



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 270 din 13 octombrie 2016

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Amenajarea cantinei sociale din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 59149 din 12.09.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții „Amenajarea cantinei sociale din municipiul Zalău” la valoarea totală de **2.869,55352 mii lei, cu TVA**, echivalent a **642,47571 mii euro** (1euro=4,4664 lei, la cursul BNR din data de 08.04.2016), din care, construcții montaj **1.901,04037 lei, cu TVA**, echivalent a **425,63148 mii euro, cu TVA** conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

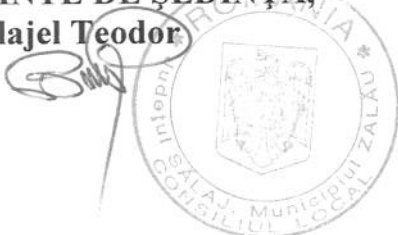
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea cantinei sociale din municipiul Zalău”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
' SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 270/13.10.2016

ANEXA 1.

Anexa Nr. 5

PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

Devizul general

privind cheltuielile necesare realizarii:

AMENAJARE CANTINA SOCIALA IN MUNICIPIUL ZALAU PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI PUNCTULUI TERMIC 21

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,4654 Lei/Euro din data 2016-04-08

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	33,18550	7,43003	6,63710	39,82260	8,91604
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	33,18550	7,43003	6,63710	39,82260	8,91604
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 1		33,18550	7,43003	6,63710	39,82260	8,91604
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	37,72126	8,44556	7,54426	45,26552	10,13467
2.1.1	ASIGURAREA UTILITATILOR	37,72126	8,44556	7,54426	45,26552	10,13467
TOTAL CAPITOLUL 2		37,72126	8,44556	7,54426	45,26552	10,13467
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22389	0,20000	1,20000	0,26867
3.3	Proiectare si inginerie	86,65078	19,40059	17,33016	103,98094	23,28070
3.3.1	PROIECTARE SI INGINERIE (DALI)	18,39159	4,11777	3,67832	22,06991	4,94132
3.3.2	PROIECTARE SI INGINERIE (DTAC+PT)	68,25919	15,28282	13,65184	81,91103	18,33938
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	9,62786	2,15562	1,92557	11,55343	2,58674
3.6	Asistenta tehnica	38,51145	8,62248	7,70229	46,21374	10,34697
3.6.1	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	9,62786	2,15562	1,92557	11,55343	2,58674
3.6.2	DIRIGINTE DE SANTIER	28,88359	6,46686	5,77672	34,66031	7,76023
TOTAL CAPITOLUL 3		135,79009	30,40258	27,15802	162,94811	36,48308
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.465,15424	328,03920	293,03083	1.758,18507	393,64705
4.1.1	AMENAJARE CANTINA SOCIALA	1.465,15424	328,03920	293,03083	1.758,18507	393,64705
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	43,64300	9,77140	8,72860	52,37160	11,72568
4.3.1	AMENAJARE CANTINA SOCIALA	33,39300	7,47649	6,67860	40,07160	8,97179
4.3.2	ASIGURAREA UTILITATILOR	10,25000	2,29491	2,05000	12,30000	2,75389
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	329,37020	73,74400	65,87404	395,24424	88,49280
4.4.1	AMENAJARE CANTINA SOCIALA	329,37020	73,74400	65,87404	395,24424	88,49280
4.5	Dotari	87,40548	19,56956	17,48110	104,88658	23,48348
4.5.1	AMENAJARE CANTINA SOCIALA	86,24715	19,31022	17,24943	103,49658	23,17227
4.5.2	AMENAJARI EXTERIOARE	1,15833	0,25934	0,23167	1,39000	0,31121
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 4		1.925,57292	431,12416	385,11457	2.310,68749	517,34901
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	52,95325	11,85591	10,59065	63,54390	14,22709
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	48,13932	10,77810	9,62786	57,76718	12,93372
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,81393	1,07781	0,96279	5,77672	1,29337
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,00076	3,80637	0,00000	17,00076	3,80637
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale (0,6%+0,5%)	17,00076	3,80637	0,00000	17,00076	3,80637
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (9%)	191,90428	42,96621	38,38086	230,28514	51,55945
TOTAL CAPITOLUL 5		261,85829	58,62849	48,97151	310,82980	69,59291
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		2.394,12806	536,03082	475,42546	2.869,55352	642,47571
din care C+M:		1.584,20032	354,69289	316,84005	1.901,04000	425,63148

Intocmit

arh. Laurentiu KOMAROMI-GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****Valoare totală**

ANEXA 2

	MII LEI	MII EURO*
Total investiție INV (TVA inclus)	2.869,55352	642,47571
Din care C+M	1.901,04037	425,63148

* Curs BNR din data de 08.04.2016, 1 euro = 4,4664 lei,

Eșalonarea investiției (INV/C+M) – Fără TVA

	Total investiție INV (fără TVA)	Din care C+M
Anul 1 (12 luni)	2.394,12806	1.584,20032

Durata de realizare

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 12 luni, conform Graficului de realizarea a investiției anexat.

CapacitățiSuprafață desfășurată existentă = 452,0 mp
Suprafață desfășurată propusă = 28,0 mp (grosimea termosistemului și etajul parțial)**TOTAL**

Suprafață desfășurată = 480,0 mp

Suprafață construită = 436,0 mp

Număr de beneficiari ai proiectului = 150 beneficiari

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investițiaSuprafața desfășurată rezultată a clădirilor supuse intervenției este de 480,0 mp, iar pentru o valoare totală a de 2.394,12806 mii lei fără TVA, rezultă un indice de **4,98776 mii lei/mp** (1,11673 mii euro/mp).Având în vedere numărul preconizat al beneficiarilor de 150 persoane și valoarea totală a investiției de 2.394,12806 mii lei fără TVA, rezultă un indice al investiției de **15,96085 mii lei fără TVA/beneficiar** (3,57353 mii euro/beneficiar).

ANEXA 2 la HCL 270/13.10.2016
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balazs Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Întocmit

arch. Laurentiu KOMAROMI-GHEORGHE

Șef de proiect
arch. Minodora MIHAL

Verificat

dr. arch. Andrei NEJUR

