților energetice care fac parte din Activ nu s-au încheiat acorduri și convenții-cadru referitoare la: vânzarea Activului, limitarea dreptului de servitute sau pentru stabilirea unor eventuale despăgubiri și indemnizații.
- 1.5.5. Prin adresa nr. 837 din data de 24.06.2015 Michelin Romania SA și a exprimat acordul pentru valorificarea activelor situate pe terenul aflat în proprietatea sa.
- 1.5.6. Cumpărătorul are posibilitatea de a încheia cu proprietarii terenurilor afectate de dreptul de uz și de servitute convenții-cadru potrivit legislației în vigoare în vederea stabilirii condițiilor și termenilor referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților afectate de capacitățile energetice, inclusiv cu privire la indemnizațiile și despăgubirile acordate.
- 1.5.7. În acest sens, Cumpărătorul își asumă în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate obligațiile aferente drepturilor de uz și servitute, Vânzătorul fiind exonerat de orice obligație de plată sau de alta natură cu privire la aceste aspecte.
- 1.5.8. Prin adresa nr.97/11.02.2016, Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj a comunicat unele informații referitoare la terenul Societății situat în Str. Valea Mitei nr.2, Municipiul Zalău, pe malul drept al pârâului Valea Mitei, precizând următoarele:
- „adiacent la limita gardului sud-estic al Uzinei Electrice se găsește situl arheologic Taneiuul lui Wincler,cod LMI:SJ-I-s-B-04841 si SL-I-m-B-04841.01-05;
 - situl arheologic menționat conține vestigii începând cu eneolitic până în perioada migrațiilor și initial s-a întins și pe teritoriul unității Dvs.pâna la Valea Mitei;
 - pentru realizarea unor noi lucrări de către un nou proprietar, recomandăm ca acesta să se adreseze anterior Direcției Judetene pentru Cultură Sălaj,în vederea evitării unor potențiale distrugerii”.

Uzina Electrică Zalău S.A.

- 1.6 Pina la data efectuării transferului de proprietate de la Vânzător la Cumpărător în conformitate cu art.6.1, Activele vor fi predate în mod fizic Cumpărătorului, în conformitate cu prevederile art. 6.2, în locația și în starea în care se află la Data Semnării Contractului, la data în care și doar dacă următoarele condiții sunt întrunite în mod cumulativ:
- (i) Cumpărătorul a plătit întreaga sumă reprezentând Prețul (așa cum este definit mai jos);
 - (ii) Cumpărătorul a plătit integral suma reprezentând taxa pe valoare adăugată („TVA”) aferentă întregului Preț;
- 1.7 Pentru evitarea oricărui dubiu, Cumpărătorul a luat la cunostință și este de acord că Activele sunt vândute „în starea în care se află” la Data Semnării, așa cum sunt identificate în inventarul Vânzătorului și în registrele de publicitate funciara, și că Vânzătorul nu a întreprins nicio analiză, actualizare sau inventariere exhaustivă a situației materiale, tehnice, cantitative, calitative, privind publicitatea sau privind situația tehnică sau juridică a Activelor.

2. Prețul vânzării Activelor

- 2.1 Prețul total de vânzare a [Activului/Activelor] este de [●] RON, plus TVA în sumă de [●] RON („Prețul”).
- 2.2 Prețul în cuantum de [●] RON¹ s-a achitat prin transfer bancar la data de [●], în contul indicat de Vânzător, conform Ordinului de plată anexat, fără nicio deducere, reținere sau compensare, de orice natură, astfel încât Vânzătorul să primească întreaga sumă prevăzută în prezentul Contract. TVA aferentă Prețului va fi plătită integral de Cumpărător, până la data semnării acestui Contract.
- 2.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, Cumpărătorul va suporta toate spezele vânzării, inclusiv, dar fără a se limita la taxele notariale și orice altă taxă aplicabilă, comisioane bancare sau orice alt comision, cheltuielile de măsurare, cântărire sau alte cheltuieli de determinare a cantității sau detaliilor Activelor, cheltuielile pentru înregistrarea Activelor la autoritățile competente, precum și cheltuielile de predare și orice alte taxe și cheltuieli ce ar putea fi datorate în legătura cu vânzarea Activului (inclusiv, dar fără a se limita la contribuția de 3% datorată în temeiul art. 9 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 196/2005 privind Fondul de Mediu-dacă va fi cazul).
- 2.4 Cumpărătorul va plăti penalități de întârziere aplicate sumelor scadente și neachitate în conformitate cu prezentul Contract. Penalitățile de întârziere sunt în cuantum de 0,04% pe zi de întârziere și se aplică sumelor scadente și neachitate, până la plata integrală a sumei.

3. Garanția de Participare

- 3.1. Vânzătorul va elibera Cumpărătorului Garanția de Participare și va renunța la toate drepturile și pretențiile cu privire la Garanția de Participare în decurs de zile [●] lucrătoare ulterior îndeplinirii de

¹ Se vor avea în vedere prevederile art. 4 din contract.

Uzina Electrică Zalău S.A.

către Cumpărător, în mod complet și corespunzător, a obligațiilor contractuale care îi revin în temeiul art. 2.1 și art. 4, în special cea de plată a Prețului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, executarea Garanției de Participare în conformitate cu art. 10.2 se va face fără a aduce atingere oricăror alte drepturi, acțiuni și/sau recursuri ale Vânzătorului decurgând din prezentul Contract iar Cumpărătorul este de acord că, prin aceasta, Vânzătorul nu va renunța la orice alte drepturi, acțiuni și/sau recursuri ale sale decurgând din prezentul Contract.

4. Declarații și garanții ale Părților

- 4.1. Vânzătorul declară, iar Cumpărătorul își asumă faptul că [Activul este/Activele sunt] valorificat(e) în starea în care se aflau la momentul Licităției, astfel cum era/erau identificat(e) în inventarul Vânzătorului și evidențele de publicitate imobiliară, și că Vânzătorul nu a întreprins nicio analiză, actualizare sau inventariere exhaustivă a situației materiale, tehnice, cantitative, calitative, de publicitate sau de alt gen a Activului/Activelor.
- 4.2. Vânzătorul nu are cunoștință despre eventuale vicii ale Activului/Activelor.
- 4.3. Cumpărătorul este un cumpărător profesionist, având, în sensul art. 1707 alin (2) Cod Civil, competența unui cumpărător prudent și diligent de a evalua situația juridică și de fapt (calitativă, cantitativă, tehnică, etc.) a Activului/Activelor, pentru a descoperi eventualele vicii ale acestora, chiar fără a avea nevoie de asistență de specialitate.
- 4.4. Cumpărătorul cumpără Activele în baza principiului „văzut și plăcut, în starea și în locul în care se găsesc” și este de acord că Vânzătorul nu va avea niciun fel de obligații și răspunderi cu privire la Active. Cumpărătorul a luat la cunoștință, a primit și a avut acces liber, la documentele, datele și informațiile privind [Activul/Activele], inclusiv dar fără a se limita la cele referitoare la starea juridică și de fapt (cantitativă, calitativă, tehnică, etc.), amplasamentul acestora, publicitatea drepturilor asupra acestora, activitatea desfășurată de Vânzător în legătură cu acesta. De asemenea, Cumpărătorul a avut posibilitatea să verifice, inclusiv cu asistență de specialitate, caracterul complet, veridicitatea și legalitatea acestor informații prin investigații și expertize, evaluând în mod neechivoc toate elementele de fapt, de drept și tehnice, consecințele legale, economice, financiare și/sau de orice altă natură, precum și din încheierea, executarea și derularea prezentului Contract. Cumpărătorul declară că renunță în mod expres la posibilitatea de a invoca art. 1207 alin. (1)-(2) din Noul Cod Civil în legătură cu încheierea prezentului Contract.
- 4.5. Cumpărătorul a avut acces neîngrădit pentru a inspecta Activul/Activele înainte de semnarea Contractului, fiind astfel în deplină cunoștință de cauză cu privire la situația acestuia/acestora și înțelege să încheie Contractul în aceste condiții. De asemenea, Cumpărătorului i-au fost aduse la cunoștință sarcinile care grevează imobilul, astfel cum sunt ele detaliate în art. 1.5 al prezentului Contract. În consecință, Cumpărătorul preia și își asumă în baza prezentului Contract, în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil, oricare și toate riscurile cu privire la Activ/Active.
- 4.6. În considerarea celor menționate în art. 4.1-4.5 de mai sus, Părțile agreează, iar Cumpărătorul

Uzina Electrică Zalău S.A.

înțelege, acceptă și își asumă că Vânzătorul nu va garanta Cumpărătorul pentru niciun fel de vicii ale Activului/Activelor, inclusiv pentru vicii ascunse.

- 4.7. De asemenea, Cumpărătorul declară în mod expres, necondiționat și irevocabil că Vânzătorul este exonerat de garanția contra oricărei evicțiuni, iar începând cu data încheierii prezentului Contract Cumpărătorul își asumă riscul producerii unei asemenea evicțiuni.
- 4.8. Plata prețului nu va fi suspendată în caz de intervenire a unui caz de evicțiune sau a oricărei alte tulburări de fapt sau de drept, cu excepția eventualei tulburări produse de Vânzător.
- 4.9. Cumpărătorul declară și garantează Vânzătorului că toate informațiile, datele și documentele furnizate în scopul participării la Licitație au fost autentice și exacte la data când au fost furnizate, sunt autentice și exacte la Data Semnării și vor rămâne autentice și exacte pe parcursul întregii perioade de valabilitate a prezentului Contract și Vânzătorul confirmă că a încheiat prezentul Contract pe baza și în virtutea declarațiilor și garanțiilor Cumpărătorului prevăzute în prezentul Contract.
- 4.10. Cumpărătorul se obliga și garantează Vânzătorului că, până la data când transferul de proprietate va intra în vigoare în conformitate cu art. 6.1. din prezentul Contract, Cumpărătorul va acționa cu bună-credință și cu diligența unui proprietar prudent și își va exercita doar dreptul de posesie cu privire la Active, având dreptul să întreprindă doar următoarele tipuri de acțiuni în scopul conservării Activelor („*acte de conservare*”): să intre în locația unde se găsesc Activele după informarea în scris a Vânzătorului, să asigure paza Activelor, să depoziteze echipamente nepericuloase în locație, să curețe locația fără a deplasa/îndepărta Activele din locație. Pentru evitarea oricărui dubiu, Cumpărătorul se angajează și garantează Vânzătorului că, până la data când transferul dreptului de proprietate asupra Activelor va fi efectiv, Cumpărătorul se va abține de la orice acte de dispoziție cu privire la Active, inclusiv, dar fără a se limita la: deplasarea Activelor din locație, transferul către terțe părți a oricărui drept asupra Activelor, constituirea de sarcini, drepturi de retenție, garanții, ipoteci sau alte grevări asupra Activelor, orice modificări materiale sau daune aduse Activelor, cum ar fi demolări, demontări, dezinstalări, etc., sau orice alte modificări aduse Activelor care pot afecta substanța Activelor, valabilitatea oricăror licențe, avize sau autorizații emise cu privire la Active.
- 4.11. Cumpărătorul se obliga și garantează Vânzătorului că își va îndeplini oricare și toate obligațiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract în conformitate cu legile și reglementările aplicabile.
- 4.12. Părțile agreează în mod expres că Vânzătorul nu își asumă nicio responsabilitate cu privire la valabilitatea licențelor, a avizelor sau a autorizațiilor emise în legătură cu Activele. Vânzătorul se obliga să depună toate diligența (luând în considerare resursele sale limitate) pentru transferul și/sau actualizarea în favoarea Cumpărătorului a licențelor, a avizelor și a autorizațiilor existente ale Uzinei Electrice Zalău, în condițiile legii și pe cheltuiala Cumpărătorului. Vânzătorul se obligă să transmită toate și orice documente aferente licențelor, avizelor și autorizațiilor Uzinei Electrice Zalău care se găsesc în posesia sa la Data Semnării și să acorde în mod rezonabil sprijin Cumpărătorului pe cheltuiala acestuia și în măsura posibilului pentru emiterea unor licențe, avize

Uzina Electrică Zalău S.A.

sau autorizații noi în beneficiul Cumpărătorului, inclusiv, dar fără a se limita la orice formalități legale privind notificarea și/sau efectuarea de cereri către orice autorități competente în vederea menținerii valabilității oricăror licențe, avize sau autorizații emise în legătură cu Activele, a extinderii termenului de valabilitate a acestora sau a obținerii unor noi licențe, avize sau autorizații în legătură cu Activele.

5. Obligații de mediu și declarații specifice

- 5.1. Cumpărătorul declară că a luat la cunoștință, că a primit și că a avut acces liber, deplin și satisfăcător la toate documentele, datele și informațiile privind aspecte de protecția mediului și gospodărirea apelor cu privire la Active, inclusiv dar fără a se limita la informațiile, datele și documentele referitoare la situația autorizărilor, obligațiile de mediu impuse de legislația în vigoare cu privire la Active, că a avut posibilitatea să verifice caracterul complet, veridicitatea și legalitatea acestor informații prin propriile investigații și expertize, evaluând în mod neechivoc toate elementele de fapt și de drept, consecințele legale, economice, financiare, de mediu și gospodărire a apelor sau de orice altă natură, precum și din încheierea, executarea și derularea prezentului Contract.
- 5.2. Cumpărătorul declară că a fost informat de către Vânzător asupra obligației din art. 10 al O.U.G. 195/2005, modificată și de faptul că Vânzătorul a notificat autoritatea competentă pentru protecția mediului asupra modificării condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare asociate inițierii procedurii de vânzare, înainte de realizarea modificării. Așadar, având în vedere că Vânzătorul a primit o informare din partea autorității competente pentru protecția mediului cu privire la obligațiile de mediu și gospodărire a apelor care trebuie asumate de părțile implicate, Cumpărătorul declară că preia și își asumă în baza prezentului Contract, în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate obligațiile de mediu și gospodărire a apelor ce sunt aplicabile în prezent sau care vor fi notificate de autoritatea competentă pentru protecția mediului cu privire la activitățile Vânzătorului în legătură cu Activele și/sau cu Activele.
- 5.3. Cumpărătorul declară că a fost informat de către Vânzător asupra posibilității apariției, ulterior vânzării, a unor obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor în legătură cu sau conexe Activelelor, decurgând din necesitatea conformării acestora cu prevederile legislației și actelor de reglementare privind protecția mediului și gospodărire a apelor, inclusiv din efectele armonizării graduale a legislației de protecție a mediului și gospodărire a apelor din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Cumpărătorul își asumă în baza prezentului Contract în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate astfel de obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor, fie potențiale sau existente. Astfel, Părțile consimt în mod expres că, de la Data Semnării, Vânzătorul este și va fi exonerat de orice răspundere sau obligație de mediu și gospodărire a apelor în ceea ce privește Activele, și Cumpărătorul renunță în mod expres la orice drept, acțiune sau pretenție împotriva Vânzătorului în legătură cu cele de mai sus.
- 5.6. Cumpărătorul se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile legislației de mediu aplicabile:
 - a) depunerea la autoritatea de mediu competentă a documentației pentru

Uzina Electrică Zalău S.A.

autorizarea/reautorizarea activității, în termen de maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data transferului dreptului de proprietate asupra Activelor, în cazul desfășurării de activități cu impact asupra mediului;

- b) transmiterea în scris, în termen de maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data semnării Contractului, la autoritatea de mediu competentă, a responsabilităților asumate de Cumpărător conform prezentului capitol.
- c) în funcție de notificările primite de la autoritatea de mediu competentă, transmiterea în scris, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii unor astfel de notificări, la autoritatea de mediu competentă, a responsabilităților asumate de Cumpărător conform prezentului capitol.

5.7. Confirmarea realizării tuturor obligațiilor Cumpărătorului în ceea ce privește conformarea cu prevederile legislației de mediu și gospodărire a apelor, așa cum sunt acestea prevăzute la art. 5.3 de mai sus și/sau în legislația privind protecția mediului și gospodărirea apelor, se va face prin declarație pe proprie răspundere a Cumpărătorului care va fi transmisă Vanzătorului (în original și/sau în copie legalizată) în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data depunerii documentelor menționate mai sus la autoritățile de mediu competente.

6. Transmiterea proprietății, a posesiei și a riscurilor

- 6.1. Transmiterea dreptului de proprietate asupra Activelor are loc la data când plata integrală a Prețului a fost efectuată de către Cumpărător în contul bancar al Vanzătorului, împreună cu oricare și toate dobânzile și penalitățile de întârziere datorate în conformitate cu Contractul.
- 6.2. Până la data efectuării transferului de proprietate, Activele sunt predate în mod fizic Cumpărătorului în condițiile prevăzute mai sus, fără acordarea vreunei garanții. Pentru evitarea oricărui dubiu, până la plata integrală a Prețului, Cumpărătorul va dobândi și va avea dreptul de a exercita doar dreptul de posesie cu privire la Active, în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract.
- 6.3. Transferul dreptului de posesie asupra Activelor se va realiza prin semnarea unui proces verbal de predare-primire de către Părți, în condițiile prevăzute la art. 1.6.
- 6.4. Cumpărătorul preia riscurile aferente Activelor la Data Semnării Contractului.
- 6.5. Pentru evitarea oricărei dificultăți de interpretare, obligația de plată a impozitelor locale aferente terenurilor și Construcțiilor, revine Cumpărătorului la Data Semnării Contractului. Regularizarea taxelor și impozitelor achitate în avans de către Vanzător urmează a se efectua ulterior de către Părți în cursul anului fiscal.
- 6.6. Cumpărătorul înțelege și este de acord de asemenea cu faptul că ulterior efectuării transferului de proprietate, Vanzătorul are dreptul să mențină și să păstreze, cu titlu gratuit, în incinta Activului o serie de bunuri care nu fac obiectul prezentului Contract, până la identificarea unei locații adecvate pentru depozitare. În acest sens, cele două părți vor stabili perioada de folosință în comun a incintei

Uzina Electrică Zalău S.A.

Activului, precum și limitele dreptului de acces.

- 6.7. Cumpărătorul înțelege și este de acord că toate cheltuielile aferente consumului lunar de utilități (e.g. energie, apă, gaz etc) vor fi suportate de Cumpărător începând cu data predării Activului. Pentru evitarea oricărei dificultăți de interpretare, părțile urmează să procedeze ulterior semnării Contractului la regularizarea tuturor acestor costuri.

7. Alte obligații

- 7.1. Cumpărătorul se obligă să asigure înregistrarea schimbării dreptului de proprietate asupra Activelor la autoritățile competente, inclusiv, dar fără a se limita la autoritățile fiscale locale, în conformitate cu termenele legale aplicabile pentru o astfel de înregistrare.
- 7.2. Cumpărătorul declară că preia și își asumă în baza prezentului Contract, în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate obligațiile, neprecizate în mod expres în cadrul Contractului, dar cuprinse în Dosarul de prezentare, achiziționat în vederea participării la licitația organizată pentru valorificarea Activului.

8. Răspunderea contractuală

- 8.1. În cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile de plată, inclusiv în caz de plată cu întârziere, în legătură cu Prețul (inclusiv TVA), în conformitate cu art. 1.6 și art. 2 din Contract sau în cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește orice altă obligație prevăzută în Contract la art. 4.9, art. 4.10, art. 5.2-5.10, art. 6, art. 7, Vanzătorul are dreptul la rezoluțiunea automată a Contractului, fără acordarea unui termen de preaviz și fără punere în întârziere, intervenția instanței de judecată sau orice altă formalitate. Cumpărătorul va fi de drept în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor menționate mai sus.
- 8.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, rezoluțiunea Contractului în conformitate cu art. 8.1. se va face fără a aduce atingere oricăruia dintre drepturile sau acțiunile Vanzătorului în conformitate cu prezentul Contract, inclusiv drepturi sau acțiuni cu privire la clauza penală prevăzută la art.9.
- 8.3. Pentru evitarea oricărui dubiu cu privire la interpretarea Contractului, Părțile înțeleg că lipsa creditării contului Vanzătorului cu valoarea integrală a prețului este o dovadă neechivocă a neîndeplinirii de către Cumpărător a obligației de plată și un temei suficient pentru Vanzător să acționeze, la libera sa alegere, în oricare din modalitățile următoare:
- (i) să declare rezoluțiunea de plin drept a prezentului Contract, cu efect imediat, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de preaviz și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu conform art. 1553 C. Civ.); în acest caz, rezoluțiunea Contractului se va comunica Cumpărătorului printr-o adresă de informare;
 - (ii) să ceară executarea silită a obligației de plată a prețului ce revine Cumpărătorului și, după caz, a daunelor-interese moratorii stabilite conform art. 2.4 din prezentul Contract.

9. Clauza penală

- 9.1. În caz de încălcare de către Cumpărător a oricăreia dintre declarațiile și garanțiile oferite sau a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, Vânzătorul va fi îndreptățit să recupereze întreaga valoare a daunelor suferite și, în plus, să rețină în mod irevocabil Prețul achitat de către cumpărător.
- 9.2. În caz de încălcare de către Cumpărător a unei obligații contractuale, Vânzătorul va fi îndreptățit să rețină garanția de participare la Licitație constituită de Cumpărător, în contul creanței Vânzătorului pentru plata prețului și/sau a daunelor-interese aferente.
- 9.3. În toate cazurile în care, în considerarea clauzelor prezentului Contract, s-ar stabili vreo obligație de dezdăunare în sarcina Vânzătorului, valoarea despăgubirilor nu va putea depăși cumulativ 50% din prețul efectiv plătit de Cumpărător.
- 9.4. Pentru evitarea oricărui dubiu, oricare dintre măsurile compensatorii prevăzute în prezentul art. 9 reprezintă o clauză penală, în conformitate cu art. 1538 și următoarele din Noul Cod Civil, iar dreptul Vânzătorului de a executa și/sau pretinde oricare dintre aceste daune-interese se va exercita fără a aduce atingere oricăreia dintre drepturile sau acțiunile Vânzătorului prevăzute în prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la dreptul Vânzătorului de a obține rezoluțiunea prezentului Contract.

10. Confidențialitate și comunicare

- 10.1. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea cu privire la prezentul Contract și să nu dezvăluie nicio informație cu privire la acesta sau la operațiunile prevăzute în prezentul Contract niciunei terțe părți, cu excepția situației în care este strict necesar pentru executarea Contractului și cu condiția ca Părțile să se asigure că aceste terțe părți vor respecta aceeași obligație de confidențialitate.
- 10.2. Art. 10.1 nu se va aplica în ceea ce privește dezvaluirea informațiilor dacă și în măsura în care:
 - (i) dezvaluirea sau utilizarea informațiilor relevante este necesară conform legislației aplicabile sau solicitată de orice autoritate relevantă, conform legii;
 - (ii) informația este sau devine disponibilă în mod public, în alt fel decât prin încălcarea prezentului Contract;
 - (iii) cealaltă Parte și-a dat în prealabil aprobarea scrisă pentru dezvaluirea sau utilizarea informațiilor relevante, o astfel de aprobare nefiind reținută sau întârziată în mod nejustificat.
- 10.3. Cumpărătorul consimte că Vânzătorul va avea dreptul de a efectua informări media cu privire la încheierea, prețul și executarea Contractului de către Vânzător, fără acordul Cumpărătorului în această privință. Pentru orice informație privind Cumpărătorul, alta decât identitatea Cumpărătorului, va fi necesar acordul prealabil al Cumpărătorului.

11. Clauze diverse

Uzina Electrică Zalău S.A.

- 11.1. Toate notificările, acordurile, renunțările și orice alte comunicări emise în temeiul prezentului Contract trebuie să fie realizate în scris și vor fi considerate comunicate unei Părți atunci când vor fi (i) livrate personal sau prin serviciu de curierat (achitat în prealabil), sub semnătură de primire; sau (ii) primite, neprimite, nepreluare sau refuzate de către destinatar, dacă au fost trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire; sau (iii) primite de echipamentul destinatarului dacă au fost transmise prin fax, fiind necesară confirmarea de transmitere emisă de echipamentul expeditorului; sau (iv) trimise prin e-mail, în fiecare caz fiind adresate în atenția persoanei (cu menționarea numelui și a titlului), și la adresele și/sau numerele indicate mai jos (sau la orice altă adresă, număr sau persoană indicată ulterior de către o Parte prin notificarea celeilalte Părți):

Vânzător	Cumpărător
În atenția: UZINA ELECTRICĂ ZALĂU	În atenția: [●]
Calitate: Vânzător	Calitate: [●]
Adresa: Simion Bărnuțiu, nr.4, Punct termic nr.5, Zalău, județul Sălaj	Adresa: [●]
Fax: [●]	Fax: [●]
E-mail: [●]	E-mail: [●]

- 11.2. Biroul Notarului Public instrumentator este mandatat de către Părți să înscrie prezentul Contract în Cărțile Funciare corespunzătoare.
- 11.3. Părțile consimt și iau la cunoștință că prezentul Contract a fost negociat de către Părți în deplină cunoștință și înțelegere a efectelor sale legale și comerciale și niciuna dintre prevederile prezentului Contract nu poate fi considerată ca fiind o clauză standard în înțelesul Articolelor 1202 și 1203 din Noul Cod Civil.
- 11.4. Contractul va fi guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile din România.
- 11.5. Toate controversele, disputele sau pretențiile apărute între Vânzător și Cumpărător, decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv orice dispută în legătură cu negocierea, încheierea, executarea, modificarea, extinderea, valabilitatea și/sau încetarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă de către Părți, în măsura în care este posibil și, în cazul în care nu se ajunge la o soluționare pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din România.
- 11.6. În cazul în care orice dispoziție a acestui Contract este considerată nescrisă sau ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă de către instanță sau de orice altă autoritate competentă, celelalte dispoziții

Uzina Electrică Zalău S.A.

contractuale, respectiv drepturile și obligațiile Părților prevăzute de acestea rămân în vigoare. Dispoziția considerată nescrisă, ineficace, nulă sau inaplicabilă va fi eliminată din Contract, iar Părțile vor depune toate diligențele astfel încât dispoziția considerată nescrisă, ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă să fie înlocuită cu o dispoziție validă și aplicabilă, care să aibă, pe cât posibil, efectele economice ale dispoziției considerate nescrise, ineficace, declarate nule sau inaplicabile.

- 11.7. Forța Majoră reprezintă o circumstanță absolut nepredictibilă și invincibilă, înafara controlului Părților și excluzând culpa acestora, care nu este cunoscută și nu poate fi cunoscută la Data Semnării. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile sunt de acord că lipsa banilor, criza economică, monetară sau socială la nivelul zonei Euro sau vreun conflict militar nu pot să fie invocate de către Cumpărător ca un eveniment valid de forță majoră pentru a fi exonerat de executarea obligațiilor contractuale, indiferent de orice evoluții, escaladări sau agravări ale conflictului de la Data Semnării.

Partea care invocă Forța Majoră trebuie să îndeplinească următoarea procedură:

- (i) Să notifice cealaltă Parte cu privire la existența și data apariției Forței Majore în termen de 5 zile de la apariție, prin fax, telex sau prin scrisoare recomandată; și
- (ii) Să transmită celeilalte Părți, prin scrisoare recomandată, în termen de 10 zile de la încetarea cazului de forță majoră, un certificat de forță majoră emis, pe baza documentată, de Camera de Comerț și Industrie locală de la locul unde a survenit cazul de Forță Majoră. Acest certificat va atesta următoarele:
 - a) Ca evenimentele și circumstanțele care sunt invocate ca fiind Forță Majoră, sunt nepredictibile și inevitabile;
 - b) Durata cazului de Forță Majoră și a circumstanțelor sale, menționând data apariției și data încetării;

Cazurile fortuite nu pot fi invocate de către Cumpărător pentru pentru a fi exonerat de executarea obligațiilor contractuale.

- 11.8. Orice modificare a prezentului Contract va putea fi efectuată numai în scris, cu acordul ambelor Părți.
- 11.9. Următoarele Anexe sunt atașate prezentului Contract și formează parte integrantă a acestuia:
- a) Anexa nr. 1 – Active – Terenuri principale aparținând Uzinei Electrice Zalău;
 - b) Anexa nr. 2 – Active – Construcții principale aparținând Uzinei Electrice Zalău;
 - c) Anexa nr. 3 – Active – Echipamente aparținând Uzinei Electrice Zalău;
 - d) Anexa nr. 4 - Active – Descrierea construcțiilor;
 - e) Anexa nr. 5 -Certificatului de urbanism nr. 525 din 19.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului Zalău

Uzina Electrică Zalău S.A.

- f) Anexa nr. 6 - Certificatului de urbanism nr. 524 din 19.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului Zalău
- g) Anexa nr. 5. - Raportul privind situația de referință pentru Uzina Electrică Zalău întocmit de dr.ing.Cornel FLOREA – GABRIAN.
- h) Anexa nr. 6 - Adresa Direcției Județene pentru Cultură Sălaj nr.97/11.02.2016.
- i) Anexa nr. 7 - Ordinului de plată care atestă plata prețului.

Acest Contract a fost pregătit, redactat și semnat într-un exemplar original în limba română, iar un număr de 5 exemplare duplicate fiind predate fiecăreia dintre Părți.

UZINA ELECTRICĂ ZALĂU

Uzina Electrică Zalău S.A.

**ANEXA C1
SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ**

Antetul Băncii

Data

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

Către: **Uzina Electrică Zalău SA**, cu sediul str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj

Cu privire la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în Str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând Uzina Electrică Zalău S.A., în data de _____, la ora ____, la care ofertantul (*denumirea Ofertantului*) cu sediul/domiciliul în (*adresa completă*) va participa, întrucât acesta este obligat să prezinte garanția de participare în valoare de, în favoarea UZINA ELECTRICĂ ZALĂU SA, în calitate de Beneficiar

noi, (*denumirea băncii*), având sediul înregistrat la (*adresa completă*) garantăm în favoarea Uzina Electrică Zalău SA și ne angajăm prin prezenta, în mod irevocabil, să vă efectuăm plata imediat, independent de valabilitatea și efectele juridice ale tranzacției în discuție și fără să invocăm excepții sau obiecții, rezultate din această tranzacție, la prima și simpla dumneavoastră cerere, a oricărei sume, până la concurența delei/(EURO), în momentul primirii cererii dvs. scrise și a confirmării dvs. scrise că ofertantul.....se află în oricare dintre situațiile următoare:

- (a) ofertantul în cauză își retrage oferta pe parcursul perioadei în care aceasta produce efect obligatoriu (revocă oferta în situația în care este declarat participant adjudecator);
- (b) ofertantul este declarat adjudecator, dar nu semnează contractul de vânzare a Activului;
- (c) contractul de vânzare a activului este desființat din culpa cumpărătorului;
- (d) neplata prețului conform termenilor și condițiilor convenite în contractul de vânzare;
- (e) în cazul furnizării de informații false sau omisiunii de furnizare a unor informații care, dacă ar fi fost dezvăluite, ar fi condus la imposibilitatea participării la licitație a ofertantului respectiv sau a declarării sale ca adjudecator.

De asemenea, subscrisa ne obligăm să efectuăm plata pe baza acestei cereri, în termenul sus menționat fără vreo altă formalitate din partea Beneficiarului sau a oricărei alte părți, fără a fi necesar să existe din partea acestuia o acțiune în instanță împotriva ofertantului (*denumire Ofertant*) în fața oricărui tribunal sau arbitraj și fără ca subscrisa să poată avea dreptul să ridice orice obiecții sau excepții sau opoziții sau să accepte orice astfel de demersuri din partea Ofertantului și renunțând la beneficiile de discuțiune și diviziune.

Uzina Electrică Zalău S.A.

Prezenta garanție este valabilă pentru o perioadă de zile^[1] de la data emiterii, respectiv până la data de inclusiv și expiră automat în întregime, indiferent dacă scrisoarea de garanție bancară ne este restituită sau nu, în cazul în care cererea dumneavoastră scrisă și confirmarea dumneavoastră scrisă nu ne parvin până cel târziu la data mai sus menționată.

Cu fiecare plată făcută în cadrul acestei garanții, obligațiile noastre de plată vor fi reduse corespunzător. Cu toate acestea, în niciun caz o plată parțială nu va face ca această scrisoare de garanție să fie considerată executată integral sau expirată.

Toate plățile făcute în cadrul acestei garanții vor fi efectuate fără deduceri, compensări sau rețineri de către bancă sau Ofertant. Obligațiile noastre în conformitate cu prezenta Scrisoare de garanție vor înceta în momentul achitării integrale sau după expirarea perioadei de valabilitate a Scrisorii.

Prin prezenta, ne angajăm ca solicitările în conformitate cu termenii acestei scrisori de garanție bancară, vor fi onorate la timp dacă sunt prezentate la (sediul băncii), până la data de (se înscrie data expirării scrisorii de garanție bancară), inclusiv.

Prezenta scrisoare de garanție este supusă Codului civil român și Regulilor Uniforme privind Garanțiile la Cerere (URDG) revizuire 2010, Publicația CIC nr. 758.

SEMNĂTURI AUTORIZATE

Parafată de Banca

în (data)

(denumirea băncii emitente)

(semnătura autorizată)

NOTĂ (se va elimina la data completării): Scrisoarea de garanție bancară, în forma letrică sau swift, trebuie însoțită de scrisoare de confirmare emisă de BANCA TRANSILVANIA – S.M.B, prin care se atestă că semnăturile băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sunt legale și angajează banca, sau prin care se verifică autenticitatea mesajului swift.

Scrisoarea de garanție bancară, în forma letrică sau swift, împreună cu scrisoarea de confirmare emisă de BANCA TRANSILVANIA S.M.B., vor fi incluse în original în plicul sigilat conținând documentele de participare la licitație.

Toate spezele și comisioanele legate de orice operațiune bancară, inclusiv verificarea semnăturilor și a autenticității mesajului swift vor fi suportate de Ofertant.

^[1] Minim 60 zile calendaristice de la data precizată în anunțul publicitar ca dat limita de depunere a documentelor de participare. Garanția va trebui să acopere durata estimată a derulării acțiunii.

ANEXA C2

ÎMPUTERNICIRE ÎN VEDEREA REPREZENTĂRII LA LICITAȚIE

PROCURĂ

[Subscrisa [●], societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul în [●], înregistrată la [●], cu nr. [●], CUI [●], reprezentată de [●], în calitate de [●]/

Subsemnatul/Subsemnata [●], CIF [●], CNP [●], cu sediul/domiciliul în [●], înregistrată în [●] cu nr. [●], conform [●], identificat(ă) prin CI/pașaport seria [●] nr. [●], emis(ă) de [●] la data de [●] (“Ofertantul”),

cu privire la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., în data de _____, la ora ____ (“Licitația”),

împuternicim/împuternicesc prin prezenta pe [●], CNP [●], domiciliat(ă) în [●], posesor al/posezoare a [CI/pașaport] seria [●], nr. [●], emis(ă) de [●], la data de [●];

pe [●], CNP [●], domiciliat(ă) în [●], posesor al/posezoare a [CI/pașaport] seria [●], nr. [●], emis(ă) de [●], la data de [●] și

pe [●], CNP [●], domiciliat(ă) în [●], posesor al/posezoare a [CI/pașaport] seria [●], nr. [●], emis(ă) de [●], la data de [●]

ca, în calitate de mandatar cu puteri depline, [în mod individual sau colectiv –după caz],:

- (i) să reprezinte Ofertantul în vederea participării la Licitație și, în acest scop, să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de dosarul de prezentare aferent, inclusiv, dar fără a se limita la participarea la ședința de deschidere a Licitației, furnizarea către comisia de licitație a oricăror documente și informații necesare, realizarea de oferte de preț în cadrul Licitației conform regulilor de licitare;
- (ii) în cazul adjudecării activului în favoarea Ofertantului, să negocieze în contul Ofertantului cu S.C Uzina Electrică Zalău S.A. și cu comisia de licitație termenii și condițiile tuturor documentelor juridice pentru vânzarea activului și să semneze toate documentele pentru și în numele Ofertantului;
- (iii) să semneze orice contract, document sau înscris și să întreprindă orice formalitate pentru vânzarea activului, în numele, pentru și în contul Ofertantului.

Semnăt astăzi.....

MANDANT,

Ofertant

Numele

Funcția

Uzina Electrică Zalău S.A.

**ANEXA C3
SCRISOARE DE BONITATE FINANCIARĂ**

Antetul Băncii

Data

SCRISOARE DE BONITATE FINANCIARĂ

Prezenta scrisoare de bonitate financiară s-a eliberat la cererea solicitantului [●], cu sediul în [●], înregistrată la [●], cu nr. [●], CUI [●], cu un capital social de [●] („Ofertantul”) în vederea participării, în data de _____, la ora _____, la licitația deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

Confirmăm prin prezenta că Ofertantul are deschis la unitatea noastră contul de disponibilități pentru activitatea curentă, din data de [●] și pentru investiții, din data de [●].

1. La data eliberării prezentei, Ofertantul înregistrează următoarea situație pe 2 ani precedenți, respectiv pe perioada de o lună din anul curent (*prezentată sub formă de tabel*):

* Cifra de afaceri a Ofertantului se ridică la valoarea de [●] mii lei/euro;

* Profit brut/net realizat în valoare de [●] mii lei/euro;

* Rata profitului net(%)

* Rata lichidității globale..... (%)

* Rata solvabilității generale..... (%)

* Rata autonomiei financiare (%)

2. La creditele acordate (pe termen scurt, mediu sau lung) la data de [●] pentru activitatea (curentă, investiții) înregistrează/nu înregistrează rate restante și/sau dobânzi neachitate.

3. De la deschiderea conturilor, rulajul Ofertantului prin banca noastră este de [●] lei/euro.

4. Alte aspecte desprinse din analiză.....

Elementele de mai sus conduc la concluzia că societatea are o situație financiară: [foarte bună/bună/satisfăcătoare/slabă/foarte slabă].

Prezenta opinie se bazează pe informațiile de care dispunem în prezent pe baza relațiilor noastre bancare cu Ofertantul la aceasta sucursală. Răspunsul nu ar trebui considerat ca singura sursă de referință.

Semnătura:

*Notă (se va elimina la data completării)::

Uzina Electrică Zalău S.A.

1. Modul de calcul pentru indicatorii economico-financiari:

Rata profitului net = Profit net / Cifra de afaceri

Rata lichidității globale = Active circulante / Datorii curente

Rata solvabilității generale = Active totale / Datorii curente

Rata autonomiei financiare = Capital propriu / Capital permanent

ANEXA C5

DECLARAȚIE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU

[Subscrisa [●], societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul în [●], înregistrată la [●], cu nr. [●], CUI [●], reprezentată de [●], în calitate de [●]/

Subsemnatul/Subsemnata [●], CIF [●], CNP [●], cu sediul/domiciliul în [●], înregistrată în [●] cu nr. [●], conform [●], identificat(ă) prin CI/pașaport seria [●] nr. [●], emis(ă) de [●] la data de [●] (**“Ofertantul”**),

în vederea admiterii ca ofertant la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj (**„Activul”**), aparținând UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. (**„Societatea”**), în data de _____, la ora ____ (**“Licitația”**),

declarăm prin prezenta că Ofertantul:

- (i) înțelege că, până la data Licitației:
 - (a) poate avea acces liber la documentele, datele și informațiile de protecție a mediului și gospodărire a apelor cu privire la Activ, inclusiv dar fără a se limita la informațiile, datele și documentele referitoare la situația amplasamentului Activului, a terenului și clădirilor deținute cu orice titlu, a echipamentelor și la activitatea desfășurată pe acestea sau în legătură cu acestea, din punct de vedere al protecției mediului și gospodărire a apelor;
 - (b) are posibilitatea să verifice caracterul complet, veridicitatea și legalitatea acestor informații prin propriile investigații și expertize, evaluând în mod neechivoc toate elementele de fapt și de drept, consecințele legale, economice, financiare, de mediu și gospodărire a apelor sau de orice altă natură ce ar decurge din adjudecarea Activului și/sau funcționarea acestuia sau a oricărei părți din acesta, inclusiv cele care decurg din procedura de lichidare, precum și din încheierea, executarea și derularea contractului de vânzare-cumpărare, în cazul adjudecării;
- (ii) în cazul adjudecării Activului sau a oricărei părți a acestuia, va prelua în baza contractului de vânzare-cumpărare aferent, în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil toate obligațiile de mediu și gospodărire a apelor, fără excepție, în ceea ce privește Activul sau partea adjudecată din acesta, precum și cu privire la activitățile aferente acestora, inclusiv dar fără a se limita la obligațiile de conformare din legislația aplicabilă, actele de reglementare aplicabile, bilanțul de mediu, orice răspunderi de mediu și gospodărire a apelor ale Societății ori obligații de conformare, ori obligații față de terți, ori de alt gen, în ceea ce privește protecția mediului și gospodărirea apelor, și indiferent dacă acestea se referă la acte, fapte, neconformități, angajamente, încălcări, prejudicii, litigii sau situații prelitigioase ori conflictuale, ori de orice altă natură în ce privește protecția mediului și gospodărirea apelor, care au fost cauzate în mod direct sau indirect, și indiferent dacă acestea își au originea anterior datei transferului dreptului de proprietate de la Societate la Ofertant, precum și în ceea ce privește repararea integrală a prejudiciului cauzat mediului;

Uzina Electrică Zalău S.A.

- (iii) a fost informat asupra obligației derivate din art. 10 al O.U.G. 195/2005, modificată, și de faptul că Societatea a notificat autoritatea competentă pentru protecția mediului asupra modificării condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare asociate inițierii procedurii de dizolvare urmată de lichidare a Societății, înainte de realizarea modificării;
- (iv) De asemenea, a luat la cunoștință despre și acceptă posibilitatea apariției, ulterior vânzării, a unor obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor în ceea ce privește Activul sau partea adjudecată din acesta, precum și cu privire la activitățile aferente acestora, decurgând din necesitatea conformării cu prevederile legislației privind protecția mediului și gospodărire a apelor, inclusiv din efectele armonizării graduale a legislației de protecție a mediului și gospodărire a apelor din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene; Ofertantul declară că preia și își asumă în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate astfel de obligații și răspunderi de mediu și gospodărire a apelor suplimentare;
- (v) acceptă și declară că Societatea va fi exonerată de orice răspundere sau obligație de protecția mediului și gospodărire a apelor în ceea ce privește Activul sau partea adjudecată din acesta, precum și activitățile aferente acestora, iar, de la data transferului dreptului de proprietate asupra Activului sau a părții adjudecate din acesta, Ofertantul renunță la orice drept, acțiune sau pretenție asupra Societății în legătură cu acestea;
- (vi) se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile legislației de mediu aplicabile:
 - (i) în cazul desfășurării de activități cu impact asupra mediului, depunerea la autoritatea de mediu competentă a documentației pentru autorizarea/reautorizarea activității, în termen de maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data transferului dreptului de proprietate asupra Activului;
 - (ii) transmiterea în scris, în termen de maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data semnării actului prin care se transferă dreptul de proprietate asupra Activului, la autoritatea de mediu competentă, a responsabilităților asumate de Ofertant conform prezentei și/sau contractului de vânzare-cumpărare;
 - (iii) în funcție de notificările primite de la autoritatea de mediu competentă, transmiterea în scris, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii unor astfel de notificări, la autoritatea de mediu competentă, a responsabilităților asumate de Cumpărător conform prezentei și/sau contractului de vânzare-cumpărare;
 - (iv) transmiterea în scris a unei confirmări către Societate privind realizarea obligațiilor Ofertantului în ceea ce privește conformarea cu prevederile legislației de mediu și gospodărire a apelor, așa cum sunt acestea prevăzute mai sus și/sau în legislația privind protecția mediului, prin declarație pe proprie răspundere a Ofertantului care va fi transmisă Societății (în original și/sau în copie legalizată) în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data depunerii documentelor menționate mai sus la autoritățile de mediu competente;
- (vii) Ofertantul înțelege, acceptă și își asumă că Societatea nu oferă nicio declarație, garanție și/sau

Uzina Electrică Zalău S.A.

**ANEXA C6
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE**

[Subscrisa [●], societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul în [●], înregistrată la [●], cu nr. [●], CUI [●], reprezentată de [●], în calitate de [●]/

Subsemnatul/Subsemnata [●], CIF [●], CNP [●], cu sediul/domiciliul în [●], înregistrată în [●] cu nr. [●], conform [●], identificat(ă) prin CI/pașaport seria [●] nr. [●], emis(ă) de [●] la data de [●] ("Ofertantul"),

în vederea admiterii ca ofertant la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. („Activul”), în data de _____, la ora _____,

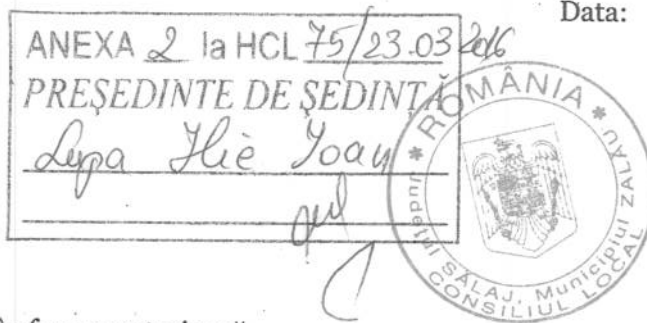
declarăm următoarele:

- (a) Ofertantul are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini obligațiile cuprinse în contractul de vânzare ce urmează a fi încheiat cu Uzina Electrică Zalău SA în cazul declarării Ofertantului ca adjudecatar al Activului sau al oricărei părți din acesta;
- (b) Ofertantul nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.

Prin depunerea documentației de participare la licitație, Ofertantul acceptă conținutul dosarului de prezentare a Activului și declară că a luat la cunoștință de starea fizică a Activului și că, în cazul adjudecării, înțelege să îl cumpere pe principiul „văzut și plăcut, așa cum este, acolo unde este”.

Data:

[nume, funcție]



Legenda:

_____ Text menținut ca în forma anterioară

_____ Text reformulat, modificat

_____ Text adăugat, completare

_____ De completat

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

