



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.269

din 13 octombrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D4 din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 65270 din 05.10.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții: : „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D4 din Municipiul Zalău**“, la valoarea totală a investiției de **506,41243 mii lei, cu TVA**, echivalent a **114,31431 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018) , din care, construcții montaj **440,76323 mii lei, cu TVA**, echivalent a **99,49508 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018) , conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D4 din Municipiul Zalău**”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 269/13.10.2016
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Balajel Teodor
 Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe D4, din Municipiul Zalău

Str. G-ral I. Dragalina, Nr. 29, Bloc D4

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare și inginerie:	12,29000	2,77426	2,68560	14,97560	3,38049
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	10,79000	2,43566	2,38560	13,17560	2,97417
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare inițială 2014	5,69000	1,28442	1,36560	7,05560	1,59268
	3.3.1.2 Cheltuieli actualizare proiectare 2016	5,10000	1,15124	1,02000	6,12000	1,38149
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrărilor	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	7,90700	1,78488	1,58140	9,48840	2,14186
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,51600	0,56795	0,50320	3,01920	0,68154
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintei de șantier	5,39100	1,21693	1,07820	6,46920	1,46032
TOTAL Capitol 3		20,79700	4,69458	4,38700	25,18400	5,68488
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	359,42769	81,13492	71,88554	431,31323	97,36190
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		359,42769	81,13492	71,88554	431,31323	97,36190
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,45100	0,55327	0,49020	2,94120	0,66392
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31,27000	7,05869	6,25400	37,52400	8,47043
TOTAL Capitol 5		41,59600	9,38961	8,31920	49,91520	11,26753
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		421,82069	95,21911	84,59174	506,41243	114,31431
Din care C+M		367,30269	82,91257	73,46054	440,76323	99,49508

Elaboratorul documentației tehnico-economice
 Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
 20.05.2016



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. G-ral I. Dragalina, Nr. 29, Bloc D4,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	506,41243	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	440,76323	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2974	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,000	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	248.120	kWh/an
	20,32	tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	50.839,46	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	19	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	506,41243	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 269/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajeh Teodor



PROIECTANT
Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MEMORIU TEHNIC

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE D4 DIN
MUNICIPIUL ZALAU, STR. G-RAL I. DRAGALINA, NR. 29, BLOC D4",
LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|---|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | Str. G-ral I. Dragalina, Nr. 29, Bloc D4; |
| - Zona seismică de calcul: | Tc=0,7 sec, ag = 0,10g; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | 1984; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1986. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | S+P+4; |
| - Înălțimea clădirii: | 14,950 m; |
| - Suprafața construită: | 349,080m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 1.810,400 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 1,200 m; |
| - Număr de tronsoane: | 1,0; |
| - Număr de scări: | 1,0; |
| - Tâmplăria: | Clasica de lemn, partial schimbata cu tamplarie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperis initial terasa actual sarpanata |
| - Tip învelitoare: | Tigla Ceramica |

E) Descrierea funcțiilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuinte; |
| - Destinația încăperilor: | Spatii de locuit, casa scarii; |
| - Numărul de apartamente: | 19; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scari. |

ANEXA 2 la HCL 269/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugii, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va înlocui cu zidărie.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

ANEXA 2 la HCL 269/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică - i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 269/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN